

Czempiń, dnia .....05.2025 r.

FZ.271.1.5.2025

**Postępowanie dotyczące zadania pn.:**

**Budowa infrastruktury związanej z rozwojem zrównoważonej multimodalnej i zeroemisyjnej mobilności – dostawa i montaż stacji ładowania samochodów elektrycznych.**

Gmina Czempin na podstawie art. 284 ust 1,2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, udziela odpowiedzi na pytania:

**Pytanie 1**

W jakim terminie możliwa jest wizja lokalna?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wizja lokalna jest możliwa każdego dnia. Teren przed Urzędem oraz Rynek są terenami publicznymi ogólnodostępnymi. Na teren Tlenowni można wchodzić w godzinach 8.00-19.00, od poniedziałku do piątku oraz w soboty w godzinach 9.00-19.00 i w niedziele w godzinach 12.00-19.00

**Pytanie 2**

Czy obszary i obiekty objęte zamówieniem są objęte ochroną konserwatorską? Jeśli tak to czy we wszystkich trzech lokalizacjach?

**Odpowiedź**

Tak, wszystkie lokalizacje znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków i wymagane jest uzyskanie pozwolenia WKZ delegatura w Lesznie na wykonywanie robót budowlanych na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego. Rejestr: historyczny układ urbanistyczny miasta, XV–pocz. XX, nr rej.: 691/Wlkp/A z 7.08.2008

**Pytanie 3**

W PFU wskazano jako miejsce zasilania złącza kablowe przy bramie wjazdowej na teren od strony ul. Nowa. Nie podano natomiast gdzie znajduje się planowane miejsce do wpięcia instalacji zasilającej dla pozostałych dwóch lokalizacji (tj. Urząd Miasta dz. 683 i Rynek dz. 236/3). Proszę o wskazanie przewidzianych miejsc wpięcia linii zasilającej projektowane stacje ładowania.

**Odpowiedź**

Zamawiający aktualnie posiada złącza kablowe, które zostaną rozbudowane, celem zapewnienia niezależnego układu zasilającego z dedykowaną taryfą oraz z wyodrębnionym licznikiem pomiarowym. Zamawiający wystąpi o warunki techniczne dla rozbudowy istniejących przyłączy i podpisze umowę przyłączeniową z ENEA Operator. W umowie zostanie określony termin wykonania rozbudowy ZK przez Enea Operator. Należy przyjąć, że zabudowa nowych złączy kablowych, będzie obok istniejących, które są wskazane na mapach zasadniczych.











postępowania PZT (KD Rynek) dla tego projektu, celem zilustrowania przebiegu projektowanych sieci kanalizacji deszczowej. Zwracamy również uwagę, że w ogólnodostępnych portalach mapowych jest dostępny aktualny zasób geodezyjny dla wskazanych obszarów. Poza tym przypominamy, iż Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania aktualnej mapy do celów projektowych na potrzeby realizacji zadania. W ramach opracowania projektowego Wykonawca-Projektant, powinien wskazać proponowany przebieg linii kablowej zasilającej stacje ładowania pojazdów elektrycznych i przedstawić do uzgodnienia Zamawiającemu.

Należy przyjąć, że zabudowa nowych złączy kablowych, będzie obok istniejących, które są wskazane na mapach zasadniczych.

#### **Pytanie 5**

Niezbędne będzie dokonanie wizji lokalnej w terenie obejmującej planowaną trasę kablową, oraz planowane miejsce przyłączenia do instalacji zasilającej z możliwością wglądu w miejsce wpięcia celem uwzględnienia w pracach projektowo-wykonawczych. Proszę o wskazanie terminu w którym przeprowadzenie wizji będzie możliwe i osobę do kontaktu która udostępni ww. miejsca do wglądu.

#### **Odpowiedź**

Wizja lokalna jest możliwa każdego dnia. Teren przed Urzędem oraz Rynek są terenami publicznymi ogólnodostępnymi. Na teren Tlenowni można wchodzić w godzinach 8.00-19.00, od poniedziałku do piątku oraz w soboty w godzinach 9.00-19.00 i w niedziele w godzinach 12.00-19.00. Należy założyć wpięcie planowanych stacji ładowania w nowe niezależne przyłącza wg odpowiedzi na pytanie nr 3.

#### **Pytanie 6**

Jaki obszar ma obejmować nowa, stała organizacja ruchu? Proszę o udostępnienie aktualnego, stałego planu organizacji ruchu lub wskazać liczbę i rodzaj znaków pionowych podlegających wymianie. Ewentualnie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje od Wykonawcy dostawienie w każdej lokalizacji tylko jednego znaku drogowego typ D-18a oraz tabliczki informującej o miejscu wyłącznie dla pojazdów elektrycznych na czas ładowania: "EV ładowanie" oraz słupków ochronnych.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że wprowadzone oznakowanie pionowe i poziome powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający oczekuje, że zostanie wprowadzone oznakowanie (zmiana SOR), które będzie wynikało z zamontowania stacji ładowania pojazdów na istniejących parkingach. Zamawiający opisał wymogi do oznakowania wydzielonych miejsc w pkt. 5 dodatkowych wytycznych zawartych w PFU oraz w treści PFU. Należy podkreślić, że projekt SOR w obszarze Tlenowni, będzie wymagał tylko uzgodnienia z Zamawiającym, natomiast dla pozostałych lokalizacji będzie wymagane zatwierdzenie projektu SOR przez Organ zarządzający ruchem. Przygotowany projekt SOR przedstawiony do uzgodnień i zatwierdzenia musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym zawierać inwentaryzację istniejącego oznakowania w wymaganym zakresie.

#### **Pytanie 7**

Proszę o potwierdzenie, że koszty wykonywania płatności, za pośrednictwem wskazanego przez Gminę pośrednika finansowego będzie pokrywała Gmina.

#### **Odpowiedź**

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie wymaganej dokumentacji, dostawa, montaż stacji ładowania i uzyskanie wymaganych decyzji umożliwiających użytkowanie urządzeń, które stanowią mają własność Zamawiającego. Zamawiający będzie właścicielem, Operatorem oraz dostawcą usługi ładowania. Koszty, jakie Zamawiający będzie ponosił za funkcjonowanie stacji ładowania będą

wynikały z zawartych umów, m.in. z OSD, sprzedawcą energii oraz podmiotem pośredniczącym w płatnościach za możliwość korzystania z terminala płatniczego i nie są one przedmiotem tego postępowania.

#### **Pytanie 8**

W odniesieniu do punktu 1. dodatkowe wytyczne do zadania, umieszczone w PFU:

proszę o potwierdzenie, że stacje nie mają mieć charakteru stacji ogólnodostępnej. Jeżeli jednak stacje mają mieć charakter ogólnodostępnych to czy Zamawiający akceptuje fakt, że koszty rozliczeniowe transakcji (prowizje i opłaty) dla dostawcy usługi ładowania będzie ponosił użytkownik stacji/kierowca pojazdu elektrycznego korzystający ze stacji. Koszty rozliczeniowe pojawiają się nie w momencie montażu stacji, tylko w momencie korzystania z niej i ich wysokość jest zależna od ilości pobranej energii/ładowań. W różnych modelach rozliczeniowych koszty tych prowizji pokrywa właściciel stacji lub kierowca korzystający ze stacji. Nie ma jednak możliwości, aby transakcje te odbywały się bezpłatnie.

#### **Odpowiedź**

Stacje ładowania będą zlokalizowane w obszarach publicznych i mają mieć charakter ogólnodostępnych stacji ładowania. Stąd też wymóg uzyskania pozytywnej decyzji dopuszczenia do eksploatacji przez UDT. Zamawiający zdaje sobie sprawę, że stacje ładowania działają w oparciu o różne modele funkcjonalne i biznesowe. Koszty związane z funkcjonowaniem stacji ładowania oraz formy rozliczeniowe będą wynikały, m.in. z zawartych umów opisanych w odpowiedzi na pytanie nr 7.

#### **Pytanie 9**

Skąd będą zasilane stacje ładowania pojazdów dla trzech lokalizacji: Rynek, Tlenownia, Urząd?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający udzielił odpowiedzi powyżej, w odpowiedzi na pytanie nr 3.

#### **Pytanie 10**

Czy przedmiotem postępowania jest tylko dostawa i montaż stacji ładowania, bez stacji pogodowej i stojaków na rowery, opisanych w PFU?

#### **Odpowiedź**

Przedmiotem postępowania jest tylko dostawa oraz montaż stacji ładowania samochodów elektrycznych wraz z przygotowaniem dokumentacji oraz wykonanie wszystkich wymaganych robót i oddanie do użytkowania. Stacja pogodowa oraz stojaki rowerowe są wyłączone z tego postępowania, zgodnie z zapisami pkt. 1 SWZ.

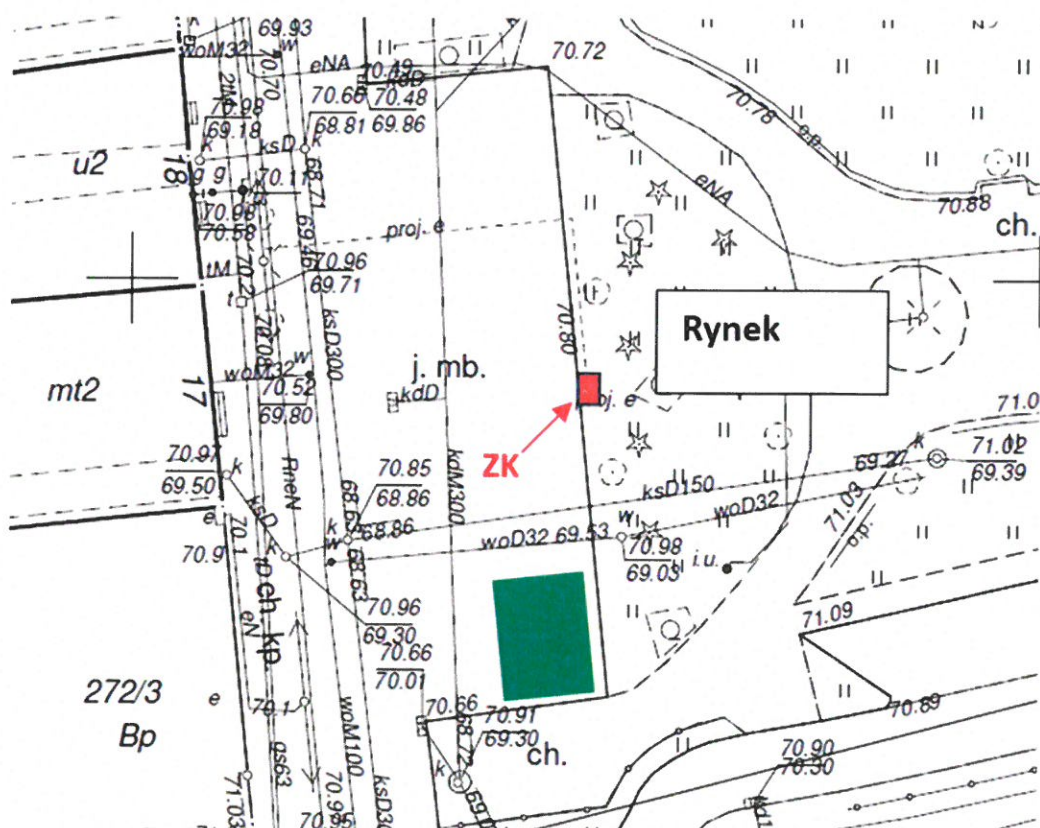
#### **Pytanie 11**

Czy Zamawiający posiada już przyłącza do zasilania stacji ładowania? Jaka jest ich lokalizacja? A jeśli nie, to kiedy one będą zabudowane i jaka będzie ich lokalizacja? Lokalizacja przyłączy ma istotny wpływ na cenę oferty.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający aktualnie posiada złącza kablowe, które zostaną rozbudowane, celem zapewnienia niezależnego układu zasilającego z dedykowaną taryfą oraz z wyodrębnionym licznikiem pomiarowym. Zamawiający wystąpi o warunki techniczne dla rozbudowy istniejących przyłączy i podpisze umowę przyłączeniową z ENEA Operator. W umowie zostanie określony termin wykonania







### Pytanie 12

Czy wszystkie lokalizacje posiadają uchwalony Plan Zagospodarowania Przestrzennego?

### Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dla wskazanych lokalizacji nie ma uchwalonych Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.





### Pytanie 13

Czy wszystkie lokalizacje są na terenie wpisanym do rejestru zabytków? Proszę o wskazanie numerów rejestru?

### Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie lokalizacje znajdują się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków i wymagane jest uzyskanie pozwolenia WKZ delegatura w Lesznie na wykonywanie robót budowlanych na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, ruralistycznego lub zespołu budowlanego. Rejestr: historyczny układ urbanistyczny miasta, XV–pocz. XX, nr rej.: 691/Wlkp/A z 7.08.2008

### Pytanie 14

W lokalizacji "urząd miasta" Zamawiający wskazuje na konieczność wybudowania wysepki o długości 5m. Jaka winna być szerokość wysepki? Czy Zamawiający określi materiał do zbudowania wysepki? Jaką funkcję będzie ona pełniła?

### Odpowiedź

Zamawiający zakłada, że szerokość wysepki będzie na poziomie od 0,7 m do 1,0 m – całkowita szerokość łącznie z krawężnikami. Szerokość musi być dostosowana do szerokości planowanego urządzenia. Możliwe jest wykonanie szerokości zmiennej, tj. przy urządzeniu szerokość zapewniająca posadowienie urządzenia i dalej zmniejszenie. Całkowita szerokość istniejących dwóch miejsc to 6,0 m. Po wykonaniu robót szerokość każdego stanowiska postojowego nie powinna być mniejsza niż 2,5 m w świetle krawężników. Należy zwrócić uwagę, że na miejscu parkingowym jest zlokalizowana studzienka KD, o wymiarach 42cm x 42cm, która wypadnie w przebiegu krawężnika, planowanej wysepki. Dlatego wymagane będzie ułożenie krawężnika, od strony wysepki po obwodzie istniejącej studzienki. Wysepka ma być ograniczona krawężnikiem 15x30x100. Nawierzchnia wysepki z kostki betonowej z mikrofazą kolor grafit, kształt kostki: prostokąt. Wysepka ma na celu, zabezpieczenie obszaru przeznaczonego pod posadowienie stacji ładowania pojazdów oraz skanalizowanie/rozdzielenia dwóch stanowisk postojowych przyporządkowanych do stacji. Może też pełnić funkcję podejścia do stacji dla użytkowników.

Z up. Burmistrza

Andrzej Socha  
Sekretarz  
Gminy Czempin