



Nr sprawy: RIR.271.1.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa parku aktywnej przygody w miejscowości Ułina Wielka, Gmina Gołcza

Część 1. Budowa zjazdu tyrolskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

1. Budowę zjazdu tyrolskiego, w tym wieży startowej i wieży lądowiska wraz z montażem liny trakcyjnej i liny pomocniczej do podwieszenia systemu hamowania,
2. Montaż systemu hamulca bezpieczeństwa, proponowane urządzenie hamujące to ZipStop IR firmy Head Rush Technologies. Sprzęt umożliwia hamowanie uczestników zjazdów przy wykorzystaniu technologii magnetycznego spowalniania prądami wirowymi. Hamulec działa skutecznie przy zjazdach o maksymalnej prędkości do 20km/h, hamowanie odbywa się progresywnie na dystansie do 20m. Urządzenie samoczynnie dostosowuje siłę hamowania do prędkości i masy uczestników. Po każdym zjeździe hamulec automatycznie powraca do pozycji wyjściowej. Urządzenie jest odporne na działanie warunków zewnętrznych. Jako awaryjny system hamowania należy dodatkowo zastosować sprężyny odbojowe, nawleczone na linę trakcyjną, zlokalizowane w końcowej fazie zjazdu o długości min. 2m. dodatkowo konstrukcja wieży lądowiskowej przy punkcie kotwienia liny trakcyjnej musi zostać zabezpieczona matercem ochronnym o grubości min. 20cm.
3. Montaż osprzętu zjazdu liniowego wraz z siedziskiem:
 - **bloczek zjazdowy:**
 - dedykowany do zjazdów tyrolskich,
 - dostosowany do pracy z liną stalową o średnicy do 13mm,
 - dwie rolki usytuowane w jednej płaszczyźnie gwarantujące stabilność bloczka na tyrolce,
 - zintegrowany, ergonomiczny karabinek umożliwiający instruktorowi błyskawiczne założenie bloczka jedną ręką,
 - obrót karabinka w bloczku umożliwiający zachowanie ciągłej pozycji na linie stalowej, gdy bloczek uderzy o hamulec na końcu tyrolki,
 - przedni i tylny ogranicznik chroniący palce przed zaklinowaniem się,
 - wsporniki pozwalają na umieszczenie w nich karabinków, tak aby nie tarty o linę stalową,
 - Certyfikacja: CE EN 17109, CE EN 12278, UIAA.
 - **uchwyt do bloczka:**
 - uchwyt umożliwiający trzymanie rąk i zmniejszający ryzyko obrotu podczas zjazdu na tyrolce,
 - wspomagający utrzymanie pozycji nogami naprzód przy końcu tyrolki.

4. Dostawę indywidualnego sprzętu asekuracyjnego dla użytkowników związanego z obsługą zjazdu tyrolskiego (10 kompletów),
 - **uprząż:**
 - uprząż biodrowa, dedykowana do parków linowych,
 - uniwersalny rozmiar, możliwość pełnej regulacji (pas 60-125cm, uda 35-85cm),
 - wyposażona w 3 klamry pozwalające na jej całkowite dopasowanie w pasie jak i w udach,
 - certyfikacja: CE; EN 12277:2015-C.
 - **kask:**
 - - dedykowany do użytkowania w parkach linowych,
 - uniwersalny rozmiar, możliwość regulacji obwodu od 50 do 60 cm,
 - możliwość demontażu w celu wymiany systemu regulacji do skorupy kasku,
 - wyposażony w otwory wentylacyjne,
 - certyfikacja EN 12492:2012.
 - **lonża do bloczka:**
 - lonża z liny dynamicznej z fabrycznymi pętlami na końcach,
 - od strony bloczka osłona stabilizująca karabinek we właściwej pozycji,
 - długość min. 45 cm,
 - certyfikacja EN 17109:2020.
 - **lonża asekuracyjna:**
 - lonża z liny dynamicznej z fabrycznymi pętlami na końcach,
 - od strony karabinka osłona stabilizująca karabinek we właściwej pozycji,
 - długość min. 70 cm,
 - certyfikacja EN 17109:2020.
 - **karabinek:**
 - karabinek o owalnym kształcie,
 - zamek z zabezpieczeniem typu Twist Lock,
 - wytrzymałość 24 kN,
 - certyfikacja: EN 12275:2013-B; EN 362:2004-B.
5. Wykonanie dojeżdż do wieży startowej i wieży lądowiska oraz placu wypoczynkowego z kostki brukowej betonowej wraz z podbudową (758 m²),
6. Wykonanie placu małej gastronomii (186 m²) i ścieżki motyli (124 m²) z kostki brukowej betonowej wraz z podbudową,
7. Zabezpieczenie brzegów zbiornika wodnego zlokalizowanego pod tyrolką – 165 mb (wykonanie podbudowy kamiennej oraz montaż koszy gabionowych 60x80 cm wypełnionych kruszywem),
8. Opracowanie dokumentacji wykonawczej, warsztatowej i montażowej wieży startowej i wieży lądowiska na podstawie załączonego projektu technicznego,
9. Wykonanie badań, sprawdzeń, uzyskanie certyfikatów dopuszczających upoważniających Zamawiającego do uruchomienia obiektu, wynikających z przepisów szczególnych obowiązujących w tym zakresie,

Zamówienie zrealizować należy zgodnie z projektem budowlanym dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa konstrukcji wsporczych w tym startowej i lądowiska wraz z linami zjazdu tyrolskiego oraz niezbędną infrastrukturą techniczną (projektowane dojścia i dojazdy, plac do wypoczynku) nad kamieniołomem na działkach nr ewid. 589, 622/1, 623/1, 624/1, 625/1, 625/3, 626/1, 627/3, 628/3, 629/1, 630/3, 631/1 w Ulinie Wielkiej”, obejmującym:

1. Projekt zagospodarowania terenu,
2. Projekt architektoniczny,
3. Załączniki do projektu budowlanego,
4. Projekt techniczny,
5. Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
6. Przedmiar robót (element uzupełniający przedmiot zamówienia opisany w projekcie budowlanym).

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Przygotowanie placu budowy (teren budowy jest ogrodzony i monitorowany), w tym w szczególności:
 - właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości,
 - urządzenie na własny koszt zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków sanitarnych,
 - umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z obowiązującymi przepisami BHP,
 - likwidację placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem, przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji zadania,

Zamawiający informuje, iż istniejące zagospodarowanie terenu (place i ciągi komunikacyjne z kostki brukowej, drogę dojazdową i plac manewrowy o nawierzchni mineralno-bitumicznej asfaltowej należy zabezpieczyć, a w przypadku uszkodzenia doprowadzić do stanu zastanego w dniu przekazania terenu budowy),

2. Ustanowienie i ponoszenie kosztów pełnienia funkcji Kierownika Budowy przez osobę posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane,
3. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową, opiniami i uzgodnieniami, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
4. Skalkulowanie wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
5. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt,
6. Wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie

określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku, a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,

7. Segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko,
8. Wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów i istniejącej infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na terenie placu i jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt,
9. Ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne,
10. Stosowania przy wycenie ewentualnych robót zamiennych czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym, w przypadku ich braku ceny jednostkowe ustalone zostaną w wyniku negocjacji Wykonawcy z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym,
11. Umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez tego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
12. Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na terenie budowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
13. Zgłaszania Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,

14. Uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu „Wnioski materiałowe”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów,
15. Okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót wykończeniowych (np. kostka brukowa, gres, glazura, kolory farb itp.) i uzyskanie zgodny Zamawiającego na ich zastosowanie,
16. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego w przypadku zastąpienia materiałów występujących w projektach innymi równoważnymi lub lepszymi, spełniającymi wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Obowiązek udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy,
17. Prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi,
18. Podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne,
19. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli,
20. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamiennne projekty budowlane oraz złożyć wnioski i uzyskać zamienną decyzję pozwolenia na budowę,
21. Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geodezyjnej przy realizacji robót budowlanych objętych zadaniem, w zakresie wynikającym z wymogów określonych w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz z ustawy Prawo budowlane,
22. Zapewnienie i pełne pokrycie kosztów obsługi geotechnicznej i geologicznej obejmującego sprawdzenie warunków gruntowych w wykopach i stopnia zagęszczenia,
23. Dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
24. Przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji,
25. Pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Prawo budowlane, a co za tym idzie do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy,
26. Wykonanie wszelkich ekspertyz, sprawdzeń i prób oraz wszystkich innych badań niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania,
27. Wykonanie dokumentacji odbiorowej objętej przedmiotem zamówienia, sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zawierającej m.in.:

- projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzone przez Nadzór Inwestorski,
 - atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia,
 - instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia,
 - wszelkie inne niezbędne dokumenty, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji, instrukcji obsługi, odbiorów urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego (jeżeli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami), itp.,
w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy, potwierdzony za zgodność z oryginałem w przypadku przekazania kopii dokumentów,
28. Zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji,
29. Udziału w przeglądach gwarancyjnych obiektu na każde wezwanie Zamawiającego,

UWAGI:

Zamawiający stosownie do treści art. 131 ust. 2 ustawy Pzp wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót, które są przedmiotem niniejszego zamówienia i jego bezpośredniego otoczenia. Wizja lokalna ma charakter obligatoryjny, nieodbycie wizji lokalnej będzie podstawą do odrzucenia złożonej oferty. Wizja lokalna podyktowana jest szczególnymi warunkami terenowymi i utrudnionym dojazdem do miejsca prowadzenia robót.

Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o udostępnioną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, który stanowi element uzupełniający do wyceny. Wykonawca sporządza przedmiar robót wg własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ryczałtowego wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz ze wszelkimi wymaganymi opiniami

i uzgodnieniami, dla zamierzeń budowlanych objętych przedmiotem postępowania w terminie przewidzianym na realizację inwestycji.

Na terenie budowy roboty równolegle prowadzone będą przez innego wykonawcę, wszelkie kwestie z tym związane, w tym czasowe ograniczenia należy wcześniej zgłaszać zamawiającemu, w celu koordynacji przebiegu prac.

RÓWNOWAŻNOŚĆ:

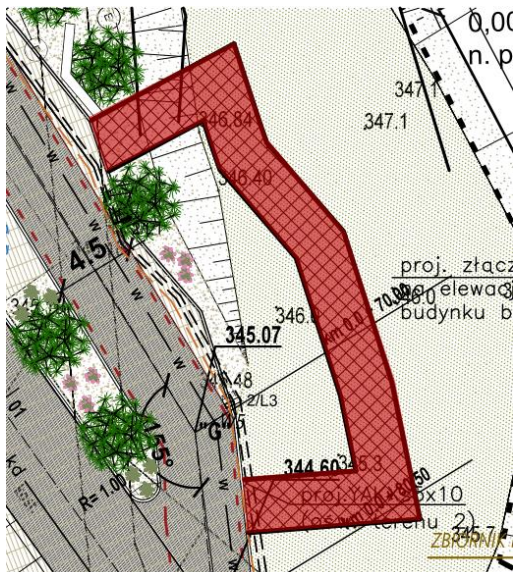
Wszelkie nazwy własne produktów lub technologii wykonania robót traktować należy jako przykładowe. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- standardów emisyjnych.

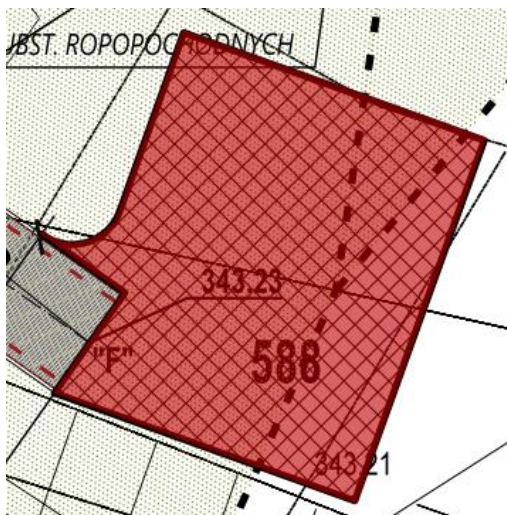
Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego na etapie realizacji umowy zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.

Ileokroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.

SZKIC: ŚCIEŻKA MOTYLI, 124 m²



SZKIC: PLAC MAŁEJ GASTRONOMII, 186 m²



SZKIC: ZABEZPIECZENIE BRZEGÓW ZBIORNIKA, 165 mb

