

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU SZKOŁY NA ŻŁOBEK LUB MIEJSCE OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3 WRAZ Z ROZBUDOWĄ O SCHODY WEJŚCIOWE

Lokalizacja: Babica gm. Czudec, działka Nr 1232

1. PODSTAWA, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Podstawę opracowania niniejszego projektu konstrukcyjnego stanowi zlecenie Głównego Projektanta. Zakresem opracowania objęto istniejący budynek oświatowy, gdzie planuje się zmianę sposobu użytkowania na żłobek.. Celem opracowania jest wykonanie projektu konstrukcyjnego zamierzenia.

Podczas opracowania wykorzystano:

- wizja lokalna połączona z odkrywkami i pomiarami elementów konstrukcyjnych obiektu
- PAB zmiany sposobu użytkowania wraz z częściową inwentaryzacją obiektu
- właściwe PN/B i literatura fachowa

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek jest to obiekt dwukondygnacyjny + podpiwniczenie + nieużytkowe poddasze o konstrukcji mieszanej (szkielet żelbetowy + ściany nośne, stropy prefabrykowane) nakryty więźbą dachową. Posadowienie bezpośrednie w postaci układu ław i stóp fundamentowych. Stan techniczny obiektu dobry - nie występują uszkodzenia związane z nierównomiernym osiadaniem poszczególnych części budynku, nie stwierdzono nadmiernych ugięć czy zarysowań o nadmiernej propagacji.

3. GEOLOGIA I WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Na działce wyodrębniono następujące warstwy geotechniczne podłoża:

Warstwa Ia - spoiste osady rzeczne w postaci pyłów i glin pylastych, lokalnie z domieszką części organicznych, wilgotnych o konsystencji twardeplastycznej

Warstwa Ib - wkładka pyłów i glin pylastych humusowych, lokalnie z wkładkami torfów pochodzenia rzeczno, mokra o konsystencji plastycznej

Warstwa II - stropowa warstwa piasków pylastych, mokrych, średniozagęszczonych

Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej przy złożonych warunkach gruntowych.

4. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

W obiekcie w obszarze inwestycji projektuje się:

- wyburzenie niektórych ścianek działowych
- wykonanie nowych otworów drzwiowych (nowe nadproża stalowe)
- zmniejszenie szerokości jednego otworu okiennego (z pozostawieniem istniejącego nadproża)
- wykonanie nowego wejścia do budynku (chody zewnętrzne z podestem - konstrukcja żelbetowa)
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych - konstrukcja stalowa, posadowienie na układzie stóp fundamentowych + oparcie na istniejącej ścianie, wypełnienie z krat pomostowych (systemowych)

Przyjęto:

- posadowienie bezpośrednie w postaci układu stóp fundamentowej z betonu C25/30, zbrojenie ze stali A III;
- konstrukcja stalowa podjazdu z kształtowników kwadratowych zamkniętych - stal S235, elementy ocynkowane
- konstrukcja schodów wejściowych żelbetowa monolityczna z betonu C25/30, zbrojenie ze stali A III

WYKONANIE NOWYCH NADPROŻY STALOWYCH

- a) sprawdzić długość elementu na budowie pamiętając o odpowiednim dodatku na oparcie belki (po $h/3 + 15 \text{ cm}$ max, min 15 cm), przygotować elementy,
- b) podstemplować strop w obszarze planowanego usunięcia stropu
- c) wykuć bruzdę jednostronną dla osadzenia kształtownika
- d) osadzić kształtownik z odpowiednim podklinowaniem przestrzeni pomiędzy ścianą/stropem nad kształtownikiem stalowym a półką elementu (kliny z płaskownika wbijane co max 10 cm na całej szerokości półek);
- e) wykuć bruzdę jednostronną dla osadzenia kształtownika
- f) osadzić kształtownik z odpowiednim podklinowaniem przestrzeni pomiędzy ścianą/stropem nad kształtownikiem stalowym a półką elementu (kliny z płaskownika wbijane co max 10 cm na całej szerokości półek);
- g) skrócić kształtowniki z sobą,
- h) otynkować elementy – bądź obłożyć w inny sposób

5. ANALIZA STATYCZNO – WYTRZYMAŁOŚCIOWA

Stan techniczny obiektu dobry. Ze względu na specyfikę obiektu (budynek oświatowy) nie zmieniają się obciążenia użytkowe po wykonaniu zmiany sposobu użytkowania.

Zachowano niezbędne odległości od istniejących fundamentów w poziomie posadowienia trzonu windy. Geometria zewnętrznych elementów projektowanych nie wpływa na zmianę wartości czy sposobu rozkładu obciążeń środowiskowych czy użytkowych w części istniejącej (nie wytworzą się worki śnieżne, nie nastąpi zwiększenie obciążenia wiatrem, obciążenie użytkowe nie zmienia się - brak zmiany funkcji pomieszczeń). Ze względu na powyższe uwarunkowania analiza statyczno - wytrzymałościowa zbędna.

6. ZALECENIA

Obiekt wykonać zgodnie z projektem, warunkami BHP oraz sztuką budowlaną stosując materiały i wyroby posiadające odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania, aprobaty techniczne, certyfikaty bądź deklaracje zgodności pod fachowym nadzorem. Wszelkie zmiany w zakresie konstrukcji obiektu wynikłe podczas realizacji inwestycji należy uprzednio uzgodnić z autorami opracowania projektowego.

Projektant: