## Projektowane postanowienia umowy

# nr ZS.021.260.19.2024

Zawarta w dniu ……………. 2024 roku w Nowym Targu pomiędzy:

Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Targu sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Targu ul. Długa 21, wpisaną pod nr 0000658476 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą NIP: 735-286-95-68 oraz REGON:366273119, Kapitał zakładowy: 76 800 000,00 zł, w imieniu której działa:

Wojciech Wielkiewicz - Prezes Zarządu

zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, a:

………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………

NIP: ……………….., REGON: ………………………..

zwanym dalej w tekście “Wykonawcą”

w ramach postępowania do 130 000 złotych, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 roku i wyborze oferty Wykonawcy z dnia ………………. roku

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

Remont klatki schodowej w obrębie pompowni głównej na oczyszczalni ścieków w Nowym Targu.

1. Zakres, opis i zasady realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonanie, dostawa i wymiana klatki schodowej (dwa biegi równoległe) wraz ze stopniami (68 szt.) wzdłuż koryt pompowni głównej na oczyszczalni ścieków:

* wysokość schodów H= 5,9m
* odległość od ściany L= 8,8m
* wymiar stopni 35mm x 250mm x 800 mm
* ilość stopni 68
* ilość wsporników mocujących - 12 szt.
* konstrukcja nośna schodów - zabezpieczenie antykorozyjne ocynk
* wsporniki - ocynk
* stopnie antypoślizgowe - ocynk

Barierki jednostronne w wykonaniu nierdzewnym - do przemontowania ze starych schodów

Rzut i przekrój schodów stanowią integralną część umowy.

Wszystkie materiały, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

* zapewnienie bezpiecznych warunków na terenie wykonywania robót i w jego otoczeniu; Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy wykonywaniu robót wynikających z niniejszego zamówienia i będzie ich przestrzegać,
* przygotowanie terenu do realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie; prace wykonywane będą na czynnym obiekcie,
* po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować cały teren wykonywania robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją robót, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie realizacji robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

§ 4

Strony ustalają następujące osoby do koordynowania prac:

1. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego jest:

Grzegorz Nowak, e-mail: grzegorz\_nowak@mzwik.nowytarg.pl, tel. 609 194 500

1. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy jest:

………………………………………………………………………………..

§ 5

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na: dzień udzielenia zamówienia (podpisania umowy).
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: ……………………….
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o udokumentowany okres, w którym realizacja prac była niemożliwa, jeżeli niedotrzymanie terminu umownego stanowi konsekwencję:
	1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
	2. działania siły wyższej – skrajne warunki pogodowe, klęski żywiołowe, strajki itp.
	3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną ofertą wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: …………….. złotych brutto; słownie: ………………….. 00/100 złotych brutto, w tym: …………….. złotych netto + VAT w wysokości …..% równy …………
3. W/w kwota ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej po uprzednim odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ma możliwość przysłania faktury VAT w formie tradycyjnej lub w formie elektronicznej na adres: efaktury@mzwik.nowytarg.pl.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy umożliwienia rozliczeń w podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
9. Niewywiązanie się ZAMAWIAJĄCEGO z określonych w umowie warunków płatności spowoduje, że WYKONAWCA będzie naliczał odsetki ustawowe.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

§ 7

Rozliczenie wykonanych prac nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i ich odbiorze bez zastrzeżeń – podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego wykonanych prac.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w przypadku zwłoki w zakończeniu realizacji całej umowy, w wysokości 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu umownego,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
6. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
8. Podstawą naliczania kar będzie ryczałtowa wartość wynagrodzenia brutto, ustalona w umowie.
9. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę należności Zamawiającego z tytułu naliczonych kar umownych ze swoimi należnościami za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający wyrazi chęć rozliczenia w drodze kompensaty.

§ 9

1. Ewentualne wady i drobne usterki w przedmiocie umowy wykryte w toku robót lub przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni.
2. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi i gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni.
4. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

W przypadku niezrealizowania reklamacji Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innemu wykonawcy. Koszt takich prac ponosi Wykonawca.

1. Zamawiający wyznacza także ostateczny, gwarancyjny odbiór, bezpośrednio przed datą upływu terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin rękojmi i gwarancji jakości na wykonane prace wynosi ……… miesiące licząc od daty dokonania odbioru.
3. Naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne wykonywane będą w terminie 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterek.
4. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru.
5. Uprawnienia z tytułu realizacji roszczeń z gwarancji i rękojmi będą przez Zamawiającego wykonywane według jego wyboru.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 12

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

W takim przypadku wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, potwierdzone protokołem odbioru.

§ 13

Wymagania i warunki dot. przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w imieniu MZWIK zawarte są w załączniku - Klauzuli informacyjnej ODO do umów.

§ 14

1. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy, których nie udałoby się rozstrzygnąć Stronom ugodowo, będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: