



GMINA SULECIN

ul. Lipowa 18, 69-200 Sulęcín
tel. 95 755 36-01, fax 95 755 21-22
umig@sulecin.pl, www.sulecin.pl
NIP: 596-00-10-632, Regon: 210966697
konto: Bank PEKAO SA, I Oddział Sulęcín
72 1240 3624 1111 0000 3063 3195



Nasz znak: IZiG.271.4.2025

Data: 21 marca 2025 r.

Wyjaśnienie nr 3 i Zmiana nr 2

do Specyfikacji Warunków Zamówienia dla zadania:

„Budowa Drugiego Żłobka Samorządowego na dz. nr 94 obr. 0047 m. Sulęcín w celu utworzenia 40 miejsc opieki”

I. W odpowiedzi na zapytania wyjaśniamy:

Pytanie 1

Czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie przyłączy sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej?

Odpowiedź

TAK, ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ.

Pytanie 2

Czy w cenie oferty ująć koszt likwidacji kolizji sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej z przełożeniem w ulicę Reymonta?

Odpowiedź

TAK, JAK JEST KOLIZJA.

Pytanie 3

Przełożenie sieci kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej wymaga rozebrania nawierzchni utwardzonej na całej szerokości ulicy Reymonta. Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź

WYSTARCZY PAS.

Pytanie 4

Czy demontaż likwidowanych sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej wykonać w terenie objętym projektem, bez demontażu w ulicach i chodnikach?

Odpowiedź

NALEŻY WYKONAĆ KOMPLEKSOWO CAŁOŚĆ.

Pytanie 5

Czy w cenie oferty ująć koszt demontażu istniejącego ogrodzenia? Jeżeli tak, to czy zdemontowane elementy pozostają własnością wykonawcy?

Odpowiedź

Tak, należy ująć w kosztach demontaż istniejącego ogrodzenia. Zdemontowane elementy pozostaną własnością wykonawcy.

Pytanie 6

Czy w cenie oferty ująć koszt wywozu, drewna z wycinki, gałęzi oraz usunięcia i wywozu karpiny?

Odpowiedź

Zamawiający usunie we własnym zakresie drewna i gałęzi z wycinki, której dokonał. Natomiast należy ująć w cenie koszt usunięcia i wywozu karpiny.

Pytanie 7

Czy w cenie oferty ująć koszt wywozu zalegającej w hałdach ziemi?

Odpowiedź

NIE, zamawiający usunie zalegająca w hałdach ziemię we własnym zakresie.

Pytanie 8

Czy w cenie oferty ująć koszt rozbiórki istniejących utwardzonych nawierzchni pod projektowane zjazdy?

Odpowiedź

TAK

Pytanie 9

Prosimy (ze względu na znaczną ilość) o ewentualne wskazanie miejsca dla wywozu wymienianego gruntu.

Odpowiedź

Wywóz i utylizacja gruntu jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 10

Prosimy o wskazanie trasy przyłącza gazu (nie czytelny zapis w projekcie pdf).

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia przyłączy gazu w formacie dwg (Załącznik nr 4).

Pytanie 11

Czy na projektowanym stropie (filigran) wylać nadbeton gr.27 cm?

Odpowiedź

ZGODNIE Z WARSTWAMI PODANYMI NA PRZEKROJU.

Pytanie 12

Prosimy o podanie parametrów technicznych ścian i stropów REI 120 w pom.0.03 i 0.18.

Odpowiedź

ZGODNIE Z WARSTWAMI PODANYMI NA PRZEKROJU

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie grubości (81-25 cm) ocieplenia spadkowego z wełny mineralnej powierzchni dachu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 14

Czy przelewy dachowe zakończyć rzygaczami czy rurami spustowymi?

Odpowiedź

RZYGACZAMI

Pytanie 15

Prosimy o jednoznaczne określenie mocy kotła centralnego ogrzewania?

Odpowiedź

Zgodnie z opisem SANITARNYM:

5.1 Źródło ciepła

W celu zapewnienia wymaganej mocy grzewczej oraz zapewnienie ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej należy zainstalować kocioł gazowy kondensacyjny o mocy min. $Q=12,34$ kW wraz z zasobnikiem o pojemności $V=300$ l.

6 Wentylacja

W budynku zaprojektowano mechaniczny układ wentylacyjny $V=1200,0$ m³/h oraz nagrzewnicą elektryczną o mocy 3,6 kW.

Aby w całym budynku zapewnić odpowiednią wentylację przyjęto zalecaną krotność wymian dla bibliotek tj. min 2h⁻¹ oraz organizację powietrza typu góra-góra po z jednokierunkowym przepływem powietrza.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, że w cenie oferty ująć koszt wykonania dla zapewnienia (zgodnie z PW) zdalnej regulacji temperatury we wszystkich pomieszczeniach.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 17

Prosimy o wskazanie pomieszczenia kotłowni.

Odpowiedź

0.18 pom techniczne.

Pytanie 18

Prosimy o podanie parametrów technicznych centrali wentylacyjnej?

Odpowiedź

Zgodnie z opisem SANITARNYM (patrz odpowiedź do pytania 15).

Pytanie 19

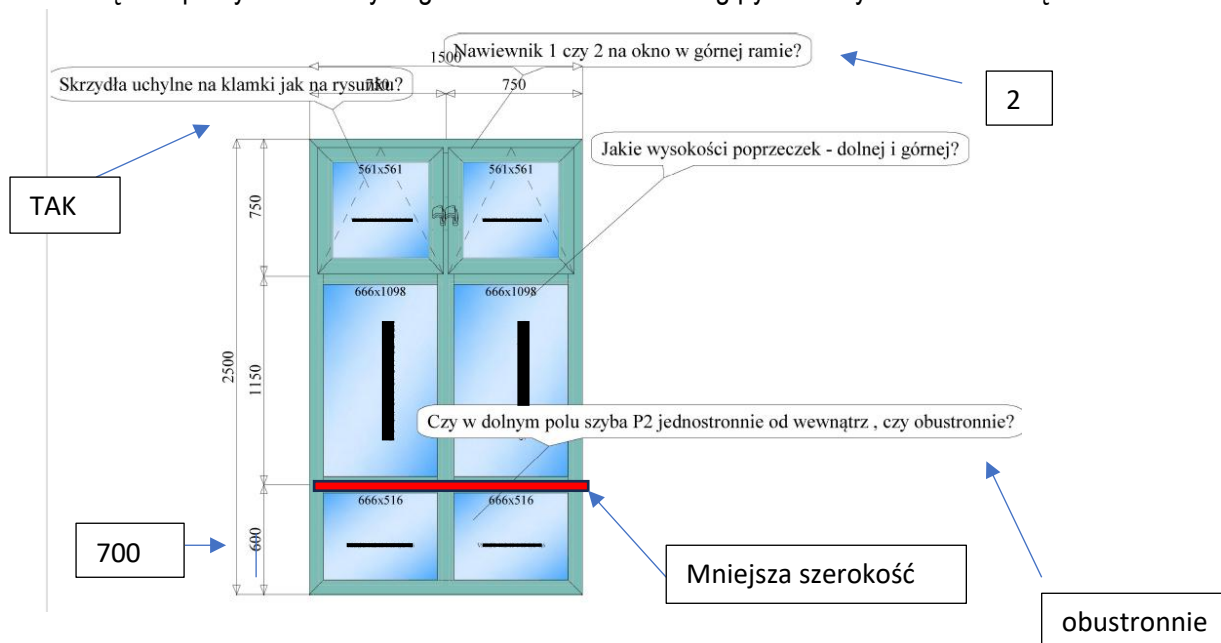
Czy posiadacie Państwo projekt, zestawienie urządzeń na plac zabaw w żłobku oraz projekt zestawienie ogrodzenia panelowego wraz z bramami jakie powinny być zastosowane? Jeśli tak to proszę o przesłanie.

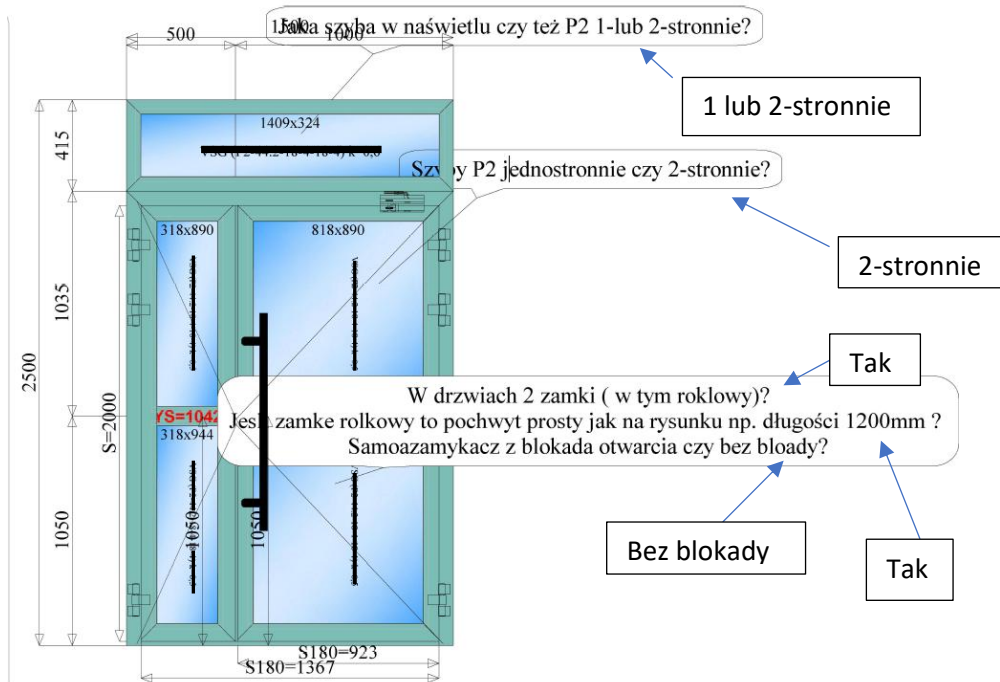
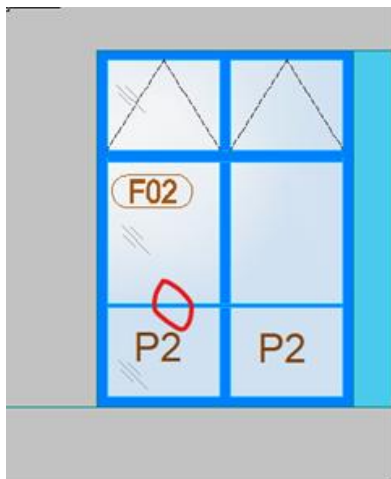
Odpowiedź

Zamawiający przekazuje w załączniku nr 1 zestawienie do placu zabaw oraz ogrodzenia panelowego.

Pytanie 21

Proszę o doprecyzowanie wymagań dla stolarki Alu według pytań na rysunkach w załącznikach.





Odpowiedź

Opis na rysunkach.

Pytanie 22

W projekcie branży elektrycznej w salach, wysowano oprawy w kształcie chmur i w kształcie sześciokątów, proszę o wskazanie czy oprawy w tych takiej formie są dostępne na rynku jako produkty ogólnodostępne, czy też należy oprawy te wykonać jako "warsztatowe". Proszę również o wskazanie jakim strumieniem świetlnym oprawy te mają się cechować, w jakie zasilacze mają być wyposażone oraz czy to ma być sama "ramka" czy też środek ma być wypełniony.

Odpowiedź

Wskazane oprawy są dostępne na rynku, nie trzeba ich tworzyć samodzielnie. W przypadku chmur lampy jest wypełniona. W przypadku sześciokątów lampy są „puste” w środku, świeci tylko obwód.

Strumień lamp sześciokątnych są wskazane w legendzie „2x3000lm” i 3x3000lm”. Strumień lamp E1 i E2 wynosi ok. 5000lm.

Oprawy zostały uzgodnione i dostosowane z Architektem - aranżacja pomieszczeń.

Pytanie 23

Czy przeciwpożarowy wyłącznik prądu musi posiadać certyfikat CNBOP? obecnie zgodnie z przepisami trudno (lub jest to nie możliwe) dostarczyć produkty i uzyskać tzw. dopuszczenie jednostkowe.

Odpowiedź

System przeciwpożarowego wyłączania prądu powinien posiadać certyfikat CNBOP. Na rynku są dostępne produkty posiadające takie certyfikaty.

Pytanie 24

W projekcie branży elektrycznej zawarto wymóg wykonania "kanalizacji kablowej" w co będzie ta kanalizacja wyposażona docelowo. Jakiego typu Kable będą do niej wprowadzone?

Odpowiedź

Przewody niskoprądowe - podłączenie do sieci teletechnicznej.

Pytanie 25

Zwracam się z prośbą o weryfikację przedstawionego przedmiaru w zakresie - BRANŻA BUDOWLANA -, w szczególności wielkości jednostkowych przedstawionych pozycji. Po wykonaniu kosztorysu (tylko branża budowlana) z pominięciem wskaźników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) oraz cen jednostkowych: M, S i podatku Vat przy średniej stawce wartość 1 roboczogodziny, 30 zł, kosztorys opiewa na kwotę 12 800 000,00 zł (netto).

Odpowiedź

Zamawiający zweryfikował przedmiar i nie znalazł w nich błędu. Przedmiary, zgodnie z pytaniem 26, zostaną udostępnione w formacie ath.

Pytanie 26

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji elektronicznej .ath, .kst lub innym edytowalnym.

Odpowiedź

Zamawiający załącza przedmiary w formacie ath. (załącznik nr 3).

Pytanie 27

Jednym z zakresów wyżej wymienionego zadania jest wykonanie zewnętrznego placu zabaw. Dokumentacja przetargowa zawiera rzut z koncepcją zagospodarowania placu zabaw (plik: "PZT.D.03"). Nie odnajdujemy jednak opisu technologii wykonania oraz funkcjonalności zaprojektowanych urządzeń.

Urządzenia zabawowe są produkowane w różnych technologiach (np. konstrukcja drewniana lub stalowa, płyty HDPE lub HPL) oraz o różnych parametrach jakości (takie jak: przekroje i grubości zastosowanych materiałów) oraz różnej WSU (wysokości swobodnego upadku), która jest istotnym parametrem urządzeń zabawowych, szczególnie wśród najmłodszych grup wiekowych.

Uprzejmie zatem prosimy o uzupełnienie projektu o opis technologii wykonania oraz składowych funkcji zabawowych urządzeń, które inwestor przewidział dla danej grupy wiekowej na tej inwestycji.

Uzupełnienie projektu o opis technologii wykonania oraz funkcji zabawowych pozwoli na zrealizowanie w.w. zakresu zgodnie z faktycznymi/zaprojektowanymi potrzebami jakości Inwestora i przygotowanie wyceny adekwatnej do tych potrzeb.

Odpowiedź

Plac zabaw i jego urządzenia należy traktować jako przykładowe - przed zamówieniem należy uzyskać akceptację zamawiającego - należy sugerować się przykładowo rysunkiem PZT.D.03 (załącznik nr 2).

Pytanie 28

Prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 3 kwietnia. Podyktowane jest to tym, że:

1. Konieczność uzyskania wiarygodnych ofert na dostawy wyposażenia (meble, kuchnia, sanitarne, plac zabaw). Są to kosztowne elementy do wyceny, co wymusza na nas konieczność weryfikacji cen ofertowych w celu optymalnie wiarygodnej jak najbardziej korzystnej ceny,
2. Konieczność uwzględnienia w ofercie ewentualnych odpowiedzi na zadane zapytania.

Odpowiedź

Zamawiający termin składania i otwarcia ofert na dzień 3 kwietnia 2025 r.

II. Zamawiający wprowadza następujące **zmiany** do Specyfikacji Warunków Zamówienia

1. W Rozdziale XVI ust. 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia

Było:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **29.04.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **02.05.2025 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

1. W Rozdziale XVII ust. 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia

Było:

Ofertę należy złożyć poprzez platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sulecin> **do dnia 31.03.2025 r. do godziny 11:00.**

Jest:

Ofertę należy złożyć poprzez platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/sulecin> **do dnia 03.04.2025 r. do godziny 11:00.**

2. W Rozdziale XVII pkt 6 Specyfikacji Warunków Zamówienia

Było:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.03.2025 r. o godzinie 11:30**

Jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.04.2025 r. o godzinie 11:30**

Załączniki:

1. Zestawienie do placu zabaw i ogrodzenia
2. PZT.D.03.pdf
3. Przedmiary ath
4. Przyłącze gazu - dwg

z up. Burmistrza

Iwona Walczak

Zastępca Burmistrza Sulęcina

podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym