



POLSKI
ŁĄD



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

Załącznik nr 8a do SWZ

Projekt

U m o w a n r

zawarta w dniu roku w **Gołczy** pomiędzy:

Gmina Gołcza

Gołcza 80, 32-075 Gołcza

NIP:, REGON:,

reprezentowaną przez :

..... -,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a NIP:

reprezentowaną przez :

..... - zwany dalej **Wykonawcą**.

§ 1

W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”], **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania:

„Budowa parku aktywnej przygody w miejscowości Ulina Wielka, Gmina Gołcza”

Część 1 – Budowa zjazdu tyrolskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres Przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa w tym: projekt wykonawczy, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisy specyfikacji warunków zamówienia.

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń uznając je za wystarczające do realizacji zamówienia.
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
3. Wykonawca w terminie dziesięciu dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego po pozytywnej opinii Inspektora nadzoru harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej harmonogram robót lub harmonogram) z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:
 - okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (rozumiane jako rozdziały i podrozdziały kosztorysów ofertowych) z podaniem ich zakresu i wartości netto/brutto zgodnych z ofertą wraz z uwzględnieniem terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego.
4. Harmonogram wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy. Brak uzgodnienia harmonogramu przez Strony (brak



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

akceptacji ze strony Zamawiającego) uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 20 dni od dnia upływu terminu do jego sporządzenia.

5. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. W przypadku wyłonienia dwóch różnych Wykonawców na zadania opisane w §1 Wykonawcy muszą dostosować harmonogramy w zakresie terminów realizacji poszczególnych etapów prac oraz płatności do wypłacanych transz z dofinansowania określonych w § 11 ust. 2.
6. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac a mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 5 dni po danym zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac. Brak zgłoszenia zdarzenia o którym mowa wyżej uniemożliwia powołanie się przez Wykonawcę na to zdarzenie w terminie późniejszym.
7. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie 5 dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót. Niewykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu do przedłużenia zaktualizowanego harmonogramu robót.
8. W przypadku zmiany terminu końcowego robót; Przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ) wykonawca opracuje w terminie 5 dni, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. (harmonogram taki będzie zawierał roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania). Niewykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od upływu terminu do przedłużenia zaktualizowanego harmonogramu robót.
9. Każda zmiana harmonogramu wymaga formy pisemnej.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. Zakończenie całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nastąpi w terminie: **do dni od podpisania umowy.**
3. Przez zakończenie robót w terminie wskazanym w ust. 2 należy rozumieć ich zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w sposób wskazany w § 15 ust. 2 umowy.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

6. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 447, 464 i 465 ustawy PZP.

- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie której przedmiotem są roboty budowlane .
- 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są;

roboty budowlane

- a) Umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
- b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ.
- e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

dostawy lub usługi

- a) Umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
- b) Umowa musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi
- 3) Zamawiający w terminie 5 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane , dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na dostawy i usługi o których mowa niniejszym punkcie jeżeli: ich wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji o ile nie przekracza kwoty 50.000 złotych.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację Przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.
10. Podwykonawcą robót będzie.....
11. Wykonawca gwarantuje, że osoby, wymagane w SWZ wykonujące Przedmiot umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.



POLSKI
ŁĄD



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

12. W zakresie, w jakim: Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres Przedmiotu zamówienia:
- 1) Przed zawarciem niniejszej Umowy i rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia osób na umowę o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę.) Nie przedłożenie listy osób mających wykonywać Przedmiot zamówienia, upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy;
 - 2) W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy pkt.1 powyżej stosuje się odpowiednio;
 - 3) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia;
 - 4) **Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.**

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że powołał Nadzór Inwestorski zwany dalej – **Inspektor Nadzoru:**

.....

działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm).

2. **Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest:**

.....

działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm). – dalej również ustawy PB

§5

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

- 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową - specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy PB.



POLSKI
ŁĄD



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 6

1. W ramach wymienionej w **§ 10 ust. 1** ceny brutto wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca**:
2. Zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji po wykonawczej, wykona kosztorys powykonawczy z wykonanych robót, inwentaryzację oraz zapewni sprawne przeprowadzenie odbioru końcowego, który dokonuje komisja składająca się z inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz pracowników Zamawiającego.
3. Przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne.
4. Usunie z placu budowy pozostałe elementy po budowie, w tym wykarczowane pnie drzew, humus, nadmiar ziemi odspójonej, a także uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny dróg dojazdowych na plac budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia obecności materiałów, które są klasyfikowane, jako odpad należy je zutylizować zgodnie z ustawą o odpadach, dokumenty potwierdzające przeprowadzoną utylizację przekazać Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru.
5. Sporządzi przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy z dnia 21.07.2001 r o zmianie ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.
6. Dokona zgłoszenia rozpoczęcia budowy do Powiatowego Nadzoru Budowlanego (jeśli dotyczy) na podstawie dokumentów dostarczonych przez zamawiającego i przekaze potwierdzenie zamawiającemu.
7. Zabezpieczy wodę i energię elektryczną na terenie budowy, stosownie do potrzeb budowy.
8. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§ 7

Wykonawca na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),
2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy PB oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.
3. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r.,



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

poz. 1213 z późn. zmianami) a zgodnie z art. 10 ustawy BP oraz przedmiaru, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
4. Każdy materiał i urządzenie przed jego wbudowaniem/montażem musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru a materiały nie zatwierdzone wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu.
5. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykona na własny koszt.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 10

1. **Cena brutto wykonania Przedmiotu umowy wynosi:**

..... złotych, w tym podatek VAT (słownie:).

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z dokumentacją, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym i zatwierdzonym harmonogramem.
3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisami prawa. Wykonawca oświadcza i akceptuje fakt, iż zobowiązany jest finansować realizację przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu otrzymania środków z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu „Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, nr [] i ich wypłaty na zasadach określonych w § 11 poniżej. Jednocześnie strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.
4. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z dokumentacją (użycie materiałów innych niż w dokumentacji lub zadeklarowanych w złożonej ofercie oraz zastosowanie technologii niezgodnej z dokumentacją lub zadeklarowanej w złożonej ofercie) zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za te roboty wykorzystując do tego ceny rynkowe lub w przypadku ich braku sekocenbud i nałoży karę umowną zgodnie z zapisami umowy
6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

- 2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
- 3) W przypadku, gdy określone w ust. 6 pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr.....
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 - 4) Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

§ 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje środki pochodzące z wkładu własnego Zamawiającego oraz z dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zamawiający przewiduje zaliczkowanie zamówienia w wysokości minimum 2%* wartości brutto przedmiotu umowy (wyplata z wkładu własnego) na wniosek Wykonawcy zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone wg. poniższych płatności:
 - 1) Płatność I – Zaliczka w wysokości minimum 2 % * ceny wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie, przy czym zaliczka, będzie dokonana przelewem na rachunek wykonawcy o numerze
 - 2) Płatność II – po zakończeniu realizacji zadania w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia (wartość dofinansowania), z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej zaliczek oraz w przypadku płatności częściowych, pomniejszona o wartość dokonanych wcześniej płatności częściowych.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania płatności częściowych (zgodnie z założeniami harmonogramu o którym mowa w §1 ust. 3) na podstawie częściowych protokołów odbioru w ramach wartości II płatności wynagrodzenia, jeżeli nie naruszy to zasad finansowania wynikających z wymogów programowych Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Edycja nr 6PGR.
4. Podstawą wypłaty płatności jest faktura wraz z protokołami odbioru.
5. Rozliczenie udzielonej zaliczki nastąpi wraz z rozliczeniem zakończenia umowy i zostanie ona rozliczona w wystawionej fakturze za wykonane i odebrane roboty końcowe.



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

6. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych w umowie Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie do 7 dni od dnia wezwania do zwrotu zaliczki przez Zamawiającego. Niedokonanie zwrotu zaliczki w terminie wskazanym upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z faktur za wykonane roboty.
7. Zamawiający **dopuszcza częściowe fakturowanie** na zasadach określonych w ust. 10.
8. Faktura końcowa i załączniki do tej faktury muszą być zgodne z planem płatności i harmonogramem rzeczowo – finansowym.

* wyliczone wartości procentowe ustalono w oparciu o wartości szacunkowe przedmiotu zamówienia powiększone o wartość podatku VAT. Właściwe kwoty odnoszące się do wielkości procentowych wynagrodzenia zostaną dostosowane do wartości złożonej oferty. W przypadku oferty wyższej lub niższej kwotowo od wartości szacunkowej powiększonej o wartość podatku VAT wielkości procentowe i kwotowe ulegną zmianie dostosowując je do źródła finansowania.

Wielkości procentowe przyjęto z promesy wstępnej przyporządkowującej ją do terminu realizacji. Właściwe poziomy procentowe zostaną wyliczone w oparciu o wniosek Wykonawcy i zatwierdzoną promesę inwestycyjną po wyborze oferty najkorzystniejszej.

§ 12

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty jest podpisany protokół odbioru, potwierdzający ich wykonanie i odbiór bez stwierdzenia wad i usterek.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
 - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



POLSKI
ŁĄD



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **5 %** ceny brutto wykonania Przedmiotu umowy, tj. kwoty
.....- PLN (słownie:/100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, przedmiarem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

§ 15

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje Przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót **Wykonawca** załącza;
 - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru.
 - 2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisana przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
 - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz,
 - d) pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji.
 - e) pozwolenie na użytkowanie lub skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy wraz ze wszelkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, dla zamierzeń budowlanych objętych przedmiotem postępowania w terminie przewidzianym na realizację inwestycji.
3. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
- 1) **istotne nadające się do usunięcia** – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - 2) **istotne nie nadające się do usunięcia** – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót tak aby wady te zostały wyeliminowane w odpowiednim terminie – po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 21 dni.
 - 3) **nieistotne nadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wynikającym z właściwości tych wad – jednak nie dłuższym niż 7 dni (po przekroczeniu tego terminu Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karami umownymi których mowa § 20 ust. 1 pkt. 9 poniżej)
 - 4) **nieistotne nienadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru wraz z uprawnieniem od żądania obniżenia wynagrodzenia stosownie do obniżenia wartości użytkowej Przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 16

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 17

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 18

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany Przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten Przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.



POLSKI
ŁĄD



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

§ 19

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej rękojmi na okres 60 miesięcy Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.
5. Rękojmia za wady:
 - 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu umowy.
 - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
 - 5) O istnieniu wady Przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
 - 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
 - 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
 - 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §13 niniejszej umowy.
6. Gwarancja jakości:
 - 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji jakości wykonania prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 - 2) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
 - 3) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.
7. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek).
9. Koszt serwisowania, przeglądów gwarancyjnych łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń, w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
11. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokołarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
12. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
13. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.



POLSKI
ŁĄD



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

14. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia świadczenia zastępczego na koszt Wykonawcy w przypadku uchylania usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

§ 20

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu terminu końcowego Przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia nowego lub zmienionego harmonogramu w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 3) za przedłożenie kosztorysu ofertowego przed zawarciem umowy niezgodnego z wymaganiami opisanymi w SWZ i nie dokonanie jego zmiany w terminie 2 dni roboczych od jego przekazania do poprawienia w wysokości 5000 zł za każdy dzień zwłoki.
- 4) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z terminów wskazanych w zatwierdzonym harmonogramie Przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
- 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
- 8) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
- 9) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
- 10) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót opisany w § 10 ust. 3 umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
- 11) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie ustawy) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji budowlanej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od terminu umownego na jej przekazanie;



POLSKI
ŁĄD



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

- 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
- 3) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. O nałożeniu kary umownej, jej wysokości i podstawie jej nałożenia Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę nałożenia kary.
4. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.
6. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 21

1. W przypadku odstąpienia od umowy (przez Wykonawcę albo Zamawiającego) **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. **Zamawiającemu**, niezależnie od przepisów Kodeksu cywilnego oraz okoliczności przewidzianych w § 1 ust. 3 i nast. umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od wystąpienia którejkolwiek z przyczyn:
 - 1) w razie gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Robót w terminie przewidzianym w § 2 ust. 2 Umowy;
 - 2) w razie gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację Robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
 - 3) w razie gdy opóźnienie Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do Harmonogramu przekracza 10 dni;
przed odstąpieniem od umowy na podstawie przesłanek określonych w pkt. od 1 do 3 Zamawiający wezwie Wykonawcę aby w terminie 10 dni od daty wezwania doprowadził swoje działania do zgodnych z postanowieniami Umowy.
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy;
 - 5) w razie gdy Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte Przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 10 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - 6) w razie gdy Wykonawca narusza jakiekolwiek postanowienia niniejszej Umowy (inne niż wskazane w ust. 2 pkt 1 – 6 powyżej) - w szczególności nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z Umową (w tym nieterminowo), narusza zakazy lub nakazy przewidziane Umową lub narusza przepisy prawa i nie zaprzestaje ww. naruszeń oraz nie usuwa ich skutków, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na powyższe (nie dłuższego niż 7 dni);
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:



POLSKI
ŁĄD



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

- w terminie 7 dni od dnia od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót – protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie ze stanem ustalonym w protokole inwentaryzacji oraz Harmonogramem; w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w ww. terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu;
 - Wykonawca niezwłocznie przerwie i zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym w protokole inwentaryzacji, na koszt tej Strony, z przyczyn której dotyczących doszło do odstąpienia od Umowy.
4. Strony postanawiają, że wzajemne roszczenia Stron nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy – bez względu na podstawę faktyczną i prawną odstąpienia. Odstąpienie od Umowy, nie ma również wpływu na nabycie przez Zamawiającego praw autorskich, w zakresie w jakim Zamawiający nabył te prawa do dnia odstąpienia, a także na ustalone umową kary umowne, a także możliwość skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
 5. Ustala się, że w przypadku udzielenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść gwarancji powinna przewidywać uprawnienie Zamawiającego do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wynikających z odstąpienia od umowy (kary umowne), a także z rękojmi i gwarancji za roboty wykonane do dnia odstąpienia (w przypadku odstąpienia ze skutkiem ex nunc).
 6. W protokole inwentaryzacji prac, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający wskaże usterki/wady Robót wraz z terminem ich usunięcia, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia. W przypadku odstąpienia z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający może według swego wyboru wezwać Wykonawcę do usunięcia usterek/wad wskazanych w protokole inwentaryzacji w terminie w nim wskazanym, do czego Wykonawca będzie zobowiązany, albo powierzyć usunięcie usterek/wad Robót innej osobie lub usunąć je we własnym zakresie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze).
 7. Jeżeli niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, według wyboru Zamawiającego odstąpienie od niniejszej Umowy może nastąpić ze skutkiem wstecznym lub jedynie w części niewykonanej ze skutkiem na przyszłość.
 8. W każdym przypadku odstąpienia, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego albo Wykonawcę, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych Robót poza takimi, jaka może zostać polecona przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w celu ochrony życia lub własności lub w celu zapewnienia bezpieczeństwa Robót, usunie z terenu budowy wszelkie niewykorzystane Materiały, Urządzenia i zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy oraz protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia tych Urządzeń i Materiałów podlegających usunięciu, które wykonywa się przez złożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Wówczas te Materiały i Urządzenia uwzględnia się w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest nie usuwać ich z terenu budowy, a w razie ich usunięcia – dostarczyć je z powrotem na teren budowy; jednocześnie Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z ww. Materiałami i Urządzeniami – najpóźniej w dniu wystawienia faktury obejmującej ww. Materiały i Urządzenia.
 9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 10. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.



POLSKI
ŁĄD



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne spory.
3. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 23

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy. Zmiany do umowy mogą nastąpić wyłącznie z przyczyn wskazanych w SWZ, § 23 niniejszej umowy oraz załączniku nr 1 do umowy.
2. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień Umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
3. Dowodami, o których mowa w ust. 2 pkt 4, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - I. *w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:*
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy,
 - b) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - c) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja.
 - II. *w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy:*
 - a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień, analiz, ekspertyz itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową lub innym dokumentem określającym szczególne wymagania dotyczące realizacji umowy, które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
 - b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy,
 - c) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy,
 - d) raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy,
 - e) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy,
 - f) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy,
 - g) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy,
 - h) dokumenty i oświadczenia określone wymagane w § 23 niniejszej umowy.
 - III. *w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:*



POLSKI
ŁĄD



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

- a) dokument potwierdzający konieczność wykonania robót zamiennych lub stwierdzający decyzję zamawiającego o zaniechaniu wykonania niektórych robót,
 - b) dokumenty i oświadczenia wymagane w § 23 niniejszej umowy
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a. Warunki wprowadzenia zmian w umowie.
- b. Specyfikacja warunków zamówienia.
- c. Oferta wykonawcy
- d. Kosztorys ofertowy
- e. Harmonogram finansowo – rzeczowy
- f. Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



POLSKI
ŁĄD



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

Załącznik nr 1 do umowy nr

z dnia

WARUNKI WPROWADZENIA ZMIAN W UMOWIE

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych poniżej:

1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpi jedna lub kilka okoliczności niżej wymienionych:
 - 1) Nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane sieci i obiekty budowlane,
 - 2) Niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: wysokie mrozy, nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu rękojmi i gwarancji. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - 3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez zamawiającego lub rezygnację przez zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od zamawiającego niezależnych,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - 4) Wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
 - 5) Wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 6) Wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 7) Wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy.
 - 8) Wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: wojna, zamieszki, strajk generalny, epidemia, działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy.
 - 9) Działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
 - 10) niemożności wykonania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę.
 - 11) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę.



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

- 12) wydłużenie o czas powstały w wyniku nie zawarcia umowy w pierwotnym terminie związania ofertą o czas pierwotnie zakładany do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 13) wydłużenie o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych.
 - 14) wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia z uwagi na wstrzymanie dostaw uniemożliwiających wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 15) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów, instalacji, które mają wpływ na roboty budowlane bądź inne prace realizowane w ramach niniejszej umowy;
 - 16) wystąpi konieczności wykonania inwentaryzacji przyrodniczej w ściśle określonym terminie (zgodnie z wymogami służb środowiskowych), mające wpływ na realizację umowy,
 - 17) ze względu na przebieg prac projektowych i robót budowlanych innych prac związanych z realizacją przedmiotu umowy tj. prac instalacyjnych, montażowych, instalacji mechanicznych interaktywnych, rekonstrukcji obiektów fizycznych, treści multimedialnych, działań związanych z montażem wystawy będą miały wpływ inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością ich prowadzenia;
 - 18) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy
 - 19) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
 - b) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w OPZ.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku:
- 1) Zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona.
 - 2) Robót zamiennych i zaniechania wykonania niektórych robót przez Zamawiającego.
 - 3) Warunków wpływających na zmianę wartości wynagrodzenia opisanych w pkt. 1.
 - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
 - a) Rezygnacji z części zakresu robót do wykonania nie więcej niż 30% wartości umowy.
 - b) Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w OPZ całość stwierdzonego błędu.
 - c) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających za roboty zaniechane
 - d) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
 - e) Zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt a) - d) następuje w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza inne zmiany postanowień umowy, takie jak:
- 1) Zmiany technologii wykonywania robót i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez wykonawcę uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
 - 2) W przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

- 3) Konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Konieczność zrealizowania OPZ przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
- 5) Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności zmiany technologii wykonania prac bądź robót budowlanych, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie—niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy.
- 6) Zmiana osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu umowy, na skutek np. rozwiązania umowy, śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków SWZ.
- 7) Zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą zamawiającego, tj.:
 - a) zmiany części zamówienia, którą wykonawca zamierzał zlecić podwykonawcom,
 - b) rezygnacja z planowanego podwykonawstwa,
 - c) zmiana podwykonawcy wskazanego w ofercie na etapie realizacji robót,
 - d) wprowadzenie podwykonawcy w przypadku gdy wykonawca oświadczył w ofercie, iż wykona przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców,
 - e) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek np. zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia,
 - f) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy,
 - g) zmiany wynikającej z przejęcia zobowiązań przez zamawiającego względem podwykonawców Wykonawcy,
4. Zmiany zasad wypłaty dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
5. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) zmiany warunków płatności od tych wskazanych w umowie z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie była możliwa do przewidzenia na etapie wszczęcia postępowania z uwagi na uwarunkowania finansowe w budżecie Zamawiającego lub zmiana płatności wynika z nowych uwarunkowań związanych z realizacją przedmiotu umowy i jest korzystna lub niezbędna dla Zamawiającego
 - 2) z uwagi ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy w tym zmiana stawki podatku VAT
 - 3) przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej lub innej w rozumieniu ustawy Pzp, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
6. Warunki wprowadzenia zmian w umowie:
 - 1) Każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany.
 - 2) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.



POLSKI
ŁĄD



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

KARTA GWARANCYJNA

wykonanych robót w okresie gwarancji

„Budowa parku aktywnej przygody w miejscowości Ulina Wielka, Gmina Gołcza”

Część 1 – Budowa zjazdu tyrolskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały Przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi **miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
 - d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 20 ust.1 pkt. 9) umowy
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na wolną od wad;
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia budowli lub jego części
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.



POLSKI
ŁĄD



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta, Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokołarnie
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta**.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokołarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres: **[adres Wykonawcy]**
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: **Gmina Gołcza, Gołcza 80, 32-075 Gołcza.**
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.



**POLSKI
ŁĄD**



Nr referencyjny: RIR.271.1.2024

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego , jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji

Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:

Przyjmujący gwarancję

Przedstawiciel Zamawiającego: