



STAROSTA BARTOSZYCKI
AB-S.6740.104.2022.AK

Bartoszyce, dnia 04 sierpnia 2022 r.

DECYZJA Nr S-139/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 i z 2022 r., poz. 88) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491 i 2052) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.07.2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Sępólno, ul. 11 Listopada 7, 11-200 Bartoszyce

obejmującego zamierzenie pn.:

Budowa stacji uzdatniania wody w Sępólnie wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną przy ul. Leśnej w Sępólnie, dz. nr 158/2, 158/1, obręb 0002, dz. nr 44, 52/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 280106_4

Zamierzenie budowlane: budowa budynku stacji uzdatniania wody o pow. zabudowy 177,20 m², pow. użytkowej 154,54 m², kubaturze 628,00 m³, wykonanie dwóch zbiorników retencyjnych o pojemności 150 m³ (każdy), wykonanie czterokomorowego osadnika popłuczyn o pojemności całkowitej 20,34 m³, budowa studzienek kanalizacyjnych, wykonanie nowych naziemnych obudów studni głębinowych, budowa przyłączy: wodociągowego, wodociągowego ze studni głębinowych oraz elektroenergetycznego zalicznikowego, budowa przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej, budowa dróg wewnętrznych, chodników, opasek, miejsc postojowych oraz ogrodzenia, rozbiórka dwóch altan oraz pozostałości ruin przy ul. Leśnej w Sępólnie, dz. nr 158/2, 158/1, obręb 0002, dz. nr 44, 52/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 280106_4

Projektanci:

mgr inż. Grzegorz Kowalewski upr. bud. nr WAM/0022/POOS/08 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IS/0205/07

mgr inż. arch. Emilia Kierstan upr. bud. nr 17/WMOKK/2017 w specjalności architektonicznej wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym WM-0288

mgr inż. Andrzej Konopka upr. bud. nr 294/86/OL w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BO/0013/03

mgr inż. Renata Kozak upr. bud. nr WAM/0128/POOD/10 w specjalności drogowej wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BD/0064/12

mgr inż. Aleksander Strygun upr. bud. nr WAM/0135/PWOE/17 w specjalności instalacyjnej wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IE/0040/18

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną,
 - c) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, przepisami BHP, decyzją wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie udzielającą pozwolenia wodnoprawnego znak BI.ZUZ.4.421.208.2019.KP z dnia 28.07.2020r., decyzją Wójta Gminy Bartoszyce o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak GI.III.6220.4.2022 z dnia 11.04.2022r., pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak IZNR.5142.260.2022.sb z dnia 27.06.2022r. oraz opinią sanitarną PPIS w Bartoszycach znak ZNS.9022.1.8.2022.KCh z dnia 10.05.2022r.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb.
- 3) Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) inwestor jest obowiązany ustanowić kierowników robót w specjalnościach objętych pozwoleniem na budowę
 - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

d) inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554) wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.1 - 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 05.07.2022 r. Gmina Sępólno, w imieniu której działa Pan Grzegorz Kowalewski, wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie pozwolenia na budowę obejmującego zamierzenie pn. *Budowa stacji uzdatniania wody w Sępólnie wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną przy ul. Leśnej w Sępólnie, dz. nr 158/2, 158/1, obręb 0002, dz. nr 44, 52/3, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 280106_4.*

Organ ustalił strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu oraz skutecznie zawiadomił, zgodnie z treścią art. 61 § 4 Kpa, o wszczęciu postępowania pismem z dnia 11.07.2022 r. Po otrzymaniu ww. zawiadomienia strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Z analizy zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie wynika, że Inwestor wypełnił obowiązki nałożone przepisami art. 33 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Załączony do wniosku projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, jest kompletny oraz zawiera stosowne oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólnie uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Nr XXI/117/09 z dnia 03.03.2009 r. oraz uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Nr XI/68/11 z dnia 30.09.2011 r.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Sępólnie o środowiskowych uwarunkowaniach znak GI.III.6220.4.2022 z dnia 11.04.2022 r.

Inwestor posiada na przedmiotowe zamierzenie pozwolenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie znak Bi.ZUZ.4.421.208.2019.KP z dnia 28.07.2020 r.

Inwestor posiada na przedmiotowe zamierzenie pozwolenie Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak IZNR.5142.260.2022.sb z dnia 27.06.2022r.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało uzgodnione na naradzie koordynacyjnej nr GGN.6630.30.2022 w dniu 19.04.2022r.

Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projekt budowlany zawiera opinię sanitarną wydaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach z dnia 10.05.2022 r. znak: ZNS.9022.1.8.2022.KCh.

Wobec powyższego zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz w art. 35 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona, przed upływem ww. terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bartoszyckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt budowlany- *ostemplowany*, stanowi integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz. 1923, Dz. U. z 2022r., poz. 91, poz. 830)

*Adnotację sporządziła:
Aleksandra Kowalczyk*

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
(Izabela Karpińska)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Grzegorz Kowalewski
2. Strony postępowania wg wykazu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
2. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

