

PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU SZKOŁY NA ŻŁOBEK
WRAZ Z PLACEM ZABAW I PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
BABICA, gm. Czudec dz. nr ewid. 1232, 1233/1

Element projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA		
Obiekt	PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU SZKOŁY NA ŻŁOBEK WRAZ Z PLACEM ZABAW I PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Adres	BABICA dz. nr ewid. 1232, 1233/1 obręb 0001_Babica		
Identyfikator działek Ewidencyjnych	181901_2.0001.1232 181901_2.0001.1233/1		
Kategoria obiektu bud.	Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych		
Inwestor	GMINA CZUDEC Ul. Starowiejska 6 38-120 Czudec		
Jednostka Projektowa	DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów <u>tel. 663 314 115</u>		
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Branża	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA Projektant gł	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	28/PKOKK/2017	październik 2024
OPINIA GEOTECHNICZNA	mgr inż. Przemysław Jagiełło uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	37/97	październik 2024

Październik 2024r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU

Oświadczenie projektantów	3
OPIS TECHNICZNY	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	5
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	7
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	8
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	8
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	8
8.1. Zaopatrzenie i jakość wody	8
8.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków	8
8.3. Ścieki technologiczne	8
8.4. Wody opadowe	8
8.5. Emisja zanieczyszczeń gazowych	8
8.6. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	8
8.7. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań	8
8.8. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	8
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
9.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	9
9.2. Dostępne nośniki energii	9
9.3. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	9
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła	9
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	9
11.1. Spełnienie wymagań art. 5.1 Prawa budowlanego. Spełnienie wymagań podstawowych	9
11.1.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozp. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)	10
11.2. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego	12
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	12
12.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji	1
12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające	

z procesów technologicznych	13
12.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	13
12.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego	13
12.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	13
12.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	13
12.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe	13
12.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących	14
12.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi	14
12.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej	14
12.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych z podstawową charakterystyką tych urządzeń	14
12.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice	14
12.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	15
13. Uwagi	15
Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji	16
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
<i>nr rys.</i>	<i>tytuł</i>
	<i>skala strona</i>
A1	Rzut parteru 1:100 18
A2	Rzut parteru –szczegół 1:50 19
A3	Przekrój A-A 1:50 20

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu – budynek oświatowy – żłobek

Kategoria obiektu budowlanego – IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Planowana inwestycja obejmuje projekt, a następnie realizację przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części parteru istniejącej szkoły z przeznaczeniem na żłobek, budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych i placu zabaw oraz wykonanie schodów wejściowych.

Budynek którego część przeznaczona jest do zmiany sposobu użytkowania należy do budynków niskich. Posiada dwie kondygnacje naziemne, jest podpiwniczony.

Budynek istniejący, główna część w której znajduje się planowana inwestycja usytuowana jest na planie prostokąta z wejściem głównym od strony wschodniej, planowane wejście do części objętej inwestycją usytuowano od strony zachodniej.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem wielospadowym, o konstrukcji drewnianej. Stolarka okienna i drzwiowa PCV. Budynek przykryty dachem stromym, o zróżnicowanym kącie nachylenia połaci i wykończony blachą – inwestycja nie obejmuje ingerencji w bryłę budynku.

Część przeznaczona do zmiany sposób użytkowania ogrzewana będzie za pomocą kotła gazowego dwufunkcyjnego zlokalizowanego w pomieszczeniu toalety.

Układ funkcjonalny szczegółowo przedstawiono na rzucie znajdującym się w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Powierzchnia żłobka powstałego w skutek przebudowy wynosić będzie 72,30m². W skład pomieszczeń żłobka wchodzić będą: przedsionek, szatnia, sala dla dzieci oraz toaleta.

Lokal objęty inwestycją przeznaczony będzie dla 15 dzieci (w wieku 1-3 lat) oraz 3 opiekunów, posiada on jedno bezpośrednie wyjście na zewnątrz oraz drugie do innej strefy pożarowej. Przed wejściem do budynku powstanie podest wejściowy, schody oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych. Układ pomieszczeń oraz lokalizację elementów objętych opracowaniem przedstawiają załączniki graficzne.

Zakres prac objętych przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania:

Branża budowlana - architektoniczna :

- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej(wejścia do części przeznaczonej do zmiany sposobu użytkowania)
- przebudowa ścian działowych wewnętrznych według rysunku
- rozbiórka części istniejących ścian działowych, osprzętu wod-kan, przeniesienie w nowe miejsce
- wymiana stolarki okiennej , zmniejszenie otworu okiennego
- montaż drzwi wewnętrznych opaskowych
- budowa ścian działowych z betonu komórkowego gr 12 cm
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych podłóg - panel podłogowy lub płytki gresowe
- układanie kafelków w toaletach
- szpachlowanie , gruntowanie oraz malowanie wszystkich pomieszczeń
- wykonanie obudów grzejników

Branża instalacji sanitarnych:

- wykonanie instalacji co oraz cwu
 - przebudowa instalacji wody i kanalizacji w ramach dostosowania do nowych lokalizacji po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania
 - montaż instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu przeznaczonym do przebywania dzieci
- Branża instalacji elektrycznych:
- wykonanie instalacji elektrycznej dla nowej funkcji
- Elementy wykończeniowe
- dostawa wyposażenie obiektu dostosowanego do nowej funkcji (meble, akcesoria, wyposażenie toalety
 - montaż rolet dzień/noc we wszystkich oknach
 - montaż moskitier we wszystkich otwieranych otworach okiennych
 - montaż rolet zewnętrznych

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowany budynek posiada zwartą bryłę, czytelną konstrukcję. W niedalekim sąsiedztwie budynku znajdują się istniejące miejsca postojowe, na terenie inwestycji dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych, na parkingu po drugiej stronie ulicy 10 miejsc postojowych, z których korzystać będą użytkownicy żłobka.

Bryła budynku zaprojektowana na planie prostokąta. Planowana inwestycja położona jest na obszarze o niskiej intensywności zabudowy. Planowana inwestycja nie narusza funkcji obiektu.

W ramach przebudowy wzięto pod uwagę komfort użytkowania obiektu oraz umożliwienie swobodnego dostępu osób z niepełnosprawnościami.

Kolorystyka zewnętrzna budynku bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBLICZONE WG POLSKIEJ NORMY PN-ISO 9836: 2015

Zestawienie powierzchni po przebudowie:

- Kubatura - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
- Powierzchnia zabudowy - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Powierzchnia schodów wejściowych wraz z podestem - 6,15m²

Powierzchnia użytkowa części przeznaczonej do zmiany sposobu użytkowania

- 72,30m²

Średnia wysokość lokalu objętego inwestycją - ok 3,2m

Liczba kondygnacji nadziemnych - 2

Liczba kondygnacji podziemnych - 1

Liczba lokali mieszkalnych - 0

Inwestycja nie ingeruje w parametry budynku – zmianie ulega jedynie układ funkcjonalny oraz sposób użytkowania części parteru głównego budynku istniejącej szkoły.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU		
Nr	TYP POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
PARTER		

PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU SZKOŁY NA ŻŁOBEK
WRAZ Z PLACEM ZABAW I PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
BABICA, gm. Czudec dz. nr ewid. 1232, 1233/I

0.1	PRZEDSIONEK	4,62
0.2	SZATNIA	10,60
0.3	SALA ŻŁOBKA	43,01
0.4	TOALETA	14,07
SUMA POWIERZCHNI LOKALU :		72,30

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie geotechnicznych warunków posadowienia terenu przyległego, ustalono dla terenu inwestycji następujące warunki geotechniczne posadowienia mając na uwadze kryteria zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 roku poz. 463):

- Kategoria geotechniczna – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Inwestycja nie ingeruje w posadowienie budynku
- Odwodnienia budowlane – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.
- Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych – nie dotyczy,
- Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające – nie dotyczy,
- Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego – budynek istniejący, nie określa się.
- Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektów budowlanych i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektów budowlanych z obiektami sąsiadującymi – projektowane posadowienie bezpośrednio na gruncie co najmniej 1,0 m poniżej poziomu istniejącego terenu. Brak obiektów sąsiednich, na które może potencjalnie wpływać budynek istniejący.
- Ocena stateczności zboczy, skarp, wykopów i nasypów – nie dotyczy planowej inwestycji.
- Wybór metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp, wykopów i nasypów – nie dotyczy,
- Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektów budowlanych – zwierciadło wody poniżej poziomu posadowienia obiektu, poziom wód gruntowych jest uzależniony bezpośrednio od opadów atmosferycznych i pór roku.. Nie będą miały wpływu na stateczność projektowanego obiektu,
- Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego dobór metod oczyszczania – nie dotyczy,

Sporządził

mgr inż. Przemysław Jagiełło

uprawnienia do projektowania bez

ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr 37/97

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Opracowaniem nie są objęte lokale mieszkalne,

Całość założenia inwestycyjnego stanowi jeden lokal użytkowy przeznaczony na żłobek.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Część budynku objęta przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych – wszystkie drzwi szerokości w świetle min 90cm pozbawione progów, podjazd dla osób niepełnosprawnych przy wejściu. W łazience zastosowano armaturę oraz ustępy dostosowane do wieku dzieci. Wyposażenie przedszkola oraz łazienki w tym: prysznic, toalety, przewijak pozwolą na opiekę nad dziećmi z różnymi niepełnosprawnościami.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

8.1. Zaopatrzenie i jakość wody – woda z istniejącego przyłącza – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, zaopatrzenie w wodę jest wystarczające – przyjęto 20m³ na dobę na jednego użytkownika

8.2. Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków – ścieki gospodarcze odprowadzane będą za pomocą istniejącego przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach dotychczasowych – przyjęto 20m³ na dobę na jednego użytkownika

8.3. Ścieki technologiczne – nie występują

8.4. Wody opadowe - wody opadowe z dachu budynku odprowadzone na dotychczasowych zasadach za pomocą istniejącego przyłącza do kanalizacji sanitarnej - bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

8.5. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń spowodowanych eksploatacją budynku.

8.6 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – przewidywany rodzaj wytwarzanych odpadów to segregowane odpady komunalne, okresowo wywożone przez lokalny zakład komunalny. Przewidywana ilość wytwarzanych odpadów komunalnych to ok. 200kg/rok/dziecko co daje około 3000 kg/rok.

8.7. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł hałasu, z których dźwięk rozchodziłby się z natężeniem przekraczającym dopuszczalne normy.

8.8. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – obiekt objęty opracowaniem nie jest i nie będzie źródłem zagrożenia dla drzewostanu, gleby i wód powierzchniowych i podziemnych. Na terenie

inwestycji nie występują drzewa kwalifikujące się do pozwolenia na wycinkę. W ramach inwestycji nie planuje się wycinki drzew ani krzewów. Projektowana powierzchnia utwardzona stanowiąca dojazd do podjazdu dla osób niepełnosprawnych powstanie na terenie porośniętym zielenią niską – trawą.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

9.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej nie zmieni się w stosunku do stanu istniejącego, obecnie część budynku ogrzewana w sposób analogiczny do projektowanego po przebudowie i zmianie sposobu użytkowania.

9.2. Dostępne nośniki energii

Dostępne nośniki energii

– w części budynku objętej opracowaniem dostępnymi nośnikami energii będzie dwufunkcyjny kocioł gazowy usytuowany w toalecie.

Warunki przyłączenia do sieci

- budynek posiada przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i elektroenergetycznej. Opracowanie nie obejmuje zmian w tym zakresie – ilość dostępnych mediów w lokalu jest wystarczająca w stosunku zapotrzebowania.

9.3. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie przewiduje się ingerencji w źródła energii zlokalizowane w budynku.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Jako elementy grzewcze budynek posiada ogrzewanie grzejnikowe. Obiekt wyposażony w automatyczne dostosowanie mocy grzewczej w zależności od temperatury pomieszczenia. Urządzenia zapewnią możliwość automatycznej regulacji mocy grzewczej w przypadku zmiany temperatury otoczenia na podstawie wcześniej skonfigurowanych ustawień (np. ręczna regulacja ustawień temperatury za pomocą termostatu grzejnikowego). Umożliwi to regulowanie mocy grzewczej w każdym pomieszczeniu (lub strefie) zgodnie z ustawieniami urządzeń grzewczych w tym pomieszczeniu (lub strefie).

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

11.1. Spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5.1. Prawa Budowlanego

Budynek objęty opracowaniem położony na działce nr 1232, w Babicy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowany został w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

11.1.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozp. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE):

a) nośność i stateczność konstrukcji

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu zgodne są z Polską Normą zapewniając stany graniczne nośności jak i użytkowania - gwarantując bezpieczeństwo zarówno użytkownikom budynku, jak i osobom trzecim.

b) bezpieczeństwo pożarowe

Na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu – szczegółowy opis zastosowanych rozwiązań zabezpieczających zamieszczono w punkcie Warunki ochrony przeciwpożarowej opisu architektoniczno-budowlanego.

c) higiena, zdrowie i środowisko

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska:

- a. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników – powinny posiadać one odpowiednie certyfikaty i świadectwa higieniczne,
- b. Budynek nie będzie emitować gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby ponad dopuszczalne, w tym zakresie, normy - w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały stałe, wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,
- c. Budynek został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- d. Budynek zaopatrzony został w odpowiednie instalacje do użytkowania zgodnie z wymogami przepisów o ochronie środowiska,
- e. Wysokość pomieszczeń, doświetlenie pomieszczeń, materiały wykończeniowe (parametry techniczne) zgodne są z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z przepisami BHP.

d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektu

Budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w sposób niestwarzający ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

Urządzenia oświetleniowe umieszczone na zewnątrz budynku lub w jego otoczeniu nie powodują uciążliwości dla jego użytkowników ani też przechodniów i kierowców. Natężenie oświetlenia na elewacji z oknami nie może przekraczać 5 luksów dla światła białego i 3 luksów dla kolorowego lub o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego.

Umieszczenie odbojów, skrobaczek przed wejściem do budynku jest zabronione.

Nawierzchnie dojść do budynku, ciągów komunikacyjnych oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano z materiału nie powodującego niebezpieczeństwa poślizgu. Zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych R9 – nawierzchnie zewnętrzne.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno – architektoniczne zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu.

e) Ochrona przed hałasem

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający odpowiednie warunki ochrony przed hałasem i drganiami. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa posiadają odpowiednie parametry tłumiące drgania i hałas od źródeł zewnętrznych jak i wewnętrznych.

f) Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynków oraz racjonalizacja użytkowania energii

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający odpowiednią charakterystykę energetyczną oraz racjonalizację użytkowania energii –wyniki obliczeń podane są w świadectwie charakterystyki energetycznej dla budynku posiadanej przez inwestora.

11.1.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu

1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych i wewnętrznych oraz rozwiązania materiałowe

Niniejsze opracowanie nie ingeruje w właściwości cieplne budynku oraz rozwiązania materiałowe.

Ściany zewnętrzne

Bez zmian z stosunku do stanu istniejącego

Ściany wewnętrzne, nośne, działowe

Konstrukcyjne: bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Działowe nowobudowane: Pustaki gazobetonowe gr. 12,0cm

Ściany fundamentowe

Bez zmian z stosunku do stanu istniejącego

Kominy

Istniejący system kominowy – projekt nie przewiduje zmian w jego zakresie.

Stropy

Stropy między istniejący bez zmian w stosunku do stanu zastanego.

WYKONCZENIE ZEWNĘTRZNE

Dach

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Obróbki blacharskie

Ścian, kominów wentylacyjnych, parapetów zewnętrznych istniejące- bez zmian

Rynny, rury spustowe

Bez zmian z stosunku do stanu istniejącego

Tynki i okładziny zewnętrzne

Bez zmian z stosunku do stanu istniejącego

Balustrady i poręcze

Balustrady i poręcze wysokości 1,1m stalowe.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Podłogi i posadzki.

Rodzaj podłóg wykonać wg opisów zamieszczonych na rzutach kondygnacji.

Kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym.

Tynki i okładziny wewnętrzne

Ściany oraz sufity - tynk gipsowy lub cementowo-wapienny na zagruntowanym podłożu, układany mechanicznie. Kryty farbą wg technologii wybranej firmy,

Parapety wewnętrzne

– wymiana istniejących parapetów– kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym

Malowanie wewnętrzne i okładziny ścienne

- malowanie i powłoki zabezpieczające ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrz.

Wykładziny ściene w kolorystyce uzgodnionej z zamawiającym uwzględniając wymagania sanitarno-epidemiologiczne.

11.2. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Projekt przewiduje rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem. W zakresie instalacji i urządzeń budowlanych przewidziano modernizację instalacji:

- instalacja zimnej i ciepłej wody
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja wentylacyjna – wentylacja grawitacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania - z kondensacyjnego kotła gazowego,
- instalacje elektryczne – oświetleniowe, gniazda 230V, instalacja fotowoltaiczna

12.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

12.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Część budynku objęta opracowaniem :

Powierzchnia parteru: 72,30

Wysokość całości budynku: **ok 9m** – budynki niskie -N-, wys. Budynku określona zgodnie z §6 WT, grupa wysokości budynku wg §8 WT

Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

12.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

Do wznoszenia budynku objętego opracowaniem nie były używane materiały niebezpieczne pożarowo. Wszystkie elementy wykończenia zewnętrznego budynku powinny mieć klasę NRO – nie rozprzestrzeniającą ognia.

12.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Kategoria zagrożenia ludzi

Objętą opracowaniem część budynku przeznaczoną do zmiany sposobu użytkowania i przebudowy zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Przewidywana liczba osób w projektowanym obiekcie: nie więcej niż 30 osób wraz z użytkownikami czasowymi – użytkownicy stali 15 dzieci, 3 opiekunów.

12.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Projektowany budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi, dla której nie dokonuje się obliczeń gęstości obciążenia ogniowego.

12.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W pomieszczeniach budynku objętego opracowaniem oraz bezpośredniej przestrzeni zewnętrznej nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

12.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Zgodnie z § 212 WT przyjmuje się klasę „C” odporności pożarowej dla niskiego (N) budynku o kategorii ZL II

Liczba ludzi w lokalu – maksymalnie 15 dzieci, 3 pracowników

Klasa „C” odporności pożarowej budynku, w której minimalna odporność ogniowa podstawowych elementów wynosi:

główna konstrukcja nośna - R60

konstrukcja dachu - R15

strop - REI 60

ściana zewnętrzna - EI 30 (o < - > i)

ściana wewnętrzna - EI 15

przekrycie dachu - RE 15

12.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Lokal objęty opracowaniem stanowi jedną odrębną strefę pożarową o powierzchni 72,30 m², a jej wielkość nie przekracza wartości dopuszczalnej.

12.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Odległość projektowanego budynku od niezabudowanej działki budowlanej

Zgodnie z regulacjami § 272 ust. 1 WT odległość ściany zewnętrznej budynku objętego opracowaniem od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej połowę odległości określonej w § 271 ust. 1- 7, przyjmując, że na działce niezabudowanej będzie usytuowany budynek o przeznaczeniu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku takiego planu budynek ZL ze ścianą zewnętrzną, o której mowa w § 271 ust. 1 – projekt zagospodarowania terenu uwzględnia powyższe regulacje.

W najbliższym sąsiedztwie lokalu nie występują budynki sąsiadujące. Lokal znajduje się w budynku istniejącym, nie zachodzą zmiany w stosunku do stanu istniejącego.

12.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

Lokal objęty opracowaniem posiada wyjście bezpośrednio na zewnątrz poprzez przedsionek.

Drzwi ewakuacyjne

Lokal posiada dwa wyjścia ewakuacyjne jedno bezpośrednio na zewnątrz oraz drugie do innej strefy pożarowej. Drzwi ewakuacyjne posiadają odpowiednie wymiary szerokości skrzydła min. 90cm.

Długość przejść ewakuacyjnych

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynosi do 15 m, poniżej dopuszczalnej.

Długość dojść ewakuacyjnych

Maksymalna długość dojść ewakuacyjnych nie została przekroczona. Długość dojścia ewakuacyjnego najdłuższego w lokalu wynosi 18,05m i jest to przejście z pomieszczenia toalety przez salę żłobka, szatnię oraz przedsionek na zewnątrz. Długość dojść znacząco ulega skróceniu w przypadku ewakuacji do innej strefy pożarowej poprzez drzwi zlokalizowane w Sali dla dzieci prowadzące do strefy w której znajduje się szkoła.

12.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach /co najmniej EI 60 lub REI 60/ będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.

Obiekt posiada wyłącznik przeciwpożarowy prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do lokalu i odpowiednio oznakowany.

12.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Obiekt nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze (SUG). Nie wymagany jest dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO). Nie wymagany jest system sygnalizacji pożarowej (SAP).

Obiekt posiada wyłącznik przeciwpożarowy prądu, oraz awaryjne oświetlenie ewakuacyjne w korytarzu.

12.12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Lokal będzie wyposażony w jedną gaśnicę proszkową typ ABC o zawartości 4kg środka gaśniczego, usytuowane w korytarzu, w pobliżu drzwi wyjściowych.

Gaśnica umieszczona w miejscu łatwo dostępnym i widocznym, oraz nienarażonym na uszkodzenia mechaniczne i działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym będzie przebywał człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30 m, do gaśnicy należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Przed rozpoczęciem użytkowania lokalu należy oznakować miejsce usytuowania gaśnicy oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu i głównego zaworu gazu, розміścić instrukcje alarmowe i postępowania na wypadek pożaru

Zgodnie z § 6 ust. 7 /Dz. U. 2023.0.822/ po wykonaniu inwestycji należy dokonać aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla całego budynku.

12.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Droga pożarowa

Droga pożarowa zapewniona bezpośrednio z drogi powiatowej od strony wschodniej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Sieć hydrantowa znajduje się w odległości około 43,0 m od budynku od strony wejścia do lokalu objętego opracowaniem, – woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z sieci wodociągowej.

13. Uwagi

Nieistotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego

- dopuszcza się dowolne kształtowanie ścianek działowych
- przeniesienie (nie wpływające na układ funkcjonalny) pionów instalacji sanitarnej i elektrycznej
- zmiany materiałów wykończeniowych posadzek wewnątrz obiektu
- zmianę materiałów wykończenia pod warunkiem zachowania wysokiego standardu elewacji

Opracowała:
mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej
28/PKOKK/2017