

DECYZJA NR 4/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11 f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 123 ust. 2, art. 124 ust. 4 - 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), po rozpatrzeniu wniosku **Zarządu Powiatu Krapkowickiego, 47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1**, z dnia 28 marca 2024 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1443 O na odcinku Zdieszowice - Żyrowa”.

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1443 O na odcinku Zdieszowice - Żyrowa” prowadzonej na działkach:

- a) działki objęte inwestycją (działki pozostające własnością Powiatu Krapkowickiego):
obręb ewidencyjny: 160505_4.0007, Zdieszowice: 601/2,
160505_5.0006, Żyrowa: 154/1, 154/2;
- b) działki planowane pod przejęcie na rzecz Powiatu Krapkowickiego, w pasie drogowym:
obręb ewidencyjny 160505_5.0006, Żyrowa: 167/2, 163/3, 156/2, 157/2, 159/2, 153/4,
153/7, 153/5, 150/2, 301/2, 302/2;
- c) działki podlegające ograniczeniu w korzystaniu (działki będące poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale niezbędne do realizacji inwestycji):
obręb ewidencyjny: 160505_4.0007, Zdieszowice: 2524,
160505_5.0006, Żyrowa: 143, 156/4, 162/1, 169/2, 304, 148/1, 149/1.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Droga powiatowa 1443 O na odcinku rozbudowy posiada skrzyżowanie z drogą gminną 106090 O – ul. Graniczną w m. Zdieszowice, z drogą gminną 106085 O – ul. Boczną w m. Zdieszowice i z drogą gminną 106053 O – ul. Kasztanową w m. Żyrowa.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone linią niebieską na mapach w załączniku nr 1 do decyzji oraz w granicach nieruchomości, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza Zdieszowic lub Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu. W zakresie potrzeb obronności państwa zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków zamieszkania na terenach sąsiednich. Nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody i energii elektrycznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

5. **Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany obejmujący zadanie pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1443 O na odcinku Zdieszowice - Żyrowa”.**

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI;

sporządzony przez projektantów:

mgr inż. Tomasz Sokulski - up. budowlane w specjalności drogowej nr OPL/0243/PWOD/06, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OPL/BD/0149/06,

mgr inż. Piotr Spałek - up. budowlane w zakresie instalacji elektrycznej nr OPL/1196/PWBE/15, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OPL/IE/0005/16.

6. **Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :**

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami branżowymi i pozwoleniami, w tym zgodnie z postanowieniem Burmistrza Zdieszowic z dnia 4 marca 2024 r. znak IN.7226.12.2024.RH, w którym określono, że wszelkie prace prowadzone w obszarze rowu przydrożnego zlokalizowanego na działce nr 154/1, przy ul. Kasztanowej w Żyrowej należy wcześniej poinformować i uzgodnić z Gminą Zdieszowice.

7. **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz zatwierdzonym projektem architektoniczno - budowlanym;
- przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany sporządzić projekt techniczny zgodny z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz zatwierdzonym projektem architektoniczno - budowlanym;
- przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany wystąpić do właściwego organu w celu: ostemplowania przedłożonego dziennika budowy lub prowadzenia dziennika budowy w wersji elektronicznej,
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem,
- zapewnić objęcie kierownictwa budowy;
- kierownik budowy jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- obiekty geodezyjnie wyznaczyć w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- zawiadomić właściwy organ o zakończeniu robót budowlanych;

- II **Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej obejmujący działki:**

nie dotyczy.

- III **Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Powiatu Krapkowickiego nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję w gminie Zdieszowice:**

obręb 160505_5.0006, Żyrowa, działki nr:

- 167/2, ujawniona w KW OP1K/00054409/1 (dotychczasowy charakter stanu władania: własność),
- 163/3, ujawniona w KW OP1K/00033181/3 (dotychczasowy charakter stanu władania: własność),
- 156/2, ujawniona w KW OP1K/00042619/9 (dotychczasowy charakter stanu władania: własność),

- 157/2, ujawniona w KW OP1K/00047811/0 (dotychczasowy charakter stanu władania: własność),
- 159/2, brak danych o księdze wieczystej (dotychczasowy charakter stanu władania: własność),
- 153/4, ujawniona w KW OP1K/00042619/9 (dotychczasowy charakter stanu władania: własność),
- 153/7, ujawniona w KW OP1K/00040253/1 (dotychczasowy charakter stanu władania: własność),
- 153/5, ujawniona w KW OP1K/00042619/9 (dotychczasowy charakter stanu władania: własność),
- 150/2, ujawniona w KW OP1K/00042619/9 (dotychczasowy charakter stanu władania: własność),
- 301/2, ujawniona w KW OP1K/00042619/9 (dotychczasowy charakter stanu władania: własność),
- 302/2, ujawniona w KW OP1K/00042619/9 (dotychczasowy charakter stanu władania: własność),

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Krapkowickiego w odrębnej decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 4d jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

- IV** Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają. Zgodnie z art. 123 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) dzierżawy wygasają w terminie 3 miesięcy od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
- V** Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu Krapkowickiego, działając przez pełnomocnika, w dniu 28 marca 2024 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej w ramach zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1443 O na odcinku Zdieszowice - Żyrowa”.

Do wniosku dołączono dokumenty, o których mowa w art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311).

Na dołączonych do wniosku mapach w skali 1:500 zaznaczony został teren niezbędny dla budowy układu drogowego na terenie planowanej inwestycji.

Opis zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu wskazuje, że projektuje się rozbudowę drogi powiatowej na odcinku o długości 700 m, projektowany przekrój drogi jest jednojezdniowy, jednopasowy, dwukierunkowy o szerokości jezdni 6,00 m, z prawej (wschodniej) strony jezdni zaprojektowano pobocze o szerokości 1,00 m, z lewej (zachodniej) strony zaprojektowano drogę dla pieszych i rowerów o szerokości 3,00 m. Projekt zakłada rozbudowę drogi do parametrów drogi klasy Z.

Do wykonania wyżej wymienionych robót budowlanych inwestor przedłożył stosowne dokumenty określone w art. 11 d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311). Projekt budowlany posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, opinie i pozwolenia.

Droga została zaprojektowana zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 1518).

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), pismem

z dnia 11 kwietnia 2024 r. zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało wystane wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia. Zamieszczono je na tablicy ogłoszeń i na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Krapkowicach oraz w prasie o zasięgu lokalnym – Tygodnik Krapkowicki.

Ponadto obwieszczenie zostało także przesłane do Gminy Zdzeszowice celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Zdzeszowice.

Na podstawie art. 12 ust. 3 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Wobec spełnienia wymagań określonych w przepisach ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty Krapkowickiego

Henryk Hehmueßer

Kierownik Referatu

Administracji Architektoniczno-Budowlanej
Wydział Budownictwa i Środowiska

POUCZENIE

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w pkt 6 decyzji oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania - art. 11f ust 1 pkt 8 lit. g, ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Załączniki :

1. mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych.
2. Projekt budowlany.

Otrzymują:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru oraz w trybie art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)

1. Zarząd Powiatu Krapkowickiego, 47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1,
na ręce pełnomocnika: Pan Tomasz Sokulski, Biuro Usług Technicznych DROGTOM, 45-409 Opole,
ul. Jesionowa 15/8,
2. strony zgodnie z zawiadomieniem znak BS.6740.1.1.2024.RJ z dnia 07.06.2024 r.,
3. pozostałe strony zgodnie z obwieszczeniem Starosty Krapkowickiego znak BS.6740.1.1.2024.RJ
z dnia 07.06.2024 r.,
4. a/a BS-B (RJ).

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowanego w powiecie krapkowickim, 47-300 Krapkowice,
ul. Krasińskiego 11,
2. Starosta Krapkowicki – Wydział Geodezji i Kartografii, 47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1,
3. Starosta Krapkowicki – Wydział Inwestycji i Mienia - Referat Gospodarki Nieruchomościami,
47-303 Krapkowice, ul. Kilińskiego 1

