

UMOWA Nr WRI.272.2.....2024

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Miastem Pruszków z siedzibą w Pruszkowie,
adres: 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16,
NIP 534-24-06-015, REGON 015834660,
reprezentowaną przez **Piotra Bąka –Prezydenta Miasta Pruszkowa**,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod
..... z siedzibą przy ul.,
NIP:, REGON:
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 277 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.) – dalej Pzp została zawarta umowa, zwana dalej „**Umową**” następującej treści:

§ 1.

Przedmiot i zakres rzeczowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania - **zgodnie ze SWZ** – zadanie p.n.:
„**Wykonywanie remontów nawierzchni chodników i zjazdów z elementów betonowych na drogach gminnych na terenie Gminy Miasto Pruszków.**”.
2. W ramach realizacji wyżej wymienionego zadania inwestycyjnego zwanego dalej **przedmiotem Umowy**, **Wykonawca** winien **zapewnić i wykonać na swój koszt**:
 - 1) **tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót**,
 - 2) **zasilenie w energię elektryczną placu budowy**,
 - 3) **wykonanie całości robót będących przedmiotem Umowy**.
3. **Wykonawca** w/w roboty wykona:
..... siłami własnymi/ przy udziale wykonawców wskazanych w § 4,
4. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określa dokumentacja przetargowa SWZ stanowiąca **integralną część Umowy**.

§ 2.

Terminy realizacji

Strony uzgadniają następujący termin realizacji:

- **rozpoczęcie robót: z dniem podpisania Umowy**
- **zakończenie robót do dnia2025 r.**

§ 3.

Nadzór

1. **Zamawiający** powołuje przedstawiciela gminy w osobie:
 - **inż. Edyta Kulisa- Główny Specjalista.**
2. **Przedstawiciele wykonawcy**
 - Kierownikiem robót drogowych jest: –
posiadającego uprawnienia drogowe nr

– Do kontaktów z Zamawiającym jest: tel.

§ 4.

Umowy na podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcą realizację Przedmiotu Umowy:

- 1) w zakresie
- 2)w zakresie
- 3)w zakresie

Pozostały zakres prac związany z realizacją Przedmiotu Umowy Wykona własnymi siłami.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu. Wymagane jest jednak pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę Podwykonawcy wraz z określeniem zakresu robót, które Podwykonawca będzie wykonywał i uzyskanie zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub zaangażowanie nowego Podwykonawcy.
4. Zabrania się Podwykonawcom angażowania dalszych Podwykonawców.
5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii zmian tej umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi swoje zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - 1) oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
 - 2) oznaczenie zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo i termin ich realizacji,
 - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, z tym że odpowiedzialność Zamawiającego jest zgodna z zapisami art. 647¹ Kodeksu Cywilnego,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 6) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego, na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad istotnych lub wad nieistotnych).
9. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są dostawy lub usługi i jej zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z dowodami zapłaty potwierdzającymi terminową zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
 12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni od daty dostarczenia Wykonawcy faktury przez Podwykonawcę.
 13. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości **2000 zł** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,5%** limitu wynagrodzenia brutto dla całego czasu obowiązywania umowy wskazanego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5%** limitu wynagrodzenia brutto dla całego czasu obowiązywania umowy wskazanego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp pomimo zastrzeżeń Zamawiającego, w wysokości **0,5%** limitu wynagrodzenia brutto dla całego czasu obowiązywania umowy wskazanego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 5) za realizację Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości **15 000,- zł** za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy.
 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
 15. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu umowy wskazanego w § 1 należy:
 - 1) **kompleksowy przegląd dróg o dł. 134 km, objętych zakresem umowy w zakresie uszkodzeń, które podlegają naprawie lub konserwacji, przeprowadzony min. 2 razy w okresie trwania umowy,**
 - 2) **roboty interwencyjne wykonywane na polecenie przedstawiciela Zamawiającego.**
2. **Z przeglądu dróg ujętego w ust. 1 pkt. 1 należy sporządzić protokół i przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.**
3. **W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego prac interwencyjnych za pośrednictwem mailalub telefonicznie na nr tel. odnotowanym w książce zgłoszeń Wykonawca jest zobowiązany do ich realizacji w terminie 24 godzin.**
4. Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie związanym z przedmiotem zamówienia przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności – **polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę ubezpieczenia obejmującą ww. odpowiedzialność Wykonawcy równą co najmniej wartości umowy brutto. W**

okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię polisy OC najpóźniej w dniu podpisania umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczać teren robót zgodnie z „Warunkami technicznymi” zawartymi w załącznikach nr 1-4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.), a także
 - 1) usuwać zbędne materiały z terenu pasa drogowego w trakcie trwania robót i po ich zakończeniu,
 - 2) prowadzić roboty w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i ich mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
6. Podczas prac należy ograniczyć do minimum zniszczenie powierzchni biologicznej czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodnictwa.
7. Prace należy wykonać w sposób nienarażający drzew i krzewów na uszkodzenia. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych. Prace ziemne w zakresie koron drzew należy wykonywać ręcznie.
8. Cięcie elementów betonowych należy prowadzić w sposób ograniczający zapylenie powietrza (cięcie „na mokro”).
9. **Po zakończeniu robót powierzchnie biologicznie czynne należy przywrócić do stanu poprzedniego (odtworzyć) przez Wykonawcę wykonującego roboty budowlane.**
10. **Odbiór odtworzonej zieleni (trawników) odbędzie się po pierwszym koszeniu, co winno być potwierdzone przez Wydział Ochrony Środowiska tut. Urzędu Miasta.**
11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy okaże niezbędne **atesty, świadectwa, certyfikaty i inne dokumenty stwierdzające jakość i dopuszczenie do stosowania.**

§6.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie kosztorysowe.**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy kwoty: **zł brutto (słownie: zł. 00/100 zł brutto) w tym:**
 - w roku 2024 r. – **zł brutto,**
 - w roku 2025 r. – **zł brutto.**
3. **Rozliczanie wykonanych robót będzie następowało każdorazowo kosztorysem powykonawczym** sporządzonym na podstawie cen jednostkowych przyjętych w ofercie i faktycznie wykonanych robót, potwierdzonych przez przedstawiciela gminy, jednak nie więcej niż do kwoty wymienionej § 6 ust. 2.
4. Zamawiający określa minimalną wartość świadczenia stron, w rozumieniu art. 433 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na 90% kwoty określonej w ust. 2.

§ 7.

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami VAT, których podstawą wystawienia będzie sprawdzony kosztorys powykonawczy o którym mowa w §6 ust 3.

2. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy będzie płatna na konto wskazane przez Wykonawcę w **ciągu 14 dni** od daty złożenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Przy czym Faktura za miesiąc grudzień za rok 2024 zostanie wystawiona i złożona do siedziby Zamawiającego nie później niż 15 grudnia.
3. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie obejmującym zakres rzeczowy robót wykonanych przez podwykonawców po przedstawieniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia.
5. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, uwzględniając postanowienia **§ 6** strony oświadczają, co następuje:
 - 1) Gmina Miasto Pruszków jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w **Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie NIP 534-24-06-015** i jest upoważnione do wystawiania faktur VAT.
 - 2) Wykonawca jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w **Urzędzie Skarbowym w** NIP i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności a Wykonawca oświadcza, że konto wskazane w fakturze jest wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia działalności gospodarczej i umożliwia prawidłowe dokonywania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 8.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot Umowy, o którym mowa w **§ 1**.
2. Wykonawca składa Zamawiającemu dokumenty odbiorowe:
 - a) obmiar robót,
 - b) kosztorys powykonawczy,**co jest równoznaczne ze zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do odbioru robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.**
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 7 dni od daty wpływu zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zgodnie ze swoim wyborem odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ciągu 7 dni od daty ich wykrycia na pierwszym odbiorze.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Zamawiający przyjmuje od Wykonawcy zawiadomienie o usunięciu wad i wyznacza ostateczny termin odbioru robót przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny **gwarancyjny** odbiór przedmiotu Umowy **przed upływem terminu gwarancji i rękojmi**, ustalonego w Umowie.

§ 9.

Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego na przedmiot Umowy tj. wykonane roboty i wbudowane materiały na okresmiesiący. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może dochodzić na podstawie przepisów kodeksu cywilnego roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady jest równy gwarancji z zastrzeżeniem, że okres rękojmi nie może być krótszy niż ustalony na podstawie art. 568 §1 Kodeksu cywilnego.
2. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady jest równy gwarancji.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) Jeżeli wady nie umożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać usunięcia wad a w razie nieusunięcia obniżyć wynagrodzenie.
 - 2) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
6. Gwarancja nie wyklucza możliwości zastosowania przez Zamawiającego środków prawnych przysługujących mu z tytułu rękojmi i według wyboru Zamawiającego.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
8. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu dla danego elementu robót o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia, o ile wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy objętego rękojmią i gwarancją.
9. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszają wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady po terminie określonym w §9 ust. 1 lub ust. 8 Umowy, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem któregokolwiek określonego w nich terminu.

§ 10.

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne w wysokości:

1. Wykonawca płaci kary umowne:

- 1) z tytułu nieterminowej realizacji robót 0,5% limitu wynagrodzenia brutto dla całego czasu obowiązywania umowy, wskazanego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu nieterminowego usuwania wad 0,5% limitu wynagrodzenia brutto dla całego czasu obowiązywania umowy, wskazanego w §6 ust.2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji.
- 3) za spowodowane przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % limitu wynagrodzenia brutto dla całego czasu obowiązywania umowy, wskazanego §6 ust.2, za każdy dzień przerwy.

2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na nie dotrzymanie terminów umownych.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od przekazania budowy,
 - 2) wykonywania robót niezgodnie z Umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego lub nie przystąpienia do właściwego wykonywania robót w ciągu 14 dni od daty powiadomienia,
 - 3) przerwanie wykonywania robót na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach określonych w ust. 3 Wykonawca:
 - 1) zapłaci Zamawiającemu kary umowne z uwzględnieniem postanowień ust. 1 w wysokości 10% limitu wynagrodzenia brutto dla całego czasu obowiązywania umowy, wskazanego w § 6 ust.2 niniejszej Umowy,
 - 2) sporządzi - na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodniony przez strony.
6. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie następowała poprzez potrącenie z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych **Kodeksu Cywilnego**.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie **1 miesiąca** od upływu terminu za zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją Przedmiotem Umowy, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510, 1700, 2140 z 2023 r. poz. 240, 641).

Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót: nawierzchni chodników, i zjazdów.

2. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów.
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących Przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa w ust. 3 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
 5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do, realizacji Przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
 6. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy osób wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia **kary umownej w wysokości 3000,00 zł** za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
 7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12.

Warunki zmiany umowy

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP, a ponadto w następujących okolicznościach:
 - 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,
 - 4) z powodu wystąpienia siły wyższej powodującej powstanie zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć, a które zagraża bezpieczeństwu ludzi lub ich zdrowiu lub na skutek którego powstała szkoda w znacznych rozmiarach
 - 5) wystąpienia okoliczności nie zawnionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 6) z powodu wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót

- przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę,
- 7) w przypadku zmiany kluczowego personelu Wykonawcy pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SWZ,
 - 8) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego.
 - 9) z powodu wprowadzenia przez władze RP stanu zagrożenia epidemicznego, stanu wyjątkowego lub wystąpienia stanu klęski żywiołowej, strajków, zamieszek, okupacji budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy, jeżeli spowodowało to opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy.
 - 10) termin może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 2) z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
 - 11) zmiany wynagrodzenia w wyniku:
 - 1) robót dodatkowych – roboty te będą rozliczne na podstawie formularza cenowego Wykonawcy i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z formularza cenowego złożonego wraz z ofertą,
 - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w formularzu cenowym, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
 - 2) robót zamiennych lub zmiany technologii – roboty zamienne lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie formularza cenowego Wykonawcy i zatwierdzonych przez Inspektora Zamawiającego. Opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z formularza cenowego złożonego wraz z ofertą.
 - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w formularzu cenowym, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
 - 3) odstąpienia od części umowy.
 - 4) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS), ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys, z zastosowaniem kalkulatora GUS uwzględniającego podział ryzyk między Wykonawcą a Zamawiającym po 50%,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- nie częściej niż co 6 m-cy, począwszy od dnia 01.01.2025r. w przypadku zaistnienia uzasadnionych, wskazanych okoliczności i podstaw warunkujących możliwość dokonania zmiany.

§ 13.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a roszczenie odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, mogłyby być skierowane do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek części wykonywanych robót oraz wniesionego na teren budowy sprzętu, materiałów i narzędzi, aż do momentu protokolarnego zwrotu terenu budowy Zamawiającemu.
3. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy rozciąga się również na wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej na skutek wystąpienia wady w okresie rękojmi i gwarancji.
4. W ramach żądania naprawienia szkody Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do żądania od Wykonawcy naprawienia szkody w naturze albo zapłaty kwoty pokrywającej wartość doznanej przez Zamawiającego szkody niezależnie od tego, czy Wykonawca jest w stanie naprawić szkodę w naturze.

§ 14.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Pruszkowa jest Urząd Miasta Pruszkowa, reprezentowany przez Pana Piotra Bąka, Prezydenta Miasta, 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16 tel. (22) 735-88-88 fax (22) 758-66-50 e-mail: prezydent@miasto.pruszkow.pl
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: iod@miasto.pruszkow.pl, telefonicznie 22 735 88 87 lub pisemnie pod adresem Urząd Miasta Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. J.I Kraszewskiego 14/16.
3. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:
 - 1) w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c),
 - 2) w celu realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
 - 3) w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).Jeżeli przetwarzanie danych wynika z konieczności realizacji celów wskazanych w pkt. 3, nie jest wymagana Państwa zgoda na przetwarzanie danych osobowych. W pozostałych przypadkach, podstawą przetwarzania będzie zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. b). Wyrażenie zgody jest dobrowolne, można ją wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:

- 1) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- 2) osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku, w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. z 22r. poz. 902), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych).
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Rzeczowym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dn. 14 lipca 1983r. ze zm.).
7. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych - art.15 Rozporządzenia.
 - 2) sprostowania danych osobowych –art. 16 Rozporządzenia.
 - 3) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 Rozporządzenia.
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uzna Pan/ Pani, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 Rozporządzenia oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
9. **Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa, wszystkich pracowników realizujących zadanie lub podwykonawców, których dane osobowe będą przekazane do Urzędu Miasta Pruszkowa.**

§ 15

Elektromobilność

1. Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia wynosi co najmniej 10 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i jej zmianach. W przypadku zmiany ustawy w zakresie terminu zapewnienia udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wymagania w zakresie elektromobilności określone w umowie stosuje się z uwzględnieniem zmian ww. ustawy.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 1, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.
3. Brak złożonego pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Przedłożenie oświadczenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
5. W razie niewykonania przez Wykonawcę jednego z obowiązków określonego w: ust. 3 - 4, lub w przypadku, gdy udział, o którym mowa w ust. 1 powyżej spadnie poniżej 10% Zamawiającemu

będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. W takim wypadku przyjmuje się, że umowa została rozwiązana z wyłącznej winy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia z ww. powodów skutków prawnych określonych przepisami prawa, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą nawet w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do odstąpienia od umowy.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 KC).
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przelać praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 5
5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 4 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) spełnia warunki zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych niezbędnych do realizacji tego typu prac,
 - b) materiały i dokumenty, które otrzyma od Zamawiającego, w związku z realizacją ww. umowy, w tym otrzymane m.in. materiały w wersji tradycyjnej i materiały źródłowe przetworzone komputerowo, są wyłączną własnością Zamawiającego i użyte zostaną wyłącznie w celu wykonania przedmiotu określonego w zawartej umowie i nie zostaną wykorzystane ani nie będą przetworzone w innym celu oraz nie będą udostępniane osobom trzecim zarówno przez Wykonawcę, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez Wykonawcę personel,
 - c) zobowiązuje się do należytej ochrony przekazanych mu materiałów i dokumentów przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem nieupoważnionych osób trzecich,
 - d) zobowiązuje się do przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych, jeśli w trakcie lub w związku z realizacją Umowy pozyska jakiegokolwiek dane osobowe zgromadzone w zasobach Zamawiającego,
 - e) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu oraz do zapewnienia, że jego pracownicy i podwykonawcy zachowają tajemnicę zawodową w takim samym zakresie,
 - f) po zakończeniu prac, bądź odstąpieniu od realizacji umowy, w przeciągu 5 dni roboczych od wystąpienia którejś z powyższych okoliczności, zwróci wszystkie uzyskane w toku prac materiały dotyczące przedmiotu umowy, a w przypadku danych m.in. komputerowych zostaną one trwale usunięte z zasobów Wykonawcy, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem sporządzonym przez Wykonawcę i przekazanym Zamawiającemu w dniu spisывania protokołu odbioru końcowego.
7. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

8. Zmiana treści Umowy, pod rygorem nieważności, może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu.
9. Umowa niniejsza sporządzona została w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną częścią Umowy jest:
Formularz cenowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA