

Rzeszów, 2022-11-07

nr rejestru organu: 694/2022

AR-P.6740.1.46.2022.IB

DECYZJA Nr 621/2022

Na podstawie art. 28 ust. 1-2, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku inwestora działającego przez pełnomocnika: Pana Bartosza Krzeszowiec, o pozwolenie na budowę z dnia 12 października 2022 r.,

zatwierdzam**projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę oraz zmianę sposobu użytkowania**

dla:

**Zakład Karny w Rzeszowie
z siedzibą: 35-322 Rzeszów, ul. Załęska 76,**

obejmujące: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego pawilonu zakwaterowania osadzonych ”G” na potrzeby doskonalenia technik interwencyjnych i sprawności fizycznej w Zakładzie Karnym w Rzeszowie”, na działce nr 270/13, obr. 220, położonej przy ul. Załęskiej w Rzeszowie, według zatwierzonego projektu. Autor projektu: mgr inż. arch. Anna Jando-Roztoczyńska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania nr ewid. UAN-8346/24/85, w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0180.

Przy realizacji pozwolenia należy zachować następujące warunki:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób umożliwiający użytkownikom bezpieczne korzystania z części terenu i budynku pozostającej w użytkowaniu podczas prowadzenia robót budowlanych, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,
 - b) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
- 3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) zabezpieczyć teren budowy;
 - b) prowadzić dziennik budowy;

wynikające z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 12 października 2022 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne na żądanie Zakładu Karnego w Rzeszowie, z siedzibą: 35-322 Rzeszów, ul. Załęska 76, działającego przez pełnomocnika: Pana Bartosza Krzeszowiec, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującym zamierzenie budowlane pod nazwą: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego pawilonu zakwaterowania osadzonych ”G” na potrzeby doskonalenia technik interwencyjnych i sprawności fizycznej w Zakładzie Karnym w Rzeszowie”, na działce nr 270/13, obr. 220, położonej przy ul. Załęskiej w Rzeszowie.

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją. Po rozpoznaniu wniosku stwierdzono, że jest kompletny.

Inwestor przedłożył projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Stwierdzono, że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 2022-02-18 znak: AR.6733.66.39.2021.ES66 wydaną przez Prezydenta Miasta Rzeszowa.

Ponieważ wszystkie warunki zawarte w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zostały spełnione, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U z 2022 r. poz. 2000):

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 4 (załącznik, część III pkt 9) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1923).



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZÓWA
Wojciech Konior
 Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
 Urzędu Miasta Rzeszowa

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu
2. A/a.
- 3.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

**NINIEJSZA DECYZJA
 JEST OSTATECZNA**
 z dniem... 10. listopada 2022 r.
 Rzeszów, dnia... 17. 11. 2022 r.

[Signature]
 INSPEKTOR

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UWAGA: W trakcie realizacji robót budowlanych należy obowiązkowo oczyszczać z błota i osadów koła pojazdów opuszczających plac budowy!

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Rzeszowa z siedzibą Rynek 1, 35-064 Rzeszów.
Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Antoni Wilk, adres e-mail: iod@erzeszow.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Prezydenta Miasta Rzeszowa związanych z postępowaniem administracyjnym.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt. 2 oraz wygaśnięcia obowiązku archiwizacji danych wynikających z przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnione w Urzędzie osoby.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie zawartych przez UM Rzeszowa umów.
6. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i umożliwi realizację zadań wskazanych w pkt. 2.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - żądania dostępu do danych na podstawie art. 15 RODO,
 - sprostowania swoich danych na podstawie art. 16 RODO,
 - ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO oraz ich usunięcia po ustaniu okresu przechowywania, w myśl obowiązujących przepisów,
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie,
 - przenoszenia swoich danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana prawa do przeniesienia danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniu.
9. Pani/Pana dane mogą być przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej, w zakresie nałożonym wymogami prawa przy realizacji zadań wskazanych w pkt. 2.
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uznana Pani/Pan, że dane osobowe nie są przetwarzane w sposób prawidłowy.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy pytań w zakresie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych podczas prowadzonej Pani/Pana sprawy oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Rzeszowa:

- listownie na adres Urzędu Miasta Rzeszowa
- telefonicznie infolinia 17 788 99 00
- e-mailowo iod@erzeszow.pl;
- osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Rzeszowa, Rynek 7, 35-064 Rzeszów

INSPEKTOR


 Irena Bała