

BD.6740.103.2023.WP  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 114/23

Na podstawie art. 28 ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 28 czerwca 2023 roku (data wpływu: 03 lipca 2023 roku).

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu,  
projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
dla:

**Gmina Białogard  
ul. Wileńska 8  
78-200 Białogard**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Obejmujące zamierzenie budowlane pod nazwą:  
**„Wymiana źródła ciepła w szkole podstawowej w Rogowie, na terenie działki nr 46  
z obrębu 0068 Rogowo, jednostka ewidencyjna Białogard – gmina.**

Projektant:

— *mgr inż. Adrian Wicz, upr. bud. nr ewid. ZAP/0057/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków ZOIB pod nr: ZAP/IS/0168/17.*

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) i innym obowiązującymi przepisami.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas realizacji budowy.~~
3. Termin rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - o ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej.
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## UZASADNIENIE

Dnia 28 czerwca 2023 roku na wniosek inwestora: Gmina Białogard z siedzibą przy ulicy Wileńskiej 8 w miejscowości Białogard zostało wszczęte postępowanie w sprawie o udzielenie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: Wymiana źródła ciepła w szkole podstawowej w Rogowie, na terenie działki nr 46 z obrębem 0068 Rogowo, jednostka ewidencyjna Białogard – gmina.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego oraz oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 10 lipca 2023 roku tutejszy organ wezwał zgodnie z art. 64 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego, inwestora do uzupełnienia braków formalno - prawnych we wniosku o pozwolenie na budowę.

W dniu 04 sierpnia 2023 roku inwestor dołączył do wniosku ostateczną decyzję Wójta Gminy Białogard o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 04/2023 z dnia 27 lipca 2023 roku, znak: IZPiPGN.6733.4.2023.JG.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tutejszy organ zawiadomieniem z dnia 04 sierpnia 2023 roku powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego i zgodnie z art. 10 Kpa zapewnił im prawo zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie pouczając o możliwości jego uzupełnienia. Strony uwag nie wniosły.

Analizując projekt ustalono, że projekt spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w tym jest zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji Wójta Gminy Białogard o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 04/2023 z dnia 27 lipca 2023 roku, znak: IZPiPGN.6733.4.2023.JG.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej nałożono na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2. ust. 1 pkt 7 lit. a i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – budowa budowli zbiornikowych naziemnych i podziemnych na materiały stałe, płynne i gazowe niebezpiecznych dla ludzi, mienia i środowiska.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany zostały sporządzone przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Białogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wydanie pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późniejszymi zmianami).

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
Z up. Starosty  
mgr inż. Arkadiusz Wlazło  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
/podpis elektroniczny/

### Otrzymują (strony postępowania):

1. **Inwestor – Gmina Białogard** + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. projektu architektoniczno – budowlanego
2. **a/a** + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. projektu architektoniczno – budowlanego

### Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białogardzie** + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. projektu architektoniczno – budowlanego
2. **Wójt Gminy Białogard EPUAP**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późniejszymi zmianami<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 10 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późniejszymi zmianami).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

