

PROJEKT

TEMAT:	Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Łąkowej 20 w Gdańsku		
STADIUM:	Projekt Budowlany		
RODZAJ ROBÓT:	Budowa		
NAZWA OBIEKTU:	Przyłącze ciepłownicze		
ADRES OBIEKTU:	Gdańsk, Łąkowa,		
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI		
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA / OBRĘB / NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	226101_1, M. Gdańsk, Obręb 0100, dz. nr ewid.: 226, 227		
NAZWA I ADRES INWESTORA:	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	Projmed Sp. z o.o. ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia		
PROJEKTANT :	Imię, nazwisko: mgr inż. Piotr Pajewski	Numer uprawnień, specjalność: upr. Nr POM/0353/PBS/17 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Podpis: 
OPRACOWAŁ :	Imię, nazwisko: mgr inż. Natalia Kałużna mgr inż. Mariusz Kostrzyński mgr inż. Krzysztof Glinka		  
DATA OPRACOWANIA:	05.2020 r.		



W U i A VI. 6743.1243-3.2020.JM.309793

Gdańsk, dn.26.08.2020r

GPEC Sp. z o.o.

ul. Biała 1B

80 - 435 Gdańsk

Z A Ś W I A D C Z E N I E
o przyjęciu do wiadomości zgłoszonych robót budowlanych

Na podstawie art. 217 §1 i §2 pkt 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2018, poz.2096),

– po rozpatrzeniu wniosku zgłoszenia: GPEC Sp. z o.o. złożonego przez pełnomocnika Panią: Natalia Kałużna (pełnomocnictwo w aktach sprawy) z dnia 29.07.2020r. i uzupełnieniu w dniu 24.08.2020r zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, pn: „budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ulicy Łakowa 20 w Gdańsku, na działkach nr: 226 i 227 w obr. 0100 Gdańsk.”

– stwierdza się, że zgłoszone prace budowlane, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2019r. - poz. 1186 z późn. zmianami), nie wymagają pozwolenia na budowę i zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy - objęte są obowiązkiem zgłoszenia.

Złożone w dniu 29.07.2020r. zgłoszenie spełnia wymogi art. 30 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy Prawo budowlane i uwzględniając powyższe, **nie wniesiono sprzeciwu wobec objętych zgłoszeniem robót budowlanych.**

**Zgłoszenie to zostało zarejestrowane w dniu 25.08.2020r. z nr: WUiA-VI
6743.1243-2.2020.JM.309793**

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. Jolanta Mroczewska
INSPEKTOR

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Natalia Kałużna
Projmed Sp. z o.o. ul. Siewna 2A
2. a/a.104-2020. JM

81-574 Gdynia

PROJMED Gdynia

Urząd Miejski w Gdańsku,
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;
tel.:58 323 64 51, fax:58 323 64 98,
e-mail:wuia@gdansk.gda.pl; www.gdansk.pl

wpłynęło 28. 08. 2020
dnia
wpisano pod nr oziennika
...../20001:2015
podpis

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	3
1.1. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTÓW I INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU....	3
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
1.4. STAN ISTNIEJĄCY Z OPISEM PROJEKTOWYCH ZMIAN.....	3
1.5. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO / PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU. .	3
1.6. OPIS PROWADZENIA PRAC - TECHNOLOGIA ROBÓT MONTAŻOWYCH.....	4
1.6.1. ZAKOŃCZENIA RUROCIĄGÓW.....	4
1.6.2. PRZEJŚCIA RUR PRZEZ PRZEGODY BUDOWLANE.....	4
1.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
1.8. INFORMACJE O MPZP ORAZ ZABYTEKACH NA TERENIE OBJĘTYM INWESTYCJĄ.....	4
1.9. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.	5
2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	6
2.1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
3. OŚWIADCZENIA	8
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY.....	9
5. UZGODNIENIA / OPINIE / WARUNKI TECHNICZNE.....	13
6. RYSUNKI.....	40

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1.1. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTÓW I INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Nr działki	Obręb	Właściciel
1	226	0100	wł. Gmina Miasta Gdańsk
2	227	0100	wł. Gmina Miasta Gdańsk

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Badając obszar oddziaływania projektowanego ciepłociągu sprawdzono spełnienie poniższych przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) - spełnia wymagania.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799) - spełnia wymagania
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 poz. 2187) - spełnia wymagania

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z inwestorem (GPEC Sp. z o.o.)
- Warunki techniczne GPEC,
- Mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna trasy ciepłociągu
- Wypisy z ewidencji gruntów
- Uzgodnienia z właścicielami terenu oraz gestorami sieci uzbrojenia terenu
- Dane do projektowania sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o.
- Obowiązujące normy i przepisy.

1.3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Łąkowej 20 w Gdańsku.

Zakres opracowania obejmuje przyłącze ciepłownicze od istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej do zaworów kulowych w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego.

Zakres opracowania w całości został przedstawiony w części graficznej projektu na mapie do celów projektowych tj. Rys.1 - Projekt zagospodarowania terenu.

1.4. STAN ISTNIEJĄCY Z OPISEM PROJEKTOWYCH ZMIAN.

Obecnie teren w obrębie przedmiotowej inwestycji jest zagospodarowany jako teren zielony. Występuje istniejąca sieć ciepłownicza, do której włączone zostanie projektowane przyłącze.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje budowę przyłącza do istniejącego budynku wielorodzinnego.

Trasę projektowanego ciepłociągu przedstawia projekt zagospodarowania terenu (Rys. 1).

1.5. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO / PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Celem zaopatrzenia w ciepło budynku zaprojektowano przyłącze ciepłownicze 2xDN32/110.

Na działce nr 226 zlokalizowany jest istniejący odcinek ciepłociągu preizolowanego 2xDN200/315, do którego planuje się włączenie projektowanego przyłącza o średnicy 2xDN32/110. Włączenie nastąpi za pomocą wcinki na

gorąco 2xDN200/50. Dale zastosowana zostanie zwężka 2xDN50/32, aby przejść na docelową średnicę przyłącza.

Przyłącze do budynku wprowadzić bezpośrednio do pomieszczenia węzła ciepłowniczego. Po przejściu przez ścianę budynku należy zapewnić kompensację.

Przyłącze zakończyć zaworami kulowymi DN32 PN25.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać jako gazoszczelne w przegrodzie zamontować pierścienie uszczelniające.

Zaprojektowano ciepłociąg preizolowany o średnicy rur 2xDN32/110 z instalacją alarmową zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi wydanymi przez GPEC Sp. z o.o.

Projektowany ciepłociąg ułożony będzie bezpośrednio w gruncie.

Na trasie ciepłociągu zgodnie z mapą do celów projektowych nie występują skrzyżowania z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

Ciepłociąg zaprojektowano w systemie rur i elementów preizolowanych z alarmem o średnicy DN32/110 na głębokości pokazanej na profilu (Rys. 2).

1.6. OPIS PROWADZENIA PRAC - TECHNOLOGIA ROBÓT MONTAŻOWYCH

Roboty prowadzone będą głównie w wykopie otwartym, wykonywanym ręcznie lub mechanicznie. Nad każdym rurociągiem ułożona będzie taśma ostrzegawcza.

Rurociągi preizolowane układane będą na podsypce o grubości 10 cm i w obsypce sięgającej co najmniej 10 cm powyżej górnej krawędzi płaszcza. Obsypkę piaskową należy wykonywać w dwóch warstwach. Pierwszą warstwę ułożyć do poziomu osi rurociągów, zasypując przestrzeń między rurociągami, a następnie między rurociągiem a wykopem. Warstwę tę zagęścić ręcznie. Drugą warstwę ułożyć i zagęścić podobnie jak pierwszą, do poziomu min. 10 cm powyżej rurociągu. Zagęszczenie wokół rurociągu należy wykonać starannie, aby możliwe było osiągnięcie oczekiwanych sił tarcia na pobocznicy płaszcza osłonowego. Materiał zasypki powinien być zagęszczony po obu stronach przewodu. Stopień zagęszczenia powinien wynosić min. $I_s=0,97$. Wykopy zasypywać warstwami, które należy zagęszczać do $I_s=0,97$.

Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem rodzimym (po usunięciu kamieni, korzeni, gliny i innych zanieczyszczeń) warstwami grubości 30cm, zagęszczając mechanicznie.

1.6.1. ZAKOŃCZENIA RUROCIĄGÓW

Zakończenie rurociągów preizolowanych po przejściu przez ścianę w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego należy wykonać poprzez zastosowanie nasuwek końcowych termokurczliwych chroniących izolację ciepłociągu przed zawilgoceniem.

1.6.2. PRZEJŚCIA RUR PRZEZ PRZEGODY BUDOWLANE.

Przejście przyłącza przez ścianę budynku wykonać jako wodoszczelne i gazoszczelne.

1.7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W przypadku naruszenia czy zniszczenia istniejącego zagospodarowania terenu należy je odtworzyć do stanu przed budową.

1.8. INFORMACJE O MPZP ORAZ ZABYTKACH NA TERENIE OBJĘTYM INWESTYCJĄ

Trasa projektowanego ciepłociągu przebiega przez teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1124 teren 021-M/U31. Budowa przyłącza ciepłowniczego nie koliduje z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

1.9. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.

Budowa ciepłociągu nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko naturalne. Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego trawników itp.) oraz z obowiązującymi przepisami BHP.

2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

OBIEKT : Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Łąkowej 20 w Gdańsku

INWESTOR : Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B

PROJEKTANT : mgr inż. Piotr Pajewski
upr. Nr POM/0353/PBS/17
do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

data, podpis:05.2020r.....

JEDNOSTKA Projmed Sp. z o.o.
PROJEKTOWA : ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia

2.1. CZĘŚĆ OPISOWA.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. nr 120 póź. 1126 z dnia 10 lipca 2003 roku) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1) Zakres i kolejność robót:

- Geodezyjne wytyczenie obiektu
- Wykonanie i zabezpieczenie wykopów
- Ułożenie ciepłociągu
- Wykonanie zasypki
- Ułożenie taśmy ostrzegawczej
- Zasypanie wykopów
- Sprawdzenie drożności i ciągłości ciepłociągu
- Likwidacja zabezpieczeń wykopów
- Uporządkowanie terenu

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejąca sieć ciepłownicza.

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istniejące sieci ciepłownicze, niezinventaryzowane uzbrojenie podziemne, ruch pojazdów i maszyn roboczych.

4) Wskazanie zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową ciepłociągu zawartych w niniejszym opracowaniu:

Wpadnięcie do wykopów, zasypanie w wyniku zawalenia się ścian wykopu, obsunięcie ziemi z krawędzi wykopu, poślizgnięcia się, spadanie na pracujących w wykopie brył ziemi, kamieni itp, porażenie prądem od czynnych kabli elektroenergetycznych, oparzenia od czynnych ciepłociągów, maszyny i urządzenia używane podczas budowy ciepłociągu.

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników poprzez wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.

6) Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami:

- Pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- Teren robót należy ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.
- Robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności.
- Nie wykonywać prac dźwigiem w pobliżu czynnych napowietrznych linii energetycznych.
- Przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników w zakresie BHP.
- Przed przystąpieniem do prac związanych z realizacją inwestycji, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji placu budowy wraz z przedstawicielem inwestora w celu określenia zagrożeń występujących podczas wykonywania robót.
- elektronarzędzia oraz maszyny wykorzystywane podczas winny spełniać wymagania obowiązujące norm i przepisów

3. OŚWIADCZENIA

Projekt budowlany "Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Łąkowej 20 w Gdańsku" wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Piotr Pajewski

upr. nr POM/0353/PBS/17

do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

05.10.2017
data, podpis



4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIE Z IZBY.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
81-339 Gdańsk, al. Gierzyńskiego, 4, 155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2017 r.

sygn. akt. 304/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Piotr Pajewski
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 08.04.1991 r. w Działdowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0353/PBS/17

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Natalia Kaluzna

Pan Piotr Pajewski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art.127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

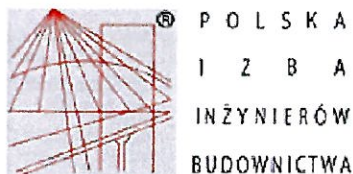
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

- 1. Pan Piotr Pajewski
80-034 Gdańsk ul. Anny Jagiellonki 3/2
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Natalia Katuzna



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-FGC-8D3-Z9K *

Pan Piotr Pajewski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0132/18
adres zamieszkania ul. Anny Jagiellonki 3/2, 80-034 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-04-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-03-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.




ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Natalia Kaluzna

5. UZGODNIENIA / OPINIE / WARUNKI TECHNICZNE

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk

Gdańsk, dn. 14.11.2019 r.

Znak sprawy: WG-IV.6630.860.2019.JR

 **URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU**
WYDZIAŁ GEODEZJI
REFERAT KOORDYNACJI SYTUOWANIA
PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU
 ul. 3 Maja 9
 80-802 Gdańsk
 (1)

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

z dnia 14.11.2019 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) Na podstawie art. 6a, art. 7d i art. 28b, 28ba, 28bb, 28c ustawy z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2016 r., poz. 1629), Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska nr 84/15 z dn. 23 stycznia 2015 r.

Przedmiot narady:	Przyłącza ciepłownicze.
Lokalizacja:	ul. Łąkowa, obr. 100
Wnioskodawca:	PROJMED SP. Z O.O. ul. Siewna 2A, 81-574 Gdynia
Inwestor:	GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O. ul. Biała 1B, 80-435 Gdańsk
Przewodniczący:	Aleksandra Osiecka, Kierownik Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
Miejsce narady:	UM w Gdańsku ul. 3 Maja 9
Sposób przeprowadzenia narady:	stacjonarny
Data wpływu:	21.10.2019 r.



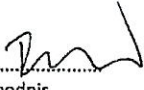
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 Gdańsk, dnia 24.11.2019 r.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
 WYDZIAŁ GEODEZJI
A. Onieca
 podpis

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika Podpis uczestnika
1	Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu stacjonarny	W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem, prace prowadzić sprzętem eliminującym możliwość spowodowania awarii. <input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód) podpis	Przewodniczący Aleksandra Osiecka Kierownik RKSPUT
2	Biuro Rozwoju Gdańska ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód) podpis	Małgorzata Gdaniec
3	ENERGA Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód) podpis	Michał Lepko
4	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17 81-855 Sopot stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód) podpis	Patrycja
5	Gdańskie Wody Sp. z o.o. ul. prof. W. Andruszkiewicza 5 80-601 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód) podpis	Piotr Deliński
6	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Biała 1b 80-980 Gdańsk stacjonarny	<input type="checkbox"/> Uzgodniono <input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą Zapisać z uw. GPŁC z dn. 06.02.19r. <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód) podpis	Aleksandra P.

7	Netia S.A. ul. Arkońska 6 80-387 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód) podpis	Przedstawiciel Netia S.A. KRZYSZTOF OSIĘCKI
8	Pomorska Kolej Metropolitalna S.A. ul. Budowlanych 77 80-298 Gdańsk stacjonarny	<input type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód) podpis	—
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <i>Bez uwag</i> <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód) podpis	<i>Specjalista ds. Technicznych</i> <i>Tomasz Bara</i>
10	Saur Neptun Gdańsk S.A. ul. Wałowa 46 80-858 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód) podpis	<i>Iwona</i> <i>Kubicka</i>
11	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o. ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód) podpis	<i>Gracyna</i> <i>Smielewska</i>
12	Orange Polska S.A. al. Grunwaldzka 110 80-244 Gdańsk stacjonarny	<input type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód) podpis	—
13	Hawe Telekom Sp. z o.o. ul. Działkowa 38 59-220 Legnica stacjonarny	<input type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód) podpis	—
14	Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku stacjonarny	<input type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód) podpis	<i>Gara</i> <i>Śliśarczyk</i>

15	Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Gdańsku stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  podpis	Mrozinska
16	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku ul. Partyzantów 36 80-254 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  podpis	Łojzewska
17	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk stacjonarny	<input checked="" type="checkbox"/> Uzgodniono <input type="checkbox"/> Uzgodniono z uwagą <input type="checkbox"/> Nie uzgodniono (powód)  podpis	Eryk Turzyński
Wnioskodawca			PROJMED SP. Z O.O.

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej. Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 315.344-1001, 315.344-1009.

Uzgodniono
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Ok
Aleksandra Osiecka
KIEROWNIK REFERATU KOORDYNACJI SYTUOWANIA
PROJEKTOWANEGO UZBROJENIA TERENU.....

Podpis przewodniczącego narady

Gdańsk, 15.11.2019

INW.
Przedstawiony na naradzie zakres
znajduje się poza pasem drogowym.

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU
WYDZIAŁ GEODEZJI
REFERAT KOORDYNACJI SYTUOWANIA
PROJEKTOWANEGO UZBRÓJENIA TERENU
Dokumentacja projektowa Nr *WG-IV.6630.860.2019M*
stanowiła przedmiot Narady Koordynacyjnej
Gdańsk, dnia *15.11.2019* w dniu *14.11.2019*
.....
podpis przewodniczącego

LEGENDA:

- Os projektowanego ciepłociągu
- ⊠ Proj. węzeł ciepłowniczy – wg odrębnego opracowania
- Oznaczenie działki, na których zlokalizowana jest inwestycja

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania	
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski	<i>PN</i>	POM/0353/PBS/17	
Opracował:	mgr inż. Natalia Kałużna			
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		Temat: Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20, 28 w Gdańsku		
Projekt zagospodarowania terenu		Skala: 1:500	Nr rys.: 1	Nr projektu: 19-023-GPEC Arkusz: 1
				Data: 06.2019 Raw.: Arkuszy: 1

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Natalia Kałużna



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.189.2020.KA

Gdańsk, dnia

2020 -05- 21

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020, poz. 256 tj.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r, poz. 282 tj.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3
- (3) Ustawy o Ochronie Zabytków, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. Zmianami [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609) [Rozporządzenie] § 13 ust. 1, 2, 3 Rozporządzenia

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: PWKZ)

po rozpatrzeniu wniosku Pani Natalii Kałużnej, ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia pełnomocnika GPEC Sp. z o.o., z siedzibą ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk

- (1) z dnia 03.02.2020 r. (wpłynął w dniu 04.02.2020 r.);
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: obszar układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisany do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;
- (3) w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20, 28 i ul. Dolnej 3, 10A w Gdańsku, na terenie działek nr.: 226, 227, 223/2, 224, 258/2, 251/2, 249/5, 246, 245, 233/10, 240/5, 241/1 obręb 100;

POZWALA

GPEC Sp. z o.o. z siedzibą ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk, na prowadzenie robót budowlanych polegających na na budowie przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20, 28 i ul. Dolnej 3, 10A w Gdańsku zlokalizowanych na działkach nr.: 226, 227, 223/2, 224, 258/2, 251/2, 249/5, 246, 245, 233/10, 240/5, 241/1 obręb 100;.

Sposób przeprowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci:

- Projekt budowlany – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20, 28 oraz ul. Dolnej 3, 10a w Gdańsku, proj. mgr inż. Piotr Pajewski, styczeń 2020 r.

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - (1) niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
 - (2) ustanowienia stałego, ścisłego nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych;

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2023 r.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Natalia Kałużna

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 02.07.2019 r. wniosek Pani Natalii Kałużnej, ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia pełnomocnika GPEC Sp. z o.o., z siedzibą ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20, 28 i ul. Dolnej 3, 10A w Gdańsku, na terenie działek nr.: 226, 227, 223/2, 224, 258/2, 251/2, 249/5, 246, 245, 233/10, 240/5, 241/1 obręb 100; w obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanym ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. Skutkiem w/w decyzji teren ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wszelkie działania budowlane na nim prowadzone, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wraz z wnioskiem złożony został wymieniony w sentencji niniejszej decyzji projekt budowlany: *Projekt budowlany – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20, 28 oraz ul. Dolnej 3, 10a w Gdańsku, proj. mgr inż. Piotr Pajewski, styczeń 2020 r.* Po analizie dokumentacji załączonej do wniosku, stwierdzono iż określona w niej inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości przestrzenne i architektoniczne ww. obszaru.

Organ nie znalazł przeszkód formalno-prawnych oraz merytorycznych dla akceptacji niniejszej inwestycji. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Aleksandra Kobzdej, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Pani Natalia Kałużna, ul. Siewna 2a, 81-574 Gdynia (pełnomocnik) GPEC Sp. z o.o., z siedzibą ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk + dokumentacja
2. Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. WUOZ w Gdańsku- a/a KA

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gdańsku – WUJA, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdaansk@zabytki.mail.pl

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Katarzyna Kozyra
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Nieruchomych

Decyzja jest ostateczna

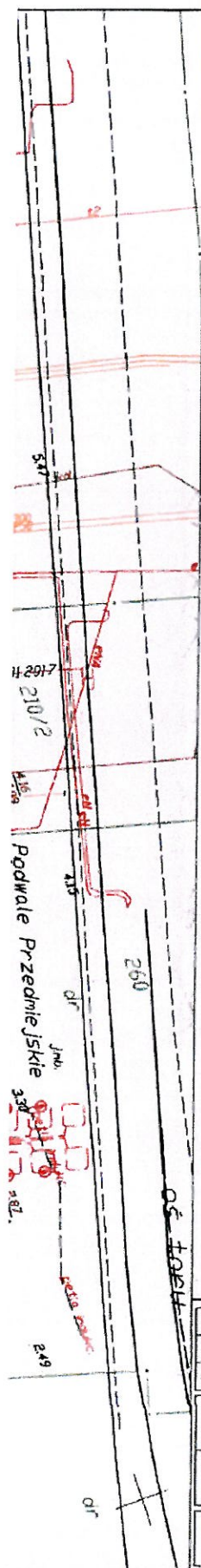
z dniem 5.08.2020

Aleksandra Kobzdej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Natalia Kałużna

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk



LEGENDA:

- Oś projektowanego ciepłociągu
- ⊠ Proj. węzeł ciepłowniczy - wg odrębnego opracowania
- Oznaczenie działki, na której zlokalizowana jest inwestycja

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania	
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17	
Opracował:	mgr inż. Natalia Kałużna			
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a 		Temat: Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20, 28 oraz ul. Dolnej 3, 10A w Gdańsku		
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		Skala:	Nr rys.:	Nr projektu: 19-022-GPEC Arkusz: 1
Projekt zagospodarowania terenu przy ul. Łąkowej 20, 28 w Gdańsku		1:500	1	Data: 06.2019 Arkuszy: 2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Natalia Kałużna

UWAGI:


1. Uzbrojenie podziemne (np. kable, wodociągi, gazociągi, kanalizacja teletechniczna i inne) o nieopisanej rzędnej wysokościowej zostało usytuowane na profilu na głębokości zgodnej z ogólną przyjętą podawaną przez właścicieli.
2. Kable energetyczne i teletechniczne krzyżujące się z projektowanym ciepłociągkiem zabezpieczyć rurami dwudzielnymi DN 110 i DN160
3. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy wykonać przekopy próbne, w celu dokładnego zinventaryzowania istniejącego uzbrojenia, wraz z wykonaniem pomiarów geodezyjnych sprawdzających wymiary uzbrojenia i rzędne jego posadowienia.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABŁOGÓW
w Gdańsku
ul. Dworkowa 2/4, 80-001 Gdańsk

LEGENDA:

- Os projektowanego przyłącza ciepłowniczego
- Teren istniejący

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Natalia Kałużna

	Inię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17, Instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.
Opracował:	mgr inż. Natalia Kałużna		
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Słewska 2a		Temat:	
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20, 28 oraz ul. Dolnej 3, 10A w Gdańsku	
Profil przyłącza ciepłowniczego ul. Łąkowa 20		Skala: 1:100	Nr rys.: 2
		Nr projektu: 19-022-GPEC	Data: 07.2019
		Arkusz: 1	Arkuszy: 4



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Decyzja jest ostateczna

z dniem 07.08.2020

ZA.5161.180.2019.JG/EP

mgr Iwona Gajewska
Gdańsk, dnia 20.07.2020 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ze zm.) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 282 ze zm.) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609): § 9, 18, 22 [Rozporządzenie MKiDN],

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Sp. z o.o., ul. Biała 1b/b, 80-435 Gdańsk reprezentowanego przez Panią Natalię Kałużną z dnia 26.02.2020 r. (wpłynął dnia 27.02.2020 r.) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. 223/2, 224, 226, 227 obr. 100 w Gdańsku (ul. Łąkowa), na stanowisku archeologicznym Gdańsk 73 (AZP 12-44/190) – miasto nowożytnie; na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;

lokalizacja zabytku: N 54°20'38.85268" E 18°39'34.54560

N 54°20'32.23287" E 18°39'38.02441

POZWALA

Gdańskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Biała 1b, 80-435 Gdańsk na prowadzenie badań archeologicznych na dz. 223/2, 224, 226, 227 obr. 100 w Gdańsku (ul. Łąkowa), na stanowisku archeologicznym Gdańsk 73 (AZP 12-44/190) – miasto nowożytnie; na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii; w wyniku inwestycji – budowa przyłączy ciepłowniczych; na odcinku o długości około 9 mb i 18 mb; zgodnie z przedłożonym do wniosku programem badań archeologicznych i załącznikiem mapowym; z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

— Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;

- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:
- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania i adaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie pn. „Wytyczne do prowadzenia badań archeologicznych, cz. 2 „Badania inwazyjne lądowe” (Warszawa 2019), opracowanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa i rekomendowanymi zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 08.01.2020 r.
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- nawierzchnie należy odtworzyć
- W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne archeolog musi powiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzić badania ratownicze w zakresie inwestycji i wykonać dokumentację archeologiczno-konserwatorską.
- Relikty dawnej zabudowy lub infrastruktury odkryte w trakcie prac ziemnych a stanowiące znaczącą wartość dla dziedzictwa kulturowego należy trwale chronić. Zabrania się wykonywania samodzielnych rozbiórek i przekuć

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 27.09.2022 r.

Zakres badań archeologicznych obejmuje: stały, ścisły nadzór archeologiczny nad wykonywanymi pracami ziemnymi – bieżące śledzenie i dokumentowanie opisowe, rysunkowe oraz fotograficzne nawarstwień archeologicznych i profili wykopów. Z wykonywanych wykopów będzie zbierany ruchomy materiał archeologiczny.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej spełniającej wymogi, o których mowa w art. 35 ust 4 Ustawy o Ochronie Zabytków

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: po zakończeniu badań wykopy zostaną zasypane, nawierzchnia przywrócona do stanu pierwotnego.

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2020 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Sp. z o.o., ul. Biała 1b/b, 80-435 Gdańsk reprezentowanego przez Panią Natalię Kałużną w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. 223/2, 224, 226, 227 obr. 100 w Gdańsku (ul. Łąkowa), na stanowisku archeologicznym Gdańsk 73 (AZP 12-44/190) – miasto nowożytne; na obszarze układu urbanistycznego miasta Gdańska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii.

Wniosek po uzupełnieniu spełnia wymogi formalne. Datę ważności pozwolenia ustalono w oparciu o przedłożone prawo dysponowania terenem.

Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. Biorąc pod uwagę wyniki wcześniejszych badań archeologicznych na tym terenie, należy spodziewać się tutaj zachowanych nawarstwień i obiektów archeologicznych. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Uwzględniając powyższe, planowanym działaniom inwestycyjnym muszą towarzyszyć badania archeologiczne. Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków, stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Wniosek spełnia również wymogi formalne zgodne. Ze względu na dobro zabytku — jego prawidłowe zadokumentowanie i zabezpieczenie, na podstawie art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwolenie niniejsze określa dodatkowe warunki zapobiegające uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wymienione w sentencji.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

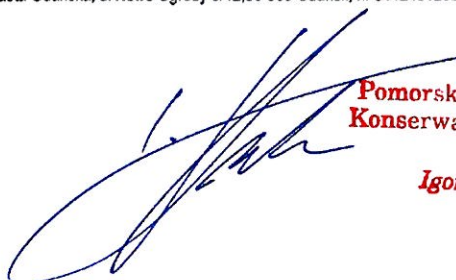
1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U.2019 r., poz. 1000) uiszczono opłatę skarbową w wys. 82 zł. na konto Urzędu Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk; nr 3112401268111001038773935


**Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków**
Igor Strzok

Otrzymują:

1. Pani Natalia Kalużna w imieniu GPEC
2. Prezydent Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
3. a/a EP

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

PROJMED Gdynia

wpłynęło
dnia **23. 07. 2020**

wpisano pod nr dziennika

...../20..... r.
podpis

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Natalia Kalużna

PROJEKT

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

TEMAT: Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków
przy ul. Łąkowej 20 i 28 w Gdańsku.

STADIUM: Budowlany

MIEJSCOWOŚĆ: Gdańsk

DATA WYKONANIA: 01.2020r.

INWESTOR : Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej Spółka z o.o.

ADRES: 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B

PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Pajewski upr. Nr POM/0353/PBS/17 Specjalność : instalacyjna Zakres opracowania: przyłącze c.o.
OPRACOWAŁ	mgr inż. Natalia Kałużna <i>Kałużna</i>

UWAGI:

1. Uzbrojenie podziemne (np. kable, wodociągi, gazociągi, kanalizacja teletechniczna i inne) o nieopisanej rzędnej wysokościowej zostało usytuowane na profilu na głębokości zgodnej z ogólną przyjętą podawaną przez właścicieli.
2. Kable energetyczne i teletechniczne krzyżujące się z projektowanym ciepłociągiem zabezpieczyć rurami dwudzielnymi DN 110 i DN160
3. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy wykonać przekopy próbne, w celu dokładnego zinventaryzowania istniejącego uzbrojenia, wraz z wykonaniem pomiarów geodezyjnych sprawdzających wymiary uzbrojenia i rzędne jego posadowienia.

LEGENDA:

— · — · — Os projektowanego przyłącza ciepłowniczego

———— Teren istniejący

⊕ Uszczelnienie WGC

⊕ Pierścień gumowy uszczelniający

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
NK
Natalia Kałużna

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania		
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17, Instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.		
Opracował:	mgr inż. Mariusz Kostrzyński				
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a		Temat: Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 18, 20, 28 w Gdańsku			
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B					
Profil przyłącza ciepłowniczego ul. Łąkowa 20		Skala: 1:100	Nr rys.: 2	Nr projektu: 19-022-GPEC Arkusz: 2	Date: 07.2019 Arkuszy: 3



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

WS.I.6852.584.2019.AW 1650052

Gdańsk, dnia 24 września 2019 r.

GPEC Sp. z o.o.
Ul. Biała 1b
80-435 Gdańsk

Zezwolenie

Prezydent Miasta Gdańska, po rozpoznaniu wniosku Projmed Sp. z o.o. – działającej jako pełnomocnik inwestora GPEC Sp. z o.o. w Gdańsku, wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska (w zakresie określonym załącznikiem graficznym przebiegu inwestycji)

położonej w Gdańsku przy ul. Łąkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Gdańska jako:

- działka nr 226 o pow. 4.773m², obr. 100, KW nr GD1G/00249431/0

w celu budowy przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 20 i 28

Pod warunkiem:

- uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia do WUiA tut. Urzędu przedmiotowej inwestycji na w/w terenie, w przypadku gdy jest to wymagane przepisami prawa,
- uzgodnienia zajęcia terenu z administracją Przychodni Lekarskiej „Jaskółcza” ul. Jaskółcza 7/15, 80-700 Gdańsk
- uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej oraz uzgodnień z innymi jednostkami organizacyjnymi bądź służbami.

Prezydent Miasta Gdańska zobowiązuje wnioskodawcę do:

- uporządkowania nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu robót związanych z w/w inwestycją,
- ustalenia wysokości odszkodowania oraz jego wypłaty na rzecz prawnych użytkowników terenu w przypadku wystąpienia szkód materialnych,
- uwzględnienia warunków zajęcia terenu z prawnymi użytkownikami,

Wszelkie koszty związane z przedmiotową inwestycją realizowaną na nieruchomości Gminy Miasta Gdańska ponosi inwestor nie mając podstaw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Czasowe zajęcie nieruchomości na podstawie niniejszego zezwolenia odbywa się na wyłączne ryzyko i odpowiedzialność w/w inwestora, bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Niniejszego zezwolenia udziela się na okres trzech lat. W przypadku niezrealizowania inwestycji objętej niniejszym zezwoleniem w okresie jego ważności, należy wystąpić o wydanie ponownego zezwolenia.

Otrzymują:

- 1/ Adresat
- 2/ Przychodnia Zdrowia JASKÓŁCZA ul. Jaskółcza 7/15, 80-700 Gdańsk
- 3/ a/a

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Aleksandra Jurek Kistelevska
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARSTWA GRUNTAMI

wpłynęło 2. 10. 2019

wpisano pod nr dziennika

podpis

Urząd Miejski w Gdańsku,
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;
tel.: 58 323 63 79, fax: 58 323 66 79,
e-mail: ws@gdansk.gda.pl; www.gdansk.pl

ISO 9001:2015
ISO 37120:2014

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Natalia Kałużna



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

WS.I.6852. 742.2019.AW/ 1281037

Gdańsk, dnia 27 listopada 2019 r.

GPEC Sp. z o.o.
Ul. Biała 1b
80-435 Gdańsk

Zezwolenie

Prezydent Miasta Gdańska, po rozpoznaniu wniosku PROJMED Sp. z o.o. – działającej jako pełnomocnik inwestora GPEC Sp. z o.o. w Gdańsku, wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska (w zakresie określonym załącznikiem graficznym przebiegu inwestycji)

położonej w Gdańsku przy ul. Łąkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Gdańska jako:

- działka nr 224 o pow. 425m², obr. 100, KW nr GD1G/00045887/1
- działka nr 223/2 o pow. 313m², obr. 100, KW nr GD1G/00055906/4
- działka nr 227 o pow. 660m², obr. 100, KW nr GD1G/00045985/8

w celu: budowy przyłącza ciepłowniczego do budynków przy ul. Łąkowa 18, 20 i 28
zgodnie z Uzgodnieniem nr 10 z 30.10.2019 r. Gdańskich Nieruchomości

Pod warunkiem:

- uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia (w przypadku gdy jest to wymagane przepisami prawa),
- uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń, wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej oraz uzgodnień z innymi jednostkami organizacyjnymi bądź służbami.

Prezydent Miasta Gdańska zobowiązuje wnioskodawcę do:

- uporządkowania nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu robót związanych z w/w inwestycją,
- ustalenia wysokości odszkodowania oraz jego wypłaty na rzecz prawnych użytkowników terenu w przypadku wystąpienia szkód materialnych,
- uwzględnienia warunków zajęcia terenu z prawnymi użytkownikami,

Wszelkie koszty związane z przedmiotową inwestycją realizowaną na nieruchomości Gminy Miasta Gdańska ponosi inwestor nie mając podstaw do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Czasowe zajęcie nieruchomości na podstawie niniejszego zezwolenia odbywa się na wyłączne ryzyko i odpowiedzialność w/w inwestora, bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Niniejszego zezwolenia udziela się na okres 3 lat. W przypadku niezrealizowania inwestycji objętej niniejszym zezwoleniem w okresie jego ważności, należy wystąpić o wydanie ponownego zezwolenia.

Otrzymują:

- 1/ Adresat
- 2/ Gdańskie Nieruchomości – Dział Funduszu – ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk
- 3/ a/a

Urząd Miejski w Gdańsku,
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;
tel.: 58 323 63 79, fax: 58 323 66 79,
e-mail: ws@gdansk.gda.pl; www.gdansk.pl

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Aleksandra Janina Szalewska
Przewodnicząca Rady Miejskiej

ISO 9001:2015
ISO 37120:2014

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Natalia Kaluzna



Dziękujemy, że mieszkasz z nami.

TT/ 26370 /NAK/2019

Gdańsk, dnia 30.10.2019r.

**Gdańskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej**

**80-435 Gdańsk
ul. Biała 1b**

UZGODNIENIE nr 10

Dotyczy: Projektu budowy przyłączy ciepłowniczych w do wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy Łąkowej 18, 20, 28 w Gdańsku.

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy, w odpowiedzi na wniosek dotyczący realizacji inwestycji budowy przyłącza ciepłowniczego informują, że aby wykonać ww. prace należy spełnić niżej wymienione warunki:

1. Uzgodnienie dotyczy terenu Gminy Gdańsk dz. nr 223/2; 224; 226; 227 obr. 0100 zarządzanego przez GN SZB.
2. Zajęcie pasów ciągów pieszych, jezdnych i terenu zieleni uzgodnić z ZDiZ
3. Zgodę na czasowe zajęcie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa uzyskać w Wydziale Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
4. Na prowadzenie przedmiotowych prac należy uzyskać pozytywną decyzję administracyjną z WUiA UM w Gdańsku.
5. Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych należy wykonać dokumentację zdjęciową zajmowanego terenu.
6. Po zakończeniu prac należy przywrócić teren do stanu poprzedniego.
7. Rozpoczęcie i zakończenie prac należy zgłosić służbom technicznym GN SZB BOM – 2 ul. Dyrekcyjna 5.

Gdańskie Nieruchomości | Dział Funduszy | ul. Partyzantów 74 | 80-254 Gdańsk | tel. 58 524 10 88
tf@nieruchomoscigda.pl | www.nieruchomoscigda.pl



Gdańskie Nieruchomości z siedzibą w Gdańsku, ul. Partyzantów 74, jako Administrator Danych Osobowych informują, że dane osobowe uzyskane w toku wymiany korespondencji gromadzone są wyłącznie w celu realizacji spraw, których korespondencja dotyczy i mogą być przekazane innym jednostkom organizacyjnym Gminy Miasta Gdańska jeśli wymaga tego przedmiot sprawy. Okres ich przechowywania uzależniony jest od charakteru sprawy i wynosi zazwyczaj 5 lat. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do dostępu do przekazanych danych, ich sprostowania, usunięcia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowych informacji udziela Inspektor Ochrony Danych Osobowych z którym należy kontaktować w siedzibie Administratora Danych Osobowych, poprzez pocztę elektroniczną o adresie iodo@nieruchomoscigda.pl lub formularz dostępny na stronie www.nieruchomoscigda.pl.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Natalia Kałużna



Dziękujemy, że mieszkasz z nami.

8. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie prowadzenia prac obciążają wnioskodawcę.

Spełnienie ww. warunków jest jednoznaczne z otrzymaniem zgody na budowę przyłącza ciepłowniczego w do budynków przy ul. Łąkowej 18, 20, 28 w Gdańsku..

STARSZY SPECJALISTA
dla nieruchomości
[Signature]
inż. Tomasz Brzezinski

Kopia:

1. BOM – 2
2. TT a/a

Gdańskie Nieruchomości | Dział Funduszy | ul. Partyzantów 74 | 80-254 Gdańsk | tel. 58 524 10 88
tf@nieruchomoscigda.pl | www.nieruchomoscigda.pl



Gdańskie Nieruchomości z siedzibą w Gdańsku, ul. Partyzantów 74, jako Administrator Danych Osobowych informują, że dane osobowe uzyskane w toku wymiany korespondencji gromadzone są wyłącznie w celu realizacji spraw, których korespondencja dotyczy i mogą być przekazane innym jednostkom organizacyjnym Gminy Miasta Gdańska jeśli wymaga tego przedmiot sprawy. Okres ich przechowywania uzależniony jest od charakteru sprawy i wynosi zazwyczaj 5 lat. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do dostępu do przekazanych danych, ich sprostowania, usunięcia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowych informacji udziela Inspektor Ochrony Danych Osobowych z którym należy kontaktować w siedzibie Administratora Danych Osobowych, poprzez pocztę elektroniczną o adresie iodo@nieruchomoscigda.pl lub formularz dostępny na stronie www.nieruchomoscigda.pl.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Signature]
Natalia Kaluzna



Gdańsk, dnia 06.11.2019r.

Projmed Sp. z o.o.

ul. Siewna 2a
81-574 Gdynia

W nawiązaniu do pisma znak 19-022-GPEC wyrażamy zgodę w imieniu NZOZ Centrum Pediatryczno-Internistycznego „Jaskółka” Sp. z o.o. w Gdańsku, na prace na terenie zieleni działki nr 226 (zgodnie z mapką) pod warunkiem, że prace nie będą utrudniać dojścia oraz przejazdu karetek i osób niepełnosprawnych do budynku od strony ul. Łąkowej (dojście do windy) oraz od strony ul. Przesmyk. Nadmieniamy, że nie jesteśmy jedynymi najemcami w budynku przy ul. Jaskółczej 7/15 i powyższe przyjmujemy w imieniu NZOZ CPI Jaskółka Sp. z o.o. w Gdańsku.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

lek. med. Joanna Florczak

WICEPREZES ZARZĄDU

lek. med. Grażyna Witkowska

PROJMED Gdynia

wpłynęło 15. 11. 2019
dnia
wpisano pod nr dziennika
4.008...2019 r.
podpis

N ZOZ Centrum Pediatryczno – Internistyczne „Jaskółka” Sp. z o.o.
ul. Jaskółcza 7/15, 80-767 Gdańsk; NIP 583-26-38-738

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Natalia Kaluzna

06.08.2019r.

GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.

80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B

Tel: 58 52 43 500, 58 52 43 540

NIP 684 030 09 13 REGON 140567430

GPEC uzgodniła trasę

przyłącze 2xØn32 do bud

przy ul. Łąkowej 20 w Gdańsku

Wojciech Wrona

specjalista ds. techn. instal.

LEGENDA:

- Oś projektowanego ciepłociągu
- ⊠ Proj. węzeł ciepłowniczy – wg odrębnego opracowania
- Oznaczenie działki, na których zlokalizowana jest inwestycja

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Natalia Kałużna

	Imię i nazwisko	Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17
Opracował:	mgr inż. Natalia Kałużna		
Projmed sp. z o.o. 61-574 Gdynia, ul. Siewna 2a <i>Projmed</i>		Temat: Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łąkowej 18, 20, 28 w Gdańsku	
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		Skala:	Nr rys.:
Projekt zagospodarowania terenu ul. Łąkowa 20		1:500	1
		Nr projektu: 19-023-GPEC	Data: 06.2019
		Arkusz: 1	Rev: 1
		Arkuszy: 1	



Gdańsk, 2018-01-16

GZNK SZB
ul. Partyzantów 74
80-254 Gdańsk

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC
nr WT/GPEC/00039/2018
(aktualizacja wydanych warunków technicznych WT/GPEC/00335/2017)

I Dane obiektu: budynek wielorodzinny	
Adres	Gdańsk, ul. Łąkowa 20 (dz. nr: 227, obr.: 0100)
Wnioskodawca	GZNK SZB
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m ²)*	659.00
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m ³)*	2174.00
II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło*	
1. Q c.o. [kW]	80.00
2. Q c.w.u. śr [kW]	11.00
W dokumentacji technicznej proszę podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.	

* wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę. Moc do doboru węzła cieplnego wyznaczy projektant.

III Ogólne warunki dostawy	
1. Miejsce włączenia	Z sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej 2xDn200 - patrz załącznik nr 1
2. Wymagany zakres prac do wykonania w celu przyłączenia do sieci GPEC	<p>W celu przyłączenia do sieci miejskiej wysokoparametrowej obiektu zlokalizowanego przy ul. Łąkowej w Gdańsku należy:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wykonać projekt i wybudować przyłącze ciepłownicze zakończone zaworami progowymi do pomieszczenia węzła cieplnego w budynku (zgodnie z załącznikiem nr 1). Rzeczywisty przebieg przyłącza wyznaczy projektant po najkrótszej możliwej trasie i uzgodni z GPEC. Wykonać projekt i dokonać montażu indywidualnego węzła cieplnego 2-funkcyjnego na potrzeby obiektu oraz montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego. Uzgodnić lokalizację i wielkość pomieszczeń węzłów cieplnych z GPEC. Dokumentację projektową należy uzgodnić z GPEC. Projektant dokona weryfikacji średnic z uwzględnieniem zapotrzebowania i ewentualnej rozbudowy i przekaże dokumentację projektową do uzgodnienia w GPEC, który podejmie stosowne decyzje. Realizacja inwestycji możliwa pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na trasie planowanego przyłącza. <p>Analiza opłacalności wykonana na dzień wydania WT uwzględniła uzyskanie dofinansowania ze środków unijnych.</p>

3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym	
ciśnienie nominalne	1,6 MPa
ciśnienie na zasilaniu / powrocie (zima)	0,78 MPa / 0,55 MPa
ciśnienie na zasilaniu / powrocie (lato)	0,74 MPa / 0,31 MPa
temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny)	od 70 °C do 115 °C
temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim)	65 °C
4. Granice własności	
miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	Pierwsze istniejące zawory odcinające przyłączy ciepłe od węzła cieplnego.
własność	GPEC będzie właścicielem przyłącza cieplnego oraz układu pomiarowo- rozliczeniowego. Klient będzie właścicielem węzła cieplnego.

Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

1. „Warunki przyłączenia” nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o.
GPEC przeprowadzi stosowne analizy wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do zawarcia umowy przyłączeniowej o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego.
2. Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła cieplnego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Przed podpisaniem umowy o przyłączenie z GPEC, wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie <http://www.gpec.pl>. W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC przed podpisaniem umowy ale po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania umowy przyłączeniowej na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy.
4. Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii cieplnej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.
5. Warunkiem przekazania projektu węzła cieplnego, sieci lub przyłącza do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres GPEC Sp. z o.o. ul. Biała 1b przekazać dwa egzemplarze dokumentacji projektowej. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.gpec.pl>.
6. Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie węzła cieplnego musi być wydzielone, o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,75m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła cieplnego powinno znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza cieplnego.
- 6.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:

- a. wentylację i kanalizację grawitacyjną (w uzasadnionych przypadkach może być zastosowana wentylacja mechaniczna i odwodnienie pompowe)
- b. Odwodnienie powinno następować do kanalizacji przez spusty podłogowe i studzienkę schładzającą.
- c. Krotkość wentylacji w pomieszczeniu węzła powinna zapewniać nie przekraczanie temperatury $+25^{\circ}\text{C}$ w okresie zimowym oraz $+35^{\circ}\text{C}$ w okresie letnim (nie dotyczy domków jednorodzinnych).
- d. oświetlenie (dienne i/lub elektryczne), o natężeniu nie mniejszym niż 150 luxów;
- e. instalację elektryczną dostosowaną do pracy w pomieszczeniach wilgotnych i gorących oraz zabezpieczenie od porażenia;
- f. dla węzłów z funkcją c.w.u. doprowadzoną zimną wodę (do podgrzania w wymienniku c.w.u.);
- g. drzwi o szer. min. 0,8 m, wysokości min. 2,0m. Drzwi muszą otwierać się pod naciskiem od strony węzła na zewnątrz pomieszczenia węzła, powinny być wykonane ze stali lub obite blachą zabezpieczone przed włamaniem (nie dotyczy domków jednorodzinnych);
- h. ściany i strop pomieszczenia węzła należy wykonać z materiałów niepalnych, należy zabezpieczyć powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci zaleca się zastosowania glazury odpornej na gorącą i agresywną wodę;

6.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła (nie dotyczy domków jednorodzinnych):

- i. do 75 kW: 10 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- j. powyżej 75k W do 150 kW: 12 m² lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- k. powyżej 150 kW do 300 kW: 15 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- l. powyżej 300 kW do 500 kW: 20 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- m. powyżej 500 kW do 1000 kW: 24 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- n. powyżej 1000 kW do 1500 kW: 28 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 4m
- o. powyżej 1500 kW: wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej węzła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego węzła o następującej treści:

„Projektantrealizujący na zamówienie projekt urządzeń technologicznych węzła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadczam, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne węzła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC”.

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.

7. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą (pokój nr 013 B – parter) prosimy o kontakt pod numerem tel: 058 52 43 956 lub mailem: uzgodnienia.branzowe@gpec.pl.

Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej przyłącza i węzła ciepłego należy złożyć 2 egzemplarze dokumentacji projektowej wraz z pismem przewodnim w siedzibie GPEC pod adresem: 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w GPEC sp. z o.o., a drugi zostanie zwrócony z odpowiednią adnotacją w dokumentacji projektowej. **Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.** Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać



zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarne dopuszczenie urządzeń do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą.

Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pisemną do Kierownika Działu Eksploatacji GPEC Sp. z o.o.

Projekt sieci, przyłączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

- a) „Wytyczne techniczno – eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie” (w ramach dofinansowania zewnętrznego)
b) „Wytyczne do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek z Grupy GPEC”

Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.gpec.pl/partnerzy-biznesowi/projektanci/>

9. Integralną częścią „Warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00039/2018” są wyszczególnione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny

Termin ważności "Warunków przyłączenia":

"Warunki przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00039/2018" są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.

I. Szttykiel

Szttykiel Ireneusz

kierownik działu zarządzania infrastrukturą

D. Zmijewska

Zmijewska Dominika

młodszy specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

k.o.: GPEC/TRP a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Natalia Kałużna

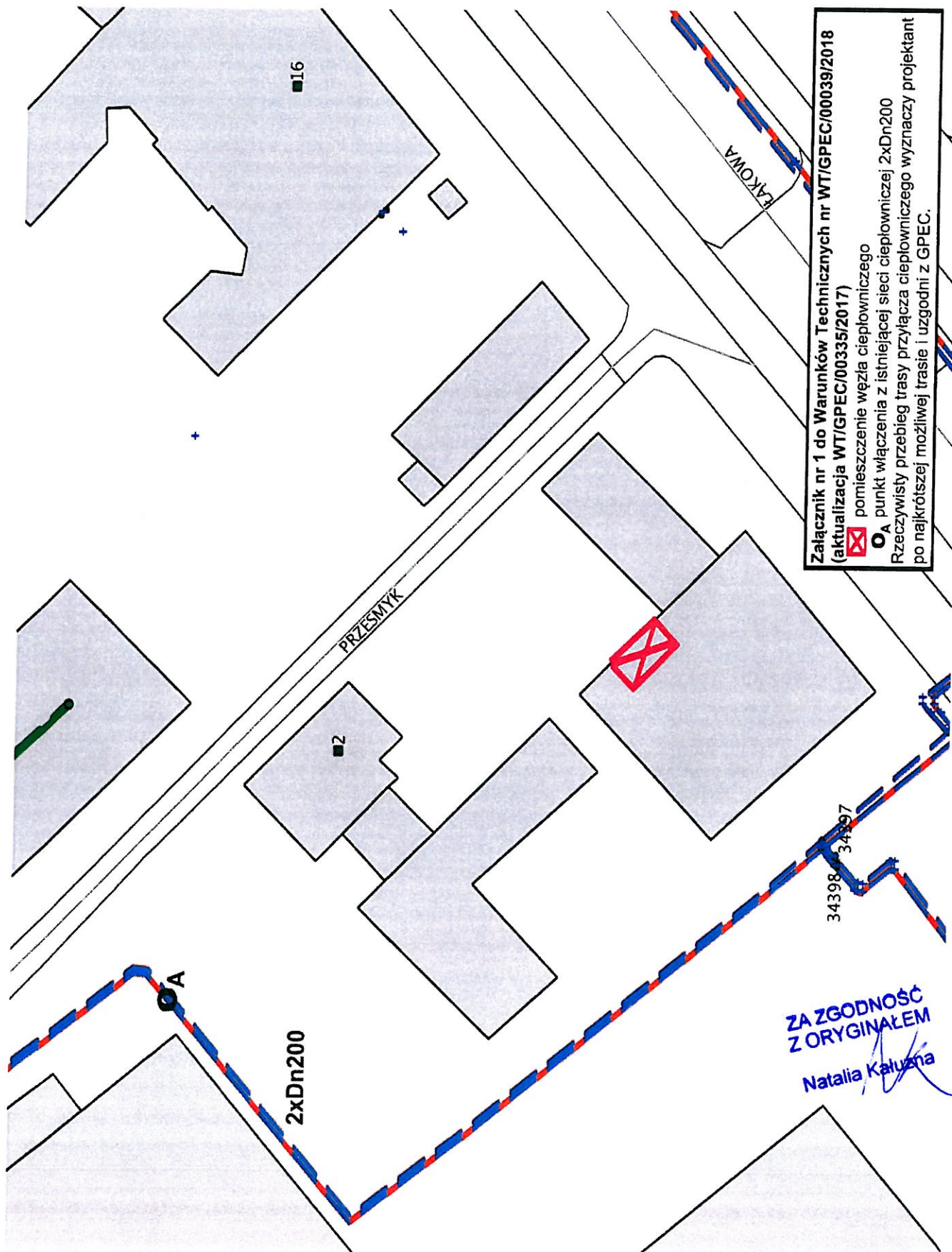
GDĄŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ SP. Z O.O.

ul. Błota 1b, 80-433 Gdańsk

tel. 58 52 43 580
fax 58 52 48 590
e-mail: bok@gpec.pl
www.gpec.pl

Sąd Rejonowy, Gdańsk-Północ
w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy
KRS 000035784

NIP 584 030 04 13
Wyśokość kapitału zakładowego
206 373 000 zł



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Natalia Kalużna

6. RYSUNKI.

Rys1. Projekt zagospodarowania terenu

Rys2. Profil przyłącza

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500
Obiekt: Gdańsk - ul. Szuwary

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: 0100
Nr sekcji: 6.220.26.02.4.4; 6.220.26.07.2.2; 6.220.26.07.2.4;
Nr zgłoszenia roboty karg: WG-III.6640.1.27.20.2019
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strona 6
Geodezyjny układ odniesienia: Kruszczyński 85 bis
Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Biurowo Projektów i Inwestycji
„Projmed” Biłanka Hirska
81-574 Gdynia, ul. Siewna 2A
NIP 593-111-52-45, tel. (58) 781-07-80

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz
Upewnienie zawodowe nr 22180

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Mateusz Tyszkiewicz
Upewnienie zawodowe nr 22180

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Mapa aktualna na dzień 24.07.2019r.

Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych
(§ 80 ust.3 - Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.Uz.Nr 236, poz.572h)

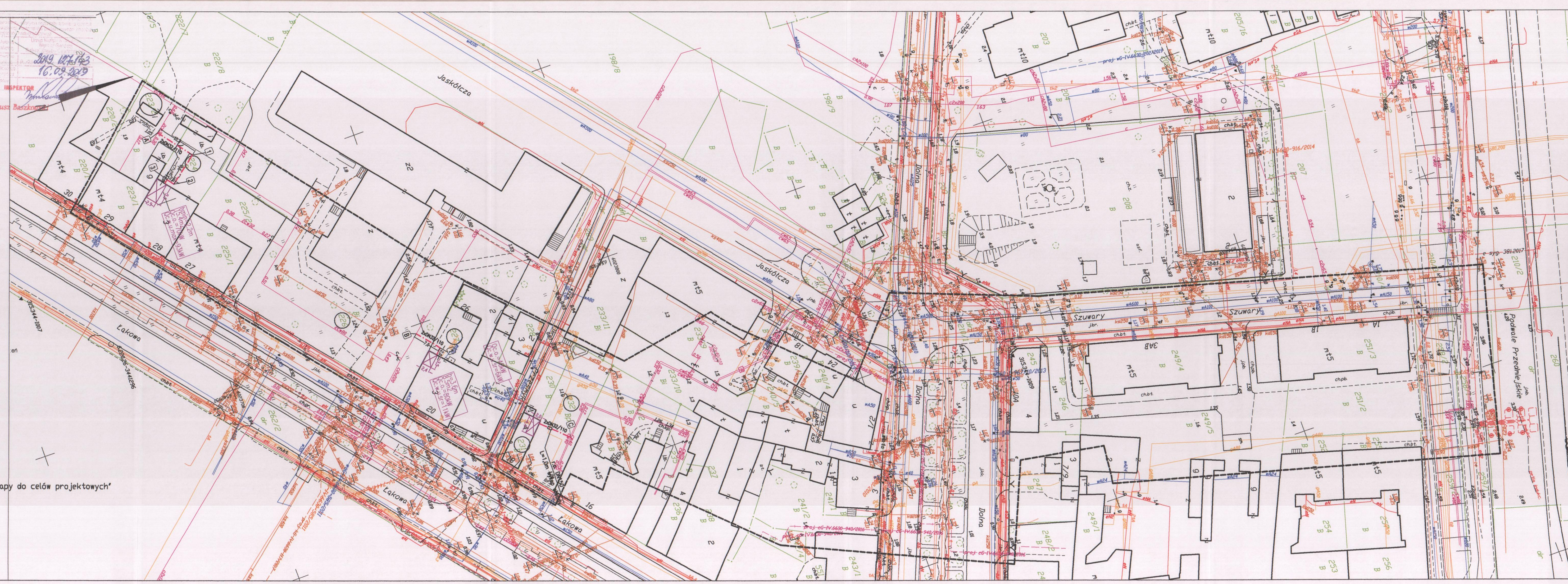
Treść mapy zawiera dane (jeżeli istnieją) z bazy
RKSPUT-Gdańsk według stanu na dzień 19.06.2019r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwentaryzacji.
Mapę wykonano bez ustalenia oraz badania stanu prawnego granic działek.
Służebności gruntowych nie badano.

Gdańsk, dn. 24.07.2019r.

wyk. M.Tyszkiewicz

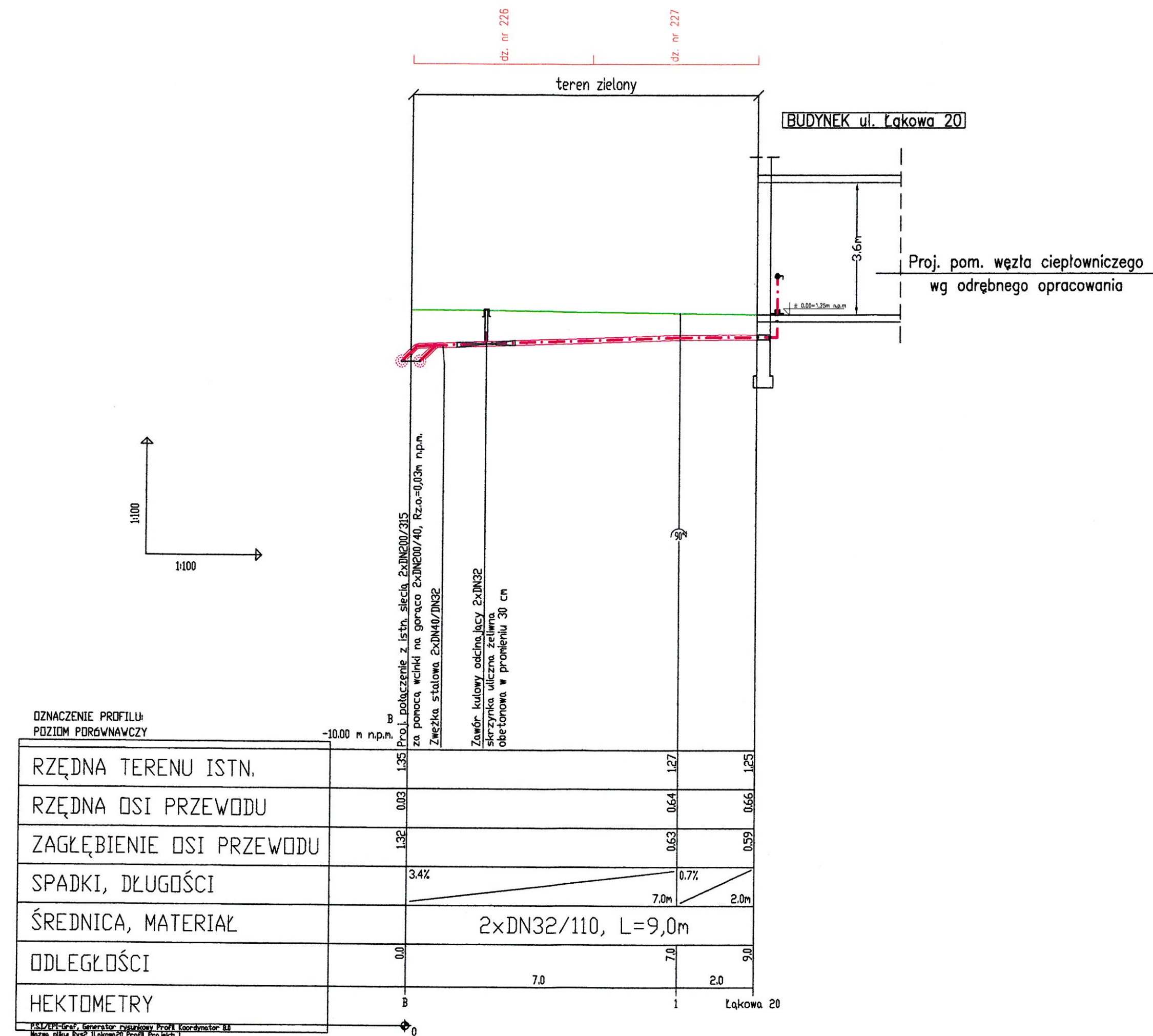
„Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych”



LEGENDA:

- Os projektowanego ciepłociągu
- Proj. węzeł ciepłowniczy – wg odrębnego opracowania
- Oznaczenie działki, na których zlokalizowana jest inwestycja

Imię i nazwisko	Podpis	Nr uprawnień, specjalność, zakres opracowania
Projektant: mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17
Opracował: mgr inż. Natalia Kałużna		
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Siewna 2a	Temat:	Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków przy ul. Łakowej 18, 20, 28 w Gdańsku
Investor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B		
Projekt zagospodarowania terenu	Skala: 1:500	Nr rys.: 1 Nr projektu: 19-022-GPEC Data: 05.2020 Rev.: 1 Arkuszy: 1



OZNACZENIE PROFILU: POZIOM PORÓWNAWCZY			
RZĘDNA TERENU ISTN.	1.35	1.27	1.25
RZĘDNA OSI PRZEWODU	0.03	0.64	0.66
ZAGŁĘBIENIE OSI PRZEWODU	1.32	0.63	0.59
SPADKI, DŁUGOŚCI	3.4%	0.7%	
ŚREDNICA, MATERIAŁ	2x DN32/110, L=9,0m		
ODLEGŁOŚCI	0.0	7.0	2.0
HEKTOMETRY	B	1	Łąkowa 20

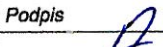

PSI/EPIC-600, Generator rysunkowy Profil, Koordynator: 8.8
Nazwa pliku: kys2_Łąkowa20_Profil_Projekt1

UWAGI:

1. Uzbrojenie podziemne (np. kable, wodociągi, gazociągi, kanalizacja teletechniczna i inne) o nieopisanej rzędnej wysokościowej zostało usytuowane na profilu na głębokości zgodnej z ogólną przyjętą podawaną przez właścicieli.
2. Kable energetyczne i teletechniczne krzyżujące się z projektowanym ciepłociągiem zabezpieczyć rurami dwudzielnymi DN 110 i DN160
3. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy wykonać przekopy próbne, w celu dokładnego zinventaryzowania istniejącego uzbrojenia, wraz z wykonaniem pomiarów geodezyjnych sprawdzających wymiary uzbrojenia i rzędne jego posadowienia.

LEGENDA:

- Os projektowanego przyłącza ciepłowniczego
- Teren istniejący
- ⊕ Uszczelnienie WGC
- ⊕ Pierścień gumowy uszczelniający

Imię i nazwisko		Podpis	Nr. uprawnień, specjalność, zakres opracowania		
Projektant:	mgr inż. Piotr Pajewski		POM/0353/PBS/17, instalacyjna, sieć i przyłącza c.o.		
Opracował:	mgr inż. Mariusz Kostrzyński				
Projmed sp. z o.o. 81-574 Gdynia, ul. Słowna 2a		Temat : Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Łąkowej 20 w Gdańsku			
Inwestor: Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B					
Profil przyłącza ciepłowniczego ul. Łąkowa 20		Skala: 1:100	Nr rys.: 2	Nr projektu: 19-022-GPEC Arkusz: 2	Data: 05.2020 Arkuszy: 3