

Gmina Miejska Kościerzyna

ul. 3 Maja 9a

83-400 Kościerzyna

WARUNKI TECHNICZNE

PRZYŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ MPI „KOS-EKO” SP. Z O.O. ORAZ WĘZŁA CIEPLNEGO

I. DANE OBIEKTU

WNIOSKODAWCA:

Gmina Miejska Kościerzyna

ul. 3 Maja 9a

83-400 Kościerzyna

Lokalizacja obiektu: **ul. Mestwina II 2 (dz. nr 128, 130, 1077 obr. 09) – Hala sportowa wraz z rozbudową Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3**

Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń: - **1390 m²**

Przeznaczenie obiektów: **Hala sportowej wraz z rozbudową Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3**

Przewidywana moc cieplna na potrzeby: (dodatkowo uwzględnij zapotrzebowanie na istniejący budynek szkoły 159 kW – zgodnie z obecną umową)

centralnego ogrzewania Q c.o. : **75 kW**

cieplej wody użytkowej Q c.w.: **45 kW + zasobnik c.w.u**

technologia : **21 kW**

II. WARUNKI DOSTAWY CIEPŁA

Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń, znajdujących się w pomieszczeniu węzła cieplnego:

- miejsce lokalizacji licznika ciepła za pierwszą ścianą budynku

III. PARAMETRY WODY SIECIOWEJ:

- Maksymalna temperatura wody: zima 120 °C, lato 65 °C
- Maksymalne ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: 1,6 MPa
- Minimalne schłodzenie wody sieciowej dla cwu: 35°C,

IV. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO

- Miejsce przyłączenia: do istniejącej w dz. nr 1082 obr. 09 wysokoparametrowej preizolowanej sieci cieplnej DN100mm.
- Z uwagi na brak trójnika i armatury odcinającej wykonanie przyłącza zlecić gestorowi sieci.
- W ramach prowadzonych robót zlikwidować istniejące przyłącze ciepłownicze niskoparametrowe zasilające istniejący budynek szkoły. Istniejący budynek zasilic z nowoprojektowanej instalacji. Włączenia dokonać do istniejącego rozdzielacza w istniejącym budynku szkoły. Zalecana wizja lokalna w terenie.
- Podłączenie węzła po wysokich parametrach wykonuje MPI „KOS-EKO” Sp. z o.o.
- W miejscu włączenia należy zainstalować zawory kulowe
- Przyłącze wykonać z rur preizolowanych DN65 z instalacją alarmową zgodnie ze standardami MPI „KOS-EKO”.
- Niedopuszczalne są wcięcia rurociągów od dołu.
- Przejścia rurociągów przez ścianę budynku należy wykonać w pierścieniach gumowych od zewnątrz uszczelnionych przejściem gazoszczelnym.
- Sieć cieplną preizolowaną prowadzić należy z minimalnym przykryciem gruntu 70cm.
- W miejscach wjazdów na posesję przez teren z sieciami ciepłowniczymi należy zapewnić nawierzchnię rozbiegającą. Na trasie przyłącza ciepłowniczego nie wolno lokalizować trwałej zabudowy oraz wykonywać nasadzeń.
- W przypadku konieczności wykonania robót związanych z eksploatacją sieci i urządzeń, należy udostępnić nieodpłatnie teren dla wykonania tych prac.

Działalność ciepłownicza
Całodobowo
tel. +48 58 686 30 14, +48 519 163 488

Numer konta bankowego:
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie
Nr 37 8328 0007 2001 0003 3082 0003

Sąd Rejonowy w Gdańsku
KRS 0000044459
Regon 191379020
NIP 591-000-41-73
Nr BDO 000117982

Kapitał zakładowy spółki: 28.071.000 zł

Numer konta głównego:
Bank BGŻ BNP Paribas S. A.
71 1600 1303 1846 3137 7000 0001

Działalność wod.-kan.
Całodobowo
tel. +48 58 686 20 06, +48 661 913 913

Numer konta bankowych:
Bank Spółdzielczy w Kościerzynie
Nr 64 8328 0007 2001 0003 3082 0002
Bank Millennium S.A.
Nr 86 1160 2202 0000 0000 6192 7354

V. WYMOGI DOTYCZĄCE WĘZŁA CIEPLNEGO

Lokalizacja pomieszczenia węzła cieplnego zgodnie z wskazaną lokalizacją we wniosku. Wskazane jest zlokalizować węzeł cieplny od strony wschodniej budynku, w pomieszczeniu za pierwszą ścianą zewnętrzną budynku. Pomieszczenie węzła cieplnego winno być wydzielone, o wymiarach zapewniających łatwy i bezpośredni dostęp do wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu. Pomieszczenie węzła musi być wyposażone w system kontroli dostępu do parametrów i monitoringu technologicznego węzła z zastosowaniem kart Satel B1 i czytników. Wskazane jest posiadanie bezpośredniego wejścia z zewnątrz do węzła w budynku, umożliwiające montaż i demontaż urządzeń. W przypadku jego braku wnioskodawca winien umożliwić dostęp do urządzeń węzła cieplnego związanych z kontrolą pracy, konserwacją czy remontem. Wymagany wpust podłogowy kanalizacyjny lub studzienka schładzająca z pompą i odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Pomieszczenie węzła musi spełniać obowiązujące normy i wymogi BHP i PPOż.

Wyposażenie węzła winny stanowić:

- zawory kulowe na przyłączy + zawór kryzujący
- wymienniki ze stali nierdzewnej
- regulator różnicy ciśnień
- wzbiorcze naczynie przeponowe
- odmulacz na przyłączy wody zimnej
- magnetoodmulacz
- automatyka/regulacja dla c.o.
- regulator temperatury dla c.w.u.
- licznik(i) ciepła do rozliczeń, dostarczy i zainstaluje dostawca ciepła
- wodomierz z impulsatorem do uzupełnienia czynnika grzewczego
- niedopuszczalne jest stosowanie obejść układów automatycznej regulacji, filtrów, odmulaczy i ciepłomierza,
- stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

VI. DOKUMENTACJA TECHNICZNA


- a. Dokumentacja techniczna wymaga pisemnego uzgodnienia z MPI „KOS-EKO” w Kościerzynie. Do uzgodnień należy przedłożyć komplet dokumentacji dot. danej inwestycji tj. 2 egzemplarze dokumentacji technicznej. Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż zostaje w archiwum MPI „KOS-EKO”.
- b. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają pisemnego wpisu uprawnionych osób z MPI „KOS-EKO” i winny być naniesione w złożonym projekcie archiwalnym.
- c. Dokumentacja powinna być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania.
- d. Uzgodnienia dokumentacji nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.

VII. ODBIORY

- a. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych instalacji wewnętrznej oraz sieci zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych„ (cz. II „Instalacje sanitarne”). Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do MPI „KOS-EKO” Kościerzynie.
- b. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować:
 - uzgodnioną w MPI „KOS-EKO” dokumentację techniczną z projektami branżowymi;
 - dokumentację powykonawczą;
 - kopie protokołów odbiorów robót zanikowych;
- c. Rozpoczęcie dostawy energii cieplnej nastąpi po protokolarnym odbiorze przez uprawnionych pracowników eksploatacji MPI „KOS-EKO” w Kościerzynie oraz złożeniu przez Odbiorcę – właściciela notarialnego aktualizacji zamówienia i umowy na dostawę energii cieplnej.
- d. W przypadku samowolnego włączenia się do sieci ciepłowniczej i bez dokonania odbioru przez MPI „KOS-EKO” fakt ten uznany zostanie jako nielegalny pobór energii cieplnej. Za okres nielegalnego poboru energii MPI „KOS-EKO” naliczy opłaty, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pozbawi dostawy energii do czasu spełnienia warunków technicznych i wykonania robót wg dokumentacji technicznej uzgodnionej z MPI „KOS-EKO”.

VIII. WYMOGI FORMALNE

- a. Wydane warunki techniczne i uzgodniona dokumentacja dotyczą wyłącznie zagadnień technicznych i nie mogą stanowić podstawy do wejścia na posesję właściciela, bez jego zgody lub decyzji właściwego organu władzy terenowej.
- b. Każda zmiana zapotrzebowania mocy cieplnej wymaga aktualizacji dokumentacji.
- c. Warunki techniczne aktualne są dwa lata od daty wydania.

SPECJALISTA
sporządził
ds. TECHNICZNYCH

Anna Wnuk Lipińska

DYREKTOR
zatwierdził: 
Robert Fennig