

Inwestor:		
<p align="center"><b>GMINA BIAŁOBRZEGI</b>  <b>PLAC ZYGMUNTA STAREGO 9</b>  <b>26-800 BIAŁOBRZEGI</b></p>		
Nazwa opracowania:		
<p align="center"><b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  <b>BUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 0,23 kV</b>  <b>OŚWIETLENIA DROGOWEGO</b></p>		
Adres obiektu:		
<p align="center"><b>MIEJSCOWOŚĆ WOJCIECHÓWKA</b>  <b>WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE, POWIAT BIAŁOBRZESKI</b></p>		
Stadium:		
<p align="center"><b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>  <b>- branża: elektroenergetyczna – oświetlenie drogowe</b></p>		
Numery ewidencyjne działek:		
<p align="center"><b>Jednostka ewidencyjna: 140101_5</b>  <b>Działki o nr ewid.: 36; 35; 56/1; 34/1; 27 obręb 0013</b></p>		
Jednostka projektowa:		
<p><b>PELDOM Sp. z o. o.</b>  <b>ul. Maratońska 15/3</b>  <b>05-600 Grójec</b>  <b>tel: 512 995 775</b>  <b>e-mail: pkbiuro.projekt@gmail.com</b></p>		
		
Projektant branży elektroenergetycznej: mgr inż. Andrzej Sucharzewski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych upr. proj. nr GP-III-7342/82/92 nr ew. MIIB MAZ/IE/4178/01	Podpis:
Asystent projektanta: mgr inż. Piotr Kierszniewski		Podpis:
Data opracowania:	Kategoria obiektu:	Branża:
<b>1 sierpień 2022 r.</b>	<b>XXVI</b>	<b>Elektroenergetyczna</b>

Integralna część zgłoszenia  
 Nr BA.6743.262.2022.BB  
 z dnia 19.09.2022 r.

Z up. STAROSTY  
 Naczelnik Wydziału  
 Budownictwa i Architektury  
  
 Elżbieta Szlachowska

STAROSTWO POWIATOWE  
w BIAŁOBRZEGACH  
Wydział Budownictwa i Architektury  
ul. Żeromskiego 84, 26-800 Białobrzegi

## Spis treści


<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	<b>1</b>
<b>I. Dokumenty formalno-prawne</b>	
1) Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
2) Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego	4
3) Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zaw. i sprawdzającego	5
<b>II. Część opisowa</b>	
1) Opis do projektu zagospodarowania terenu	6-10
<b>III. Część rysunkowa</b>	
1) Rys. BE.01. Orientacja	11
2) Rys. BE.02. Projekt zagospodarowania terenu	12

Białobrzegi, 1 sierpień 2022 r.

**OŚWIADCZENIE**

**Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:**

**„Budowa sieci elektroenergetycznej 0,23 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Wojciechówka” - branża elektroenergetyczna** został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi w dniu złożenia projektu przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie pełnym (jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 07 jest lipca 1994. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020.0.1333 r., ze zmianami).

<b>Funkcja</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</b>	<b>Podpis</b>
Projektant branży elektroenergetycznej:	mgr inż. Andrzej Sucharzewski	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci elektrycznych upr. proj. nr GP-III-7342/82/92 nr ew. MIIB MAZ/IE/4178/01	

Radom, 1992-09-09

WOJEWODA RADOMSKI  
Nr. GP-III-7342/82/92

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d, § 2 ust. 1 pkt 1

§ 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami.

stwierdza się, że:

PAN SUCHARZEWSKI ANDRZEJ

magister inżynier elektryk  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 23 sierpnia 1958 r. w Krajowicach

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie

sieci elektrycznych

PAN SUCHARZEWSKI ANDRZEJ

jest upoważniony do

1/ sporządzania projektów sieci elektrycznych obejmujących napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne

Otrzymuje :

Pan Andrzej Sucharzewski

ul. Jedłowa 4 m 13

26 - 940 Pionki



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Bak  
DYREKTOR W DZIAŁ  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej  
Uprawnienia budowlane  
i kierownictwo robót  
w specjalności inż.  
w zakresie inż.  
elektrycznych  
Nr upr. GP-III-7342/82/92



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-M89-NVP-SKE \***

Pan ANDRZEJ SUCHARZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/4178/01  
adres zamieszkania SOBIESKIEGO 5 m 27, 26-600 RADOM  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-20 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. Andrzej Sucharzewski*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie  
elektrycznej, gazowej i ciepłotekonicznej  
Nr upr. 32 111 3 0000 0000 0000 0000 0000

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

#### 1. *Nazwa obiektu budowlanego.*

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa sieci elektroenergetycznej 0,23 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Wojciechówka”.

#### 2. *Nazwa inwestora.*

Gmina Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.

#### 3. *Nazwa jednostki projektującej.*

PELDOM Sp. z o.o., ul. Maratońska 15/3, 05-600 Grójec.

#### 4. *Skład zespołu projektowego.*

Projekt został wykonany przez:

Projektant branży elektroenergetycznej – Andrzej Sucharzewski nr upr. GP-III-7342/82/92.

Asystent projektanta – Piotr Kierszniewski.

#### 5. *Materiały do projektowania.*

##### 5.1. *Wykaz działek objętych inwestycją.*

Inwestycja jest zlokalizowana na działkach o numerach ewidencyjnych: 36; 35; 56/1; 34/1; 27, obręb 0013, jednostka ewidencyjna 140101\_5, powiat białobrzegi, województwo mazowieckie.

##### 5.2. *Dane o zieleni.*

W obrębie projektowanej inwestycji nie ma pomników przyrody.

#### 6. *Podstawa opracowania.*

Projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej 0,23 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Wojciechówka, opracowano na podstawie:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020.0.1333 r., ze zmianami).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.
- Ustawa prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (art. 18 ust. 1 pkt 2 i 3) (planowanie i finansowanie oświetlenia na terenie gminy, dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich jest zadaniem własnym gminy).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, z 2021 r. poz. 802, 868. ze zmianami).
- Norma N-SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- Norma N-SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje elektryczne w obiektach mieszkalnych. Podstawy planowania.
- Norma N-SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz niepełnoizolowanymi.
- Norma N-SEP-E-003 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Wieloarkuszowa Norma PN-HD 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- Wieloarkuszowa Norma PN-EN 62305 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- Norma PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500;
- Katalogi techniczne producentów osprzętu elektroenergetycznego;
- Uzgodnienia z Zamawiającym projektu koncepcji oraz uzgodnienia z właścicielami gruntów;
- Wizja istniejących urządzeń w terenie;
- Uzgodnienia branżowe;
- Uzgodnienie w ZUDP;
- Obowiązujących przepisów i norm technicznych;
- Warunki określone w SIWZ.
- Pismo nr RM/PS/13124/2022 z dnia 04.08/2022 wydane przez PGE Dystrybucja S.A, Rejon Energetyczny Radom.

## **II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa sieci elektroenergetycznej 0,23 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Wojciechówka”.

### **2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu.**

Omawianym obiektem budowlanym jest budowa sieci elektroenergetycznej 0,23 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Wojciechówka, której lokalizacja została przedstawiona na rysunku nr BE.01. - „Orientacja”.

Obszar inwestycji znajduje się na działkach o nr ewid.: 36; 35; 56/1; 34/1; 27, obręb 0013, w miejscowości Wojciechówka Zagospodarowanie terenu przedstawiono na rysunku nr BE.02. – „Plan zagospodarowania terenu”.

Ze stacji transformatorowej z rozdzielnicą niskiego napięcia 0,4 kV wyprowadzone są obwody linii niskiego napięcia. Teren w zakresie objętym projektem nie jest oświetlony. Mając na uwadze polepszenie warunków bezpieczeństwa celowa jest budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia zewnętrznego.

W obrębie miejscowości Wojciechówka, przy drodze gminnej zlokalizowana jest elektroenergetyczna sieć napowietrzna niskiego napięcia, zasilana ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV Wojciechówka. Miejscem przyłączenia jest słup w linii napowietrznej nN.

Na obszarze inwestycji znajduje się następująca infrastruktura naziemna i podziemna: sieć elektroenergetyczna nn, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa. Ponadto w trakcie robót ziemnych mogą wystąpić nieujawnione, dodatkowe sieci uzbrojenia podziemnego, które w trakcie robót powinny być odpowiednio zabezpieczone.

### **3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.**

Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z budową oświetlenia:

- Montaż słupów oświetleniowych.
- Montaż wysięgników na słupach.
- Montaż opraw oświetleniowych typu LED.
- Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia typu AsXSn 2x25 mm<sup>2</sup>.

Przewiduje się montaż 3 słupów oświetleniowych. Do oświetlenia ciągów komunikacyjnych przewiduje się montaż 3 opraw na słupach niskiego napięcia zasilonych ze stacji transformatorowej.

W celu wykonania inwestycji liniowej oświetlenia drogi, należy wybudować elektroenergetyczną sieć napowietrzna, należy zastosować przewód typu AsXSn 2x25 mm<sup>2</sup>. Długość projektowanej sieci napowietrznej wynosi 156 m. Pomiar energii elektrycznej będzie odbywał się z istniejącego układu pomiarowo-rozliczeniowego – licznik elektroniczny do pomiaru bezpośredniego energii czynnej, 1-fazowy. Lokalizację podziemnych elementów sieci w obrębie prowadzonych prac ziemnych należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie, należy je zabezpieczyć i powiadomić właściciela urządzeń. Prace ziemne na skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem wykonywane będą ze szczególną ostrożnością, ręcznie pod nadzorem administratorów poszczególnych sieci.

#### **3.1 Zestawienie elementów zagospodarowania terenu.**

W rejonie planowanej inwestycji poszczególne części zagospodarowania:

- Słup oświetlenia drogowego - 3 szt.
- Wysięgnik jednoramienny - 3 szt.
- Oprawa oświetleniowa typu LED - 3 szt.
- Sieć napowietrzna 0,23 kV oświetlenia typu AsXSn 2x25 mm<sup>2</sup> o l= 156 m.

### **4. Dane o zabytkach i strefach ochronnych.**

Teren budowy sieci napowietrznej oświetlenia drogowego nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej. Działki nr 36; 35; 34/1; 27, obręb 0013 stanowią własność osób prywatnych, natomiast działka nr 56/1, obręb 0013 stanowi własność gminy Białobrzegi.

### **5. Analizy i opis ochrony środowiska, dane charakteryzujące inwestycję.**

Projektowana inwestycja nie ma cech zagrażających dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia. Charakter projektowanego zagospodarowania działek nie wpłynie



na pogorszenie stanu środowiska. Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze Natura 2000, natomiast znajduje się w obszarze wymagającym specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, siedlisk przyrodniczych objętych ochroną. Na terenie inwestycji nie występują kolizje z istniejącym drzewostanem, nie przewiduje się konieczności wycinki drzew.

W odniesieniu do warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu zgodnie z prowadzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie ewidencją wód, urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów, zgodnie z art. 196 ustawy Prawo wodne z dn. 20 lipca 2017 r., na terenie działek nr: 36; 35; 56/1; 34/1; 27, zamierzone przedsięwzięcie nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnych oraz drenaży.

## **6. Obszar oddziaływania na sąsiednie działki.**

Na podstawie art. 3 pkt 20, art. 34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020.0.1333 r., ze zmianami) oraz § 13a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, określa się obszar oddziaływania inwestycji. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ze względu na jej rodzaj i skalę nie będzie wykraczać poza granice działek nr: 36; 35; 56/1; 34/1; 27 obręb 0013, zgodnie z przepisami normy branżowej N SEP-E-003 jako margines szerokości 0,5 m od linii napowietrznej izolowanej.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wód, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponad to nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie słupów oświetleniowych, oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Projektowane obiekty budowlane zostały zaprojektowane zgodnie z normą N SEP-E-004.

Budowa oświetlenia ulicznego nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. 2019 poz. 1839 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, dlatego też nie ma wymogu opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko Projektowane oświetlenie nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane określono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji. Przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020.0.1333 r., ze zmianami.) – Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348) - Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, z 2021 r. poz. 802, 868. ze zmianami) – Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2019

poz. 1839) budowa linii napowietrznej nie wymaga sporządzania w/w raportu – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47, poz. 401) – Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 1985 nr 14 poz. 60) – Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

## 7. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Projektowana inwestycja tj. budowa sieci elektroenergetycznej 0,23 kV oświetlenia drogowego w miejscowości Wojciechówka, wykonana przewodem AsXSn 2x25 mm<sup>2</sup> realizowana na terenie dz. nr 36; 35; 56/1; 34/1; 27; nie zalicza się do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko naturalne. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2019 z dn. 10.09.2019) budowa sieci napowietrznej nie wymaga sporządzania w/w raportu. Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania. Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Interesy osób trzecich nie zostaną naruszone. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała wpływu na stan czystości atmosfery. Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstania odpadów niebezpiecznych.

mgr inż. Andrzej  
Uprawnienia budowlane  
i kierowania robotami  
w szczególności w zakresie  
elektroenergetyki  
Kraj. CP. 11

