

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻA ARCHITEKTURA

INWESTOR		Szkoła Podstawowa w Starogardzie Starogard 12, 72-315 Resko			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Starogard 12, działka nr 9/4 obręb Starogard; gmina Resko Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Resko Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb geod. Starogard Numery działek ewidencyjnych: dz. nr ewid. 9/4 Identyfikator działki 9/4: 321804_5.0018.9/4			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Anna Majcher- Rutkowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 18/ZPOIA/2005	Architektura	15.05.2022	
Projektant	mgr inż. Eugeniusz Hnat	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 118/Sz/91	Konstrukcja	15.05.2022	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Dariusz Makowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 74/Sz/92	Architektura	15.05.2022	
Sprawdzający	mgr inż. Michał Łazarz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 16/Sz/80	Konstrukcja	15.05.2022	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

1	Część opisowa	4
1.1	Przedmiot inwestycji oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
1.2	Podstawa opracowania	4
1.3	Zamawiający	4
1.4	Stan istniejący	4
1.5	Zakres planowanej inwestycji	5
1.6	Założenia oraz zakres projektu	5
1.7	Zagospodarowanie terenu	5
1.7.1	Lokalizacja działki/terenu inwestycji	5
1.7.2	Teren inwestycji, sposób zagospodarowania oraz obsługa komunikacyjna	6
1.7.3	Projektowane zagospodarowanie działki/terenu	6
1.7.4	Nawierzchnie utwardzone/prace remontowe	6
1.7.5	Ochrona konserwatorska	7
1.7.6	Powierzchnie budynku i zagospodarowania terenu	7
1.7.7	Instalacje zewnętrzne, przyłącza	7
1.7.8	Teren zielony	7
1.8	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	7
1.9	Zatrudnienie	7
1.10	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	7
1.11	Charakterystyczne parametry obiektu	7
1.12	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	7
1.13	Informacja rozwiązaniach konstrukcyjnych oraz zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	8
1.14	Prace budowlane oraz rozwiązania materiałowe	8
1.14.1	Prace rozbiórkowe	8
1.14.2	Ściany	8
1.14.3	Sufit	8
1.14.4	Okna, drzwi, przeszklenia zewnętrzne i wewnętrzne	9
1.14.5	Roboty wykończeniowe zewnętrzne	10
1.14.6	Roboty wykończeniowe wewnętrzne	10
1.15	Bezpieczeństwo i higiena	11
1.15.1	Śmietnik	11
1.15.2	Strefy	11
1.15.3	Wejścia do budynku	11
1.15.4	Nawierzchnie	11
1.15.5	Wysokości pomieszczeń	11
1.15.6	Doświetlenie i nasłonecznienie	11

1.15.7	Wypożaenie i umeblowanie.....	11
1.15.8	Wentylacja.....	12
1.16	Dane dotyczace warunków ochrony przeciwpożarowej.....	12
1.17	UWAGI KOŃCOWE.....	12
2	Część rysunkowa	13

1 Część opisowa

1.1 Przedmiot inwestycji oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest

PRZEBUDOWA ELEWACJI BUDYNKU SZKOŁY

Starogard 12, działka nr 9/4 obręb Starogard; gmina Resko

powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie

Obiekt objęty inwestycją zaliczono do Kategorii IX

1.2 Podstawa opracowania

- Wytyczne zamawiającego.
- Umowa o prace projektowe.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1333) z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Ekspertyza techniczna stanu obiektu istniejącego w zakresie projektowanej inwestycji
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Warunki techniczne, zapewnienia, bieżące uzgodnienia i pozwolenia uzyskiwane w toku prac projektowych.

1.3 Zamawiający

Szkoła Podstawowa w Starogardzie

Starogard 12, 72-315 Resko

1.4 Stan istniejący

Teren objęty inwestycją jest zagospodarowany w zakresie architektoniczno-budowlanym. Na terenie inwestycji poza budynkiem rozbudowywanym zlokalizowany jest budynek szkoły, boisko typu orlik oraz teren zielony. Na teren inwestycji prowadzi istniejący zjazd przeznaczony do remontu.

Teren inwestycyjny położony jest w miejscowości Starogard gm. Resko woj. zachodniopomorskie, dz. nr 9/4 obręb Starogard.

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący wjazd z drogi publicznej (działka dr 10)

Teren inwestycji obejmuje działkę dz. nr 9/4, obręb Starogard gm Resko. Teren o zróżnicowanych poziomach. Część terenu zabudowana istniejącym budynkiem szkolnym wyniesiona jest na rzędnych ok. 76,0 m n.p.m. w zachodniej części działki do 74,9 m n.p.m. we wschodniej części działki. Poziom parteru istniejącego budynku szkoły znajduje się na wysokości 76,25 m n.p.m. W kierunku północnym teren opada sięgając w skrajnych narożnikach wysokości 73,5 m n.p.m. Teren porośnięty darnią. Na terenie znajduje się istniejący budynek szkolny w części jedno, a w części dwukondygnacyjny a także budynek hali sportowej, budynek świetlicy oraz budynek śmietnika. Na terenach zielonych znajduje się boisko szkolne.

Istniejąca zieleń - trawa, krzewy, drzewa. Działkę porastają liczne gatunki drzew liściastych i iglastych – stanowiące pozostałości dawnego parku barokowego.

Generalnie teren wokół budynku jest zadbany. Nawierzchnie utwardzone w dobrym stanie technicznym.

Budynek szkoły pochodzi z lat 70-80-tych poprzedniego wieku, został wykonany w technologii uprzemysłowionej. Jest to typowa szkoła „tysiąclatka”. Budynek Hali w konstrukcji szkieletowej oraz budynek świetlicy.

Projektowana przebudowa elewacji dotyczy budynku szkoły.

Budynek szkoły zrealizowany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane, stropy prefabrykowane, stropodachy kryte papą. Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna odbywa się kanałami murowanymi.

Budynek szkoły wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wody zimnej,
- wody ciepłej,
- elektryczną,
- kanalizacji sanitarnej,
- grzewczą,
- odgromową.

Budynek oraz instalacje wewnętrzne w dobrym stanie technicznym, budynek po termomodernizacji.

1.5 Zakres planowanej inwestycji

Przedmiotowa przebudowa elewacji obejmuje okno w komunikacji oraz drzwi zewnętrzne jednej z sal dydaktycznych (sala nr 16 wg dokumentacji rysunkowej)

Przebudowa będzie polegać na:

- powiększeniu utworu okiennego poprzez rozebranie podokiennika i następnie montażu drzwi prowadzących z pomieszczenia bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- powiększeniu szerokości istniejącego wyjścia na zewnątrz z jednej z sal dydaktycznych (sala nr 16 wg dokumentacji rysunkowej).

W obu przypadkach projektuje się drzwi aluminiowe przeszklone szkłem bezpiecznym. Drzwi w kolorze szarym możliwie zbliżonym do koloru pozostałych drzwi wejściowych do budynku.

W zakres inwestycji wchodzi również gruntowny remont pomieszczenia sali lekcyjnej nr 16 (lokalizacja patrz dok. rysunkowa) oraz stref przed przebudowywanymi wejściami:

- przy nowym wejściu do budynku powstałym poprzez przebudowę okna,
- przy powiększanym wejściu wraz z schodami wejściowymi.

1.6 Założenia oraz zakres projektu

Projektowana przebudowa ma na celu polepszenie aspektów użytkowych budynku szkoły. W wyniku przeprowadzenia inwestycji zwiększone zostaną walory użytkowe budynku. Uzyskana zostanie dodatkowa bezpośrednia komunikacja korytarz – podwórko oraz polepszona komunikacja sala dydaktyczna – teren zewnętrzny.

Poziom terenu przy oknie objętym inwestycją oraz podłogi komunikacji wewnętrznej umożliwiają wykonanie wejścia bez pokonywania różnic wysokości. Nowo powstałe wejście oraz poszerzane wejście zostaną zabezpieczone daszkiem systemowym.

1.7 Zagospodarowanie terenu

1.7.1 Lokalizacja działki/terenu inwestycji

Teren, na którym znajduje się obiekt będący przedmiotem opracowania, położony jest w miejscowości Starogard Gmina Resko. Adres: Starogard 12, działka nr 9/4 obręb Starogard; gmina Resko, powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie

1.7.2 Teren inwestycji, sposób zagospodarowania oraz obsługa komunikacyjna

Teren inwestycji obejmuje działkę dz. Nr 9/4 obręb Starogard. Istniejąca zabudowa to budynek główny szkoły, sala sportowa oraz świetlica.

Działka 9/4 posiada dostęp do dróg publicznych. Główne wejście i wjazd (istniejący) na teren znajduje się od strony dz. nr 10 dr. Przedmiotowy teren jest ogrodzonym terenem szkoły. Obsługa komunikacyjna terenu szkoły pozostaje bez zmian. Istniejące wejścia i wjazdy na teren szkoły pozostają bez zmian.

Teren działki jest częściowo utwardzony (dojścia, dojazdy, parkingi, ścieżki). Znacznie większa część działki to tereny zielone z zielenią niską, średnią i wysoką. Bogaty drzewostan obfituje w drzewa liściaste. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane jest przy wjeździe na działkę.

1.7.3 Projektowane zagospodarowanie działki/terenu

Inwestycja w zakresie zagospodarowania terenu obejmuje remont stref wejściowych do budynku objętych opracowaniem.

1.7.4 Nawierzchnie utwardzone/prace remontowe

Istniejący podest i schody należy rozebrać i wykonać nowy w technologii tzw. na gruncie z wykorzystaniem palisad systemowych.

Strefa wejściowa, jej nawierzchnia wykonana z kostki betonowej o grubości 6 cm na odpowiedniej podbudowie. Obrzeża, palisady, krawężniki osadzone na fundamencie betonowym zgodnie z PN-EN 206:2014-4.

Do nawierzchni podejścia zastosować podbudowę z gruntu stabilizowanego cementem Rm 2,5 MPa, gr. 20 cm po zagęszczeniu, podbudowę układać na warstwie odsączającej z piasku zagęszczanego oraz odpowiedni profilowanego. Piasek zagęszczać warstwami max. po 15 cm. Warstwa odsączająca minimum 20 cm. Grubość warstwy odsączającej uzależniona od rzędnej podestu/ podejścia. Warstwę odsączającą układać po zdjęciu istniejącej warstwy humusu.

Wytrzymałość kostki betonowej na ściskanie min. 50 MPa ; odporność na mróz (min. 25 cykli rozmrażania i zamrażania) i sól. Dopuszczalne odchyłki wymiarów kostki betonowej wynoszą ± 3 mm dla długości i szerokości oraz ± 5 mm dla wysokości.

Wszystkie roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205.

Projektuje się następujące warstwy podestu:

- kostka betonowa szara gr. 6 cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa stabilizowana cementem Rm 2,5 Mpa gr. min. 20 cm
- warstwa odsączająca piasek od powierzchni płyty zagęszczany warstwami min. 15 cm

Przy wejściach zastosować systemowe stalowe kraty odbłotne.

Odwodnienie nawierzchni terenu utwardzonego zapewnione jest przez nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych. Woda odprowadzana zostanie powierzchniowo na przyległy teren zielony.

Cement użyty na podsypkę cementowo–piaskową powinien odpowiadać PN–88/B–30000. Cement użyty do wytwarzania zaprawy cementowo–piaskowej do zalania chodników powinien odpowiadać PN–88/B–30001.

Podłoże pod podbudowę (warstwa odsączająca) stanowi np. piasek zagęszczony do $IS = 0.97$.

Przebudowa/remont strefy wejściowej umożliwia prawidłowe funkcjonowanie lokalu.

Do nowo powstałej strefy wejściowej należy doprowadzić teren utwardzony z strefy pieszej. Teren ten należy wykonać kostki betonowej na podbudowie o parametrach zgodnych z wyżej opisanymi.

1.7.5 Ochrona konserwatorska

Budynek objęty przebudową **nie** jest objęty ochroną konserwatorską, jednakże znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

OPIS STANU ZACHOWANIA ZABYTKU

Budynek objęty inwestycją znajduje się w granicach terenu wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 decyzją nr Kl.V-0/74/56 z dnia 15.05.1956 r. Sam budynek jest obiektem współczesnym, planowana inwestycja dotyczy przebudowy elewacji tego budynku w zakresie:

- powiększeniu otworu okiennego poprzez rozebranie podokiennika i następnie montażu drzwi prowadzących z pomieszczenia bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- powiększeniu szerokości istniejącego wyjścia na zewnątrz z jednej z sal dydaktycznych.

Planowana inwestycja nie wpłynie w żaden sposób na teren objęty ochroną konserwatorską.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż prace budowlane objęte projektem nie pogorszą stanu zachowania zabytku (spełnienie zapisu art. 30 ust. 7 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.) Biorąc pod uwagę zachowanie wartości historycznych (brak ingerencji w stan istniejący) oceniamy, iż po wykonaniu planowanej inwestycji stan zachowania obiektu (zabytku) będzie bardzo dobry.

1.7.6 Powierzchnie budynku i zagospodarowania terenu

Bez zmian

1.7.7 Instalacje zewnętrzne, przyłącza

Bez zmian

1.7.8 Teren zielony

Po zakończeniu inwestycji istniejący teren zielony należy poddać rekultywacji poprzez oczyszczenie gruntu, humusowanie oraz nawożenie (nawozem typu azofoska), przygotowaniem podłoża do wysiania trawy. Następnie cały teren zielony uszkodzony podczas prowadzenia inwestycji należy obsiać trawą.

1.8 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Po przebudowie sposób użytkowania oraz program użytkowy nie ulega zmianie.

1.9 Zatrudnienie

Projektowana przebudowa nie ma wpływu na zatrudnienie.

1.10 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Projektowana przebudowa nie ma wpływu na istniejący układ przestrzenny oraz formę architektoniczną budynku.

1.11 Charakterystyczne parametry obiektu

Charakterystyczne parametry budynku nie ulegają zmianie.

1.12 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek szkoły posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych, po rozbudowie dostęp ten będzie poprawiony – powstanie nowe wejście z poziomu terenu dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Projekt spełnia przedmiotowy dostęp dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osoby starsze.

1.13 Informacja rozwiązaniach konstrukcyjnych oraz zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zaproponowane i przyjęte rozwiązania projektowe: funkcjonalne, konstrukcyjne, materiałowe, instalacyjne itp. mają związek z dążeniem do stworzenia optymalnego budynku pod względem kosztów inwestycji, izolacyjności termicznej, akustycznej, użytkowej.

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia zgodne z polskimi normami, instytutem techniki budowlanej i państwowym zakładem higieny, zezwalające na stosowanie w budownictwie na terenie Polski.

W budynku zastosowano następujące rozwiązania konstrukcyjne:

- nadproża systemowe typu L19 (przy poszerzonym wejściu)

1.14 Prace budowlane oraz rozwiązania materiałowe

1.14.1 Prace rozbiórkowe

Ściany należy usunąć (rozebrać) zgodnie z dokumentacją rysunkową. Podokiennik okienny w miejscu projektowanego wejścia oraz próg przy istniejącym wejściu należy rozebrać. Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, w przypadku jakichkolwiek wątpliwości do ich funkcji konstrukcyjnej prace należy przerwać stan zabezpieczyć i sytuację zgłosić do inspektora oraz projektanta.

Do demontażu przewidziana jest stolarka okienna oraz drzwiowa w obszarze objętym przebudową. Otwór drzwiowy zewnętrzny do Sali 16 należy powiększyć i zamontować nowe nadproża typu L19. Szczegóły wg dokumentacji rysunkowej.

1.14.2 Ściany

Istniejące warstwy wykończeniowe (głównie farby) należy usunąć. Należy również usunąć odparzone oraz uszkodzone tynki, w pomieszczeniu łazienki tynk usunąć w 100%. Duże ubytki należy uzupełnić tynkiem cementowo-wapiennym lub tynkiem gipsowym wzmacnianym. Małe ubytki należy uzupełnić tynkiem gipsowym zatartym na gładko. Rodzaj tynku należy dobrać do tynku istniejącego. Następnie całość powierzchni należy gładzić i zacierać na gładko minimum dwukrotnie.

Wykończenie

Jako wykończenie należy zastosować tynk cementowo-wapienny /zatarty na gładko/ lub tynk gipsowy wzmacniany /dwukrotnie szpachlowany/, malowany farbą zmywalną.

Uwaga:

- gruntowanie podłoża pod malowanie, tynki zgodnie z wymogami technologii
- jakość i ilość malowania sufitów wg wymagań PN i zgodnie z zaleceniami producenta
- parametry farby dostosowane do rodzaju pomieszczenia

Nowa ścianka działowa

Ściankę działową należy wykonać jako systemową aluminiową przeszkloną. Do wysokości 1,3 m szkło nieprzezierne (malowane). Szkło w całej ścianie bezpieczne min. klasy P2. Ścianka na podmurówce z bloczków betonowych murowanych na podkładzie z betonu.

1.14.3 Sufit

Istniejące sufity należy oczyścić, usunąć odparzone tynki i całość gładzić i zacierać na gładko minimum dwukrotnie. Wykończenie sufitów dwuwarstwowa gładź gipsowa malowana farbą emulsyjną akrylową w kolorze białym. Ilość malowań zgodna z warunkami technicznymi i instrukcjami producenta.

Do prowadzenia prac istniejące oświetlenie należy zdemonstrować i po zakończeniu ponownie zamontować.

Uwaga:

- gruntowanie podłoża pod malowanie, tynki zgodnie z wymogami technologii
- jakość i ilość malowania sufitów wg wymagań PN i zgodnie z zaleceniami producenta
- parametry farby dostosowane do rodzaju pomieszczenia

1.14.4 Okna, drzwi, przeszkalania zewnętrzne i wewnętrzne

Okna/drzwi

W ramach inwestycji w miejscu okna oraz rozebranego podokiennika należy zamontować przeszklenie aluminiowe stanowiące drzwi. Lokalizacja oraz podział zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Maksymalna wartość współczynnika U dla całego okna łącznie ze strefą krawędziową szyby 0,9 W/m²K.

Maksymalna wartość współczynnika U dla części drzwi, łącznie ze strefą krawędziową szyby 1,1 W/ m² K.

Drzwi zewnętrzne wyposażone zamki patentowe i pochwyty ze stali nierdzewnej od strony zewnętrznej i klamki od strony wewnętrznej. Szkło bezpieczne od dwóch stron, minimum klasy P2.

Odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę.

Stolarka o minimalnej gwarancji 5 lat. Mocowanie klamki do otwierania okna na wysokości pomiędzy 0,85 m a 1,20 m

Odporność na włamanie kl. 2 wg normy ENV. Klasa C.

Akustyka

Należy zastosować stolarkę okienną zapewniającą izolacyjność akustyczną przegrody R_w wypadkowe nie gorsze niż 33 dB.

Szczegóły wg zestawienia stolarki.

Drzwi wewnętrzne

Wszystkie drzwi wewnętrzne aluminiowe.

Drzwi wewnętrzne:

Wszystkie drzwi wewnętrzne oraz ościeża aluminiowe malowane proszkowo.

- Drzwi do pomieszczeń drzwi aluminiowe, płaskie bez progów, (wg zestawienia stolarki)
- Drzwi do pomieszczeń należy wykonać w systemie umożliwiającym otwarcie skrzydła do kąta 180°, aby przy otwarciu, można było położyć je na ścianę (aby nie zawężyły szerokości drogi ewakuacyjnej). Odbojnice przy drzwiach otwieranych na ścianę.
- Ościeżnice, drzwi aluminiowe, wyposażone w 3 zawiasy czopowe, z uszczelką gumową na całym obwodzie, ościeżnice w kolorystyce identycznej z kolorystyką drzwi.
- Wszystkie drzwi wyposażone w samozamykacze oraz zamki.
- Stolarka drzwiowa jako kompletne rozwiązanie systemowe posiadające niezbędne atesty.

Szczegóły wg zestawienia stolarki.

Akustyka

Należy zastosować stolarkę drzwiową zapewniającą izolacyjność akustyczną przegrody R_w wypadkowe nie gorsze niż 33 dB.

UWAGA:

1. Przy wszystkich drzwiach należy stosować odbojnice zapobiegające uderzaniu klamką drzwi w powierzchnię ściany;
 2. Wymiary otworów należy bezwzględnie sprawdzić przed zamówieniem stolarki.
 3. Elementy stolarki pokazano w widoku od zewnątrz. Kierunki otwierania zweryfikować przed zamówieniem stolarki.
 5. Wszystkie przeszklenia z szyb bezpiecznych.
- Drzwi w kolorze szarym.
- Szczegóły wg zestawienia stolarki.

1.14.5 Roboty wykończeniowe zewnętrzne

1.14.5.1 Elewacja

W ramach inwestycji należy:

- przebudować wejścia (wykonać nowe wejście w miejscu okna oraz poszerzyć istniejące) należy zachować kolorystykę oraz rodzaj wykończenia elewacji.

Istniejące ocieplenie na wymaganym obszarze należy usunąć. Po wykonaniu wejścia oraz poszerzenia otworu w miejscu istniejącego otworu wejściowego elewację należy wykończyć materiałem identycznym z istniejącym. Należy zastosować niezbędne elementy wykończeniowe (narożniki itp.). Należy zastosować kolor identyczny z istniejącym. Dookoła otworu wejściowego należy zrobić tzw. odciecie koloru w postaci prostokąta dookoła otworu. Zakłada się, iż po użyciu koloru i rodzaju farby możliwie zbliżonej do pierwotnej ewentualne różnice zanikną podczas użytkowania.

Wszystkie prace na elewacji wykonać w technologii lekka – mokra jako rozwiązanie w pełnym systemie.

1.14.5.2 Inne

Wejścia do budynku zaopatrzone w wycieraczki do obuwia stalowe systemowe z możliwością demontażu, zabezpieczone przed kradzieżą.

Wyjście z budynku bezpośrednio na zewnątrz **należy zadaszyć**. Należy zastosować zadaszenie systemowe szklane (szkło hartowane) na pojedynczych odciągach montowanych punktowo do ściany. Okucia i odciągi ze stali nierdzewnej. Istniejące daszki należy zdemontować. Wymiary zgodnie z dokumentacją rysunkową.dz

1.14.6 Roboty wykończeniowe wewnętrzne

1.14.6.1 Podłogi prace rozbiórkowe oraz przygotowanie do położenia warstw wykończeniowych

W pomieszczeniu Sali nr 16 należy usunąć w 100% warstwy podłóg drewnianych wraz z podbudową. Przestrzeń pod podłogą należy oczyścić i następnie wykonać tzw. klasyczną podłogę na gruncie.

Po usunięciu istniejących warstw i wyrównaniu podłoża należy wykonać warstwę izolacji przeciwwilgociowej folią polietylenową o grubości min. 0,3mm wywiniętą na ściany. Na folii wykonać wylewkę betonową klasa B15 (C12/15) o grubości 15 cm. Na wylewce układać styropian XPS o grubości min. 15 cm a następnie wykonać wylewkę betonową **klasa C20/25** zatartą na gładko o grubości min. 6 cm zbrojoną siatką stalową 10x10 cm drut 2mm. Podmurówkę pod przeszklenie izolować od wylewki styropianem XPS o grubości 2cm. Ostatecznie podłogę wyrównać precyzyjnie masami samopoziomującymi (grubość min.2mm).

1.14.6.2 Podłogi warstwy wykończeniowe

Podłogę w Sali 16 wykończyć panelami LVT winylowe

Posadzki wykończone panelami LVT.

Powierzchnię oraz sposób układania panele należy realizować **ściśle wg specyfikacji wybranego producenta**. Należy zastosować panele inspirowane naturalnym drewnem dębowym o matowej powierzchni i naturalnym odwzorowaniu struktury drewna.

- grubość całkowita min. 2,5,
- grubość warstwy wierzchniej min. 0,7mm,
- klasyfikacja obiektowa EN-ISO 10874 34/43,
- zawartość składników bez wypełniaczy w warstwie użytkowej EN-ISO 10582 Typ1,
- odporność na krzesła na rolkach ISO 4918 - doskonała,
- klasa antypoślizgowa DIN 51130 R10,
- wgniecenia resztkowe ISO 24343-1 $\sim 0,04 \text{ mm} \leq 0,10 \text{ mm}$
- odporność na zabrudzenie i chemikalia EN-ISO 26987 Bardzo dobra,
- reakcja na ogień EN 13501 B_{fl}-s1, G, NCS
- odporność na poślizg EN 13893 $\mu > 0,30$
- tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 – 6dB

- Emisja do powietrza: TVOC* w 28 dni ISO 16000-9 - $\leq 100 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 14041

1.14.6.3 Ściany i tynki istniejące

Wszystkie ściany istniejące należy poddać remontowi, Należy usunąć istniejące warstwy wykończeniowe, uszkodzone i odparzone tynki. Ubytki należy uzupełnić a następnie całość szpachlować (minimalnie dwukrotnie). Sposób wykończenia zgodnie z następnym punktem opisu (dla ścian nowych).

Ściany malować farbą matową o podwyższonej wytrzymałości oraz odporności na czyszczenie. Należy zastosować farbę zmywalną grubo-powłokową. Ilość malowań zgodna z warunkami technicznymi i wytycznymi producenta.

Uwaga:

- gruntowanie podłoża pod malowanie, tynki zgodnie z wymogami technologii
- jakość malowania ścian wg wymagań PN i zgodnie z zaleceniami producenta
- grubość gładzi gipsowych zgodna z zaleceniami producenta suchych mieszanek tynkarskich fabrycznie przygotowanych
- wszystkie narożniki wypukłe chronić narożnikami (narożniki, okna, drzwi)
- parametry farby dostosowane do rodzaju pomieszczenia

1.14.6.4 Sufity

W remontowanym pomieszczeniu sufit tynkowany, gładzony malowany. Kolor biały.

Oprawy oświetleniowe w/na suficie należy zdemontować a po zakończeniu remontu ponownie zamontować.

Uwaga:

- gruntowanie podłoża pod malowanie, tynki zgodnie z wymogami technologii,
- jakość i ilość malowania sufitów wg wymagań PN i zgodnie z zaleceniami producenta,
- parametry farby dostosowane do rodzaju pomieszczenia.

1.15 Bezpieczeństwo i higiena

1.15.1 Śmietnik

Bez zmian. Miejsce gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach zamykanych usytuowanych na terenie działki.

1.15.2 Strefy

Bez zmian. Odległości normowe zapewnione.

1.15.3 Wejścia do budynku

Wejścia do budynku zabezpieczone są daszkami.

1.15.4 Nawierzchnie

Nawierzchnie projektuje się z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu, powierzchnie zmywalne w toaletach do pełnej wysokości.

1.15.5 Wysokości pomieszczeń

Wysokość pomieszczeń zgodnie z wymaganiami.

1.15.6 Doświetlenie i nasłonecznienie

Zapewniono wymagane przepisami parametry doświetlenia pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Zapewniono wymagany stosunek powierzchni podłogi do powierzchni okien.

1.15.7 Wyposażenie i umeblowanie

Wyposażenie musi posiadać atesty lub certyfikaty. Urządzenia sanitarne powinny być dostosowane do korzystających z nich dzieci. Nie można stosować materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

1.15.8 Wentylacja

Bez zmian, zapewniono zgodną z przepisami wentylację pomieszczeń.

Wymagania BHP zostały spełnione.

1.16 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana przebudowa elewacji **nie wpływa** w żaden sposób na warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu objętego inwestycją. Pas między okienny w rejonie przebudowy elewacji ma wymaganą wartość ponad 0,8m (min. wartość wymagana)) wartość ta **nie** ulega zmianie (pozycje nadproża zarówno w przypadku przebudowy okna jak i drzwi pozostają bez zmian).

Zgodnie z, § 3 punkt 2

ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja stanowi przebudowę, w ramach której rozwiązania projektowe nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego i nie wymaga uzgodnienia projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

1.17 UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały użyte do realizacji projektowanej inwestycji muszą posiadać atesty Państwowego Zakładu Higieny i świadectwa dopuszczenia do stosowania Instytutu Techniki Budowlanej.

Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z zasadami BHP i sztuki budowlanej.

Uwaga:

Materiały wykończeniowe oraz kolorystykę uzgadniać z Inwestorem oraz projektantem architektury w ramach nadzoru autorskiego.

Opracowała:

Arch. Anna Majcher Rutkowska

Nr upr. 18/ZPOIA/2005

2 Część rysunkowa

1. Plan sytuacyjny
2. Rzut parteru
3. Rzut parteru(fragment) inwentaryzacja
4. Elewacja inwentaryzacja S (fragment) inwentaryzacja
5. Elewacja inwentaryzacja N (fragment) inwentaryzacja
6. Rzut parteru(fragment) projekt
7. Elewacja inwentaryzacja S (fragment) projekt
8. Elewacja inwentaryzacja N (fragment) projekt

D1 Zestawienie okien i przeszkleń