

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja - remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Powst. Warszawy 17 m.5
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gda. Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Radosław Graczyk
DATA OPRACOWANIA : 04.05.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.05.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	analiza indywidualna	demontaż mebli, wyposażenia. Wywiezienie i utylizacja. łącznie z urządzeniami sanitarnymi.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-02 0235-07 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna z obudową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR-W 4-02 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR-W 4-02 0235-03	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlew kuchenny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR-W 4-01 0438-05 analogia	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nie otynkowanych	m ²		
		26.13	m ²	26.130	
				RAZEM	26.130
8	KNR-W 4-01 0443-02	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 do 2 m2 ze ścian drewnianych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
9	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10	KNR 0-19 1023-09	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2	m ²		
		3.3	m ²	3.300	
				RAZEM	3.300
11	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 2-02 2003-02	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01	m ²		
		21.00	m ²	21.000	
				RAZEM	21.000
13	KNR 9-09 0408-01	Osadzenie ościeżnic drzwiowych metalowych w ścianach szkieletowych systemu	m ²		
		3*1.6	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
14	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²		
		1.6	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
15	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
16	KNR-W 2-02 1022-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		1.6*3	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
17	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
		51	m ²	51.000	
				RAZEM	51.000
18	KNR 4-04 0401-11	Rozebranie -listwy przypodłogowe	m		
		65	m	65.000	
				RAZEM	65.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 19-01 1314-08 analogia	Mycie ścian i sufitów przed malowaniem	m ²		
		143.6+50	m ²	193.600	
				RAZEM	193.600
20	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
		143.6	m ²	143.600	
				RAZEM	143.600
21	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		51	m ²	51.000	
				RAZEM	51.000
22	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		143.6	m ²	143.600	
				RAZEM	143.600
23	KNR 0-21 4007-03	podłoga z płyt OSB	m ²		
		51	m ²	51.000	
				RAZEM	51.000
24	KNR 19-01 0410-08	Listwy przyściennie - przygotowanie	m		
		50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
25	KNR 19-01 0410-09	Listwy przyściennie - montaż	m		
		50	m	50.000	
				RAZEM	50.000
26	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		38.6	m ²	38.600	
				RAZEM	38.600
27	NNRNKB 202 2806-03	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m ²		
		12.4	m ²	12.400	
				RAZEM	12.400
28	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m		
		8.6	m	8.600	
				RAZEM	8.600
29		montaż parapetów okiennych wewnętrznych	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
30	NNRNKB 202 2802-03	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm - do wys. ok.140 cm	m ²		
		16	m ²	16.000	
				RAZEM	16.000
31	analiza indywidualna	Przeniesienie podejścia grzejnikowego miedzianego pod sufitem z obecnej łazienki do projektowanej kuchni	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR-W 2-15 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości 1000 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR-W 2-15 0425-01	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	analiza indywidualna	Przeniesienie przewodu wentylacyjnego do łazienki w obudowie g-k w rurze spiro	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	analiza indywidualna	Przełożenie instalacji wodnej i kanalizacyjnej do planowanej łazienki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR-W 4-02 0315-03 analogia	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem z węzłem przyłączeniowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR-W 2-15 0231-05	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
40	analiza indywidualna	wymiana instalacji elektrycznej w lokalu wraz montażem osprzętu i plafonami	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
42	KNR-W 2-15 0137-07	Baterie wannowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
45	KNR-W 2-15 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
46		Opinia kominiarska	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000