

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

### 1. Nazwa zamówienia.

„Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej Nr 10 w Łomży”

### 2. Adres obiektu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Niemcewicza 17 w Łomży, na działce nr geod. 12250/7 na osiedlu „Południe”.

Inwestor: Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

### 3. Nazwy i kody wg CPV.

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45233250- 6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

### 4. Nazwa i adres Zamawiającego.

Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

Telefon (86) 215 67 00

Godziny pracy: pon. – pt. 7:30 – 15:30

Strona BIP: <http://www.um.lomza.pl/bip>

NIP: 718 214 49 19

### 5. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, zgłoszenie budowy (PB-2) oraz budowa placu zabaw wraz z elementami małej architektury.

#### Zakres zamówienia obejmuje zatem:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekt zagospodarowania terenu, przedmiar i kosztorys robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. Wykonanie zgłoszenia wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę,
3. Wykonanie robót budowlanych i na podstawie opracowanego projektu oraz specyfikacji technicznej.
4. Dostawę i montaż urządzeń

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego, przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który w swoim założeniu ma służyć do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania przez Wykonawcę oferty w zakresie ustalenia ceny ofertowej oraz określenia terminu realizacji zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia kalkulacji ofertowej na kompleksową realizację zadania, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji, oraz dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę i wykonania robót budowlanych i montażowych wraz z dostawą wyposażenia.

### 6. Stan istniejący.

Obecny teren przyszłej inwestycji to część równej, wypoziomowanej działki szkolnej z nawierzchnią trawiastą. Działka posiada ogrodzenie zewnętrzne, jest oświetlona. Miejsce montażu urządzeń zabawowych stanowi rozwinięcie istniejącego placu zabaw z zainstalowanymi i użytkowymi urządzeniami zabawowymi i graniczy od strony zachodniej z miejską ulicą H. Kołłątaja. Przyszłe roboty budowlano-montażowe nie będą wymagały usunięcia drzew i krzewów.

Działka stanowi własność Miasta Łomży, a użytkownikiem terenu jest Szkoła Podstawowa nr 10. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w obszarze chronionym ochroną konserwatorską (odnośne informacje - miejski portal mapowy pod adresem: <https://mlomza.e-mapa.net/>).

## **7. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Inwestycja polegać będzie na wykonaniu placu zabaw z nawierzchnią bezpieczną z syntetycznego kauczuku (EPDM), trzech trampolin kwadratowych 1,8 (dopuszczalna różnica wymiaru +/- 10%) oraz jednego urządzenia zabawowego w formie „morskiego statku o min. trzech masztach pokładowych”, ustawienia dwóch ławek z oparciami na stabilnych podstawach.

Teren inwestycji chroniony będzie monitoringiem wizyjnym, który będzie składał się z 1 kamery IP. Sygnał z kamery powinien być przesyłany drogą kablową do istniejącego centrum monitoringu zlokalizowanego w budynku szkoły.

### **7.1. Szczegółowy opis rozwiązań.**

#### **7.1.1. Lokalizacja placu i urządzeń.**

Budowa polegać będzie na montażu urządzenia zabawowego w formie statku morskiego na wykonanym placu z nawierzchnią bezpieczną wzdłuż lub w poprzek chodnika, ławek i trampolin, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego placu zabaw. Należy zaprojektować i wykonać trzy trampoliny wzdłuż chodnika, od strony placu zabaw oraz dwie ławki z oparciem. Ponadto w ich pobliżu należy zaprojektować i przewidzieć ustawienie regulaminu placu zabaw. Należy zlokalizować odpowiednio ustawienie i wykonać montaż jednej kamery monitoringu dla efektywnego monitorowania zaprojektowanego placu zabaw. Plac zabaw należy wykonać w najbliższym sąsiedztwie istniejącego placu zabaw.

#### **7.1.2. Urządzenie zabawowe „statek morski trójmasztowiec” oraz ławki z oparciem i trampoliny.**

Elementy składowe zestawu (wymagane):

- min. trzy „maszty z żaglami”
- zjeżdżalnie: prosta oraz śrubowa rurowa
- gry: „kółko i krzyżyk” oraz panel elektryczny, tablica do malowania, sklepik
- ścianka wspinaczkowa min. 1 szt.
- pomosty rurowe w il. min. 4 szt.
- podesty bez dachu w il. min. 25 szt.
- pomost wiszący z belką min. 1 szt.
- rurki strażackie min. 1 szt.
- wejście linowe min. 2 szt.
- schody lub trap wejściowy w il. min. 1 szt.
- drabinki pionowe 12 szt.

Dane techniczne:

- minimalne wymiary urządzenia [m]: 4,5 x 6,5 x 16,0 (wys. x szer. x dł.)
- max. wymiary strefy bezpieczeństwa [m]: 12,0 x 25,0 (szer. x dł.)

Materiały (wymagania):

Elementy nośne zestawu (nogi konstrukcyjne) metalowe o min. przekroju 80x80 mm, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie galwaniczne i malowanie proszkowo. Nie

dopuszcza się innego sposobu ocynkowania. Wymaga się, aby dachy, barierki ochronne i el. ozdobne wykonane były z płyty HDPE odpornej na warunki atmosferyczne, o grubości min. 15 mm (nie dopuszcza się sklejki oraz innych tworzyw sztucznych na ww. elementy). Dopuszcza się aby podesty, trapy były wykonane ze sklejki drewnianej, wodoodpornej z warstwą antypoślizgową. Liny wieloplotowe polipropylenowe o gr. min. 16 mm z rdzeniem stalowym, niepalne. Wszystkie połączenia śrubowe powinny być ocynkowane, zabezpieczone zaślepkami z tworzywa sztucznego, poprawiającymi bezpieczeństwo.

Ponadto należy przewidzieć na placu zabaw:

- dwie **ławki** o konstrukcji stalowej, ocynkowanej i malowanej proszkowo o min. długości siedziska 1,8 m z oparciem i na stabilnej podstawie; siedzisko i oparcie wykonane z drewna świerkowego o grubości 4 cm zaimpregnowanego impregnatem do drewna.

- trzy pojedyncze, **ziemne (do wkopania) trampoliny** o minimalnych wym. 1,8x1,8 m; trampoliny powinny być przeznaczone na place zabaw z bezpieczną powierzchnią wylewaną. Mata trampoliny do skakania, wykonana jest z wytrzymałych lametek z antypoślizgową nawierzchnią. Konstrukcja trampoliny wykonana z ocynkowanej stali, spawana.

(przykładowe urządzenia na zamieszczonych grafikach na końcu opisu).

### 7.1.3. Monitoring.

Teren inwestycji doposażony zostanie monitoringiem wizyjnym, który będzie się składał z jednego punktu z zainstalowaną kamerą stałą lub obrotową dającą możliwość podglądu i zapisu obrazu z terenu objętego swoim zasięgiem plac zabaw od strony chodnika pomiędzy boiskiem a ul. Kołłątaja. Kamerę należy zamontować na wybranym projektowanym lub istniejącym słupie latarni oświetlenia wzdłuż chodnika. Należy zastosować kamerę o następujących parametrach:

- IP o rozdzielczości min. 4MP ,
- obiektyw 2.8-12 mm MOTOZOOM,
- klasa szczelności IP67,
- klasa wandaloodporności IK10.

Wykonawca w projekcie wykonawczym przedłoży do akceptacji Zamawiającemu rozwiązania techniczne, których głównym celem jest zabezpieczenie placu zabaw.

Kamera musi być kompatybilna z istniejącym systemem monitoringu zainstalowanym na placu szkolnym i podłączona do rejestratora (w razie potrzeby należy zaktualizować/rozbudować system rejestrowania sygnału).

Nowoprojektowaną kamerę należy zasilić w energię elektryczną np. dostarczaną przez całą dobę 24/7 z istniejącego złącza oświetleniowego lub w kablu sygnałowym.

### 7.1.4. Nawierzchnia bezpieczna

Plac zabaw należy wyposażyć w nawierzchnię bezpieczną EPDM pod planowanymi urządzeniami wraz ze strefą bezpieczeństwa, która zabezpiecza dziecko minimalizując skutki jego niespodziewanego upadku.

Nawierzchnię bezpieczną należy zaprojektować z uwzględnieniem nast. warstw:

- górna warstwa: EPDM (granulat EPDM barwiony w masie, kolor w odcieniu zieleni, zbliżony do kolorystyki istniejącego, użytkowanego placu zabaw) z klejem poliuretanowym,
- podkład elastyczny SBR z granulatu kauczukowego, grubość w zależności od HIC,
- podbudowa betonowa lub warstwy: klinca (4-31.5 mm) i tłucznia (31,5-63 mm),
- podsypka piaskowo-żwirowa gr min. 10 cm,
- grunt rodzimy, zagęszczony.

System powinien spełniać wymagania bezpieczeństwa wysokości upadkowej HIC dla nawierzchni placów zabaw zgodnie z normą PN-EN 1177. System powinien być przepuszczalny dla wody i słabo rozprzestrzeniający ogień, o antypoślizgowej nawierzchni, zapewnić dzieciom bezpieczeństwo zabawy.

Granice nawierzchni bezpiecznej powinny być wyznaczone przez obrzeża o wymiarach np. 6 x 20 x 100 cm, ustawione na podsypce cementowo piaskowej. Dostawca powinien dostarczyć następujące dokumenty potwierdzające jakość nawierzchni bezpiecznej:

- atest higieniczny PZH,
- certyfikat HIC zgodności z normą PN-EN 1177
- dokument wykonawcy nawierzchni z potwierdzeniem udzielonej gwarancji jakości na tę nawierzchnię.

## **8. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- I. Dokonania przed rozpoczęciem procesu projektowego wizji w terenie.
- II. Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, w tym dokonania zgłoszenia budowy wraz z poniesieniem związanych z tym kosztów.
- III. Dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy szczegółowej koncepcji rozwiązań projektowych (za koncepcję strony uważają kompleksowe, graficzno-opisowe rozwiązania projektowe uwzględniające całość inwestycji, w tym niezbędne rysunki jak również wskazanie zastosowanych materiałów, wyposażenia, urządzeń, które jednoznacznie zobrazują inwestycję, planowane prace budowlane – w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie pdf, pzt na aktualnej mapie do celów projektowych lub na kopii mapy zasadniczej). Koncepcja projektowa będzie podstawą opracowania projektu po uprzednim uzyskaniu jej akceptacji w ciągu maksymalnie 14 dni ze strony Zamawiającego. W przypadku milczenia, nie wniesienia uwag do koncepcji w tym terminie - koncepcję uznaje się za zaakceptowaną.
- IV. Opracowania projektu budowlanego (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny) zgodnych z aktualnymi przepisami prawa. Projekt musi jednoznacznie określać rodzaj i zakres prac budowlanych, ich lokalizację oraz sposób ich wykonania.  
Opracowany projekt podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- V. Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnej z zakresem wykonywanych robót, umożliwiającej prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór. Specyfikacja opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 zmieniającym Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 2015, poz.1554), uwzględniająca wszystkie rodzaje wykonywanych robót budowlanych wraz z podaniem nazw i kodów CPV.
- VI. Opracowania przedmiaru i kosztorysu robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające wszystkie rodzaje robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem podstaw do ustalania nakładów rzeczowych wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.
- VII. Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, w tym dokonania zgłoszenia budowy wraz z poniesieniem związanych z tym kosztów.
- VIII. Wykonania robót budowlano-montażowych zgodnie z opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową.  
Realizacja robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2023.1890 z zm. z dnia 2023.10.16).
- IX. Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i naniesienia zmian na mapie zasadniczej.

## **9. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi właściwymi dla rodzaju prac, obowiązującymi polskimi i

europejskimi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi. Wszelkie prace powinny być prowadzone i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i atesty, wydane przez upoważnione na terenie Polski instytucje i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami. Zamawiający nie dopuszcza tzw. certyfikatów modułowych, wymaga się dostarczenia certyfikatów na każde urządzenie w całości, z osobna.

## **10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **I. Wymagania dotyczące opracowania projektowego.**

Wykonawca opracuje projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych wraz z opisem technicznym, zgodnie ze specyfiką projektowanych robót w stopniu gwarantującym prawidłową realizację prac oraz umożliwienie dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę i osiągnięcie celu zakładanego przez Zamawiającego.

1. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej – 2 egz. (jeden egz. dla Zamawiającego)
2. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wersja papierowa 2 egz.,
3. Przedmiar i kosztorys robót – wersja papierowa 2 egz.,
4. Całość opracowania w wersji elektronicznej na dysku CD/DVD – 1 egz.

Projekt powinien być opracowany w języku polskim, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, umową.

Projekt zagospodarowania powinien zawierać dokumenty niezbędne do dokonania zgłoszenia robót budowlanych.

Projekt zagospodarowania powinien zawierać niezbędne schematy, rysunki, opisy techniczne - pozwalające na prawidłowe wykonanie robót objętych zakresem zamówienia.

Wymagane jest dołączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót przez Zamawiającego.

### **II. Wymagania dotyczące robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wartość robót budowlanych nie może przekroczyć wartości kosztorysowej.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej, w tym wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Wykonawca zgłasza Zamawiającemu roboty podlegające zakryciu i dokonuje odbioru tych robót przez Zamawiającego (jeśli występują).

Po wykonaniu robót Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej, dostarczenia atestów, certyfikatów na wszystkie zabudowane materiały i urządzenia a także uruchomienia i konfiguracji kamery monitoringu.

Teren po zakończeniu robót Wykonawca własnym kosztem i staraniem przywróci do stanu pierwotnego.

Za zakończenie zadania uważa się wykonanie robót budowlanych oraz dostarczenie wszystkich dokumentów odbiorowych.

## **11. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**

### **I. Warunki wykonania robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, ich zgodność z dokumentacją projektową i zaleceniami Zamawiającego. Opracowaniem dokumentacji projektowej powinny kierować osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie, potwierdzone zdobyciem uprawnień do projektowania umożliwiających sporządzanie projektu zagospodarowania terenu.

Wykonawca jest zobowiązany do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie robót budowlanych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonanie robót powinno być zgodne z opracowaną dokumentacją projektową i decyzjami zgłoszenia.

Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny być fabrycznie nowe i posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne.

## **II. Warunki odbioru robót**

Warunkiem odbioru robót jest dokonanie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót i gotowości do odbioru. Razem ze zgłoszeniem Wykonawca dostarcza dokumenty pozwalające na dokonanie oceny prawidłowości wykonania robót, w tym:

- dokumentację powykonawczą,
- protokoły uruchomienia i konfiguracji systemu monitoringu,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zabudowane materiały i urządzenia,
- potwierdzone zgłoszenie złożenia inwentaryzacji geodezyjnej

## **12. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.**

Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego wykonanie projektu (projektu zagospodarowania terenu), uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, pozwoleń i decyzji, wykonanie robót budowlanych za ustaloną cenę ryczałtową.

Wynagrodzenie umowne za całość przedmiotu zamówienia powinno obejmować:

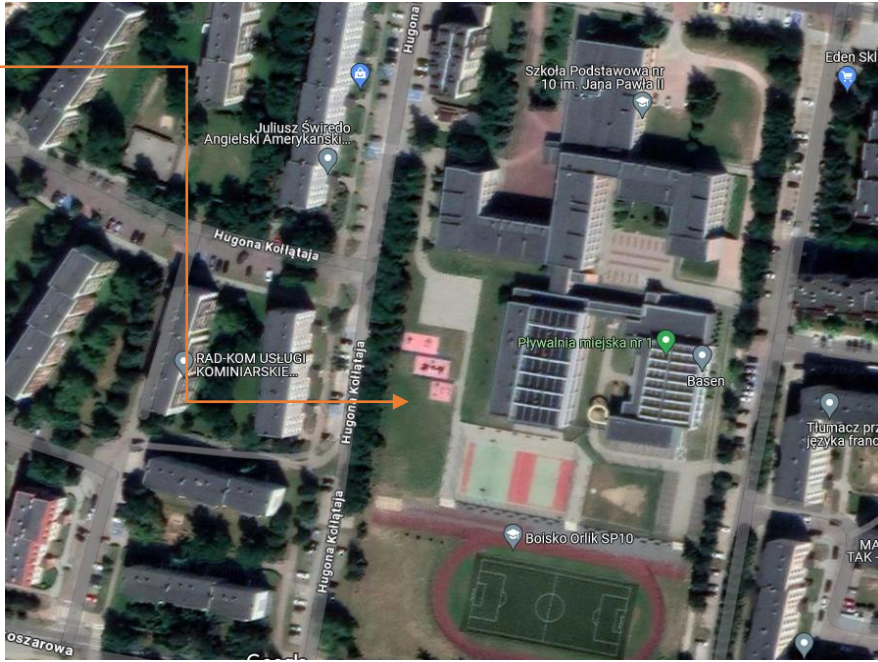
- uzyskanie podkładu geodezyjnego do celów projektowych
- opracowanie dokumentacji projektowej wykonania placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej nr 10 zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- całość prac geodezyjnych,
- uzyskanie zgód, zezwoleń, warunków technicznych, decyzji wraz z poniesieniem opłat administracyjnych i skarbowych,
- wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń,
- zagospodarowanie powstałych odpadów,
- koszty odtworzenia terenu po robotach do stanu istniejącego,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

W celu oszacowania zakresu robót, sporządzenia wyceny i przygotowania oferty należy kierować się wynikami szczegółowej wizji lokalnej w terenie a następnie danymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym.

**Wykonawca powinien liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót są ilościami szacunkowymi, które mogą ulec zmianie podczas opracowywania dokumentacji projektowej.**

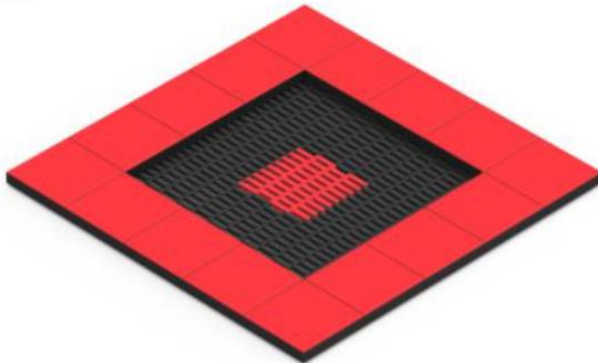
W załączeniu rysunek z (1) lokalizacją inwestycji i **przykładowe** rozwiązania architektoniczne (2), (3) i (4).

(1)



(2)

## Trampolina 1,80 x 1,80



(3)



(4)

