

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja - remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : POLSKICH KOLEJARZY 4m. 3 PRZEDMIAR
INWESTOR : Zakład Nieruchomości Komunalnych w Pruszczu Gda. Samorządowy Zakład Budżetowy
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 71A, 83-000 Pruszcz Gdański

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Radosław Graczyk
DATA OPRACOWANIA : 25.04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
25.04.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 136	m ² m ²	 136.000	
				RAZEM	136.000
2 d.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
3 d.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 3.8	m m	 3.800	
				RAZEM	3.800
4 d.1	NNRNKB 202 2143-02	(z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym 3.8	m m	 3.800	
				RAZEM	3.800
5 d.1	NNRNKB 202 0830-01	(z.I) Tynki cementowe III kat. wykonane ręcznie na ścianach z transportem mechanicznym 136	m ² m ²	 136.000	
				RAZEM	136.000
6 d.1	KNP 02 0907-04.01 analogia	Tynk zwykły trzywarstwowy kat. III narzucany ręcznie na OŚCIEŻACH OKIEN 2.7	m ² m ²	 2.700	
				RAZEM	2.700
7 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 SUFITY 43	m ² m ²	 43.000	
				RAZEM	43.000
8 d.1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne SUFITY 43	m ² m ²	 43.000	
				RAZEM	43.000
9 d.1	KNR 4-01 0624-01 43	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 5 m2 metodą opryskiwania 43	m ² m ²	 43.000	
				RAZEM	43.000
10 d.1	KNNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach - SUFITY 43	m ² m ²	 43.000	
				RAZEM	43.000
11 d.1	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych 43.03	m ² m ²	 43.030	
				RAZEM	43.030
12 d.1	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt wiórowych osb 43.03	m ² m ²	 43.030	
				RAZEM	43.030
13 d.1	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 43-9.93	m ² m ²	 33.070	
				RAZEM	33.070
14 d.1	KNR AT-23 0101-08	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem 9.93	m ² m ²	 9.930	
				RAZEM	9.930
15 d.1	KNR AT-23 0201-02	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 25x25 cm 9.93	m ² m ²	 9.930	
				RAZEM	9.930
16 d.1	KNR AT-22 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - gruntowanie epoksydowym gruntownikiem 19	m ² m ²	 19.000	
				RAZEM	19.000
17 d.1	KNR AT-22 0204-02	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 20x20 cm 19	m ² m ²	 19.000	
				RAZEM	19.000
18 d.1	KNR-W 2-02 1027-02 analogia	Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez nasłwietli o powierzchni ponad 1.5 m2 1.8	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR-W 2-02 1022-03 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszkłone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone	szt		
		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
20 d.1		Wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i tablicą	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21 d.1	KNR-W 4-03 0602-05 analogia	Wymiana opraw oświetleniowych	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
2		ROBOTY SANITARNE			
22 d.2	KNR 4-02 0521-01	Demontaż grzejnika stalowego płytowego jednorzędowego GP-2 i GP-4	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
23 d.2	KNR-W 4-02 0521-01	Demontaż grzejnika stalowego jednopłytkowego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24 d.2	KNR-W 4-02 0507-02	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
25 d.2	KNR-W 4-02 0234-03	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - zlew kuchenny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26 d.2	KNR 4-02 0410-03 analogia	Demontaż kotła na paliwo stałe	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.2	KNR-W 4-02 0234-07	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
28 d.2	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29 d.2	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
30 d.2	KNR-W 2-15 0137-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31 d.2	KNR-W 2-15 0137-06	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.2	KNR-W 2-15 0231-05	Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego z obudową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2	analiza indywidualna	Wymiana instalacji gazowej w lokalu	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	analiza indywidualna	Wymiana instalacji wodno - kanalizacyjnej w lokalu z wymianą głównego podejścia kanalizacyjnego. Przyłącza pod pralkę, zlewozmywak, umywalkę, wannę, WC	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
38		Nowa instalacja CO z podłączeniem do sieci ogrzewania poprowadzonej z kotłowni.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR-W 2-15 d.2 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
40	KNR 0-35 d.2 0231-02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		30	m	30.000	
				RAZEM	30.000
41	KNR-W 2-17 d.2 0119-01 analiza	Przewody wentylacyjne typu Alufol do 100 mm - udział kształtek do 35 % Wykonanie opinii kominiarskiej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR-W 4-02 d.2 0315-03 analiza indywidualna	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR-W 2-15 d.2 0425-02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR-W 2-15 d.2 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000