**Opis PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA[[1]](#footnote-1)**

**INFRASTRUKTURA**

*/nazwa komórki organizacyjnej/*

1. **Przedmiot zamówienia:**

**„Dostosowanie pomieszczeń do prania indywidualnego w budynku nr 7 i 8 w kompleksie 3015"**

1. **CPV:**

**45000000-7 roboty budowlane**

**45431000-7 Okładziny posadzek i ścian**

**45410000-4 Tynkowanie**

**45442100-8 Roboty malarskie**

**45421130-4 Instalowanie drzwi**

**45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne**

**45332000-3: Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne**

1. **Termin wykonania zamówienia: 14.08.2025 r.**
2. **Dane techniczne obiektów :**

Budynek nr 7, pięciokondygnacyjny, wybudowany został w roku 1935. Budynek położony jest przy ul. Wojska Polskiego 54 , 59-700 Bolesławiec na działce nr 29/79 w obrębie ewidencyjnym nr 0012 Bolesławiec, Powiat Bolesławiecki, Województwo Dolnośląskie.

Budynek o konstrukcji murowanej, stropy żelbetowe. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką karpiówką.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

* Elektryczną
* Wod.-kan.
* Odgromową
* Centralnego ogrzewania
* Instalacja SSP

Dane techniczne budynku:

-Powierzchnia zabudowy 1007,0 m2

-Liczba kondygnacji 5

-Długość 60,69 m

-Szerokość 16,60 m

-Wysokość 17,31 m

-Powierzchnia użytkowa 3 201,0 m2

-Kubatura 17 023,0 m3

Budynek nr 8, pięciokondygnacyjny, wybudowany został w roku 1935. Budynek położony jest przy ul. Wojska Polskiego 54 , 59-700 Bolesławiec na działce nr 29/79 w obrębie ewidencyjnym nr 0012 Bolesławiec, Powiat Bolesławiecki, Województwo Dolnośląskie.

Budynek o konstrukcji murowanej, stropy żelbetowe. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką karpiówką.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

• Elektryczną

• Wod.-kan.

• Odgromową

• Centralnego ogrzewania

• Instalacja SSP

Dane techniczne budynku:

-Powierzchnia zabudowy 1121,0 m2

-Liczba kondygnacji 5

-Długość 66,92 m

-Szerokość 16,75 m

-Wysokość 18,04 m

-Powierzchnia użytkowa 4 264,0 m2

-Kubatura 19 439,0 m3

1. **Zakres robót do realizacji:**
   1. Budynek nr 7 – pomieszczenie nr 014
2. Skucie posadzki cementowej
3. Wykonanie bruzd i przekuć pod instalacje wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną
4. Odbicie części tynków ścian i sufitów
5. Wykonanie tynków
6. Gruntowanie ścian i sufitów
7. Wykonanie gładzi ścian i sufitów
8. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów w kolorze białym z gruntowaniem
9. Wykonanie okładziny ścian z płytek (na wys. 2,0 m)
10. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z wykonaniem spadków
11. Wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzki i ścian
12. Wykonanie posadzki z płytek GRES z wykonaniem spadków
13. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej (rury prowadzić pod tynkiem, w warstwach posadzki, ścianach)
14. Wykonanie instalacji wodociągowej (rury prowadzić pod tynkiem)
15. Wykonanie instalacji elektrycznej (zasilanie gniazd, zasilanie rozdzielnicy, instalacja oświetleniowa, montaż rozdzielnicy wraz z osprzętem).
16. Wymiana stolarki drzwiowej
    1. Budynek nr 8 – pomieszczenie nr 013

1) Skucie posadzki cementowej

2) Wykonanie bruzd i przekuć pod instalacje wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną

3) Odbicie części tynków ścian i sufitów

4) Wykonanie tynków

5) Gruntowanie ścian i sufitów

6) Wykonanie gładzi ścian i sufitów

7) Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów w kolorze białym z gruntowaniem

8) Wykonanie okładziny ścian z płytek (na wys. 2,0 m)

9) Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzkę z wykonaniem spadków

10) Wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzki i ścian

11) Wykonanie posadzki z płytek GRES z wykonaniem spadków

12) Wykonanie instalacji kanalizacyjnej (rury prowadzić pod tynkiem, w warstwach posadzki, ścianach)

13) Wykonanie instalacji wodociągowej (rury prowadzić pod tynkiem)

14) Wykonanie instalacji elektrycznej (zasilanie gniazd, zasilanie rozdzielnicy, instalacja oświetleniowa, montaż rozdzielnicy wraz z osprzętem).

15) Wymiana stolarki drzwiowej

1. **Podstawowe potrzeby i wymagania, które należy uwzględnić przy wykonaniu zamówienia:**
2. Szczegółowy opis robót określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i STWiORB, dołączonych do postępowania, z którymi Wykonawca powinien zapoznać się przed złożeniem oferty.
3. Transport materiałów, sprzętu
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie   
   z dokumentacją projektową, przedmiarami robót (przedmiary robót należy traktować do wyceny robót, jako materiał pomocniczy, a nie zasadniczy), ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca uzgodni wejście na teren budowy   
   i sposób prowadzenia robót z Pełnomocnikiem do spraw ochrony informacji niejawnych Jednostki Wojskowej na terenie której będzie realizował roboty;
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót pod nadzorem kierownika robót.
7. Wykonawca przed podpisaniem umowy przekaże Zamawiającemu kosztorys ofertowy szczegółowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji odbiorowej, powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że użyte materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w przepisach szczególnych (certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, karty gwarancyjne, DTR, aprobaty techniczne, instrukcje obsługi itp.). Ww. dokumenty należy przedłożyć i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w terminie nie mniej niż 14 dni przed upływem terminu zakończenia robót. Na żądanie Inspektora nadzoru dokumenty potwierdzające właściwości użytych materiał należy okazywać przed ich wbudowaniem.
10. Materiały przeznaczone do wbudowania w ramach wykonywanych robót należy przed wbudowaniem uzgodnić z Inspektorem nadzoru.
11. Na teren kompleksu nie mogą wjeżdżać pojazdy posiadające zagraniczne numery rejestracyjne oraz nieuczestniczące w wykonywaniu usługi.
12. W miejscach realizowania zadania zabrania się bez zgody Dowódcy Jednostki Wojskowej używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON”, telefonów komórkowych, urządzeń do nagrywania dźwięku lub obrazu oraz innych środków łączności i urządzeń.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dopuszczenia do wykonywania prac osób wyznaczonych przez wykonawcę, w szczególności karanych i przeciw którym toczy się postępowanie karne.
14. Na czas wykonywania robót budowlanych, pracownicy realizujący roboty, muszą być wyposażeni w ubrania robocze identyfikujące firmę Wykonawcy np. koszulki, kamizelki, bluzy z trwałym oznakowaniem.
15. Roboty wykonywane będą na częściowo czynnym obiekcie.
16. Wymagania dotyczące wstępu na teren jednostki wojskowej:
17. Wykonawca / Podwykonawca przed rozpoczęciem realizacji robót zwróci się z wnioskiem do Komendanta 43 WOG w Świętoszowie o skierowanie wniosku do Dowódcy Jednostki Wojskowej o wydanie zezwolenia na wejście (wjazd) określonych osób (pracowników) i pojazdów realizujących zamówienie przedkładając listę osób podając:

* imię i nazwisko,
* pesel,
* nr dokumentu tożsamości
* rodzaj pojazdu, markę
* nr rejestracyjny.

W przypadku zmian osobowych należy, co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem uaktualnić wykaz pracowników.

1. Wykonawca / Podwykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad normujących wstęp na tereny chronione (zamknięte) osób nieposiadających polskiego obywatelstwa.
2. Brak dopełnienia powyższych formalności skutkowało będzie nie wpuszczeniem na teren obiektów wojskowych, przy czym nie może to być traktowane, jako utrudnianie realizacji zamówienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nie dopuszczenia do wykonywania usługi osób wyznaczonych przez wykonawcę, w szczególności karanych   
   i przeciw którym toczy się postępowanie karne.
4. **Dokumenty, jakie Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed podpisaniem umowy:**

a)kosztorys ofertowy, w odniesieniu do przedmiaru z podaniem cen jednostkowych\*

b) ważną i aktualną polisę ubezpieczeniową, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przetargiem.

1. Warunkiem przekazania Wykonawcy placu budowy jest dostarczenie zaakceptowanego przez Zamawiającego Harmonogramu Wykonania Robót

*\* Służy do rozliczenia robót w przypadku wykonania części zadania*

1. [↑](#footnote-ref-1)