

STRONA TYTUŁOWA

egz. nr 1

Element projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Obiekt	PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU SZKOŁY NA ŻŁOBEK WRAZ Z PLACEM ZABAW I PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Adres	BABICA dz. nr ewid. 1232, 1233/1 obręb 0001_Babica		
Identyfikator działek Ewidencyjnych	181901_2.0001.1232 181901_2.0001.1233/1		
Kategoria obiektu bud.	Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych		
Inwestor	GMINA CZUDEC Ul. Starowiejska 6 38-120 Czudec		
Jednostka Projektowa	DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów <a href="tel:663314115">tel. 663 314 115</a>		
	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Branża/zakres opracowania	Projektant	Nr uprawnień	Podpis / Data
ARCHITEKTURA Projektant Główny	mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	28/PKOKK/2017	październik 2024

październik 2024 r

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczenie projektantów

### 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### Część opisowa

1. Opis techniczny	3
1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.2 Podstawa opracowania	3
1.3 Istniejący stan zagospodarowania działki	3
1.4 Projektowany zagospodarowanie działki	3
1.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	4
1.6. Opis rozwiązań komunikacyjnych	4
1.7. Obsługa osób niepełnosprawnych	5
1.8. Dane charakteryzujące inwestycję:	5
1.8.1 Odniesienie do zapisów decyzji o warunkach zabudowy	5
1.8.2 Ochrona obiektów zabytkowych	5
1.8.3 Wpływy eksploatacji górniczej	5
1.8.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	5
1.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę	6
1.10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	6
1.11. Uwagi końcowe	7

#### Część rysunkowa

<i>nr rys.</i>	<i>tytuł</i>	<i>skala</i>	<i>strona</i>
pzt 1	projekt zagospodarowania terenu	1:500	8
pzt1a	szczegół placu zabaw	1:250	
P1	podjazd dla niepełnosprawnych	1:75	

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS TECHNICZNY**

#### **1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części parteru w istniejącym budynku szkoły podstawowej z przeznaczeniem na żłobek, budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz ze schodami zewnętrznymi oraz placu zabaw w miejscowości Babica, gmina Czudec oraz budowa placu zabaw na działce nr 1232 oraz 1233/1 obręb 0001\_Babica

Projekt opracowano na podstawie uzgodnień z inwestorem oraz wizji lokalnej i przeprowadzonej inwentaryzacji.

#### **1.2. Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- mapa zasadnicza
- uzgodnienia między branżowe
- polskie przepisy budowlane i obowiązujące normy

#### **1.3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Planowana inwestycja znajduje się na działkach nr 1232 oraz 1233/1 obręb 0001\_Babica. Teren inwestycji, na którym znajduje się budynek, którego część przeznaczona jest do przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania jest terenem ogrodzonym

Obszar, na którym planowana jest inwestycja znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. Od strony wschodniej teren graniczy z działką drogową, od strony zachodniej z działką niezabudowaną, od strony południowej graniczy z działką niezabudowaną, natomiast od strony północnej z terenem kolejowym.

Inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce nr 1233/2. Teren przeznaczony pod inwestycję jest terenem względnie płaskim – inwestycja nie przewiduje ingerencji w zagospodarowanie terenu.

Przez teren inwestycji przebiegają sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej.

#### **Kategoria geotechniczna II – budynek istniejący projekt nie przewiduje zmian w zakresie posadowienie budynku**

#### **1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zgodnie z zamierzeniem Inwestora projektuje się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku szkoły na żłobek budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz ze schodami zewnętrznymi i placu zabaw.

Istniejący budynek szkoły jest obiektem o dwóch kondygnacjach naziemnych, w całości podpiwniczony.

Wejścia główne do części objętej opracowaniem oraz schody wejściowe i podjazd dla niepełnosprawnych zlokalizowane zostało od strony zachodniej - zaznaczono ja na projekcie zagospodarowania terenu.

Inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na działce 1233/2.

Na terenie szkoły znajdują się istniejące dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, pozostałe miejsca postojowe w ilości 10 sztuk zlokalizowane są na parkingu gminnym po przeciwnej stronie drogi. Nowych miejsc nie projektuje się.

Budynek objęty opracowaniem posiada przyłącza do wszystkich sieci infrastruktury technicznej:

- sieci wodociągowej – za pomocą przyłącza wodociągowego do sieci gminnej
- sieci kanalizacji sanitarnej – za pomocą przyłączy do gminnej sieci kanalizacyjnej
- sieci kanalizacji deszczowej – za pomocą istniejących przyłączy do sieci kanalizacji deszczowej
- sieci elektroenergetycznej – zarówno budynek jak i część objęta opracowaniem posiadają istniejące przyłącza elektroenergetyczne o mocy wystarczającej dla potrzeb projektowanej funkcji

Inwestycja nie przewiduje zmian w zakresie przyłączy do sieci.

Śmieci i odpady stałe będą gromadzone oraz utylizowane zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie bez zmian w stosunku do stanu obecnego.

#### 1.4.1 Projektowany plac zabaw

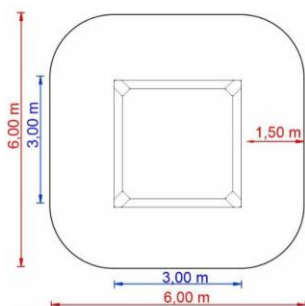
Na terenie inwestycji pomiędzy istniejącym boiskiem a salą gimnastyczną projektuje się plac zabaw dla dzieci uczęszczających do żłobka. Plac zabaw składać się będzie z piaskownicy, bujaka oraz huśtawki dostosowanych do wieku dzieci. Dodatkowo na placu zabaw znajdzie się ławka, kosz na śmieci oraz tablica z regulaminem. Cały plac zabaw posiadać będzie ogrodzenie wysokości 1,2m, furta wejściowa zlokalizowana została od strony wschodniej.

Urządzenia na placu zabaw:

- piaskownica



PIASKOWNICA 3m x 3m



Strefa bezpieczeństwa

##### OPIS TECHNICZNY

Wymiary urządzenia: 3,00 m x 3,00 m  
Strefa bezpieczeństwa: 6,00 m x 6,00 m  
Wysokość całkowita: 0,40 m  
Wysokość swobodnego upadku: ≤ 0,40 m  
Zgodny z normą PN-EN 1176

##### ELEMENTY ZESTAWU

Siedzisko poziome – 4 szt.  
Siedzisko narożne – 4 szt.  
Zabudowa boczna – 4 szt.

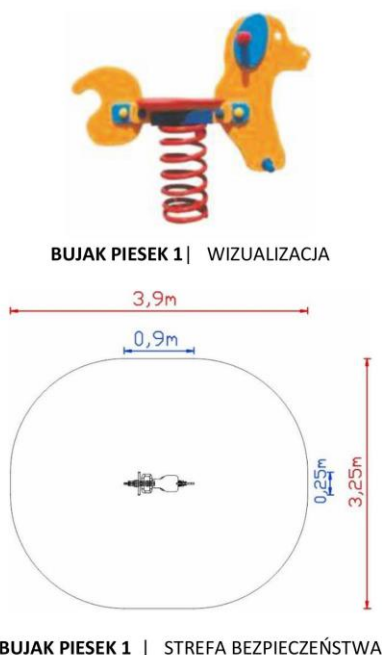
##### MATERIAŁY

Zabudowa piaskownicy wykonana z deski o grubości 45mm  
Siedziska piaskownicy wykonane ze sklejki WD (opcjonalnie z płyty HDPE).

##### Zdjęcie poglądowe



- bujak



#### OPIS TECHNICZNY

Wymiary urządzenia: ok. 0,9m x 0,25m  
Strefa bezpieczeństwa: ok. 3,25m x 3,9m  
Pole strefy bezpieczeństwa: 11m<sup>2</sup>  
Wysokość swobodnego upadku: < 0,90m  
Wysokość całkowita: 0,9m  
Przedział wiekowy: 3 – 13 lat  
Zgodny z normą: PN-EN 1176-1:2017,  
PN-EN 1176-6-6+AC:2019-03

#### ELEMENTY ZESTAWU

- korpus – PIESEK 1
- siedzisko – 1szt.
- rączki chwytowe- 2szt.
- podnóżki – 2szt.
- sprężyna – 1szt.
- kotwa montażowa – 1szt.

#### MATERIAŁY

Korpus wykonany z płyty HDPE o grubości 15mm  
Siedzisko wykonane z płyty HDPE o grubości 15mm  
Rączki i podnóżki wykonane z tworzywa sztucznego  
Sprężyna bujaka wykonana z pręta o średnicy 20mm  
Maskownice zatrzaskowe z tworzywa sztucznego  
Kotwa montażowa stalowa ocynkowana

#### MONTAŻ

Za pomocą kotwy metalowej w stopie betonowej  
z betonu B-20

- huśtawa

- ławka

**Wymiary :** 180cm x 50cm x 85cm

**Materiał:** drewno iglaste, profil metalowy



Przykładowy wygląd ławki:

- kosz na śmieci

**Wymiary:** 40cm x 40cm x 90cm

**Pojemność:** 40l

**Materiał:** drewno iglaste, stal



Poglądowy wygląd kosza

#### 1.4.2 Pochylnia osób niepełnosprawnych

Na terenie inwestycji zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o trzech równoległych płytach długości 9,0m, 9,0m i 2,0m ze spocznikami, z ażurowych stalowych krat pomostowych. Nachylenie podłużne płyt pochylni wynosi 6%. Przed wjazdem na pochylnię oraz przed wejściem do budynku zapewniono powierzchnię ruchu wózka inwalidzkiego o wymiarach 1,5mx1,5m. Poręcze balustrady znajdować się będą na wysokości 75 oraz 90cm. Szerokość platformy ruchu wynosi 1,2m natomiast odległość między balustradami 105 cm. Stopy fundamentowe pod konstrukcję stalową pochylni zaprojektowano z betonu klasy C12/15. Stopa fundamentowa fi 40x100cm. Na stopach zamontowana zostanie blacha podstawy pod słupy pochylni grubości 8mm montowana do stóp za pomocą kotew. Konstrukcja pochylni stalowa z kształtowników zimnogiętych o profilu zamkniętym. Słupy oraz rama główna z kształtownika 100x100x5mm. Rygle poziome z kształtownika 100x50x4mm. Elementy stalowe ocynkowanie ogniowo. Płyty stalowe pochylni z systemowych krat stalowych pomostowych wciskanych o oczku 33x33mm, płaskownik nośny 30x3mm. Balustrada pochylni ze stali nierdzewnej systemowe. Przedłużenie balustrad po 30 cm przy wjeździe i zjeździe z pochylni. Na wysokości 7 cm powyżej poziomu pochylni zamontować próg. Nawierzchnia pod pochylnią – pozostawić istniejącą nawierzchnię utwardzoną. Gabaryty pochylni przedstawiono w części rysunkowej.

#### 1.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

##### 1.5.1. Powierzchnia terenu inwestycji:

Powierzchnia terenu inwestycji objętego wnioskiem  
działki nr 1232, 1233/1 - **7500 m<sup>2</sup>**

##### 1.5.2. Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych objętych wnioskiem

Kubatura	- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
Powierzchnia schodów zewn. i podestu	- 6,15m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 72,30m <sup>2</sup>
Średnia wysokość	- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
Długość	- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
Szerokość	- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 2
Liczba kondygnacji podziemnych	- 1
Liczba lokali mieszkalnych	- 0
Powierzchnia urządzeń placu zabaw	- piaskownica 9m <sup>2</sup> , huśtawka 5,32m <sup>2</sup> , bujak 0,225m <sup>2</sup> , ławka 0,9m <sup>2</sup> , kosz 0,16m <sup>2</sup>
	<b>ŁĄCZNIE 15,605M<sup>2</sup></b>

##### 1.5.3. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Projektowana powierzchnia utwardzenia terenu  
z kostki betonowej (dojście, dojazd, ) - 47m<sup>2</sup>

#### **1.5.4. Powierzchnia zieleni**

Powierzchnia zieleni (trawniki) - 2531,00m<sup>2</sup>

#### **1.5.5. Powierzchnia biologicznie czynna**

**Powierzchnia biologicznie czynna** - 2531,00m<sup>2</sup> – 33,74%

#### **1.6. Opis rozwiązań komunikacyjnych**

Istniejący dojazd do terenu inwestycji zlokalizowany jest od strony wschodniej bezpośrednio z drogi publicznej – powiatowej nr 1411R istniejącym zjazdem. Inwestycja nie przewiduje zmian w zakresie rozwiązań komunikacyjnych

Dojazd i dojście do budynku wykonane są z nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej. W ramach inwestycji projektuje się dodatkowe utwardzenia terenu wykonane w sposób analogiczny do istniejących mające zapewnić dostęp do pochylni dla osób niepełnosprawnych.

#### **1.7. Obsługa osób niepełnosprawnych**

Projektowane zagospodarowanie terenu pozwala do swobodny dostęp osób niepełnosprawnych do budynku

W ramach inwestycji planowana jest budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz dodatkowe utwardzenia terenu. Teren posiada dwa istniejące miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane przed budynkiem w odległości kilkunastu metrów od wejścia do lokalu objętego projektem.

#### **1.8. Dane charakteryzujące inwestycję:**

##### **1.8.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1411R – warunek spełniony

Wskaźniki i wielkości kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania terenu

- maksymalna powierzchnia części rozbudowywanej do 50m<sup>2</sup> – inwestycja nie zakłada rozbudowy – warunek spełniony

-powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% terenu objętego wnioskiem – powierzchnia biologicznie czynna stanowi 33,74% – warunek spełniony

##### **1.8.2. Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz czy znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren inwestycji znajduje się poza strefą konserwatorską, nie podlega przepisom wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren inwestycji nie znajduje się w strefie archeologicznej. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenie robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### **1.8.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub terenie znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

#### **1.8.4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Na terenie nie występują żadne obiekty przyrodnicze podlegające ochronie. Nie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów podlegających ochronie. Nie występują obszary osuwania mas ziemnych.

Planowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich. Istniejące zagospodarowanie terenu nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek. Nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej. Nie ogranicza dostępu do światła naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Istniejący budynek i jego eksploatacja nie stanowią zagrożeń dla środowiska naturalnego. Do wykonania obiektu zastosowano materiały i technologie bezpieczne dla środowiska, nie powodujące zanieczyszczeń.

Istniejący obiekt nie wpływa istotnie na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego. Nie projektuje się uciążliwych źródeł energii. Źródłem energii jest istniejący kocioł gazowy. Emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie stanowić nieznaczące wielkości emitowanych substancji: CO, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i pyłu.

#### **1.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę**

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Z 2024 r. Poz. 726) : istniejący lokal stanowi odrębną strefę pożarową o pow. mniejszej niż 500 m<sup>2</sup> , należącą do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Budynek szkoły w którym wydzielony został lokal objęty oprcowaniem oddalony jest od najbliższej zabudowy o około 71,5 m od budynku mieszkalnego jednorodzinnego znajdującego się na działce nr 1230 w miejscowości Babica.



W lokalu nie będą stosowane materiały pożarowo niebezpieczne, nie występują ani nie będą występowały strefy zagrożone wybuchem.

Zgodnie z § 12 ust.1 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 ze zmianami) **drogę pożarową stanowi droga publiczna bezpośrednio przylegająca do budynku od strony wschodniej, woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona z sieci wodociągowej, najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości 47,0 m od budynku objętego opracowaniem.**

Lokal i prace z nim związane wymagają opinii rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej zgodnie z § 3. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z § 212 WT przyjmuje się klasę „C” odporności pożarowej dla niskiego (N) budynku o kategorii ZL II

Liczba ludzi w lokalu – maksymalnie 15 dzieci, 3 pracowników

Klasa „C” odporności pożarowej budynku, w której minimalna odporność ogniowa podstawowych elementów wynosi:

główna konstrukcja nośna	- R60
konstrukcja dachu	- R15
strop	- REI 60
ściana zewnętrzna	- EI 30 (o < - > i)
ściana wewnętrzna	- EI 15
przekrycie dachu	- RE 15

#### **1.10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania nie wykracza poza standardy przyjęte we współczesnym budownictwie.

#### **1.11. Uwagi końcowe**

Na etapie realizacji inwestycji dopuszcza się zastosowanie przez wykonawcę innych materiałów i urządzeń niż ujęte w opracowaniu projektowym. Wszelkie wprowadzone zmiany należy uzgodnić z użytkownikiem sieci, Inwestorem oraz autorami opracowania projektowego.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej  
28/PKOKK/2017

PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU SZKOŁY NA ŻŁOBEK WRAZ  
PLACEM ZABAW I PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
BABICA, gm. Czudec dz. nr ewid. 1232, 1233/1

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

**1. Zasięg obszaru oddziaływania obiektów budowlanych** tj.: przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania części parteru istniejącej szkoły z przeznaczeniem na żłobek, schody wejściowe oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych i placu zabaw opracowano na podstawie art. 3 pkt. 20 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

### **1.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

- a) Prawo Budowlane art. 3 ust 20 ustawy z dnia 7 lipiec 1994r. (Dz. U.2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami)
- b) Rozp. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 14 pkt 8 (Dz.U.2020r. poz. 1609)
- c) Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynek i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zm.)
- d) Przepisy odrębne wprowadzające ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:
  - Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz.U. 2020 poz. 470 t.j)Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719)
  - Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie ochrony przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030)
  - Rozp. MŚ z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.poz.112)
  - Rozp. RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. Zm.)
  - Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U.2020.poz.1219 t.j z późn. Zmianami)
  - Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j DzU.2020 poz. 282 z późniejszymi zmianami)
  - Ustawa Prawo wodne (Dz. U. 2020Poz.310 z późniejszymi zmianami)
  - Ustawa o odpadach (Dz.U.2020 poz. 797 z późn. Zmianami)
  - Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016 poz. 124)

### **2. Analiza na podstawie, której dokonano określenia obszaru oddziaływania:**

*Rozp. Ministra Infr. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynek i ich usyt. (Dz. U. Z 2019r. Poz 1065 t.j.):*

**§ 12 - Usytuowanie projektowanych budynków**

Projektowana przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części parteru istniejącej szkoły z przeznaczeniem na żłobek, budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz schodów wejściowych i placu zabaw usytuowane jest od granicy działek sąsiednich:

- planowana inwestycja usytuowana jest w odległości większej niż dopuszczalna odległość od granic działki na której jest projektowana.

Projektowany plac zabaw usytuowany w odległości większej niż 10 m od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, linii rozgraniczających ulicę, dróg oraz miejsca gromadzenia odpadów stałych.

**§ 13 – Przesłanianie**

Planowana inwestycja nie zmienia gabarytów budynku w którym się znajduje – przesłanianie nie ulega zmianie w stosunku do stanu istniejącego

**§ 18, § 19 - Usytuowanie miejsc postojowych**

Inwestycja korzystać będzie z istniejących miejsc postojowych zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz w jego sąsiedztwie. W ramach inwestycji nie projektu się nowych miejsc postojowych.

**§23 - Miejsce do gromadzenia odpadów stałych**

Miejsce gromadzenia odpadów stałych nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

**§31-32 - Studnie**

Na terenie inwestycji, występują studnie, które w chwili obecnej po podłączeniu sieci wodociągowej do budynku szkoły przestały być użytkowane. Na działkach sąsiednich nie występują studnie z których czerpana jest woda pitna

**§57- 60 – oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń**

Na działkach sąsiednich na dzień opracowania projektu budowlanego znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna oraz gospodarcza. Zakres inwestycji nie będzie ograniczał normatywnego oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń w budynkach znajdujących się na działkach sąsiednich, gdyż teren na którym znajduje się istniejący budynek położony jest poza zabudową śródmiejską, jak i odległość sąsiednich budynków jest znacznie większa niż wysokość istniejącej zabudowy.

*W odniesieniu do Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publicznej i ich usytuowanie:*

Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej 1411RR przez istniejący zjazd.

*W odniesieniu do Rozp. MŚ z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.poz.112):*

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze, na którym występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dopuszczalny poziom hałasu dla tej zabudowy wynosi 55dB w dzień i 45dB w nocy.

Poziom hałasu wytwarzany przez urządzenia znajdujące się w obiekcie przekroczy dopuszczalnego poziomu hałasu dla obszaru, na którym się znajduje.

*W odniesieniu do Rozp. Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów*

Planowana inwestycja nie zalicza się do obiektów oraz terenów, na których wykonywane będzie czynności zabronione, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się jak i utrudnienie prowadzenia działań ratunkowych i ewakuacyjnych. W budynku jak i na terenie inwestycji nie znajdują się materiały niebezpieczne pożarowo, które mogłyby powodować objęcie sąsiedniego terenu obszarem oddziaływania.

Inwestycja nie jest położona w obszarze objętym ochroną, ani nie wpływa negatywnie na środowisko, jak również w obszarze objętym inwestycją nie występują zwierzęta, rośliny oraz grzyby objęte ochroną w odniesieniu do:

- a) Rozp. Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183 z 08.12.2016r.),
- b) Rozp. Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409 z 09.10.2014r.),
- c) Rozp. Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunków grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408 z 09.10.2014r.)

Na podstawie art. 63 ust. 2, art. 64 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 78 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 65 Ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity : Dz. U. Z 2018r. Poz. 2081 z późn. Zmianami), w nawiązaniu do par. 3 ust. 1 pkt 52 lit.b i 56 lit. B Rozp. Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353 z późn. zmianami) inwestycja **nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Działka położona jest poza obszarem „Natura 2000”.

*W odniesieniu do Ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2018 poz.2268)*

Planowana inwestycja wykorzystuje prawo do powszechnego korzystania z wód na podstawie art. 32 pkt 1 oraz 33 pkt 4 ppkt 2. Wody opadowe z dachu budynku oraz terenów utwardzonych rozprowadzone zostaną powierzchniowo po terenie inwestycji.

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowie tego terenu. W przeprowadzonej analizie nie stwierdzono ww ograniczeń.

Podsumowanie:

*PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU SZKOŁY NA ŻŁOBEK WRAZ  
PLACEM ZABAW I PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
BABICA, gm. Czudec dz. nr ewid. 1232, 1233/1*

Informuję, że na podstawie przeprowadzonej analizy oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Obejmuje dz. nr 1232, 1233/1 w miejscowości Babica.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej

**STRONA TYTUŁOWA**

**egz. nr 1**

Element projektu budowlanego	<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b> W TYM: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
Obiekt	<b>PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU SZKOŁY NA ŻŁOBEK, PLACEM ZABAW I PODJAZDEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</b>	
Adres	<b>BABICA</b> dz. nr ewid. 1232, 1233/1 obręb 0001_Babica	
Identyfikator działek Ewidencyjnych	<b>181901_2.0001.1232</b> <b>181901_2.0001.1233/1</b>	
Kategoria obiektu bud.	Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych	
Inwestor	<b>GMINA CZUDEC</b> Ul. Starowiejska 6 38-120 Czudec	
Jednostka Projektowa	<b>DOMODEKOR Anna Homik-Stafiej</b> Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów <a href="tel:663314115">tel. 663 314 115</a>	
Oświadczenia	- informacja BIOZ	<b>Str.</b>

**Październik 2024**