Łódź dnia 27.06.2024 r.

**WSZYSCY WYKONAWCY**

***Dotyczy: Wymiana dwóch dźwigów osobowych dla osób niepełnosprawnych   
w budynku Instytutu Stomatologii Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 251- sprawa nr ZP/90/2024***

Zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, SP ZOZ Centralny Szpital Kliniczny UM w Łodzi wyjaśnia co następuje:

SWZ

1. Rozdział V – zwracamy uwagę, że aktualny termin składania ofert przypada na 28 czerwca br., tj. na dzień, który od 8 listopada 2024 r. dzieli 19 tygodni. Wskazany zatem w Rozdziale V termin maksymalnie 20 tygodni od dnia podpisania umowy jest całkowicie nierealny już na dzień opublikowania informacji o przetargu. Zważywszy na fakt, że po dniu złożenia ofert trwać muszą jeszcze procedury związane z wyborem oferty, faktyczny termin, jakim dysponować będą Wykonawcy, ulegnie jeszcze dalszemu skróceniu. Wnosimy o tym samym o usunięcie daty końcowej 8 listopada 2024 r. i pozostawienie terminu 20 tygodni od dnia podpisania umowy

Odpowiedź: Zamawiający dokonał zmiany:

Termin realizacji – wykonania przedmiotu zamówienia **maksymalnie 17 tygodni**   
od dnia podpisania umowy. Końcowy termin zakończenia robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przez UDT **nie może przekroczyć dnia 08.11.2024 r.**

Ze względu na procedury związane z realizacją dotacji termin 8.11.2024 r. jest terminem ostatecznym.

1. Rozdział VIII – odnośnie do sekcji „Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdział IX – II – załączniki nr 13 – 16” prosimy o korektę odwołania. Z powyższego wynikałoby m.in., że to podmiot trzeci składa wykaz robót budowlanych czy wykaz osób. Prosimy o jednoznaczne określenie dokumentów, jakie złożyć ma podmiot trzeci

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w rozdział IX – II – załączniki nr 14 – 16 w zakresie,   
w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Informacje o składanych dokumentach zawarto w Rozdz. VIII, IX, XIV.

1. Rozdział VIII pkt 8 – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający obowiązku takiego nie zastrzega.

Odpowiedź: Informacje dotyczące osobistego wykonania zawiera Rozdział XXXIII.

1. Rozdział IX pkt II ppkt 1 – prosimy o potwierdzenie, że wymóg aby ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej pozostawało w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia rozumieć należy w ten sposób, że wystarczające jest, aby jednym z przykładów ubezpieczonej działalności wskazanej w polisie, która to polisa opiewa łącznie na kwotę ponad 200.000 zł, był montaż dźwigów osobowych i towarowych

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem swz.

1. Rozdział IX pkt II ppkt 2
   1. Prosimy o usunięcie istniejącej rozbieżności i wyjaśnienie, czy Zamawiający oczekuje wykazania doświadczenia z ostatnich 3 czy 5 lat

Odpowiedź: Zamawiający koryguje zapis na 5 lat.

* 1. Prosimy o potwierdzenie, że każda z wykazywanych robót obejmować może montaż jednego dźwigu szpitalnego lub jednego dźwigu osobowego lub jednego dźwigu osobowo-towarowego

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza. Tym samym zgodnie z pełnym zapisem: „*Zamawiający uzna za spełnienie wymogu dot. załącznika nr 15, jeśli Wykonawca przedstawi minimum dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom montażu dźwigu stanowiącego przedmiot zamówienia tj. montażu dźwigów szpitalnych lub dźwigów osobowych lub osobowo-towarowych w działającym obiekcje użyteczności publicznej i wartości każdego zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 350.000,00 PLN, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie oraz przedstawi jej potwierdzenie w formie np. referencji.”*

1. Rozdział IX pkt II ppkt 3 – prosimy o wyjaśnienie, czy dysponowanie 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku Dozoru – typu D oraz 1 osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku Eksploatacji – typu E jest czy nie jest warunkiem udziału w postępowaniu – w części wstępnej ppkt 3 zawarte są jedynie dwa tiret dotyczące osób posiadających aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi posiadającymi uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do kierowania robotami elektrycznymi posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował zarówno osobą posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jak i do kierowania robotami elektrycznymi posiadającymi uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz osobą   
z uprawnieniami SEP typu D i E.

Wykonawca wpisuje w wykaz osoby posiadające powyższe uprawnienia. Jeśli przykładowo wykazane będą dwie osoby do kierowania robotami jak wyżej, w tym jedna z nich posiadająca w/w uprawnienia SEP typu D i E, warunek jest spełniony.

1. Rozdział XIV pkt 2.4 – czy Zamawiający udostępni wzór oświadczenia składanego przez podmioty udostępniające zasoby? W przypadku odpowiedzi przeczącej prosimy o wskazanie minimalnej treści, jaką zawierać ma oświadczenie

Odpowiedź: Oświadczenie składane na Załącznikach nr 2 i 3.

1. Rozdział XIV pkt 2.5 – czy Zamawiający udostępni wzór oświadczenia składanego przez podwykonawców? W przypadku odpowiedzi przeczącej prosimy o wskazanie minimalnej treści, jaką zawierać ma oświadczenie

Odpowiedź: W zakresie pkt. 2.5 nie dotyczy.

1. Rozdział XVII – prosimy o wykreślenie fragmentu „Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, tj. zarówno te wprost wynikające z dokumentacji projektowej, jak również w nim nie ujęte, to fakt iż później dokumentacja wymagała korekt, nie stanowi podstawy do dochodzenia zmiany wysokości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. W warunkach ceny ryczałtowej ryzyko uwzględnienia wszystkich prac wymaganych dla realizacji całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem tego przedmiotu dokonanym przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy” – to Zamawiający odpowiedzialny jest za prawidłowy opis przedmiotu zamówienia, wyłącznie bowiem przedmiot zamówienia podlega wycenie Wykonawcy; jeśli dane prace nie zostały ujęte w dokumentacji, Wykonawca winien otrzymać za ich realizację wynagrodzenie, po uprzednim zleceniu ich przez Zamawiającego zgodnie z ustawą PZP

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zgodnie z zapisem swz.

1. Rozdział XXXI ust. 1 – prosimy o wyjaśnienie – czy komentowany fragment oznacza, że na umowę o pracę zatrudnione muszą być wyłącznie osoby obecne na budowie oraz fizycznie wykonujące prace polegające na montażu dźwigów?

Odpowiedź: Dotyczy wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących prace związane z realizacją zamówienia dot. montażu dźwigów, czyli obecnych na budowie.

Formularz ofertowy

1. Prosimy o potwierdzenie, że informacje podawane w pkt 8 formularza ofertowego „Siedziba serwisu znajdująca się najbliżej Zamawiającego: ……………” i „koszt jednego przeglądu” mają jedynie walor informacyjny, a podana tam treść nie może stanowić podstawy do odrzucenia oferty. Prosimy także o potwierdzenie, że kwota wpisywana w sekcji „koszt jednego przeglądu” ma być kwotą brutto.

Odpowiedź: Tak

1. Prosimy o potwierdzenie, że wpisanie w pkt 7 i w pkt 8 zdanie drugie częstotliwości „raz na miesiąc” będzie prawidłowe

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

1. Pkt 25 – prosimy o potwierdzenie, czy Wykonawca, które nie wykazuje w ofercie zamiaru powierzenia prac podwykonawcom, wykreśla fragment „lub podwykonawcę”

Odpowiedź: Tak

Wzór umowy

1. §1 ust. 2 i §1 ust. 3 – prosimy o doprecyzowanie, zgodnie z jakimi konkretnie dokumentami Wykonawca ma wykonać przedmiot zamówienia. Kwestionowane postanowienie jest sformułowane w sposób uniemożliwiający prawidłowe odczytanie zgodnie z jakimi dokumentami należy wykonać przedmiot zamówienia.

Odpowiedź: Wykonawca ma wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentami określonymi w niniejszym postępowaniu. Zamawiający zamieścił wszystkie dokumenty dotyczące postępowania na stromnie internetowej prowadzonego postępowania.

1. §2 ust. 3 – prosimy o doprecyzowanie, że przedmiot zamówienia to przedmiot umowy zgodnie z §1 ust. 1, ewentualnie o zmianę i używanie wszędzie w umowie sformułowania „przedmiot umowy”.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż pojęcie „przedmiot zamówienia” jest tożsame z pojęciem „przedmiot umowy”.

1. §2 ust. 3 – prosimy o wyjaśnienie czy przedmiot umowy obejmuje prace projektowe i prace remontowe. Jeśli tak, prosimy o wskazanie ich zakresu celem prawidłowej wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiotem umowy jest również przygotowanie dokumentacji projektowej tylko w zakresie montażu i uruchomienia dźwigu. Zamawiający wymaga uzgodnienia dokumentacji projektowej z odpowiednimi służbami, w tym m.in. rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, rzeczoznawcą sanitarno-higienicznym, BHP i innymi wymaganymi. Zakres prac remontowych opisany jest w OPZ.

1. §2 ust. 4 – prosimy o potwierdzenie inwentaryzacji jakiego dźwigu ma dokonać Wykonawca i kiedy ma to nastąpić? Czy przy takim sformułowaniu tego postanowienia należy wnosić, że Wykonawca ma dokonać wymiany istniejącego dźwigu na nowy? Jaki jest zatem dokładny zakres prac Wykonawcy? Prosimy także o wskazanie terminu, w ciągu którego Zamawiający zatwierdzi harmonogram, z zastrzeżeniem, ze w przypadku bezskutecznego upływu takiego terminu harmonogram uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego. Jest to istotne z uwagi na treść §2 ust. 8, który stanowi o przekazaniu terenu wykonywania prac.

Odpowiedź: Przedmiotem zamówienia jest wymiana (demontaż i montaż) dwóch dźwigów w obrębie istniejącego szachtu. Inwentaryzacji należy dokonać po podpisaniu umowy. Zamawiający zaakceptuje harmonogram w terminie 3 dni roboczych od otrzymania dokumentu., w przypadku braku akceptacji należy przyjąć, że Zamawiający akceptuje harmonogram.

1. §2 ust. 6 – prosimy o wyjaśnienie o jakie oświadczenie chodzi. Postanowienie posługuje się pojęciem „kierownika pracami” podczas gdy takie pojęcie nie istnieje. Czy ma to być kierownik budowy czy inżynier robót i jakiej treści oświadczenie ma złożyć.

Odpowiedź: Oświadczenie powinien złożyć kierownik robót z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi, przejmujący odpowiedzialność za wykonywane roboty i ich bezpieczeństwo.

1. §2 ust. 8 – prosimy o potwierdzenie, czy przedmiot umowy obejmuje nie tylko dostawę i montaż, ale również prace projektowe w zakresie montażu dźwigu osobowego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiotem umowy jest również przygotowanie dokumentacji projektowej tylko w zakresie montażu i uruchomienia dźwigu. Zamawiający wymaga uzgodnienia dokumentacji projektowej z odpowiednimi służbami, w tym m.in. rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, rzeczoznawcą sanitarno-higienicznym, BHP i innymi wymaganymi.

1. §2 ust. 11 pkt 5) – prosimy o wykreślenie. Zakres przedmiotu umowy, nie precyzuje, że Wykonawca ma opracować dokumentację części architektonicznej.

Odpowiedź: §2 ust. 11 pkt 5) – nie występuje.

1. §6 ust. 1 pkt b) – Wnosimy o zmniejszenie wysokości kary do 0,05%. W obecnym brzmieniu, utrzymanie poziomu dotychczasowego prowadziłoby do wprowadzenia kary rażąco wygórowanej oraz do nieuzasadnionego zysku Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1. §6 ust. 1 pkt c) – Wnosimy o zmniejszenie wysokości kary do 0,05%. W obecnym brzmieniu, utrzymanie poziomu dotychczasowego prowadziłoby do wprowadzenia kary rażąco wygórowanej oraz do nieuzasadnionego zysku Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1. §6 ust. 1 pkt d) – Wnosimy o nadanie postanowieniu następującej treści: „*d) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości 5% niezrealizowanej wartości netto umowy*”. Postanowienie to będzie równoważne treściowo postanowieniu z §6 ust. 2.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1. §6 ust. 3 – Prosimy o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych z 30% do 20%.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1. §9 ust. 4 pkt 1) – Prosimy o zmianę i odwołanie się do winy Wykonawcy. W związku z tym postanowienie powinno brzmieć: „*Wykonawca przerwał z winy Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 5 dni*”.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1. §9 ust. 4 pkt 2) – Przypadek uprawniający Zamawiającego do odstąpienia wskazany w kwestionowanym postanowieniu powinien być poprzedzony pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszeń w wyznaczonym terminie i bezskutecznym upływem tak wyznaczonego terminu. W przeciwnym wypadku odstąpienie będzie mogło być uznane jako nieskuteczne.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

1. §9 ust. 7 pkt 3 i pkt4) – Prosimy o doprecyzowanie, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek stronę zapłata wynagrodzenia obejmować będzie nie tylko wartość robót wykonanych, ale także koszt materiałów zakupionych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy lub zamówionych lub zamówionych i wyprodukowanych. Zwracamy uwagę, że Przedmiot Umowy jest na tyle skonkretyzowany, że nie da się go zrealizować w innym budynku czy na innej inwestycji. Innymi słowy, jeśli wykonawca wyprodukuje dźwig osobowy na potrzeby tego zadania a dojdzie do rozwiązania umowy przed jego wbudowaniem to Wykonawcy należy się zwrot poniesionych z tego tytułu kosztów w całości.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1. §12 ust. 6 – Wnosimy o zmniejszenie wysokości kary do 0,01%. W obecnym brzmieniu, utrzymanie poziomu dotychczasowego prowadziłoby do wprowadzenia kary rażąco wygórowanej oraz do nieuzasadnionego zysku Zamawiającego. Wnosimy także by przesłanka naliczenia kary była uzależniona od winy Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.

1. Prosimy o przesłanie dokumentacji dot. wymiarów szachtów. Czy drzwi szybowe mają mieć odporność ogniową? Jeżeli tak to jaką?

Odpowiedź: Zamawiający zawarł powyższe informacje w dokumentacji technicznej. Link do dokumentacji projektowej zamieszczony w OPZ:

<https://wbm.csk.umed.pl/nc/index.php/s/R7SzQfYCkm7jq5W>

*- w załączeniu:*

*1/ SWZ\_ Modyfikacja*

*2/ Projekt umowy\_ Modyfikacja*

*3/ OPZ\_ Modyfikacja*

*4/ Dodatkowo Zamawiający załącza plik pdf pn.: „Oświadczenie dot. opisu przedmiotu zamówienia”*

*5/ Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia 2*

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp. przedłuża termin składania ofert.

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na 03.07.2024 r. godz. 10:00 i zmiany terminu otwarcia ofert na 03.07.2024 r. godz. 10:15.

Wykonawca związany jest złożoną ofertą zgodnie z art. 307 ust. 1 przez okres 30 dni.

Zamawiający określa w dokumentach zamówienia termin związania ofertą przez wskazanie daty, tj. 01.08.2024 r.

Pozostałe zapisy bez zmian.

Dziękujemy za złożone zapytania.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Tomasz Miazek