

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zadanie:

**„Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Zaczernie,
gm. Trzebowniko”**

Inwestor:

GMINA TRZEBOWNISKO

36-001 TRZEBOWNISKO 976

Jednostka projektowa

Usługi Projektowo-Inżynierskie Jacek Antosz

ul. Kawęczyn 44, 39-120 Sędziszów Młp.

Jednostka ewidencyjna ; obręb ewidencyjny

181613_2 Trzebowniko ; obręb ewidencyjny; 0010-Zaczernie

Identyfikator działek budowlanych: **181613_2.0010.... : 2717, 2723, 2768/2, 2768/6, 2768/39, 2768/35, 2768/45, 2768/44, 2769, 2453, 2452, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508/8, 2509/2, 2509/1, 2517, 2523/20, 2510, 2511, 2512, 2514, 2515, 2561/2, 2560/2, 2560/1, 2518/17, 2518/14, 2518/11, 2518/8, 2528, 4695/7 położonych w miejscowości Zaczernie, gm. Trzebowniko.**

Kategoria obiektu:

XXVI

ZADANIE	„Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Zaczernie, gm. Trzebowniko”		Data 04.2024
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Witold Duszlak	S-158-01	
Opracował	mgr inż. Jacek Antosz	-	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Buczek	PDK/0011/PWOS/11	

Rzeszów 04.2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne

Nazwa inwestycji: *"ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ MIEJSCOWOŚCI
ZACZERNIE, gm. TRZEBOWNISKO*
Inwestor: *GMINA TRZEBOWNISKO, 36-001 TRZEBOWNISKO 976*

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizje robocze w terenie
- Uzgodnienia z właścicielami posesji
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Warunki techniczne ZGW-Ś
- Opinia ZUDP
- Mapa do celów projektowych w skali 1:1000
- Wypisy z rejestru gruntów

3. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Zaczernie na dz. ewid. nr 2717, 2723, 2768/2, 2768/6, 2768/39, 2768/35, 2768/45, 2768/44, 2769, 2453, 2452, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508/8, 2509/2, 2509/1, 2517, 2523/20, 2510, 2511, 2512, 2514, 2515, 2561/2, 2560/2, 2560/1, 2518/17, 2518/14, 2518/11, 2518/8, 2528, 4695/7. Rozbudowa ww. sieci poprawi działanie systemu i umożliwi doprowadzenie wody do powstającej zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym terenie.

Kategoria obiektu: XXVI.

4. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- rozbudowę sieci wodociągowej, w msc. Zaczernie, gm. Trzebownisko.

5. Materiały wykorzystane przy opracowaniu dokumentacji

Niniejszą dokumentację wykonano w oparciu o następujące materiały:

- Aktualne mapy do celów projektowych oprac. Usługi Geodezyjne Kazimierz Gdowik

- Wyrisy i wypisy z rejestru gruntów
- Uzgodnienia, umowy z właścicielami działek
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizje lokalne w terenie

6. Lokalizacja inwestycji i ukształtowanie terenu

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana jest w miejscowości Zaczernie, gm. Trzebownik. Jest to teren wiejski. Przeważają grunty klasy III i IV. Rzeźba wysokościowa terenu waha się od 198.70 m do 210.5 m n.p.m.

7. Stan prawny terenu inwestycji

Właścicielami działek na których będzie usytuowana sieć wodociągowa są osoby prywatne, powiat Rzeszów i gmina Trzebownik.

8. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi. Na przedmiotowym terenie inwestycji występuje zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Powstają również nowe budynki mieszkalne jednorodzinne. Drogi posiadają nawierzchnię asfaltową, a także nieutwardzoną.

Według inwentaryzacji geodezyjnej wniesionej na mapach do celów projektowych, na dokumentowanym obszarze znajduje się niżej wymienione uzbrojenie:

- lokalne sieci wodociągowe,
- kable teletechniczne,
- kable elektryczne,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć gazowa.

9. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa inwestycja ma na celu rozbudowę sieci wodociągowej. Projektuje się ułożenie przewodów wodociągowych na głębokości zgodnie z profilami podłużnymi. Przewody prowadzone będą uwzględniając istniejące uzbrojenie terenu i przyszłe zagospodarowanie działek budowlanych zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Przewidziano sieć wodociągową z rur jedno i dwuwarstwowych PE100-RC SDR17 PN10 i SDR11 PN16 o średnicy $\varnothing 40\text{mm}$ i $\varnothing 160\text{mm}$. W skład uzbrojenia projektowanej sieci wchodzi niezbędna armatura.

10. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie podaje się powierzchni zagospodarowania działek, przez które przechodzi projektowany wodociąg ze względu na liniowy charakter inwestycji.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej. Projektowana sieć nie wpłynie na zmianę funkcji terenu. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (zgodnie z ustawą z dn.7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021 poz.2351 z póź. zm.) – art.3, pkt 20) zamyka się w granicach działek, po których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach ujętych we wniosku : 2717, 2723, 2768/2, 2768/6, 2768/39, 2768/35, 2768/45, 2768/44, 2769, 2453, 2452, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508/8, 2509/2, 2509/1, 2517, 2523/20, 2510, 2511, 2512, 2514, 2515, 2561/2, 2560/2, 2560/1, 2518/17, 2518/14, 2518/11, 2518/8, 2528, 4695/7 (Art.20 ust.1 pkt.1c; Art. 34 ust.3 pkt.5-Prawo Budowlane).

Zgodnie z §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego określono obszar oddziaływania w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2019 poz. 698)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

12. Informacje dotyczące ochrony środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) projektowana inwestycja polegająca na rozbudowie sieci wodociągowej zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jednak zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

Oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy projektowanej sieci.

W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy

maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągle przemieszczanie się frontu robót, a tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin materiałów pędnych maszyn budowlanych. Inwestycja na etapie realizacji nie spowoduje żadnych negatywnych, trwałych zmian w środowisku, zaś podczas eksploatacji całkowicie zaniknie.

Wykonywane wykopy pod projektowane przewody wodociągowe, spowodują chwilowe przekształcenie powierzchni ziemi i okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac. W ramach ochrony gleby, w gruntach nieutwardzonych, przewiduje się na trasie przekopów zdjęcie warstw ziemi (humus), która będzie odłożona do ponownego wykorzystania po zakończeniu prac budowlanych jako rekultywacja strefy przekopów.

Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstawania i selektywnie gromadzone w wyznaczonym miejscu (teren budowy, baza wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów w celu ostatecznego zagospodarowania. Nadmiar gruntu z przekopów (urobek) składowany będzie we wskazanych miejscach w uzgodnieniu z Inwestorem. Jego wykorzystanie docelowe związane będzie z rekultywacją wyrobisk oraz kształtowaniem dróg na terenie gminy.

13. Informacje na temat wpisu działki do rejestru zabytków

Na terenie lokalizacji przedsięwzięcia i w zasięgu jego bezpośredniego oddziaływania nie występują obiekty kultury materialnej wpisane do ewidencji i rejestru zabytków na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2021 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840). Na terenie projektowanej inwestycji nie występują także stanowiska archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem związanym z ochroną konserwatorską.

14. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Teren nie leży w zasięgu obszaru górniczego. Na terenie projektowanej inwestycji nie występują udokumentowane złoża zasobów naturalnych.

15. Uzgodnienia i warunki lokalizacji inwestycji

Projektowana inwestycja została uzgodniona na etapie wydawania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art.53, ust.4, pkt.4,6 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym:

- ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego,
- z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, Zarząd Zlewni w Krośnie.
- z Dyrektorem Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Ograniczenia w zabudowie:

Zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego odnośnie ustalenia w zakresie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy inwestycja:

- zostanie zrealizowana w granicach obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji zgodnie z załącznikiem do ww. decyzji,
- uwzględniono istniejący stan zagospodarowania terenu w tym infrastrukturę techniczną oraz obiekty budowlane,
- przekroczenia oraz ewentualne odtworzenia ciągów drenarskich zaprojektowano zgodnie z wytycznymi PGW Wody Polskie

16. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

17. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Budowa i prawidłowa eksploatacja sieci wodociągowej poprawi sytuację w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedłożone rozwiązania budowlane gwarantują wysoki stopień jej szczelności. W trakcie wykonawstwa robót ziemnych humus na projektowanych trasach zostanie zdjęty i złożony na hałdzie. Po zakończeniu robót humus zostanie ponownie wbudowany w wierzchnią warstwę zasypki umożliwiając pełną rekultywację terenu z możliwością jego rolnego wykorzystywania.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem Natura 2000 oraz nie oddziałuje na ten obszar. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar o szczególnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego, które mogłoby zostać naruszone i utracić swoje pierwotne lub cenne walory.

Inwestycja nie leży w terenach zalewowych, w okolicy inwestycji nie występują tereny osuwiskowe. Projektowane przedsięwzięcie jest zgodne z art.5 ust.1 Prawo Budowlane.

Projektant:

mgr inż. Witold Duszlak

Opracował:

mgr inż. Jacek Antosz