

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ,pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r nr. 243 , poz. 1623 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pn.

Wykonanie robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem zewnętrznego betonowego płaszcza schronu kolejowego Stępina – Cieszyna polegające na usunięciu porastającej go roślinności i mikroflory oraz uzupełnieniu ubytków elewacji.

został wykonany zgodnie z treścią zlecenia , obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Jarzy Armata
Uprawniony do projektowania, nadzorowania
i kierowania robotami w specjalnościach
konstrukcji budowlanych i specjalnych
bud. UAN/VII/5376/59/08, UAN/III/7342/137/08
Poznań 162 38 130 Frysztak

AB. 6440.1. 56. 2021

investor

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 1124/9 POŁOŻONEJ W STĘPINIE.

Inwestor: Gmina Frysztak, ul. Ks. W. Blajera 20, 38-130 Frysztak

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Wykonanie robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem zewnętrznego betonowego płaszcza schronu kolejowego Stępina – Cieszyna polegające na usunięciu porastającej go roślinności i mikroflory oraz uzupełnieniu ubytków elewacji.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce nr 1124/9 położonej w Stępinie znajduje się tunel schronowy dla pociągu sztabowego, wybudowany w latach 1940 – 1941 jako główny element kompleksu schronów Głównej Kwatery Południowej Fürera.

Działka jest uzbrojona w linię energetyczną do której przyłączony jest tunel schronowy oraz w sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej.

Realizacja inwestycji nie powoduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

Powyższa działka znajduje się poza obszarami górnictwami i narażonymi na osuwanie się mas ziemnych oraz terenem zalewowym.

Od południa działka graniczy z dużym kompleksem leśnym, od wschodu i zachodu z terenami zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, natomiast od północy z terenami zabudowy przemysłowej lokalnej wytwórni wód mineralnych.

Przedmiotowy tunel schronowy usytuowany jest:

- około 14 m od granicy działek nr ewid. 1126/4, 1129/16, 1129/17, 1130/3, 1190/4, 1131/2, 1122/2 – strona południowa
- od 1 do 7 m od granicy z działką nr ewid. 1221/10, stanowiącą własność inwestora – strona wschodnia
- od 5 do 20 m od granicy z działkami nr ewid. 1124/8, 1124/11, 1124/10, 902, 905/1, 1744/1, 1744/2, 903/1, 1745 oraz 1735/1 – strona północna
- od 13 do 22 m od granicy z działką nr ewid. 1126/4 – strona zachodnia

Dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej, istniejącym zjazdem publicznym przez działki nr ewid. 908/1 (potok Stępinka) oraz 1735/1 (własność inwestora).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Inwestycja polega na wykonaniu niezbędnych prac konserwatorskich związanych z zabezpieczeniem zewnętrznego betonowego płaszcza tunelu schronowego.

Program prac konserwatorskich zakłada oczyszczenie elewacji ze szkodliwie działającej roślinności, głównie drzew i krzewów oraz mikroflory (glonów, mchów, porostów i grzybów), które działają destrukcyjnie na zwietrzały beton w sposób mechaniczny – rozsadzając korzeniami, a także chemicznie, fizycznie i biologicznie. Oczyszczona elewacja zostanie zaimpregnowana, a miejsca uszkodzone, odspojone lub skorodowane zostaną uzupełnione.

Zakres prac został szczegółowo opisany w Programie prac konserwatorskich opracowanym przez mgr Romana Dawidziaka, stanowiący załącznik do projektu budowlanego.

4. Zestawienie powierzchni

Pow użytk. = 2 302 m²

Kubatura = 11 281 m³

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren oraz obiekt objęty opracowaniem wpisane są do rejestru zabytków województwa podkarpackiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr A-450 z dnia 05.11.2010 r.

Na wykonanie opisanych prac inwestor uzyskał pozwolenie konserwatorskie, decyzja nr 19/2020 z 10-02-2020 r.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami górniczymi.

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI

Tunel schronowy stanowi obiekt muzealny, w którym prowadzona działalność ma charakter edukacyjny.

Do wykonania prac konserwatorskich autor Projektu prac rekomenduje wykorzystanie preparatu bakterio, grzybo i glonobójczego, który nie zwiera

środków powierzchniowo czynnych (detergentów) oraz metali ciężkich. Ponadto preparat będzie używany miejscowo wyłącznie do usunięcia roślin rosnących na elewacji schronu.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nazwa obiektu – tunel schronowy zlokalizowany na działce nr ewid. 1124/9 położonej w Stępinie.

Inwestor – Gmina Frysztak

Podstawa prawna – art. 20 ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 695 ze zm.)

Istniejąca zabudowa – działka Inwestora zabudowana betonowym tunelem schronowym.

Istniejąca zabudowa sąsiednia – od południa działka graniczy z dużym kompleksem leśnym, od wschodu i zachodu z terenami zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, natomiast od północy z terenami zabudowy przemysłowej lokalnej wytwórni wód mineralnych.

Przedmiotowy tunel schronowy usytuowany jest:

- około 14 m od granicy działek nr ewid. 1126/4, 1129/16, 1129/17, 1130/3, 1190/4, 1131/2, 1122/2 – strona południowa
- od 1 do 7 m od granicy z działką nr ewid. 1221/10, stanowiącą własność inwestora – strona wschodnia
- od 5 do 20 m od granicy z działkami nr ewid. 1124/8, 1124/11, 1124/10, 902, 905/1, 1744/1, 1744/2, 903/1, 1745 oraz 1735/1 – strona północna
- od 13 do 22 m od granicy z działką nr ewid. 1126/4 – strona zachodnia.

Istniejące uzbrojenie terenu – działka jest uzbrojona w linię energetyczną do której przyłączony jest tunel schronowy oraz w sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej.

Ustalenie z zakresu planowania przestrzennego – na powyższym terenie nie ma planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Przewidywany wpływ planowanych prac konserwatorskich poprawi stan techniczny zabytku, zatrzyma postępującą degradację elewacji tunelu

równocześnie nie wpływając w żaden sposób na możliwości zagospodarowania terenów sąsiednich, tym samym spełniając wymagania, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich.

Określenie obszaru oddziaływania – obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na własnej działce nr 1124/9 położonej w Stępinie.

Uzasadnienie – zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 695 ze zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy z tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane to Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zm./.

Zgodnie z w/w Rozporządzeniem lokalizacja projektowanej inwestycji odpowiada warunkom technicznym, co oznacza, że obszar oddziaływania zawiera się tylko na własnej działce.

Opinia geotechniczna do projektowanej inwestycji:

Działka nr 1124/9 położona w Stępinie nie znajduje się w terenach narażonych usuwaniem się mas ziemnych. Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na warunki geotechniczne posadowienia obiektu. *III KAT geotechniczne warunki*

Analiza dot. wykorzystania źródeł odnawialnych itp. oraz charakterystyka ekologiczna – nie dotyczy

[Signature]
mgr inż. Jacek Armata
Uprawniony do projektowania, nadzoru
kierownia robotami w specjalnościach
konstrukcji budowlanych i innych
upr. bud. UAN/VII/8239/0.05, UAN/IV/7342/137/0
Pulanki 152 38-130 Frysztak