



BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ PRZY UL. KONOPNICKIEJ – 11 LISTOPADA W PIŁE

ADRES: Piła, ul. Konopnickiej, ul. 11 Listopada, działki numer: 241, 683 - obręb 18 Piła,
jednostka ewidencyjna: 301901_1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI – sieci ciepłe

INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

PROJEKTOWAŁ:

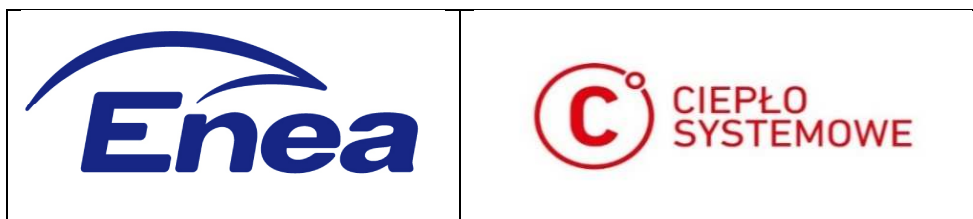
Beata Kucharska-Kucznierek, uprawnienia budowlane nr: KUP/0066/PWOS/13

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ PRZY UL. KONOPNICKIEJ – 11 LISTOPADA W PILE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI – sieci ciepłe

ADRES: Piła, ul. Konopnickiej, ul. 11 Listopada

POŁOŻENIE: działki numer: 241, 683 - obręb 18 Piła

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 301901_1

INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

ZAKRES OPRACOWANIA: Branża sanitarna

| | | |
|---|--|--|
| PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Beata Kucharska - Kuczniak Data opracowania: | Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0066/PWOS/13 | |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. Tomasz Kondeja Data sprawdzenia: | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0177/POOS/15 | |



SPIS TREŚCI:

| | |
|---|----|
| I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 3 |
| 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW. | 3 |
| 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA. | 3 |
| 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU..... | 4 |
| 4. ZESTAWIENIE ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH..... | 4 |
| 5. DANE INFORMUJĄCE, O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY..... | 4 |
| 6. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW..... | 4 |
| 7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ..... | 4 |
| 8. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW..... | 5 |
| 9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH..... | 5 |
| 10. W PRZYPADKU BUDYNKÓW – POWIERZCHNIE ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT. 4, OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLENIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WYMIIENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO ROZPORZĄDZENIA. | 5 |
| 11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 5 |
| II. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - PROJEKTANT | 7 |
| III. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - SPRAWDZAJĄCY | 11 |
| IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 15 |
| 1. Projekt zagospodarowania terenu (rys. nr 1) | 16 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy osiedlowej wysokoparametrowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych od istniejących zaworów preizolowanych \varnothing 168,3/250 mm wysokoparametrowych zlokalizowanych w pobliżu Bulwarów Chatellerault (działka nr 683) do istniejących wysokoparametrowych rurociągów ciepłych \varnothing 168,3/250 mm zlokalizowanych w pobliżu budynku przy ul. Konopnickiej 9c w Pile (działka nr 241). Dodatkowo na działce nr 683 w punkcie nr 1 na istniejącym rurociągu ciepłym należy zamontować zawory odcinające preizolowane \varnothing 219,1/315 mm.

Ze względu na fakt, że strefy kompensacyjne są niewystarczające dla obecnie budowanych sieci w technologii preizolowanej, część projektowanych rurociągów ciepłych odsunięta w niewielkiej odległości od istniejących rurociągów ciepłych wykonanych w technologii kanałowej.

Trasa projektowanej sieci poprowadzona została przez działki nr: 241, 683 - obręb Piła 18.

Projektowane parametry wody sieciowej to 105/65°C – okres grzewczy i 70/35°C – lato oraz maksymalne ciśnienie 1,6 MPa. W projektowanych rurociągach przewiduje się zastosowanie impulsowego systemu wykrywania nieszczelności.

Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania w całości zgodnie z opracowaniem budowlanym.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA.

Teren przez który przebiegać będą projektowane rurociągi ciepłe zlokalizowany jest w rejonie ulic: Konopnickiej oraz 11 Listopada w Pile. Na obszarze planowanej inwestycji, istniejący stan zagospodarowania terenu to tereny utwardzone, tj. jezdnia i chodnik asfaltowy, chodniki z płytek betonowych, z kostki betonowej typu „polbruk”, kostki kamiennej oraz tereny zielone – nieutwardzone.

Po zakończeniu budowy osiedlowej sieci ciepłej teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Na terenie objętym inwestycją znajdują się sieci podziemne (linie teletechniczne, energetyczne, wodociągi, sieć kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, gazociągi).

Niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian do istniejącego zagospodarowania terenu i nie wymaga rozbiórki żadnych obiektów.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Lokalizacja projektowanych rurociągów ciepłych przebiega przez działki nr: 241, 683 (obręb Piła 18) zgodnie z rysunkiem nr 1, znajdującym się w części rysunkowej projektu.

Parametry techniczne projektowanej sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: sieć ciepła z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic i długości: 2 x \varnothing 168,3/250 mm – L= 189,1 mb; 2 x \varnothing 60,3/125 mm – L= 0,75 mb; 2 x \varnothing 42,4/110 mm – L= 1,0 mb o łącznej długości 2 x 190,85 mb.

Wpięcie projektowanej sieci wykonać w punkcie 2 w pobliżu Bulwarów Chatellerault (działka nr 683) oraz w punkcie 21 zlokalizowanego w pobliżu budynku przy ul. Konopnickiej 9c w Pile (działka nr 241).

4. ZESTAWIENIE ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotem niniejszego projektu jest budowa osiedlowej wysokoparametrowej sieci ciepłej, która jest inwestycją liniową. Łączna długość zaprojektowanych rurociągów ciepłych wynosi 2 x 190,85 mb.

5. DANE INFORMUJĄCE, O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY.

Dla terenu inwestycji obowiązuje uchwała nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica.

Wyżej wymieniony dokument nie wprowadza żadnych ograniczeń dla zaprojektowanej inwestycji.

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ZABYTKÓW.

Zgodnie z zapisami uchwały nr XVII/207/04 Rady Miasta Piły z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu placu Stanisława Staszica oraz uzgodnieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile uzyskano pozwolenia konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Obszar planowanej inwestycji znajduje się poza granicami terenu górniczego – brak wpływu eksploatacji górniczej na projektowane rurociągi preizolowane.

8. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników wraz z ich otoczeniem w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Potencjalne zagrożenia na etapie wykonawstwa robót opisano w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

9. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymaga zastosowania nietypowych technik montażu.

10. W PRZYPADKU BUDYNKÓW – POWIERZCHNIE ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT. 4, OKREŚLANEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLENIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WYMIIENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO ROZPORZĄDZENIA.

Realizowane przedsięwzięcie jest inwestycją liniową – niniejszy punkt nie dotyczy inwestycji.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach nr 241, 683 obręb Piła 18. Określenie obszaru oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007, Nr 16, poz. 92);
- Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. 1960, Nr 30, poz. 168 z późniejszymi zmianami);
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001, Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019, poz. 1839);
- Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 1997, Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

Projektowała:

mgr inż. Beata Kucharska-Kucznier

II. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - PROJEKTANT

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

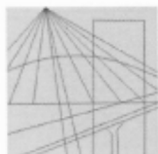
„Budowa osiedlowej sieci ciepłej przy ul. Konopnickiej - 11 Listopada w Pile”

na działkach nr 241, 683 obręb Piła 18,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant: mgr inż. Beata Kucharska-Kucznierek

Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: nr KUP/0066/PWOS/13

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0026/12/13
KUPOIIB/KK-0055-0093/12/13

Bydgoszcz, dnia 10 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pani Beata Kucharska
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 01 września 1981 r. w Wyrzysku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0066/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

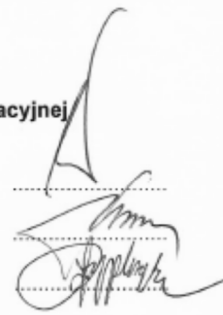
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Beata Kucharska
ul. Bydgoska 9C/19
89-300 Wyrzysk
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, Pani Beata Kucharska jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-7JK-UCL-YZG *

Pani Beata Kucharska-Kucznierek o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0271/13
adres zamieszkania [REDAKTOWANO]
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-19 14:31:22 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



III. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIE PIIB - SPRAWDZAJĄCY

Oświadczenie sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

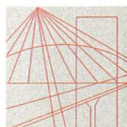
Budowa osiedlowej sieci ciepłej przy ul. Konopnickiej - 11 Listopada w Pile”

na działkach nr 241, 683 obręb Piła 18,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Kondeja

Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: WKP/0177/POOS/15



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-35/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Tomasz Tadeusz Kondeja

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 10 lipca 1978 r. w Pile

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0177/POOS/15

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB



prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Tadeusz Kondeja jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

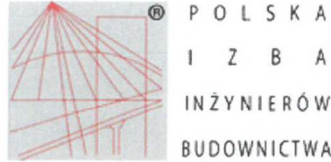
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Tadeusz Kondeja
64-920 Piła, ul. Karpacka 8/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6LK-CGJ-H4F *

Pan Tomasz Tadeusz Kondeja o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0151/10

adres zamieszkania [REDAKTOWANE]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-16 15:25:18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Rysunek nr 1 - projekt zagospodarowania terenu.

Mapa do celów projektowych

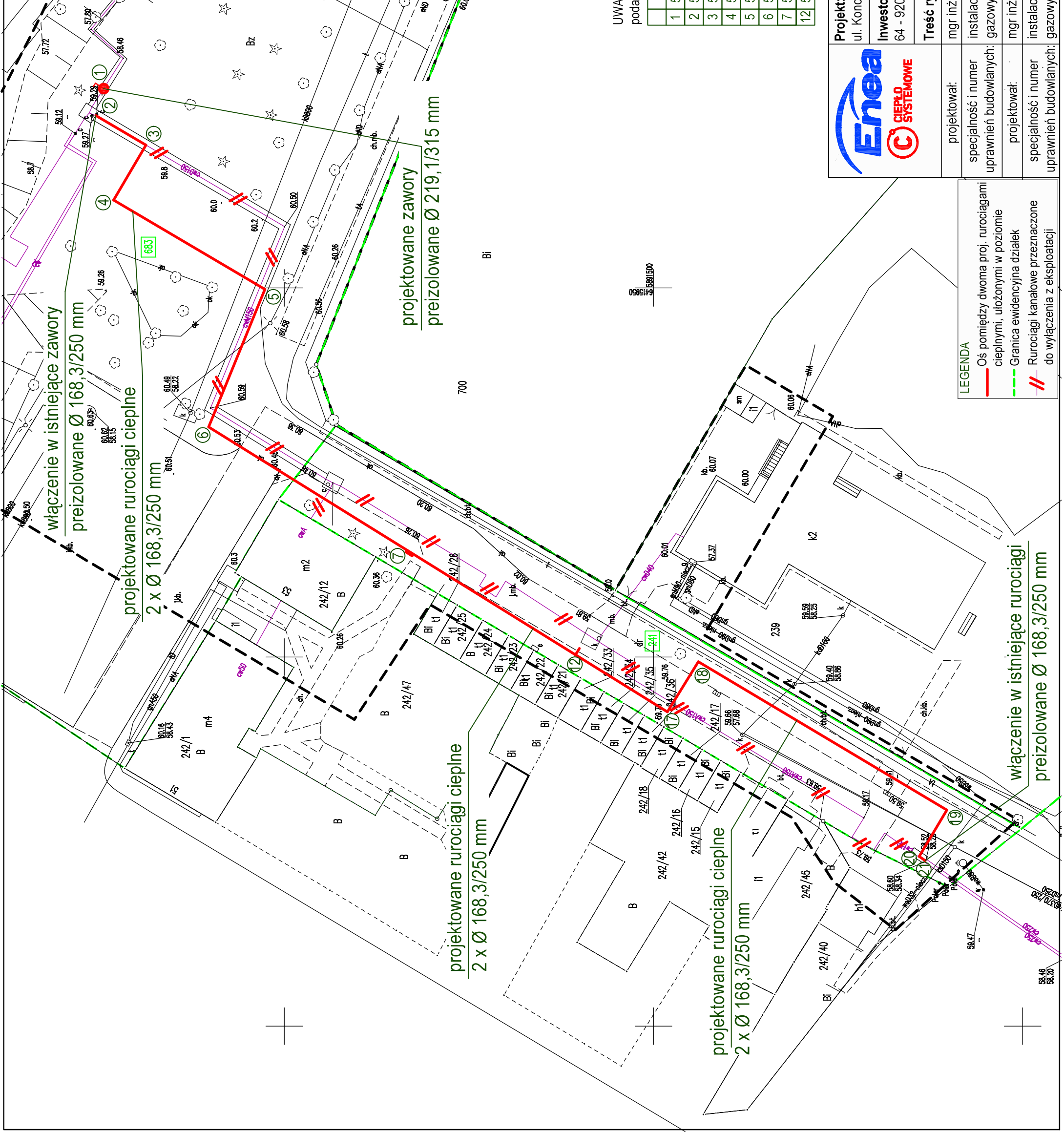
| | |
|---|---------------------|
| Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej | WGK.6640.1.187.2024 |
| Nazwa miejscowości | PILA |
| Identyfikator jednostki ewidencyjnej | 301901_1 |
| Nazwa jednostki ewidencyjnej | PILA |
| Identyfikator obrebu ewidencyjnego | 301901_1.0018 |
| Nazwa obrebu ewidencyjnego | PILA |
| Skala mapy | 1: 500 |
| Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich | 2000/18 |
| Nazwa układu wysokości | PL-EVRF2007-NH |
| Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji | --- |
| Mapa aktualna na dzień: | 02-02-2024r. |
| Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach inwestycji * | Nie badano |
| Zlecenie nr 43/2024 | |
| Nazwa pliku WGK.6640.1.187.2024 | |
| Rozmiar pliku: 1 MB | |

Oświadczam, że niniejsza mapa do celów projektowych opracowana została w wyniku prac geodezyjnych przeprowadzonych przez Aleksandra Dude i przekazana Staroście Piłskiemu pod identyfikatorem WGK.6640.1.187.2024. Kierownikiem prac geodezyjnych był inż. Adam Machocki posiadający uprawnienia zawodowe nr 18149.

Wyniki prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji potwierdzony protokołem z dnia 23.02.2024. W ramach pracy geodezyjnej został utworzony operat nr P-3019.2024.346 dnia 23.02.2024. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Wykonawca: Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Invest Geo
 inż. Adam Machocki
 ul. Świdzińskiego 2, 37-430, Krośnice
 * Należy wskazać służebności gruntowej wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążen służebnościami - zamieścić stosowną informację

Kierownik pracy geodezyjnej:
 inż. Adam Machocki
 nr uprawnień 18149



UWAGA:

podane współrzędne dotyczą osi pomiędzy rurociągami

| | X | Y | X | Y |
|----|------------|------------|----|------------|
| 1 | 5891574.46 | 6415977.00 | 17 | 5891498.12 |
| 2 | 5891575.52 | 6415973.36 | 18 | 5891493.93 |
| 3 | 5891568.73 | 6415969.35 | 19 | 5891460.26 |
| 4 | 5891573.12 | 6415961.90 | 20 | 5891464.01 |
| 5 | 5891552.63 | 6415949.82 | 21 | 5891463.19 |
| 6 | 5891560.24 | 6415931.17 | | |
| 7 | 5891533.37 | 6415914.47 | | |
| 12 | 5891510.57 | 6415900.31 | | |



Projekt: Budowa osiedlowej sieci ciepłej przy ul. Konopnickiej - 11 Listopada dz. 241, 683 obręb 18 w Pile

Investor: Miejska Energetyka Ciepła Pila Sp. z o.o.
 64 - 920 Pila, ul. Kaczorska 20

Treść rysunku: Projekt zagospodarowania terenu
 mgr inż. Beata Kucharska - Kucznier

projektował: specjalność i numer uprawnień budowlanych: mgr inż. Tomasz Kondeja instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0066/PWOS/13
 projektował: specjalność i numer uprawnień budowlanych: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WK/0177/POOS/15

LEGENDA

- Os pomiędzy dwoma proj. rurociągami cieplnymi, ułożonymi w poziomie
- Granica ewidencyjna działek
- Rurociągi kanatowe przeznaczone do wyłączenia z eksploatacji

skala 1 : 500

nr rysunku 1/1

strona nr 16



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ PRZY UL. KONOPNICKIEJ – 11 LISTOPADA W PIŁE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI – sieci ciepłe

ADRES: Piła, ul. Konopnickiej, ul. 11 Listopada

POŁOŻENIE: działki numer: 241, 683 - obręb 18 Piła

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 301901_1

INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

ZAKRES OPRACOWANIA: Branża sanitarna

| | | |
|--|--|--|
| PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Beata Kucharska - Kucznierek | Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0066/PWOS/13 | |
| Data opracowania: | | |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. Tomasz Kondeja | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0177/POOS/15 | |
| Data sprawdzenia: | | |



SPIS TREŚCI:

| | |
|---|---|
| I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO..... | 3 |
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA | 3 |
| 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | 3 |
| 3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO | 3 |
| 4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO | 4 |
| 5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE ORAZ TECHNICZNO – INSTALACYJNE | 4 |
| 6. OPINIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA OBIEKTU..... | 5 |
| 7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO. | 5 |
| 8. OCENA EKOLOGICZNA. | 6 |
| 9. UWAGI KOŃCOWE | 6 |
| 10. WYKAZ NORM | 7 |
| 11. OŚWIADCZENIE - PROJEKTANT | 8 |
| 12. OŚWIADCZENIE – SPRAWDZAJĄCY | 9 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- Wytyczne projektowania sieci ciepłych w systemie rur preizolowanych,
- Uaktualniony podkład geodezyjny: mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Dokumentacja stanu prawnego – mapa ewidencyjna oraz wykaz działek ewidencyjnych,
- Obowiązujące normy i przepisy,
- Umowy kompleksowe dostarczenia ciepła,
- Wizja lokalna w terenie,
- Uzgodnienia z właścicielami terenu, przez które poprowadzone zostaną rurociągi ciepłe,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2002, Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454),
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Polskie Normy.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej stanowi inwestycję liniową.

Kategorie obiektu budowlanego: XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

3. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy osiedlowej wysokoparametrowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych od istniejących zaworów preizolowanych \varnothing 168,3/250 mm wysokoparametrowych w pobliżu Bulwarów Chatellerault (działka nr 683) do istniejących wysokoparametrowych rurociągów ciepłych \varnothing 168,3/250 mm zlokalizowanych w pobliżu budynku przy

ul. Konopnickiej 9c w Pile (działka nr 241). Dodatkowo na działce nr 683 w punkcie nr 1 na istniejącym rurociągu ciepłym należy zamontować zawory odcinające preizolowane \varnothing 219,1/315 mm.

Projektowana sieć ciepłownicza przeznaczona będzie do przesyłu ciepła do odbiorców ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i wentylacji.

Parametry techniczne projektowanej sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: sieć ciepła z rur stalowych preizolowanych w zakresie średnic i długości: 2 x \varnothing 168,3/250 mm – L= 189,1 mb; 2 x \varnothing 60,3/125 mm – L= 0,75 mb; 2 x \varnothing 42,4/110 mm – L= 1,0 mb o łącznej długości 2 x 190,85 mb.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

5. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE ORAZ TECHNICZNO – INSTALACYJNE

INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy osiedlowej sieci ciepłej wysokich parametrów.

Projektowaną sieć ciepłą należy wykonać z rur stalowych preizolowanych w zakresie następujących średnic i długości: 2 x \varnothing 168,3/250 mm – L= 189,1 mb; 2 x \varnothing 60,3/125 mm – L= 0,75 mb; 2 x \varnothing 42,4/110 mm – L= 1,0 mb. Łączna długość projektowanej infrastruktury 2 x 190,85 mb.

Na działce nr 683 w punkcie nr 1 na istniejącym rurociągu ciepłym należy zamontować zawory odcinające preizolowane \varnothing 219,1/315 mm.

Przez projektowany rurociąg ciepły przepływać będzie czynnik wodny wysokich parametrów 105/65°C (lato 70/35°C), $p_{\max \text{ robocze}} = 1,6 \text{ MPa}$.

Do budowy osiedlowej sieci należy zastosować materiały ZPU Międzyrzecz z impulsowym systemem wykrywania nieszczelności. Instalacja alarmowa badana będzie przenośnym lokalizatorem impulsowym. Nie przewiduje się montażu sygnalizatora.

Projektowane parametry wody sieciowej to 105/65°C – okres grzewczy i 70/35°C – lato oraz maksymalne ciśnienie 1,6 MPa.

BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁEJ – TRASA RUROCIĄGÓW

Trasa projektowanych rurociągów poprowadzona zostanie przez działki nr: 241, 683 (obręb Piła 18).

Miejsce włączenia, przebieg trasy, średnice, długości pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, schemacie montażowym oraz profilu podłużnym. Przebieg rurociągów ciepłych w terenie musi być wytyczony zgodnie z projektem przez uprawnionego geodetę.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych teren budowy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć.

REALIZACJA WŁĄCZEŃ SIECI CIEPLNEJ

Włączenia w istniejące sieci ciepłe należy dokonać w następujących miejscach, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu:

- w punkcie nr 2 bezpośrednio do istniejących zaworów preizolowanych \varnothing 168,3/250 mm,
- w punkcie nr 21 bezpośrednio w istniejące wysokoparametrowe rurociągi ciepłe preizolowane o średnicy \varnothing 168,3/250 mm.

WARUNKI WYKONANIA ROBÓT

Roboty montażowe wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie oraz instrukcją producenta systemu rur preizolowanych.

Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych" oraz zgodnie z przepisami BHP i PN.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA OBIEKTU

Jak wynika z wywiadu geologicznego, na podstawie zrealizowanych robót ziemnych związanych z budową osiedlowej sieci ciepłowniczej na sąsiednich działkach oraz wykonanych odkrywek na trasie projektowanej sieci ciepłowniczej, na projektowanych rzędnych posadowienia rurociągów preizolowanych nie stwierdzono zalegania zwierciadła wód gruntowych. Niewykluczone są jednak lokalne sączenia wody. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji należy wykop odwodnić ogólnie znanymi technikami odwodnieniowymi np. za pośrednictwem igłofiltrów. Sposób i technologia odwodnienia jest w gestii wykonawcy robót.

Mając na uwadze powyższe wnioski, jak i z powodu stosunkowo płytkich wykopów projektant określa warunki gruntowe jako proste i zalicza planowaną inwestycję tj. budowa osiedlowej sieci ciepłej do I kategorii geotechnicznej.

7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE MAJĄCE WPŁYW NA OTOCZENIE, W TYM ŚRODOWISKO.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, zakończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na

tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty.

8. OCENA EKOLOGICZNA.

Nawiązując do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zalicza do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Budowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy, jest odwracalny i kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska zostaną osiągnięte poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym.

Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny w obrębie inwestycji nie spowodują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu terenu po wybudowania sieci.

9. UWAGI KOŃCOWE

W miejscach kolizji z podziemnym uzbrojeniem wykopy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Odsłonięte podczas robót ziemnych sieci i przyłącza należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub przesunięciem poprzez np. podwieszenie. W przypadku uszkodzenia urządzeń infrastruktury podziemnej po stronie Wykonawcy jest naprawa urządzeń wraz z ewentualnym odszkodowaniem za spowodowane straty z tytułu braku możliwości wykonywania świadczeń na rzecz odbiorców do czasu usunięcia awarii. Wykopy na odcinkach wolnych od uzbrojenia można wykonywać mechanicznie.

W miejscach kolizji zabezpieczyć odpowiednio uzbrojenie istniejące przed uszkodzeniem.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych teren budowy ogrodzić i odpowiednio zabezpieczyć.

Wykonane rurociągi ciepłe podlegają inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z naniesieniem wysokości położenia nad poziomem morza na każdym załamaniu.

Po zakończeniu prac teren budowy odtworzyć do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Prace montażowe i składowanie wszystkich elementów systemu prowadzić ściśle wg instrukcji producenta.

10. WYKAZ NORM

- PN – EN 13941: Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych;
- PN – EN 253: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu;
- PN – EN 448: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Kształtki – zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu;
- PN – EN 488: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu;
- PN – EN 489: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu;
- PN – EN 14419: Sieci ciepłownicze – System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie – System kontroli i sygnalizacji zagrożenia stanów awaryjnych.

Projektowała:

mgr inż. Beata Kucharska-Kuczniern

11. OŚWIADCZENIE - PROJEKTANT

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

„Budowa osiedlowej sieci ciepłej przy ul. Konopnickiej - 11 Listopada w Pile”

na działkach nr 241, 683 obręb Piła 18,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant: mgr inż. Beata Kucharska-Kucznierek

Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: KUP/0066/PWOS/13

12. OŚWIADCZENIE – SPRAWDZAJĄCY

Oświadczenie sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

„Budowa osiedlowej sieci ciepłej przy ul. Konopnickiej - 11 Listopada w Pile”

na działkach nr 241, 683 obręb Piła 18,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Kondeja

Upewnienia budowlane numer ewidencyjny: WKP/0177/POOS/15



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ PRZY UL. KONOPNICKIEJ – 11 LISTOPADA W PILE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI – sieci ciepłne

ADRES: Piła, ul. Konopnickiej, ul. 11 Listopada

POŁOŻENIE: działki numer: 241, 683 - obręb 18 Piła

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 301901_1

INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

ZAKRES OPRACOWANIA: Branża sanitarna

| | | |
|---|--|--|
| PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Beata Kucharska - Kucznierek Data opracowania: | Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0066/PWOS/13 | |
| SPRAWDZIŁ: mgr inż. Tomasz Kondeja Data sprawdzenia: | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0177/POOS/15 | |



SPIS TREŚCI:

| | |
|---|----|
| 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | 3 |
| 2. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ | 7 |
| 3. UZGODNIENIE PREZYDENTA MIASTA PIŁY Z DNIA 7.03.2024 R. ZNAK: GNT- IV.6853.14.2024 | 13 |
| 4. POZWOLENIE KONSERWATORA NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH | 17 |

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I N F O R M A C J A

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I OCHRONY ZDROWIA

**BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPLNEJ PRZY UL. KONOPNICKIEJ –
11 LISTOPADA W PILE**

ADRES: Piła, ul. Konopnickiej, ul. 11 Listopada

POŁOŻENIE: działki numer: 241, 683 - obręb 18 Piła

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 301901_1

INWESTOR / JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o., 64 – 920 Piła, ul. Kaczorska 20

| | | |
|---|--|--|
| INFORMACJĘ BIOZ OPRACOWAŁA: mgr inż. Beata Kucharska-Kuczniern Adres zamieszkania: ul. Reymonta 19, 64-920 Piła Data opracowania: | Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0066/PWOS/13 | |
|---|--|--|

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.
4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek awarii, pożaru lub innych zagrożeń.

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres niniejszego zamierzenia budowlanego to projekt budowy osiedlowej wysokoparametrowej sieci ciepłej z rur stalowych preizolowanych. Trasa projektowanej sieci poprowadzona została przez działki nr: 241, 683 - obręb Piła 18, szczegółowo przedstawione w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Kolejność wykonywania robót dla zamierzenia budowlanego:

- zawiadomienie właścicieli uzbrojenia terenu;
- wytyczenie trasy rurociągu;
- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy;
- roboty demontażowe betonowych kanałów i komór ciepłowniczych wraz z istniejącymi rurociągami na odcinkach kolidujących z trasą projektowanej przebudowy sieci ciepłej;
- zamurowanie ścian kanałów;
- wykonanie prac ziemnych – zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia;
- wykonanie prac pomiarowych dna wykopu;
- wykonanie podsypki;
- ułożenie rurociągów w wykopie;
- wykonanie prac spawalniczych;
- sprawdzenie spawów i wykonanie próby ciśnienia;
- włączenie w istniejące sieci ciepłe;
- inwentaryzacja geodezyjna rurociągów;
- wykonanie połączeń instalacji alarmowej;
- hermetyzacja połączeń;
- wykonanie obsypki, ułożenie taśm ostrzegawczych;
- wypełnienie wykopu gruntem rodzimym i dowiezionym;
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych znajdujących się na terenie budowy.

Na trasie projektowanej sieci ciepłej znajdują się następujące obiekty budowlane:

- rurociągi ciepłe wysokich parametrów;
- przewody elektryczne,
- kanalizacja sanitarna i deszczowa.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi:

- rurociągi ciepłe wysokich parametrów;

- przewody elektryczne,
- kanalizacja sanitarna i deszczowa.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas wykonywania robót budowlanych przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- przygniecenie - podczas robót demontażowych elementów kanałowych sieci ciepłowniczych;
- porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania prac ziemnych (nie zinwentaryzowane przewody energii elektrycznej), używanie elektronarzędzi;
- poparzenie wodą sieciową;
- upadek do wykopu;
- zatrucie – podczas prowadzenia prac spawalniczych (oczyścić rury przed spawaniem aktywnym odolejaczem z oleju antykorozyjnego, dokładnie usunąć resztki pianki poliuretanowej z rurociągów stalowych);
- wybuch – ze względu na wybuchowe właściwości gazów używanych przy pracach spawalniczych;
- pożar – ze względu na prace spawalnicze przy montażu rurociągów;
- przysypanie ziemią w wykopie;
- zagrożenie wynikające z prowadzenia wykopów metodami mechanicznymi;
- zagrożenie wynikające z ruchu kołowego pojazdów samochodowych oraz maszyn budowlanych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszyscy pracownicy przystępujący do robót powinni zostać zapoznani z przepisami BHP i P-Poż. przy wykonywaniu robót budowlanych.

Należy zwrócić szczególną uwagę pracowników na:

- przygniecenie - podczas robót demontażowych elementów kanałowych sieci ciepłowniczych;
- zagrożenia wynikające z wybuchowych i trujących właściwości gazów powstających podczas prac spawalniczych;
- możliwość porażenia prądem elektrycznym;
- możliwość poparzenia wodą sieciową;
- możliwość upadku do wykopu;
- możliwość przysypania ziemi;
- zagrożenia wynikające z prowadzenia wykopów metodami mechanicznymi;

- zagrożenie wynikające z ruchu kołowego pojazdów samochodowych oraz maszyn budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Poniżej podano podstawowe wytyczne wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia w oparciu o obowiązujące przepisy:

- plac budowy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
- plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość gaśnic i kocy gaśniczych – miejsca ich składowania oznaczyć;
- roboty ziemne:
 - wygrodzić strefy bezpiecznej pracy sprzętu i ustawić tablice ostrzegawcze
 - wykonać barierki ochronne 1,10 m w odległości 1,0 m od krawędzi wykopu
 - wykonać skarpy o bezpiecznym nachyleniu dla wykopu szerokoprzestrzennego i rozparcia przy wąskoprzestrzennym
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie;
- roboty spawalnicze:
 - osłonić stanowisko pracy przed oślepieniem innych osób
 - stosować sprzęt ochrony osobistej
- wszystkie prace wykonywać zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)

W związku z art. 21a Ustawy z 07.07.1994 r. (z późniejszymi zm.) „Prawo Budowlane” oraz §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – ustala się, że przed przystąpieniem do realizacji sieci kierownik budowy ma obowiązek sporządzenia *planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* opisującego wskazane w niniejszej informacji zagrożenia i określający zasady zapobiegania im.

Opracowała:

mgr inż. Beata Kucharska-Kuczniern

2. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Piłskie sposobem elektronicznym
w siedzibie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pile
w terminie do 2024-04-25

Znak sprawy: WGK.6630.51.2024

Wnioskodawca: Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.
64-920 Piła, ul. Kaczorska 20

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Piła - miasto, Obr.: 0018, Dz.: 241, 242/47, 683, 239

Informacje uzupełniające: Projekt sieci ciepłowniczej wysokiego parametru

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Przemysław Kusz

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyslny i pozytywny

| Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu: | | |
|--|---|--|
| Lp. | Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje: | Stanowisko/treść uwagi: |
| 1 | "NETIA" S.A. | pozytywne bez uwag Należy zawiadomić podmiot nie uczestniczył w naradzie |
| 2 | ASTA-NET S.A., ul. Podgórna 10, 64-920 Piła Tadeusz Siwlec | pozytywne z uwagami ASTA-NET S.A. 64-920 PIŁA ul. PODGÓRNA 10 UWAGA NR 1 Uzgadnia się projekt z następującymi uwagami: W rejonie wysowanych na planie urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net projektowaną sieć należy ułożyć wg obowiązujących przepisów z bezwzględnym zachowaniem normatywnych odległości. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie odległości przy zbliżeniu i skrzyżowaniu z siecią Asta-Net – zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed jej uszkodzeniem i osiadanem ziemi. Wykonać przekopy próbne, celem dokładnej lokalizacji w terenie urządzeń podziemnych Asta-Net w obecności naszego przedstawiciela. Przy natrafieniu w trakcie robót ziemnych na urządzenia Asta-Net nie naniesione na podkład mapowy należy je zabezpieczyć i powiadomić Asta-Net Piła (tel.503027038) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania z w.w urządzeniami. Prace ziemne w zasięgu naszych urządzeń muszą być prowadzone sposobem ręcznym bez użycia sprzętu mechanicznego z należytą ostrożnością. Zobowiązuje się Inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci i urządzeń Asta-Net. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót ziemnych infrastruktury Asta-Net należy ją zabezpieczyć i bezzwłocznie powiadomić Asta-Net Piła (tel. 503027038). Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury Asta-Net w czasie wykonywania robót oraz za |

Strona 1 z 5 (20s)

Za zgodność z oryginałem

Beata Kucharska-Kuczniern

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót.</p> <p>W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych Asta-Net, Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela Asta-Net oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt.</p> <p>Sieci telekomunikacyjne zlokalizowane pod projektowanymi drogami, chodnikami, wjazdami i innymi przeszkodami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurą dwudzielną AROT.</p> <p>W przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom infrastruktury Asta-Net do projektowanej niwelety. Bezwzględnie zachować normatywne przykrycie. Prace przeprowadzić na koszt Inwestora.</p> <p>Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem Asta-Net S.A. 64-920 Pila ul. Podgórna 10 celem protokołowego przekazania w terenie miejsc kolizyjnych i warunków ich odbioru.</p> |
| 3 | ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Wałcz, ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz _____ Piotr Dziubczyński | nie dotyczy _____ Nie dotyczy |
| 4 | ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Pila, Al. Poznańska 34, 64-920 Pila _____ Jacek Białkowski | pozytywne z uwagami _____ 1. Przed przystąpieniem do robót należy zgłosić się do Kierownika Posterunku Energetycznego w Pile, który poinformuje o aktualnej sytuacji w zakresie eksploatowanych przez Energetykę urządzeń podziemnych i pomoże na miejscu w ich zidentyfikowaniu. W celu ustalenia dokładnej trasy przebiegu kabli należy dokonać próbnych przekopów, 2. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami ENEA Operator RD w Pile zachować dopuszczalne odległości wzajemne zgodnie z obowiązującymi normami, 4. Stosować wykopy ręczne w pobliżu oraz przy skrzyżowaniach z urządzeniami energetycznymi w przypadku kolizji wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków technicznych usunięcia kolizji 6. Przed zasypaniem wszystkie skrzyżowania zgłosić do odbioru technicznego w Pogotowiu Energetycznym w Pile, 7. Podczas prac przy urządzeniach elektroenergetycznych zachować szczególną ostrożność, 9. Wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną, |
| 5 | GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA _____ Jolanta Ziolo-Marzec | pozytywne z uwagami _____ Zgodnie z wpisem Urzędu Miasta Piły - Wydział Gospodarki Nieruchomościami. |
| 6 | GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ _____ _____ | pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie |
| 7 | GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI _____ Agnieszka Zaremba | pozytywne z uwagami _____ 1) uzgodniono pismem Prezydenta Miasta Piły znak: GNT-IV.6853.14.2024 z 4 marca 2024 r. |
| 8 | GMINA PIŁA – URZĄD MIASTA PIŁY WYDZIAŁ ROZWOJU I FUNDUSZY EUROPEJSKICH _____ Lucyna Pawłowska | pozytywne z uwagami _____ Zgodnie z wpisem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły. |
| 9 | GMINA PIŁA - WYDZIAŁ ARCHITEKTURY _____ _____ | pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie |
| 10 | Gmina Szydłowo _____ Jakub Skarupa | nie dotyczy _____ Nie dotyczy |

| | | |
|----|---|--|
| 11 | Miejska Energetyka Ciepła Pila Sp zo.o., ul. Kaczorska 20, 64-920 Pila Kamila LEISZYS | pozytywne bez uwag Brak uwag |
| 12 | MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. – WYDZIAŁ KANALIZACJI Cezary Grugiel | pozytywne bez uwag Brak uwag |
| 13 | MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. – WYDZIAŁ WODOCIĄGÓW Alicja Żurawska | pozytywne bez uwag Brak uwag |
| 14 | MULTIMEDIA POLSKA Sp. z o. o. Robert BORAWSKI | pozytywne bez uwag Brak uwag |
| 15 | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Poznaniu , ul. Grobla 15, 61-859 Poznań Janusz WESOŁOWSKI | pozytywne bez uwag Brak uwag |
| 16 | Orange Polska S.A. | pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie |
| 17 | Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile | pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie |
| 18 | Polska Spółka Gazownictwa Sp. zo.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, Gazownia w Pile, Al. Poznańska 20, 64-920 Pila Marek Cynarski | pozytywne bez uwag Brak uwag |
| 19 | Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Tomasz RYMARSKI | nie dotyczy Nie dotyczy |
| 20 | Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa Adrianna Kowalak | pozytywne z uwagami Warunki Techniczne Jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze WSS S.A.: 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury WSS S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, do siedziby WSS S.A. ul. Wierzbowa 84 Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo, tel. (61) 222 10 00, e-mail (prace-planowe@fiberhost.com). 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń WSS S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, Infrastruktury WSS S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić WSS S.A. tel. (61) 222 10 00. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń Infrastruktury WSS S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu Infrastruktury WSS S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową Infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując |

| | | |
|----------------|---|---|
| | | <p>normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (WSS S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne WSS S.A.</p> <p>6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p> <p>7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych WSS S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela WSS S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez WSS S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez WSS S.A.</p> <p>8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).</p> <p>9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (WSS S.A.).</p> <p>10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.</p> <p>11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do WSS S.A., w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.</p> <p>Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 23.04.2024, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p> |
| 21 | Zarząd Dróg i Zieleni w Pile Tadeusz Witoch | pozytywne bez uwag Brak uwag |
| Inne podmioty: | | |
| Lp. | Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami nawiązanej koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty. | Stanowisko/treść uwag: |
| 1 | Narada Koordynacyjna P&A Przemysław Kusz | pozytywne z uwagami Punkty osnowy geodezyjnej, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, podlegają ochronie. Naruszenie powyższego obowiązku zagrożone jest sankcją grzywny, o której mowa w art. 48 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy. Po wykonaniu prac zlecić odtworzenie punktów geodezyjnych i o fakcie powiadomić tutejsze Starostwo. |

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

nie złożono****,

złożono****.

****niewłaściwe skreślić

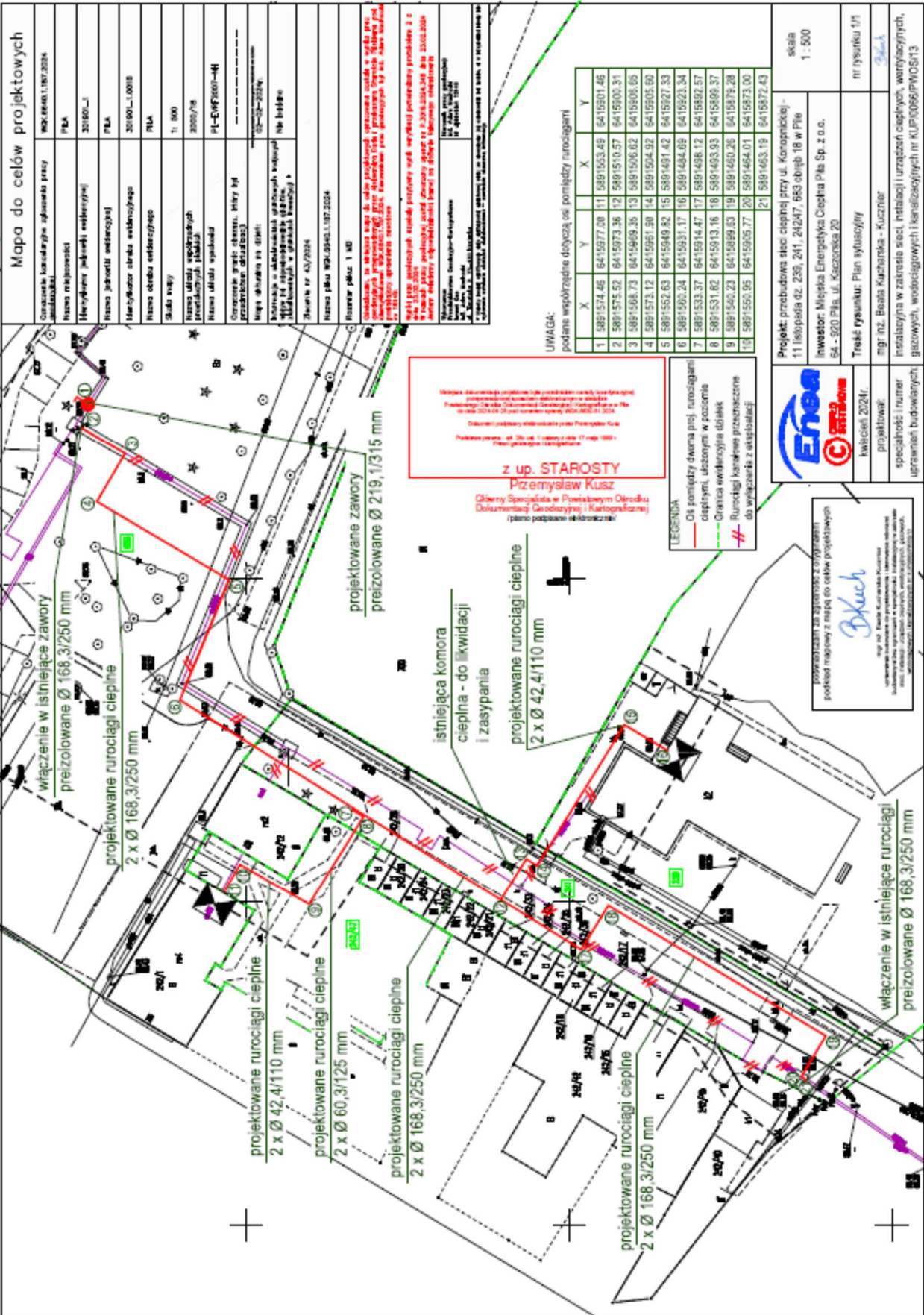
Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

z up. STAROSTY
Przemysław Kusz
Główny Specjalista w Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
(pismo podpisane elektronicznie)

Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 280a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 12 pkt 2 oraz § 13 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U.2021.1374), Powiatową bazę GESUT tworzy się i prowadzi w systemie teleinformatycznym oraz aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie: (...) dokumentów, które były wynikiem narad koordynacyjnych(...)
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadomia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).



3. UZGODNIENIE PREZYDENTA MIASTA PIŁY Z DNIA 7.03.2024 R. ZNAK: GNT-IV.6853.14.2024

PREZYDENT MIASTA PIŁY

Pila, 7 marca 2024 r.

GNT-IV.6853.14.2024

W MIEJSKA ENERGETYKA CIEPŁA PIŁA
P Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Ł
Y N dnia 13. 03. 2024
E
Ł O L. dz. 454 Dział TIX
133/2024

Miejska Energetyka Ciepła
Pila Sp. z o.o.
ul. Kaczorska 20
64-920 Pila

Odpowiadając na wniosek złożony 16 lutego 2024 r. w sprawie uzgodnienia trasy projektowanych rurociągów preizolowanych, z przebiegiem przez działki stanowiące własność Gminy Pila, oznaczone geodezyjnie nr: 239, 241, 242/47 i 683 (obręb 18), położone przy: ul. Konopnickiej 7, ul. 11 Listopada i Bulwarach Chatellerault w Pile, informuję, że projekt opiniuję pozytywnie, z uwagami:

- 1) Po zakończeniu prac budowlanych naruszone nawierzchnie należy odtworzyć. W przypadku braku możliwości wykorzystania starego materiału należy zastosować nowy materiał. Przed rozpoczęciem ww. prac należy przedstawić do akceptacji projekt odtworzeń nawierzchni (Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Referat Terenowo-Prawny, I piętro, pokój 126).
- 2) Odtworzyć zagospodarowanie zielenią na działce nr 683.
- 3) Na czas robót należy zabezpieczyć drzewa i krzewy.
- 4) Przesunąć rurę na odcinku A-B poza teren wjazdu i bramy. Przy braku możliwości przesunięcia należy poprawnie zabezpieczyć bramę lub ewentualnie ją odtworzyć wraz z nawierzchnią.

Jednocześnie informuję, że działka nr 239 (obręb 18) na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Piły oddana została w trwały zarząd. W związku z powyższym **wejście w teren, należy uzgodnić z trwałym zarządcą** (m.in. poprzez zawarcie umowy na czas budowy).

Ponadto, działka nr 242/47 częściowo oddana została osobom trzecim w posiadanie zależne na podstawie umów najmu. Wobec powyższego termin realizacji inwestycji oraz zasady korzystania z ww. działki - na czas wykonywania robót budowlanych należy uzgodnić z dysponentami nieruchomości.

Wyrażam zgodę na dysponowanie gruntem do celów budowlanych w związku z przedmiotową inwestycją dla działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 239, 241, 242/47 i 683 (obręb 18).

Powyższa zgoda wydana jest w celu przeprowadzenia procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę i nie upoważnia go do rozpoczęcia robót budowlanych oraz zajęcia wyżej wymienionych nieruchomości.

Za zgodność z oryginałem

Beata Kucharska-Kuczniern

Rozpoczęcie robót na gruncie Gminy Piła w zakresie działek oznaczonych ewidencyjnie nr 241 i 683 (obręb 18) będzie możliwe po spełnieniu następujących warunków:

- 1) co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się z wnioskiem do tutejszego Urzędu o zawarcie umowy najmu/dzierżawy na czas wykonywania robót na gruncie Gminy Piła oraz na lokalizację urządzenia przesyłowego – do czasu ustanowienia służebności przesyłu. Opłaty zgodnie z *zarządzeniem nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła, z późn. zm.*,
- 2) Wydział Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu zostanie poinformowany o terminie rozpoczęcia robót i ich zakończenia,
- 3) po zakończeniu robót, w osobnym postępowaniu, zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości gminnych w zakresie wynikającym z przeznaczenia wybudowanego urządzenia.

Rozpoczęcie robót na gruncie Gminy Piła w zakresie działki oznaczonej ewidencyjnie nr 239 (obręb 18) będzie możliwe po spełnieniu następujących warunków:

- 1) co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się z wnioskiem do trwałego zarządcy (Publiczne Przedszkole Nr 5 im. Niezapominajki w Pile (64-920) przy ul. Konopnickiej 7) o zawarcie umowy najmu/dzierżawy na czas wykonywania robót na gruncie Gminy Piła – do czasu ustanowienia służebności przesyłu. Opłaty zgodnie z *zarządzeniem nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła, z późn. zm.*
- 2) co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się z wnioskiem do tut. Urzędu o zawarcie umowy najmu/dzierżawy na lokalizację urządzenia przesyłowego – do czasu ustanowienia służebności przesyłu. Opłaty zgodnie z *ww. zarządzeniem nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r.*,
- 3) Wydział Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu oraz Dyrektor Publicznego Przedszkola Nr 5 im. Niezapominajki w Pile (64-920) przy ul. Konopnickiej 7 zostaną poinformowani o terminie rozpoczęcia robót i ich zakończenia,
- 4) po zakończeniu robót, w osobnym postępowaniu, zostanie ustanowiona przez Gminę Piła w formie aktu notarialnego odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości gminnej w zakresie wynikającym z przeznaczenia wybudowanego urządzenia.

Rozpoczęcie robót na gruncie Gminy Piła w zakresie działki oznaczonej ewidencyjnie nr 242/47 (obręb 18) będzie możliwe po spełnieniu następujących warunków:

- 1) najemcy nieruchomości zostaną poinformowani o terminie rozpoczęcia robót i ich zakończenia,
- 2) co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem robót należy zwrócić się z wnioskiem do tutejszego Urzędu o zawarcie umowy najmu/dzierżawy na lokalizację urządzenia przesyłowego. Opłaty zgodnie z zarządzeniem nr 1044(53)21 Prezydenta Miasta Piły z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, lokalami użytkowymi i garażami, stanowiącymi własność Gminy Piła, z późn. zm.,
- 3) po zakończeniu robót, w osobnym postępowaniu, zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego odpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z nieruchomości gminnej w zakresie wynikającym z przeznaczenia wybudowanego urządzenia.

Istnieje możliwość uzyskania zgody na dysponowanie gruntem do celów budowlanych bezpośrednio poprzez ustanowienie służebności przesyłu, zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.). W takim przypadku, po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia projektu należy złożyć w tutejszym Urzędzie wniosek o ustanowienie służebności przesyłu.

Formularze wniosków o najem/dzierżawę i o ustanowienie służebności przesyłu dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.pila.pl w zakładce: *Załatwianie spraw/Jak załatwić sprawę w Urzędzie/Podział spraw według wydziałów/Wydział Gospodarki Nieruchomościami (druk GN3, GN12).*

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania, chyba że w tym czasie nastąpi zmiana okoliczności faktycznych lub prawnych związanych z nieruchomościami gminnymi, która uzasadnia zmianę warunków w zakresie sposobu realizacji inwestycji (w szczególności w przypadku wybudowania na nieruchomościach nowej infrastruktury). Wówczas inwestor będzie zobowiązany uzyskać ponowne uzgodnienie.

Jednocześnie informuję, że wszelkie zmiany trasy uzgodnionej niniejszym pismem winny być niezwłocznie zgłoszone i uzgodnione z Prezydentem Miasta Piły.

Zastępca pełniącej funkcję
Prezydenta Miasta Piły

Monika Łukomska

Załącznik:

1. mapa z uzgodnieniem

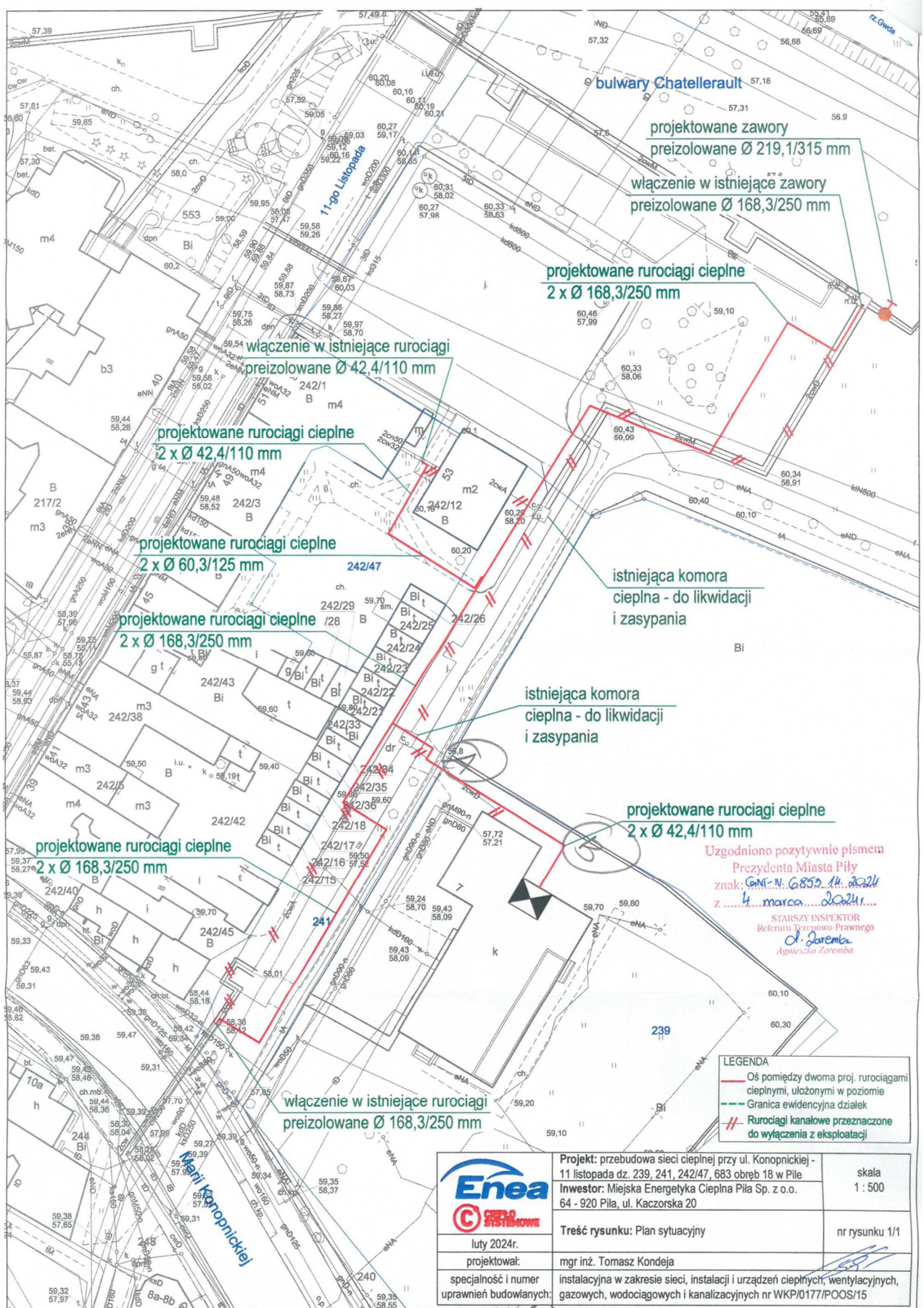
Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Dyrektor Publicznego Przedszkola Nr 5 im. Niezapominajki w Pile
ul. Konopnickiej 7
64-920 Piła

Sprawę prowadzi: Agnieszka Zaremba, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 67 210 43 03



4. POZWOLENIE KONSERWATORA NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH