

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja - remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : ul. 10 lutego 9 m.4  
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gda. Samorządowy Zakład Budżetowy  
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Radosław Graczyk  
DATA OPRACOWANIA : 10.05.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.05.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Prace ogólnobudowlane</b>			
1	d.1	analiza indywidualna	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nie otynkowanych	m <sup>2</sup>		
d.1	0438-05	(1.8*2.5)+5.21	m <sup>2</sup>	9.710	
	analogia			RAZEM	9.710
3	KNR-W 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0818-05	31.1	m <sup>2</sup>	31.100	
				RAZEM	31.100
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-07	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	NNRNKB	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 50	m <sup>2</sup>		
d.1	202 2023-01	6.85	m <sup>2</sup>	6.850	
				RAZEM	6.850
7	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m <sup>2</sup>		
d.1	0612-06	6.85	m <sup>2</sup>	6.850	
				RAZEM	6.850
8	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - drzwi między pokojami	m <sup>3</sup>		
d.1	0348-02	2*0.12	m <sup>3</sup>	0.240	
				RAZEM	0.240
9	KNR 0-21	Konstrukcje szkieletowe - nadproża złożone o wys. do 100 mm	mb		
d.1	4003-02	1.2	mb	1.200	
				RAZEM	1.200
10	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
d.1	1025-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR-W 2-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasłwiatli o powierzchni ponad 1.5 m2	m <sup>2</sup>		
d.1	1027-02	1.8	m <sup>2</sup>	1.800	
	analogia			RAZEM	1.800
12	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszkłone szybą o powierzchni ponad 0.25 m2 fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1	1022-04	4.6	m <sup>2</sup>	4.600	
				RAZEM	4.600
13	KNR-W 4-01	Zerwanie starych tapet	m <sup>2</sup>		
d.1	1205-01	92.9	m <sup>2</sup>	92.900	
				RAZEM	92.900
14	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-08	92.9+31	m <sup>2</sup>	123.900	
				RAZEM	123.900
15	KNR-W 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 1,5 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
d.1	2011-02	92.9	m <sup>2</sup>	92.900	
	analogia			RAZEM	92.900
16	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1	1505-07	92.9+31	m <sup>2</sup>	123.900	
				RAZEM	123.900
17	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0353-04	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką	m <sup>2</sup>		
d.1	1023-09	obsadzenia o pow. do 2.0 m2. OKNA Z NAWIEWNIKAMI	m <sup>2</sup>	2.600	
		2.6			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19		Montaż parapetów wewnętrznych	kpl.	RAZEM	2.600
d.1		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
20	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych podłóg z desek	m <sup>2</sup>		
d.1	0405-01	15+8.6	m <sup>2</sup>	23.600	
	analogia			RAZEM	23.600
21	KNR 4-04	Rozebranie podłogi drewniane z płyt pojedynczych osb - kuchnia i wejście	m <sup>2</sup>		
d.1	0401-09	5.5+2.6	m <sup>2</sup>	8.100	
	analogia			RAZEM	8.100
22	KNR-W 2-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu IV) - wykopanie ziemi znajdującej się pod betonem posadzkowym	m <sup>3</sup>		
d.1	0304-03	31.7*0.15	m <sup>3</sup>	4.755	
	analogia			RAZEM	4.755
23	KNR 4-04	Rozebranie podłoża z betonu o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.1	0301-07	31.7*0.11	m <sup>3</sup>	3.487	
	analogia			RAZEM	3.487
24	KNR 4-04	Transport gruzu i wykopanego kruszywa ( ziemi ) z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 5 km	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-02	31.7*0.25	m <sup>3</sup>	7.925	
	1101-05			RAZEM	7.925
	analogia				
25	KNR-W 2-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym ( chudy beton )	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-01	31.7*0.12	m <sup>3</sup>	3.804	
				RAZEM	3.804
26	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0609-03	31.7	m <sup>2</sup>	31.700	
				RAZEM	31.700
27	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0609-04	31.7	m <sup>2</sup>	31.700	
				RAZEM	31.700
28	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
d.1	0607-01	31.7	m <sup>2</sup>	31.700	
				RAZEM	31.700
29	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	1116-02	31.7	m <sup>2</sup>	31.700	
				RAZEM	31.700
30	KNR-W 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	1116-03	31.7	m <sup>2</sup>	31.700	
				RAZEM	31.700
31	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1136-01	15+8.6	m <sup>2</sup>	23.600	
				RAZEM	23.600
32	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-01	2.6+5.5	m <sup>2</sup>	8.100	
				RAZEM	8.100
33	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą powierzchnia do 5.0 m2.	m <sup>2</sup>		
d.1	1118-06 z.sz. 5.3.a	2.6+5.5	m <sup>2</sup>	8.100	
				RAZEM	8.100
34	KNR 0-12II	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża	m		
d.1	1120-01	5.2	m	5.200	
				RAZEM	5.200
35	KNR 0-12II	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
d.1	1120-02	5.2	m	5.200	
				RAZEM	5.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1	KNR 0-12II 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>		
		18	m <sup>2</sup>	18.000	
				RAZEM	18.000
<b>2</b>		<b>Instalacje</b>			
37 d.2	KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.2	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.2	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.2	analiza indywidualna	Włączenie urządzeń do głównej kanalizacji sanitarnej w budynku - wanna, WC, umywalka, zlewozmywak	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.2		Nowa instalacja wodna . Woda ciepła i zimna w lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.2	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
43 d.2	KNR-W 2-15 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.2	KNR-W 2-15 0231-05	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2	analiza indywidualna	Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu. MONTAŻ OSPRZĘTU I PLAFONÓW	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.2	analiza indywidualna	Montaż kuchenki elektrycznej dwupalnikowej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.2	KNR-W 4-02 0210-03 analiza indywidualna	Wymiana odcinka rury z PVC o śr. 50 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi lub za pomocą klejenia	szt.		
		Obmiar dodatkowy - łączna długość	m		4.000
		4			
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
51 d.2	KNR-W 4-02 0211-03 analiza indywidualna	Wymiana trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000