**UMOWA NR : ………/In/2025**

*zwana dalej „Umową”*

zawarta w dniu ……....2025 roku w Radomiu pomiędzy **Gminą Miasta Radomia**,  
26-600 Radom, ul. Jana Kilińskiego 30, reprezentowaną przez **Katarzynę Kalinowską** –Zastępcę Prezydenta Miasta Radomia, NIP 796 281 75 29 REGON 670223451

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym”**,

a

**…………..** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **……………………….**

NIP …………….. REGON ……………

reprezentowanym przez ………………………..,

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

***W wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane o nazwie: Modernizacja i prace remontowe budynku „Łaźni” Radomskiego Klubu Środowisk Twórczych i Galerii, prowadzonym w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 1 Ustawy z dn. 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony zawierają umowę o następującej treści:***

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, rozbudowa i modernizacja pomieszczeń budynku „Łaźni” Radomskiego Klubu Środowisk Twórczych i Galeria oraz dostosowanie przedmiotowego obiektu do obowiązujących przepisów p.poż.
2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych i innych prac opisanych szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) i innych dokumentach zamówienia (w szczególności dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych), w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: **Modernizacja i prace remontowe budynku „Łaźni” Radomskiego Klubu Środowisk Twórczych i Galerii**. SWZ i pozostałe dokumenty zamówienia stanowią integralną część Umowy (załączniki do Umowy),

- wykonanie wszelkich prac i obowiązków wynikających z postanowień Umowy, między innymi obowiązków związanych z przygotowania dokumentacji odbiorowej.

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ofertą zobowiązuje się wykonać z należyta starannością przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty i prace objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie. Oferta wykonawcy stanowi integralną część Umowy (załącznik do Umowy).
2. Wykonawca – pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w Umowie zobowiązuje się do wykonania i złożenia u Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy:

- kosztorysu ofertowego robót budowlanych - kosztorys winien zawierać również wycenę robót towarzyszących określonych w SWZ,

- harmonogramu wykonania robót sporządzonego na wzorze stanowiącym zał. do SWZ.

**§ 2.**

**Termin wykonania przedmiotu Umowy**

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie wykonany **w terminie maksymalnie 11 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – **potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru** – gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej.
3. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich robót.
4. Jako „ostateczne zakończenie robót”, o którym mowa w ust. 3 należy rozumieć zupełne wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w SWZ w szczególności w załączonych do niej: dokumentacji projektoweji specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy:
   1. bez wymaganego oświadczenia inspektora nadzoru, lub
   2. pomimo faktycznego nie zakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania, lub
   3. bez wymaganej dokumentacji odbiorowej

- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie zostało złożone.

1. Na wniosek Wykonawcy, na warunkach określonych w Umowie, roboty budowlane mogą być odbierane częściowo. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania stosownego protokołu częściowego odbioru robót. O gotowości dokonania częściowego odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Inspektora nadzoru.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do **10 dni** licząc od dnia zawarcia Umowy;
  2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  3. Dokonywanie odbiorów przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;
  4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa, z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie; a także wykonanie prac i robót towarzyszących o których mowa w SWZ.
2. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego; w terminie określonym w § 3 Umowy (najpóźniej w czasie w/w przejęcia, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu listę znanych podwykonawców).
3. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót.
4. Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane, okazywanie do akceptacji Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego rysunków warsztatowych oraz próbek wszystkich materiałów i urządzeń przewidzianych do wbudowania w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia w terminie pozwalającym na ich prawidłową ocenę tj. min. 10 dni przed planowanym wbudowaniem. Do w/w próbek dołączone muszą być karty materiałowe wyrobów, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobu do stosowania w budownictwie oraz potwierdzające ich parametry oraz właściwości jakościowe i użytkowe określone w dokumentacji projektowej i podlegające ocenie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy organizuje na swój koszt i ryzyko Wykonawca, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót, która stanowi załącznik do SWZ. Zamontowane/posadowione materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych.
5. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
6. Jako wytwarzającego odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. Ustawy Prawo ochrony środowiska,
   2. Ustawy o odpadach,

Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody, gazu, energii elektrycznej, ogrzewania itp. na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy;
2. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
4. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu Umowy, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Warunków Wykonania i Odbioru Robót, która stanowi załącznik do SWZ.
5. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
6. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
7. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
8. Niezwłocznego usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru. Do chwili potwierdzenia przez inspektora nadzoru usunięcia stwierdzonych wad i usterek Wykonawca nie może zgłosić gotowości do odbioru, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
10. Przeszkolenie wyznaczonych przez Zamawiającego/użytkownika osób w zakresie użytkowania i eksploatacji zainstalowanych urządzeń.
11. W okresie udzielonej gwarancji oraz rękojmi dokonanie bez dodatkowych opłat -w ramach wynagrodzenia umownego- przeglądów, czynności konserwacyjnych i serwisu (łącznie z poniesieniem kosztów części zamiennych i eksploatacyjnych, w tym w odniesieniu do urządzeń). Zakres konserwacji dotyczy całego przedmiotu zamówienia (w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi), wg technologicznych wymogów producenta danego elementu/urządzenia. Pojęcie "czynności konserwacyjnych" pozostających po stronie Wykonawcy nie dotyczy bieżących czynności związanych z bieżącym utrzymaniem i funkcjonowaniem obiektu, a odnosi się do kwestii związanych z przeglądami gwarancyjnymi.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z SWZ.

**3**. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu Umowy osoby wskazane w załączonych do Oferty dokumentach.

**4.** Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać wymagania postawione w tym zakresie w SWZ.

**5.** Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do Umowy.

**6.** Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.

**7.** Kierownik budowy i kierownicy robót działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Upoważnienie do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie szerszym wymaga pisemnego pełnomocnictwa. Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są do stałego nadzoru nad realizacją robót.

**8.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tychinstalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót.

**9**. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych niezawinionych przez Zamawiającego, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy Wykonawca naprawia na własny koszt i ryzyko.

**§ 4a.**

**Sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę powyższych wymagań, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań**

**1.** Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisów SWZ, osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby nie będące kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w n/w zakresie dot. realizacji w ramach zamówienia: roboty ogólnobudowlane, instalacyjne oraz montażowe, będą przez Wykonawcę -a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom- zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

**2.** W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dot. zatrudniania osób o których mowa w ust.1 w n/w zakresie:

- żądanie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań o których mowa w ust. 1,

- przeprowadzania kontroli i oceny złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, dokumentów i dowodów,

- w przypadku wątpliwości możliwość złożenia wniosku o kontrolę do PIP.

**3.** W szczególności Wykonawca w terminie do 7 dni, licząc od dnia rzeczywistego rozpoczęcia robót oraz dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał Zamawiającemu:

1) oświadczenia zatrudnianych pracowników,

2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę poszczególnych pracowników,

3) oświadczenie własne oraz -w razie takiej potrzeby- oświadczenia podwykonawcy zawierające w szczególności:

- określenie podmiotu składającego oświadczenie,

- potwierdzenie, że osoby wykonujące wskazane czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, oraz określenie ilości w/w osób,

- rodzaj umowy o pracę,

- wykaz zawartych umów (dane zanonimizowane, zapewniające ochronę danych osobowych pracowników).

**4.** W przypadku nie przedstawienia wymaganych oświadczeń, dowodów, dokumentów o których mowa w ust. 3, w wymaganym terminie, Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie w/w czynności. W przypadku nie Wywiązania się wykonawcy z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń bądź dokumentów –lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nie czyniących zadość wymaganiom określonym w niniejszej umowie- w w/w dodatkowym terminie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości **1 %** całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1. Kara ta może być powtarzana w przypadku nieskładania przez Wykonawcę dokumentów/oświadczeń o których mowa w ust. 3, tj. oświadczeń i dokumentów do których składania Wykonawca może być wzywany wielokrotnie.

**5.** Niezależnie od naliczenia kar umownych o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku nie Wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie brutto** w wysokości **……….** *(słownie: ………….)* złotych, w tym kwota netto wynosi ……… *(słownie: …………..*) złotych. Z zastrzeżeniem uprawnienia Stron do waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 12a Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy jest równe wartości Umowy.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym z wykonaniem robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wynagrodzenie obejmuje również ewentualne koszty Wykonawcy związane ryzykiem oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy są następujące:

**a) fakturowanie częściowe:** Wykonawca może wystawić jedną fakturę częściową po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru co najmniej **10 %** zakresu rzeczowego robót do wysokości maksymalnie **90%** wartości umowy. Pozostały zakres robót zostanie rozliczony po dokonaniu odbioru całości przedmiotu umowy,

**b) faktura końcowa (rachunek końcowy):** Wykonawca wystawia fakturę końcową po dokonaniu odbioru całości przedmiotu Umowy (protokołem końcowego odbioru).

1. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy tj. na rachunek nr ………………., w terminie **maksymalnie 21 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego. Ewentualna zmiana w/w numeru rachunku bankowego następuje w drodze odrębnie złożonego oświadczenia Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy.

**5.1. Finansowanie przedmiotowej inwestycji odbywać się będzie w latach 2025 – 2026, a limit finansowy na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy w 2025 roku nie przekracza kwoty 1.700.000,00 złotych brutto (w tym kwota z tytułu ewentualnej waloryzacji umownej).**

**W/w limit może ulec zwiększeniu w związku z procedurą pozyskania dodatkowych środków zewnętrznych na sfinansowanie przedmiotu umowy lub dokonaniem zmian w budżecie Gminy Miasta Radomia w zakresie środków własnych. Ewentualna zmiana (zwiększenie) limitu finansowego nastąpi w trybie oświadczenia złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy**.

1. W przypadku wcześniejszego należytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia (przed upływem terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 i złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, Zamawiający **-z zastrzeżeniem obostrzeń dot. limitu finansowego o którym mowa w ust. 5.1-** nie będzie wstrzymywał wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia (wypłata także nastąpi w terminie do **21 dni** od dn. złożenia w/w faktury/rachunku).
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, bądź zaistnienia robót zaniechanych, wartość robót ustalona zostanie w oparciu o wartości elementów robót wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny r-g, materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnie ceny kwartalne dla miasta Radomia publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zamówienia. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, bądź zaniechanie robót wymaga uprzedniej zmiany Umowy dokonanej przez Strony w formie Aneksu do Umowy.

**§ 6.**

**Odbiory**

1. Odbiór wykonanych robót/przedmiotu Umowy dokumentowany jest stosownym protokołem.

**2.** Odbiór częściowy robót polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem.

Zgłoszenie do odbioru częściowego robót zanikających lub ulegających zakryciu lub robót w toku jest dokonywane przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. O dokonaniu zgłoszenia/wpisu kierownik budowy informuje niezwłocznie inspektora nadzoru i Zamawiającego.

**3.** Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony jako odbiór końcowy przedmiotu Umowy. W celu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dokonać skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru na warunkach określonym w § 2 Umowy.

**4. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu Umowy, wymaga wykonania następujących czynności:**

**1)** Po ostatecznym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, kierownik budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru, gotowość do odbioru przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzą w szczególności:

a) Dziennik budowy

b) inwentaryzacje powykonawcze - po 4 egz. w formie papierowej;

c) dokumentacja powykonawcza z naniesieniem na planach sytuacyjnych dokonanych w trakcie realizacji zmian,

d) protokoły z badań wszystkich instalacji (z wynikiem pozytywnym).

e) certyfikaty lub deklaracje zgodności na zgodność z PN lub aprobatą techniczną dla wszystkich wyrobów zabudowanych.

f) świadectwo charakterystyki energetycznej obiektu.

g) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Radomiu (w przypadku takiego wymogu ustawowego).

**2)** Po sprawdzeniu i zatwierdzeniu prawidłowości dokumentów odbiorowych Inspektor Nadzoru pisemnie potwierdza Wykonawcy możliwość zgłoszenia do Zamawiającego gotowości do odbioru przedmiotu Umowy oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia dokumentów w terminie max. 3 dni. W przypadku ustalenia przez Inspektora nadzoru, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe lub niekompletne Inspektor nadzoru wskazując przyczyny odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru.

**3)** Rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia złożenia u Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru dla swej skuteczności musi zawierać oświadczenie Inspektora Nadzoru o potwierdzeniu ostatecznego zakończeniu wszystkich robót oraz o sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentów odbiorowych, a także o możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.

**4)** Ustanowiona przez Zamawiającego komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu Umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami Umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli w trakcie odbioru komisja ustali, iż wykonane roboty budowlane nie zawierają żadnych wad lub usterek spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót. W protokole końcowego odbioru zamieszcza się również informację o dotrzymaniu lub o przekroczeniu terminu wykonania przedmiotu Umowy.

**5)** Jeżeli podczas dokonywania odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że wykonane roboty lub złożona dokumentacja odbiorowa zawierają wady lub usterki uczyni o tym ustaleniu uwagę do protokołu i wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych wad i usterek wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

**6)** W przypadku, o którym mowa w pkt 5 odbiór końcowy robót zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru robót w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad i usterek potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.

5. Jeżeli Zamawiający nie powierzy sprawowania nadzoru inwestorskiego Inspektorowi Nadzoru, obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru opisane w umowie wykonuje upoważniony pracownik Zamawiającego.

**§ 7.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

* + - 1. Ustala się **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** w wysokości - **5%** wartości Umowy (wg § 5 ust. 1), tj. w wysokości **………** (słownie: ………………..) **złotych**.
      2. Całość zabezpieczenia tj. **………. złotych** została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy w formie **…………….** Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
      3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w trybie określonym w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.
      4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
  1. **70 %** wartości zabezpieczenia, tj. kwota **………… złotych**, gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
  2. **30 %** wartości zabezpieczenia tj. kwota **…………** **złotych** zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż wciągu 15 dniu po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady (okres gwarancji jest tożsamy z okresem rękojmi).
     + 1. Jeżeli Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej, a nie wniósł najpóźniej do upływu terminu, o którym mowa w ust. 3 lit. a) zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady (kwota, o której mowa w ust. 3 lit. b) Zamawiający dokona na poczet niniejszego zabezpieczenia potrącenia wymaganej kwoty pieniężnej z kwoty wynagrodzenia wynikającej z przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej.
       2. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości.
       3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**8.** Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. **Uprawnienie Zamawiającego do dokonania wypłaty o której mowa powyżej, musi wprost wynikać z treści dokumentu zabezpieczenia.**

**§ 8.**

**Kary umowne**

* + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
    2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości dwukrotnej wartości wady. Wartość wady jako wartość kosztów robót i materiałów niezbędnych do wykonania elementu robót obarczonego wadą oszacowana zostanie przez Strony, a w przypadku sporu między Stronami przez inspektora nadzoru nie będącego pracownikiem etatowym Zamawiającego, a w przypadku braku takiej możliwości -tj. w sytuacji gdy inspektor nadzoru jest pracownikiem etatowym Zamawiającego- przez rzeczoznawcę budowlanego na koszt Wykonawcy.
    3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub pozostałej do wykonania jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
    4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub pozostałej do wykonania jej części przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy
    5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
    6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę dot. złożenia u Zamawiającego:

- kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 1 ust. 4– w wysokości 500 złotych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu określonego w § 1 ust. 4,

- harmonogramu wykonania robót z podziałem na kwartały i lata, o którym mowa w § 1 ust. 4– w wysokości 500 złotych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem terminu określonego w § 1 ust. 4

* + 1. Kary umowne dot. nieprawidłowości w związku z podwykonawstwem lub dalszym podwykonawstwem, zostały uregulowane w § 10.
    2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia a także z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
    3. Za nieterminowe płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
    4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych jednej Stronie nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
    5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem Umowy lub prawidłowym wykonaniem Umowy przekracza wysokość kar umownych.
    6. Przesłanki naliczenia oraz wysokość kar umownych związanych z podwykonawstwem oraz procedurą umownej waloryzacji, w tym umownego obniżenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zawarta została w paragrafach Umowy dedykowanych w/w kwestiom.

**§ 9.**

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:

1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   * 1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art.108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

d) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, w szczególności gdy wbrew postanowieniom Umowy Wykonawca będzie realizował jej przedmiot z udziałem podwykonawców bez powiadomienia Zamawiającego.

e) Wykonawca nie przejmie w wyznaczonym terminie placu budowy,

f) Wykonawca zaprzestanie realizacji przedmiotu Umowy na okres przekraczający 21 dni,

g) w przypadku zaistnienia przesłanek odstąpienia o których mowa w § 4a i § 10.

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową, bądź nie rozpocznie lub zaprzestanie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie go -odpowiednio- pod rygorem odstąpienia od Umowy, do rozpoczęcia lub wznowienia prac bądź zmiany sposobu wykonywania Umowy, wyznaczając jednocześnie termin do rozpoczęcia/wznowienia prac bądź usunięcia stwierdzonych wad lub uchybień. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić. W pozostałych, określonych w ust. 1 przypadkach, Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym.
2. W przypadkach, o których mowa w ust.1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
   1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanych faktur VAT/rachunków mimo dodatkowego wezwania;
   2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
4. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy:
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
8. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między stronami,
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 10.**

**Podwykonawstwo**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia, w szczególności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie także części zamówienia powierzonego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.

**1a.** Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

* + - 1. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
      2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy, tj. w szczególności umowa o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane nie może wprowadzać innych niż niniejsza Umowa przesłanek naliczania kar umownych ani wyższej łącznej wysokości przedmiotowych kar, a zawarte w niej warunki i terminy wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy.
      3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
      4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
      5. Zamawiający, w terminie określonym maksymalnie 7 dni od dnia otrzymania projektu o którym mowa w ust. 4, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia

- przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;

- zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.

Niezgłoszenie zastrzeżeń, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o której mowa w ust. 7, zgłasza -w formie pisemnej, pod rygorem nieważności- sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia

- przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;

- zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3.

Niezgłoszenie zastrzeżeń, w w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:

- umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej zarówno niż 50.000,00 złotych jak i 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1

- umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, o ile Zamawiający dokonał tego typu wyłączeń.

1. Zapisy ust. 3–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do umów -i ich zmian- dotyczących dalszego podwykonawstwa.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty o której mowa w ust. 11 jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, tj. kwoty o której mowa w § 5 ust. 1, może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji niniejszego zamówienia (podwykonawcom i dalszym podwykonawcom którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi).
4. Zapłata należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców musi zostać dokonana do dnia złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury końcowej. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne dowody dot. zapłaty w/w należności.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16 i 17, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do momentu przedstawienia w/w wymaganych dowodów.
6. Kary umowne związane z podwykonawstwem:

**1)** za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **0,1 %** nieuregulowanego wynagrodzenia brutto na jaki opiewa dana umowa dot. podwykonawstwa bądź dalszego podwykonawstwa, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

**2)** za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy nieprzedstawiony projekt wymaganej umowy,

**3)** za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości **2%** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,

**4)** za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo o których mowa w ust. 9 w zakresie zmiany niedopuszczalnego terminu zapłaty, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego.

**19.** Umowa o podwykonawstwo powinna być dokonana (w przypadkach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności) w formie pisemnej– należy przez to rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

**20.** Wykonawca może pisemnie upoważnić Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek uprzednio prawidłowo zgłoszonego podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż w takim przypadku:

- do wystawionej przez siebie faktury/rachunku, Wykonawca dołączy kopie faktur/rachunków wystawionych przez w/w podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę (zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo) oraz dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami/rachunkami na wskazany w nich rachunek bankowy podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy,

- faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (bądź dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu przekazania wynagrodzenia,

- bezpośrednie zastosowanie znajdują zapisy ust. 13 natomiast zapisy ust. 14 są wyłączone w odniesieniu do tego typu płatności.

**§ 11.**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca podpisując protokół odbioru końcowego robót udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, **na okres ………. lat.**

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji jakości. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.

W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

1. na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
2. na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
3. na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

**5**. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 2 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

**6**. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

**7**. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:

**1)** usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub

**2)** naliczyć Wykonawcy karę umowną na warunkach i w wysokości określonej w § 8 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek do dnia ich faktycznego usunięcia, a w przypadku gdy Zamawiający na skutek zwłoki Wykonawcy zleci usunięcie zastępcze - do dnia zlecenia zastępczego usunięcia wad lub/i usterek.

**8.** W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

**9.** Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji oraz rękojmi nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym w szczególności kosztów serwisowych (przedmiotowe koszty ponosi Wykonawca).

**10.** Jako, że udzielona gwarancja dotyczy całego przedmiotu zamówienia przez cały okres swojego obowiązywania, w przypadku gdy okres gwarancji udzielanej przez np. producenta danego urządzenia jest krótszy od okresu o którym mowa w ust. 2, pozostaje to bez wpływu na pełną odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji w zakresie dot. w/w urządzenia przez cały okres o którym mowa w ust. 2.

**11.** W przypadku wystąpienia okoliczności (awaria, uszkodzenia itd.) mogących stanowić bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa, Zamawiający -lub specjalistyczny podmiot działający na zlecenie Zamawiającego- może przystąpić do natychmiastowej ich naprawy, niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę, ale nie musząc uzyskiwać od niego zgody na tego typu swoje działania. Tego typu działania nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

**§ 12.**

**Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany do Umowy mogą dotyczyć:
3. wynagrodzenia (ceny) oraz przedmiotu Umowy:
4. jeżeli dla należytego wykonania zamówienia konieczne będzie wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanie części robót. Zmiana wynagrodzenia nastąpi w oparciu o postanowienia Umowy (zapisy lit. a stosuje się odpowiednio do pozostałych sytuacji określonych w niniejszym punkcie). Podstawę dla zaniechania robót, robót zamiennych lub dodatkowych stanowić może jedynie protokół konieczności, z którego wynikać będzie, że wykonanie określonej części robót zgodnie z dokumentacją jest niemożliwe lub obiektywnie niecelowe lub konieczne jest wykonanie robót zamiennych albo dodatkowych z uwagi na wymogi sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Protokół konieczności powinien być podpisany co najmniej przez Wykonawcę, w tym kierownika budowy, Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz w razie potrzeby zmian w dokumentacji projektowej zawierać stanowisko projektanta o zasadności dokonania zmian w dokumentacji,
5. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT (zmiana dot. będzie zmiany wynagrodzenia z uwzględnieniem znowelizowanej stawki, w zakresie robót realizowanych po wejściu w życie przedmiotowej zmiany stawki podatku),
6. w przypadku gdy w trakcie wykonywania robót pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze, lub o wyższych parametrach użytkowych urządzenia lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.
7. w przypadku ubiegania się przez Zamawiającego o dodatkowe środki zewnętrzne – w zakresie wymaganym w procesie aplikowania o w/w środki, bądź w zakresie wynikającym z umowy o dofinansowanie,
8. w przypadku dodatkowych zaleceń konserwatorskich,
9. terminu wykonania zamówienia – zmiana w tym zakresie może nastąpić maksymalnie o okres odpowiadający odpowiednio okresowi trwania niesprzyjających warunków bądź okres konieczny do usunięcia przeszkód faktycznych, prawnych, administracyjnych itp. będących przesłanką do wydłużenia terminu i może nastąpić w n/w okolicznościach:
10. jeżeli wykonanie robót zamiennych, uzupełniających bądź dodatkowych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczność sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z Umowy (wydłużenie terminu nie może być dłuższe niż okres konieczny do realizacji w/w prac i robót),
11. jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy,
12. w przypadku zaistnienia na placu budowy niezinwentaryzowanych kolizji bądź innych przeszkód (np. niewybuchy, znaleziska archeologiczne itp.),
13. w przypadku aplikowania przez Zamawiającego o środki zewnętrzne – o okres odpowiadający wymogom procesu aplikacyjnego, bądź umowy dot. zewnętrznego dofinansowania,
14. w przypadku niezawinionego przez żadną ze Stron Umowy przedłużenia się procedur prawnych, administracyjnych, działań gestorów sieci lub ograniczeń dostępności Wykonawcy do obiektu, dodatkowych zaleceń konserwatorskich itp.
15. na skutek okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” lub wymogów środowiskowych, lub uwarunkowań prawnych i administracyjnych.
16. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, może nastąpić również w n/w przypadkach:

a) Ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z zastrzeżeniem, iż:

- Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę ofertową biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie, a także przepisy znane (opublikowane) w terminie poprzedzającym termin składania ofert (w tym w szczególności przepisy regulujące wysokość minimalnego wynagrodzenia i minimalnej stawki zawarte w Rozporządzeniu Rady Ministrów w spawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej na dany rok). Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może być konsekwencją jedynie zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego bądź minimalnej stawki, dot. osób z wynagrodzeniem minimalnym, które to osoby uczestniczą w realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie określonego aktu prawnego zwiększającego wysokość minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki, o ile treść w/w aktu nie była znana w chwili upływu ostatecznego terminu składania ofert,

- ciężar dowodowy dot. udokumentowania wyżej wymienionych okoliczności potwierdzających, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy, a ewentualna kwota o którą zwiększy się jego wynagrodzenie, nie może przekraczać kwot dot. waloryzacji,

b) Ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z zastrzeżeniem, iż:

- Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę ofertową biorąc pod uwagę aktualnie obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie a także przepisy znane (opublikowane) w terminie poprzedzającym termin składania ofert,

- ciężar dowodowy dot. udokumentowania okoliczności potwierdzających, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy, a ewentualna kwota o którą zwiększy się jego wynagrodzenie, nie może przekraczać kwot dot. waloryzacji,

c) zmian w prawie w zakresie dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zmiana tego typu nastąpi w udokumentowanym przez Wykonawcę zakresie mającym wpływ na koszty zamówienia, w oparciu o dowody dostarczone przez Wykonawcę (ciężar dowodowy dot. udokumentowania okoliczności potwierdzających, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy, a ewentualna kwota o którą zwiększy się jego wynagrodzenie, nie może przekroczyć kwot wynikających z w/w dowodów,

d) niedopuszczalne są wszelkie próby dot. dokonania bezpodstawnego wzbogacenia się Wykonawcy poprzez waloryzację, o której mowa w lit. a-c i zwiększenia wynagrodzenia umownego z tytułu wykonania niniejszego zamówienia publicznego, np. zgłaszanie osób niezaangażowanych bezpośrednio w wykonanie przedmiotowego zamówienia, lub osób, których przedmiot obowiązków wynikający z umów o pracę których dot. waloryzacja, nie wskazuje jednoznacznie, iż zaangażowanie w realizację przedmiotowego zamówienia, było ich podstawowym zadaniem pracowniczym.

**4.** Niezależnie od katalogu zmian wymienionego w niniejszym paragrafie, możliwe są inne zmiany Umowy dopuszczalne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

**5.** Inne zmiany dot. niemożliwych do przewidzenia okoliczności jak np. zmiana kierownika budowy, kierowników robót (choroby, przypadki losowe utrata uprawnień itp.), mogą nastąpić jedynie po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, bez konieczności podpisywania aneksów.

**§ 12a.**

**Umowna waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy**

**1.** Niezależnie od innych okoliczności dot. zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca może również, **maksymalnie dwukrotnie w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,** złożyć wniosek -wraz ze stosownymi wyliczeniami- w przedmiocie zwiększenia (waloryzacji) wysokości wynagrodzenia umownego.

1) W/w wniosek stanowić będzie przesłankę do zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, pod warunkiem, że:

a) stosowny wniosek dot. waloryzacji musi być złożony najpóźniej na 30 dni przed upływem umownego terminu wykonania przedmiotu Umowy,

b) waloryzacją wynagrodzenia Wykonawca nie może objąć realizacji przedmiotu umowy do wartości 1.000.000,00 złotych brutto (wyłączeniu spod waloryzacji podlega kwota w wysokości 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych brutto),

c) pozostała (ponad kwotę 1.000.000,00 zł) część wynagrodzenia Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji wyłącznie w sytuacji, gdy publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) aktualny -tj. ostatni opublikowany przed złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku dot. waloryzacji- comiesięczny wskaźnik **ogólny** **zmiany cen produkcji budowlano-montażowej**, wykaże narastający wzrost cen o łącznie ponad 7% względem wskaźnika właściwego dla miesiąca w którym upłynął ostateczny termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w następstwie którego zawarto przedmiotową Umowę. Wskaźnikiem waloryzacyjnym będzie w/w aktualny wskaźnik dot. wzrostu cen za dany okres, pomniejszony o w/w próg 7% (tj. jeśli ogólny wskaźnik GUS zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wykaże wzrost cen o np. 12%, wskaźnik waloryzacji określony zostanie na poziomie 5%).

2) W przypadku pierwszego wniosku w przedmiocie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach wynikających z niniejszego ustępu, jej wysokość wyliczana będzie w odniesieniu do kwoty będącej sumą kwot wynikających ze wszystkich faktur/rachunków złożonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego w okresie poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację, pomniejszoną o kwotę o której mowa w pkt 1 lit. b), tj. kwotę w wysokości 1.000.000,00 zł brutto,

3) W przypadku drugiego z dopuszczalnych wniosków Wykonawcy w przedmiocie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach wskazanych w niniejszym ustępie, jej wysokość wyliczana będzie w odniesieniu do kwoty całego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy wynikającego z pierwotnie zawartej Umowy pomniejszonej o kwotę będącą sumą kwot wynikających ze wszystkich faktur złożonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego w okresie poprzedzającym złożenie pierwszego wniosku o waloryzację, tj. wniosku o którym mowa w pkt 2, oraz pomniejszoną o kwotę o której mowa w pkt 1 lit. b), tj. kwotę w wysokości 1.000.000,00 zł brutto,

4) łączne zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany o której mowa w niniejszym ustępie nie może przekroczyć 15% ceny ofertowej brutto, tym samym jeśli łączna kwota waloryzacji wyliczona na zasadach określonych w pkt 1-3 będzie wyższa niż 15% ceny ofertowej brutto, dopuszczalny maksymalny łączny poziom waloryzacji (zwiększenia) wynagrodzenia Wykonawcy, to kwota odpowiadająca 15% jego ceny ofertowej (15% wynagrodzenia wynikającego z treści pierwotnie zawartej Umowy),

5) Wykonawca, stosownie do okoliczności faktycznych, zobowiązany jest do złożenia:

- oświadczenia, iż w związku z waloryzacją której dot. dany wniosek, żadnemu z ewentualnych podwykonawców nie przysługuje uprawnienie do zwiększenia wysokości wynagrodzenia w trybie o którym mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, tj. w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania podwykonawcy który zawarł z Wykonawcą umowę o okresie obowiązywania przekraczającym 6 miesięcy **lub**

- w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia kwoty z tytułu waloryzacji w wynagrodzeniu podwykonawcy oraz do załączenia do wniosku o którym mowa w niniejszym ustępie dowodów potwierdzających, iż wypłacił -a w przypadku przyszłych robót wypłaci- uprawnionemu podwykonawcy wynagrodzenie zwiększone proporcjonalnie do realizowanego przez ten podmiot zakresu prac podlegających danej waloryzacji.

6) Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w kwocie 5.000,00 (słownie: pięć tysięcy i 00/100) złotych z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, za każdy stwierdzony przypadek (naliczenie przedmiotowej kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypłaty kwot należnych podwykonawcy),

7) w przypadku gdy Wykonawca nie złoży wniosku w wyznaczonym terminie, bądź wyliczy kwotę waloryzacji w sposób niezgodny z wymogami określonymi w niniejszym ustępie (tj. w szczególności np. określi jej wysokość na zbyt wysokim poziomie, nie załączy do wniosku wymaganych dowodów dot. wypłaty wyższego wynagrodzenia należnego podwykonawcy bądź złoży oświadczenia nie odpowiadające stanowi faktycznemu itp.), zwalnia to Zamawiającego z obowiązku wypłaty wskazanej na danej fakturze kwoty waloryzacji. Równocześnie w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku zawierającego błędne wyliczenia w przedmiocie, Wykonawca ma prawo do dokonania stosownej korekty i ponownego złożenia odpowiedniego wniosku, pod warunkiem dotrzymania przewidzianych w Umowie terminów dot. złożenia wniosku,

**2.** Zamawiający ma prawo do **jednokrotnego** obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1) Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie, możliwe jest **wyłącznie w przypadku,** gdy:

a) na 30 dni przed upływem umownego terminu wykonania przedmiotu Umowy, publikowany przez GUS aktualny -tj. ostatni opublikowany przed w/w datą- comiesięczny wskaźnik ogólny zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, wykaże **spadek cen o ponad 7%** względem wskaźnika właściwego dla miesiąca w którym upłynął ostateczny termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w następstwie którego zawarto przedmiotową Umowę. Wskaźnikiem w oparciu o który wyliczona zostanie kwota dot. zmniejszenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, będzie w/w aktualny wskaźnik dot. spadku cen, pomniejszony o w/w próg 7% (tj. jeśli ogólny wskaźnik GUS zmiany cen produkcji budowlano-montażowej wykaże spadek cen o np. 8%, wskaźnik zmniejszający wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określony zostanie na poziomie 1%).

b) stosowna informacja dot. obniżenia wysokości wynagrodzenia zostanie przekazana Wykonawcy najpóźniej na 20 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy.

2) Wyliczenie kwoty o którą obniżone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy, odbywało się będzie na n/w zasadach:

a) wyłączeniu spod procedury obniżenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy podlega kwota w wysokości 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych brutto **oraz kwota dotycząca robót realizowanych w miesiącach, w odniesieniu do których w/w wskaźnik GUS nie wykazywał spadku** **cen o ponad 7% względem wskaźnika właściwego dla miesiąca w którym upłynął ostateczny termin składania ofert.**

b) kwota zmniejszająca wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyliczana będzie w odniesieniu do kwoty całego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy wynikającego z pierwotnie zawartej Umowy, pomniejszonej o kwoty o której mowa w lit. a).

3) Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany o której mowa w niniejszym ustępie nie może przekroczyć 15% ceny ofertowej brutto, tym samym jeśli łączna kwota dot. zmniejszenia wynagrodzenia, wyliczona na zasadach określonych w pkt 1-2 będzie wyższa niż 15% ceny ofertowej brutto, dopuszczalny maksymalny łączny poziom zmiany (zmniejszenia) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, to kwota odpowiadająca 15% jego ceny ofertowej (15% wynagrodzenia wynikającego z treści pierwotnie zawartej Umowy),

4) w przypadku przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy prawidłowej informacji w przedmiocie (czyniącej zadość wszystkim wymogom określonym w niniejszym ustępie, w szczególności zawierającej prawidłowe wyliczenia dot. kwoty obniżenia wynagrodzenia), wynagrodzenie należne Wykonawcy ulega obniżeniu i nie może przekroczyć kwoty ustalonej na podstawie opisanych wyżej wskaźników i warunków waloryzacji.

**3.** W każdym przypadku waloryzacja (zmniejszenie bądź zwiększenie) wynagrodzenia wymaga dla swojej skuteczności uprzedniego zawarcia stosownego Aneksu do Umowy lub sporządzenia protokołu zawierającego zgodne stanowisko Stron w przedmiocie warunków i kwoty waloryzacji.

**§ 13.**

**Postanowienia końcowe**

**1.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

**2.** Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**3.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**4.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**