

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI:

ODTWORZENIE ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ NA BUDYNKU PRZY UL. WIELBARSKIEJ 5 W JEDWABNIE

ADRES PRZEDSIĘWZIĘCIA :

12-122 JEDWABNO, UL. WIELBARSKIEJ 5, DZIAŁKA NR EW. 172/6, OBRĘB EWIDENCYJNY 281703_2.0005

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO :

GMINA JEDWABNO
12-122 JEDWABNO
UL. WARMIŃSKA 2
POWIAT SZCZYCIEŃSKI
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Kamil Kiryjewski
wrzesień 2023r.

Kamil Kiryjewski
PROJEKTANT
Kamil Kiryjewski
mgr inż. Budownictwa
upr. bud. WAM:0163/POOK/18

ZAKRES PRAC:

Etap I:

- Przygotowanie programu badań konserwatorskich
- Uzyskanie pozwolenie Warmińsko - Mazurskiego Konserwatora Zabytków

Erap II:

- Przeprowadzenie badań konserwatorskich wraz z wykonaniem stratygrafii, naszlifów i niezbędnych badań laboratoryjnych składu ilościowo-jakościowego zapraw, elewacji obiektu. Opracowanie wyników w formie opisowej, graficznej i fotograficznej
- Przeprowadzenie badań mykologicznych w zakresie zawilgocenia murów przyziemia wraz z opracowaniem wyników w formie opisowej i fotograficznej
- Opracowanie szczegółowego Programu Prac Konserwatorskich wraz z doбором ostatecznej technologii materiałowej
- Uzyskanie pozwolenia Warmińsko – Mazurskiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac

Etap III:

- Bezwzględne usunięcie opasek betonowych i kostki cementowej znajdującej się wokół budynku
- Usunięcie wtórnych nie fachowo wykonanych napraw i uzupełnień
- Usunięcie zdegradowanych wypraw tynkarskich których stan zachowania uniemożliwia przeprowadzenie konserwacji
- Zabezpieczenie krawędzi odspojonych obszarów wypraw tynkarskich i detalu architektonicznego którego stan techniczny umożliwia przeprowadzenie prac konserwatorskich poprzez wykonanie opasek podtrzymujących z zaprawy wapiennej.

- Podklejenie i uzupełnienie pustek odspojonych obszarów wypraw tynkarskich i detalu architektonicznego którego stan techniczny umożliwi przeprowadzenie prac konserwatorskich. Zabieg zrealizować za pomocą zastrzyków wgłębnym metodą iniekcji niskociśnieniowej zaprawą PLM lub Mape Antique I **lub równoważne**

Orzecznictwo w tym zakresie pozostaje stanowcze:

„Oznaczenia równoważności nie może zastąpić użycie jakichkolwiek innych zwrotów, gdyż z przepisu art. 29 ust. 3 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (aktualnie art. 99 ust. 5 – przyp. autora) wynika wprost, że zamawiający ma obowiązek użycia konkretnego zwrotu „lub równoważny”, a nie jego zamiennika. Zapis ten musi zostać zatem wprost przeniesiony do opisu przedmiotu zamówienia”(wyrok WSA z siedzibą we Wrocławiu z dnia 12 lutego 2015 r., III SA/Wr 884/14)

- Ostrożne oczyszczenie powierzchni elewacji generowaną parą pod kontrolowanym ciśnieniem z wykorzystaniem wspomagającym past emulgacyjnych np.: AGE, Clean Galena max **lub równoważne**. Ostateczny dobór środków chemicznych po wykonaniu badań konserwatorskich w celu wykluczenia negatywnego oddziaływania na zabytkową substancję

- Ostrożne oczyszczenie wtórnych powłok malarskich z powierzchni elementów ceramicznych z wykorzystaniem past emulgacyjnych np.: BPS 7150 **lub równoważne**. Ostateczny dobór środków chemicznych po wykonaniu badań konserwatorskich w celu wykluczenia negatywnego oddziaływania na zabytkową substancję

- Oczyszczenie strumieniowo-ścierne wątku kamiennego cokołu

- Dezynfekcja biologiczna powierzchni elewacji preparatem BFA firmy Remmers **lub równoważne**

- Wzmocnienie strukturalne powierzchni detali architektonicznych i wypraw tynkarskich poprzez nasączenie preparatem wzmacniającym np.: KSE 300 E firmy Remmers **lub równoważne**

- Wykonanie niezbędnych przemurowań konstrukcji murowej, ceramicznej rolki cokołowej i parapetów okiennych. Prace murarskie wykonywać zgodnie z oryginalnym wątkiem murarskim z wykorzystaniem cegły ceramicznej o parametrach wymiarowych zgodnych z oryginałem. Prace murarskie wykonywać z wykorzystaniem zaprawy trasowej np. TZM levelle firmy Remmers **lub równoważne**.

- Uzupełnienie mniejszych ubytków ceglanej rolki cokołowej i parapetów barwionymi w masie zaprawami naprawczymi do elementów ceramicznych np. RM firmy Remmers **lub równoważne**.

- Uzupełnienie ubytków kamiennego cokołu. Przy prowadzeniu prac należy zachować oryginalny wążek murarski. Elementy kamienne układać na zaprawie trasowej np. TZM levelle firmy Remmers **lub równoważne**.

- Wymiana zdegradowanego spoinowania wążku kamiennego cokołu. Kolorystykę i opracowanie lica spoinowania dobrać na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich. Spoinowanie wykonać z wykorzystaniem zaprawy trasowej np.: Optosan Trassfuge firmy Optholit **lub równoważne**.

- Wymiana zdegradowanego spoinowania ceglanej rolki cokołowej, parapetów i cokołu kamiennego. Kolorystykę i opracowanie lica spoinowania dobrać na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich. Spoinowanie wykonać z wykorzystaniem zaprawy trasowej np.: Optosan Trassfuge firmy Optholit **lub równoważne**.

- Wykonanie szyc pęknięć konstrukcji murewej w technice prętów spiralnych

- Scalenie kolorystyczne elementów ceramicznych w technologii laserunkowej np. system Restauro-Lasur firmy Keim **lub równoważne**.

- Uzupełnienia ubytków i rekonstrukcje wypraw tynkarskich szlachetnych z opracowaniem fakturalnym zgodnie z oryginałem w postaci pionowych żłobień. Ze względu na unikalność istniejących wypraw tynkarskich recepturę należy dobrać na podstawie badań laboratoryjnych ilościowo-jakościowych składu zachowanej oryginalnej wyprawy. W przypadku wyników badań wskazujących na tynk barwiony w masie kolor wyprawy należy uzyskać z wykorzystaniem pigmentów mineralnych np.: Kremer **lub równoważne**. Jeżeli natomiast badania wykażą wykończenie wypraw warstwa malarską należy wykonać ją z wykorzystaniem farb krzemianowych np.: Soldalit firmy Keim **lub równoważne**. Tynk wykonać zgodnie z oryginałem w technologii trzywarstwowej (obrutka szczepna półkryjąca, tynk podkładowy i warstwa nawierzchniowa z ozdobnym opracowaniem fakturalnym w postaci pionowego ryflowania). Ostateczny skład i kolorystykę wypraw ustalić na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich.

- Reprofilacja i uzupełnienie ubytków detalu architektonicznego z wykorzystaniem zaprawy sztukatorskiej. W przypadku wyników badań konserwatorskich wskazujących na wykonanie detali architektonicznych z wykorzystaniem zaprawy barwionej w masie kolor wyprawy należy uzyskać z wykorzystaniem pigmentów mineralnych np.: Kremer **lub równoważne**. Jeżeli natomiast badania wykażą wykończenie warstwa malarską należy wykonać ją z wykorzystaniem farb krzemianowych np.: Soldalit firmy Keim **lub równoważne**. Ostateczny skład zaprawy i kolorystykę wypraw ustalić na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich. Detale architektoniczne należy uzupełniać i rekonstruować zgodnie z oryginałem poprzez zdjęcie form i wykonanie szablonów.

- Rekonstrukcja balkonu z wykonaniem prac konstrukcyjnych związanych z zamocowaniem balkonu oraz odtworzeniem detali snycerskich i architektonicznych

- Hydrofobizacja powierzchni ceglanych parapetów i rolki cokołowej preparatem hydrofobizującym Funcosil SNL firmy Remmers **lub równoważne**.

- Przeprowadzenie konserwacji drewnianej podbitki wraz z ozdobnymi zakończeniami krokwi poprzez ostrożne oczyszczenie, dezynfekcję biobójczą, wzmocnienie strukturalne, rekonstrukcje i uzupełnienia snycerskie i stolarskie, oraz impregnację. Kolorystyka impregnacji zabezpieczającej zgodna z wynikami badań konserwatorskich
- Wykonanie opaski filtracyjnej wokół obiektu
- Odprowadzenie wody opadowej od powierzchni budynku (woda z rur spustowych)
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych prac

Kamil Kuryewski
PROJEKTANT
Kamil Kuryewski
mgr inż. Budownictwa
upr. bud. WAM.0163 P00K/18