
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45262210-6	Fundamentowanie
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
NAZWA INWESTYCJI:	Projekt budynku gospodarczego na użytek OHZ, działka 3058/6 obręb Strużyna, gmina Morąg
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr ewid. 3058/6 obręb Strużyna jednostka ewid. 281508_5 gmina Morąg
NAZWA INWESTORA:	Nadleśnictwo Młynary
ADRES INWESTORA:	ul. 1 Maja 21 14-420 Młynary

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr Rudolf Slusarski

DATA OPRACOWANIA:

maj 2023

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Cena
1	45111300-1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe				
1	KNNR 1 0101-07	Mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni o średnicy pow. 50 cm	szt.			
d.1		1	szt.	1.000		
				RAZEM	1.000	
2	KNR 2-21 0107-03	Zabezpieczenie drzew na okres wykonywania robót ziemnych	szt.			
d.1		2	szt.	2.000		
				RAZEM	2.000	
3	KNNR-W 9 0501-05	Demontaż opraw oświetleniowych żarowych	szt.			
d.1		1	szt.	1.000		
				RAZEM	1.000	
4	KNR 4-04 0507-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki korytkowej, holenderskiej, mnicha, mniszki	m2			
d.1		8.7 * 2.5 * 2	m2	43.500		
				RAZEM	43.500	
5	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiory	m			
d.1		8.7	m	8.700		
				RAZEM	8.700	
6	KNR 4-04 1004-02	Przygotowanie dachówki zakładkowej, marsylskiej, holenderskiej z rozbiórki do użytku	szt.			
d.1		poz.4 * 11.5	szt.	500.250		
				RAZEM	500.250	
7	KNR 4-04 1004-04	Przygotowanie gąsiorów ceramicznych z rozbiórki do użytku	szt.			
d.1		poz.5 * 2.5	szt.	21.750		
				RAZEM	21.750	
8	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2			
d.1		poz.4	m2	43.500		
				RAZEM	43.500	
9	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2			
d.1		poz.4	m2	43.500		
				RAZEM	43.500	
10	KNR 4-04 0102-08	Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej	m3			
d.1		0.18 * 1.75 * 4.5 + 0.25	m3	1.668		
				RAZEM	1.668	
11	KNR 13-12 0101-04	Rozbiórka konstrukcji i elementów drewnianych	m3			
d.1		0.3	m3	0.300		
				RAZEM	0.300	
12	TZKNBK XIII -60	Rozbiórka pieców nielicowanych kaflami z odzyskiem zdalnych materiałów	m3			
d.1		2.5	m3	2.500		
				RAZEM	2.500	
13	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3			
d.1		poz.10 + poz.11 + poz.12 + 1	m3	5.468		
				RAZEM	5.468	
14	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m3			
d.1		poz.13	m3	5.468		
				RAZEM	5.468	

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Cena
15 d.1	KNR 2-21 0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km Krotność = 18	m3			
		poz.14	m3	5.468		
				RAZEM	5.468	
16 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2			
		20.12	m2	20.120		
				RAZEM	20.120	
2	45210000-2	Konstrukcja wiaty				
2.1	45262210-6	Fundamenty				
17 d.2.1	KNR 2-01 0302-01	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat. gruntu I-II)	m3			
		10	m3	10.000		
				RAZEM	10.000	
18 d.2.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3			
		0.5 * 0.5 * 0.1 * 14	m3	0.350		
				RAZEM	0.350	
19 d.2.1	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3			
		14 * 0.5 * 0.5 * 1	m3	3.500		
				RAZEM	3.500	
20 d.2.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t			
		0.09	t	0.090		
				RAZEM	0.090	
21 d.2.1	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m3			
		14 * 0.24 * 0.38 * 0.86	m3	1.098		
				RAZEM	1.098	
22 d.2.1	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3			
	słupki pod legary	56 * 0.2 * 0.2 * 1	m3	2.240		
				RAZEM	2.240	
2.2	45432100-5	Podłogi				
23 d.2.2	KNR 2-02 1110-04	Ślepa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo	m2			
		8.76 * 10.73 - 7.78 * 2.96 - 1.52 * 0.72 - 1.68 * 0.2 * 2	m2	69.200		
				RAZEM	69.200	
2.3	45262500-6	Ściany				
24 d.2.3	KNR 2-02 0103-04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie cementowej grubości 1 ceg.	m2			
		36.21 * 2 + 31.2 - 0.18 * 2.5 * 14 - poz.51 - poz.53 - poz.54	m2	63.803		
				RAZEM	63.803	
25 d.2.3	KNR 19-01 0308-03 analogia	Nadproża ceglane o gr. 1 cegły	m3			
		0.79	m3	0.790		
				RAZEM	0.790	
26 d.2.3	KNR-W 2-02 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew			
		0.18 * 0.18 * 2.5 * 14	m3 drew	1.134		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Cena
				RAZEM	1.134	
27 d.2.3	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3 drew			
		12.56 * 0.2 * 0.2 * 2 + 8.96 * 0.2 * 0.2 * 2	m3 drew	1.722		
				RAZEM	1.722	
28 d.2.3	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej	m3			
		0.05 * 0.16 * 0.9 * 30	m3	0.216		
				RAZEM	0.216	
29 d.2.3	KNR 2-02 0408-01 analogia	Drewniane elementy ścian zewnętrznych	m3			
		0.12 * 0.12 * (2.48 + 2 * 0.8) * 12 + 0.12 * 0.12 * 2.6 * 2 + 0.2 * 0.2 * 8.56 * 2	m3	1.465		
				RAZEM	1.465	
30 d.2.3	KNR-W 2-02 0102-04	Ściany przyziemia i pięter z kamienia twardego	m3			
		1.7 * 0.2 * (6.32 + 2 * 1.26)	m3	3.006		
				RAZEM	3.006	
31 d.2.3	TZKNBK XIII -162	Wymurowanie ścian grilla z cegły pełnej i szamotowej bez wykonania okładziny	m3			
		7 * 0.24	m3	1.680		
				RAZEM	1.680	
32 d.2.3	KNR 2-02 0122-06	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków betonowych	m			
		6.87	m	6.870		
				RAZEM	6.870	
33 d.2.3	KNR-W 2-02 0529-02 analogia	Wkłady kominowe ze stali kwasoodpornej	m			
		6	m	6.000		
				RAZEM	6.000	
34 d.2.3	TZKNBK IV - 428	Palenisko grilla - wykładzina szamotowa o grubości 1/2 ceg. na zaprawie szamotowej	m2			
		0.8	m2	0.800		
				RAZEM	0.800	
35 d.2.3	KNR 2-21 0609-08 analogia	Okładziny z kamienia ciosanego na kominach	m2			
		2.2	m2	2.200		
				RAZEM	2.200	
36 d.2.3	kalk. własna	Czapki kominowe betonowe prefabrykowane	szt			
		1	szt	1.000		
				RAZEM	1.000	
2.4	45261100-5 45261210-9	Dach				
37 d.2.4	KNR-W 2-02 0402-02	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyconej pod pokrycie dachówką holenderską o rozpiętości 8.5 m	m2			
		poz.39	m2	142.933		
				RAZEM	142.933	
38 d.2.4	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej	m2			
		poz.39	m2	142.933		
				RAZEM	142.933	
39 d.2.4	KNR 19-01 0501-06	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną holenderką	m2			
		5.69 * 12.56 * 2	m2	142.933		
				RAZEM	142.933	

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Cena
40 d.2.4	kalk. własna	Wykorzystanie dachówki z rozbiórki (500 szt. dachówek i 21 szt. gąsiorów)	kpl.			
		1	kpl.	1.000		
				RAZEM	1.000	
3	45400000-1 45421000-4	Wykończenie				
41 d.3	KNNR-W 3 0504-10 analogia	Dwukrotna impregnacja drewna środkiem wielofunkcyjnym oraz wykończenie preparatami olejowymi - obmiar szacunkowy	m2			
		250	m2	250.000		
				RAZEM	250.000	
42 d.3	KNR-W 2-02 1801-03	Cokoły kamienne 0.4x0.25 m z fundamentami 0.4x0.8 m	m			
		2.8 + 8.96 + 5.36 + 1.18 + 5.6 + 10.73	m	34.630		
				RAZEM	34.630	
43 d.3	KNR-W 2-02 1801-06	Cokoły kamienne - dodatek lub potrącenie za każde 10 cm różnicy wysokości Krotność = 0.5	m			
		2.8 + 5.36	m	8.160		
				RAZEM	8.160	
44 d.3	KNR-W 2-02 1801-06	Cokoły kamienne - dodatek lub potrącenie za każde 10 cm różnicy wysokości Krotność = 3.2	m			
		8.96 + 1.18 + ((5.6 + 10.73) / 2)	m	18.305		
				RAZEM	18.305	
45 d.3	KNR-W 2-17 0137-02	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 2400 mm - do przewodów murowanych	szt.			
		2	szt.	2.000		
				RAZEM	2.000	
46 d.3	kalk. własna	Wyposażenie grilla - wyczystka i żelazna krata grillowa	kpl.			
		1	kpl.	1.000		
				RAZEM	1.000	
47 d.3	KNR 2-02 0408-01 analogia	Drewniane elementy cokołu	m3			
		0.55	m3	0.550		
				RAZEM	0.550	
48 d.3	KNR 2-02 0508-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m			
		12.56 * 2	m	25.120		
				RAZEM	25.120	
49 d.3	KNR 2-02 0510-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m			
		5.6	m	5.600		
				RAZEM	5.600	
50 d.3	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej powlekanej	m2			
	parapety	2.6 * 0.15 * 4 + 2.48 * 0.15 * 8	m2	4.536		
	pozostałe	1.4	m2	1.400		
				RAZEM	5.936	
51 d.3	KNNR 2 1101-03	Montaż okien drewnianych zespolonych, zespolonych wzmocnionych i jednoramowe fabrycznie wykończonych o powierzchni ponad 2,0 m2	m2			
		2.6 * 0.82 * 4 + 2.48 * 0.82 * 8	m2	24.797		
				RAZEM	24.797	
52 d.3	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych	m2			
		1 * 2	m2	2.000		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Cena
				RAZEM	2.000	
53 d.3	KNNR 2 1104-04	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych	m2			
		poz.52	m2	2.000		
				RAZEM	2.000	
54 d.3	KNR-W 2-02 1203-06 analogia	Drzwi drewniane przesuwne	m2			
		3.36 * 2	m2	6.720		
				RAZEM	6.720	
55 d.3	KNR-W 2-02 1024-03	Prowadnice do drzwi przesuwnych	kpl.			
		2	kpl.	2.000		
				RAZEM	2.000	
4		Zagospodarowanie terenu				
56 d.4	KNR 2-01 0302-01 analogia	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (kat. gruntu I-II)	m3			
	korytowanie pod schody	2.5	m3	2.500		
				RAZEM	2.500	
57 d.4	KSNR 6 0113-03	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych gr. 25 cm	m2			
		1.2 * 2.4 + 1.5 * 3.36	m2	7.920		
				RAZEM	7.920	
58 d.4	KNR 2-21 0605-05 analogia	Schody zewnętrzne betonowe	m3			
		0.458	m3	0.458		
				RAZEM	0.458	
59 d.4	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym	m			
		2.4	m	2.400		
				RAZEM	2.400	
5	45311000-0 45316000-5	Instalacja elektryczna				
60 d.5	KNR-W 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 - obmiar szacunkowy	m			
		100	m	100.000		
				RAZEM	100.000	
61 d.5	KNP 18 0171-05.07	Montaż gniazd wtykowych 2-biegunowych z uziemiением w gotowym otworze	szt.			
		10	szt.	10.000		
				RAZEM	10.000	
62 d.5	KNR 5-08 0501-02	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na haczykach na podłożu drewnianym (ilość mocowań 2)	kpl.			
		5	kpl.	5.000		
				RAZEM	5.000	
63 d.5	KNR 5-08 0502-05	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na cegle mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2)	kpl.			
		10	kpl.	10.000		
				RAZEM	10.000	
64 d.5	KNR-W 5-08 0504-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych zawieszanych, końcowych	kpl.			
		poz.62	kpl.	5.000		
				RAZEM	5.000	
65 d.5	KNR-W 5-08 0504-03	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, końcowych	kpl.			
		poz.63	kpl.	10.000		

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem	Cena
				RAZEM	10.000	
66 d.5	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar			
		poz.61 + poz.62 + poz.63	pomi ar	25.000		
				RAZEM	25.000	