


## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NA ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE POD NAZWĄ:

**BUDOWA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH, W TYM STARTOWEJ I LĄDOWISKA  
WRAZ Z LINAMI "ZJAZDU TYROLSKIEGO" ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
(PROJEKTOWANE DOJŚCIA I DOJAZDY , PLAC DO WYPOCZYNKU) NAD KAMIENIOŁOMEM NA  
DZIAŁKACH NR EWID. 589, 622/1, 623/1, 624/1, 625/1, 625/3, 626/1, 627/3, 628/3, 629/1,  
630/3, 631/1 W ULINIE WIELKIEJ GMINA GOŁCZA.**

OBIEKT	ZJAZD TYROLKI, UTWARDZENIE TERENU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	V – OBIEKTY SPORTU I REKREACJI
ADRES INWESTYCJI: - NR DZIAŁKI, - OBRĘB EWID., - IDENTYFIKATOR DZIAŁKI I NAZWA JEDN. EWID.	DZ. NR EWID. 589 DZ. NR EWID. 622/1 , DZ. NR EWID. 623/1, DZ. NR EWID. 624/1, DZ. NR EWID. 625/1, DZ. NR EWID. 625/3, DZ. NR EWID. 626/1 , DZ. NR EWID. 627/3 , DZ. NR EWID. 628/3 , DZ. NR EWID. 629/1 , DZ. NR EWID. 630/3 , DZ. NR EWID. 631/1 OBRĘB 0018 ULINA WIELKA , GM. GOŁCZA 120802_2.0018.589_GOŁCZA 120802_2.0018.622/1_GOŁCZA 120802_2.0018.623/1_GOŁCZA 120802_2.0018.624/1_GOŁCZA 120802_2.0018.625/1_GOŁCZA 120802_2.0018.625/3_GOŁCZA 120802_2.0018.626/1_GOŁCZA 120802_2.0018.627/3_GOŁCZA 120802_2.0018.628/3_GOŁCZA 120802_2.0018.629/1_GOŁCZA 120802_2.0018.630/3_GOŁCZA 120802_2.0018.631/1_GOŁCZA
INWESTOR	GMINA GOŁCZA 32-075 Gołcza 80
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	EGG STUDIO EWELINA GOTKOWSKA UL. KWIETNIOWA 52A. 35-303 RZESZÓW TEL: 668484879 <a href="http://www.eggstudio.pl">www.eggstudio.pl</a> 
DATA OPRACOWANIA:	LISTOPAD 2023r.

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

IMIĘ I NAZWISKO:	FUNKCJA	NR UPR.:	PODPIS:
<b>ARCHITEKTURA</b>			
mgr inż. arch. Ewelina Gotkowska	Projektant	35/PKOKK/2017	
mgr inż. arch. Dominik Trąd	Sprawdzający	Rz/A-10/06	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>I</b>	<b><u>Dokumenty formalno-prawne</u></b>	<b><u>4-12</u></b>
	• Oświadczenia projektantów	3
	• Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb samorządów zawodowych projektantów	8
<b>II</b>	<b><u>Projekt zagospodarowania terenu</u></b>	<b><u>9-20</u></b>
<b>1.</b>	Opis techniczny do projektu zagospodarowania	9-19
1.1.	Przedmiot zamierzenia inwestycyjnego	10
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu inwestycji	10
1.3.	Opis projektowanego zagospodarowania terenu	11
1.4.	Zestawienie powierzchni i bilans terenu	12
1.5.	Informację i dane	13-16
1.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	16
1.7.	Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	17
1.8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	17-19
<b>2.</b>	Część rysunkowa	
	A-001 – Projekt zagospodarowania terenu      Skala 1:500	20
	A-002- Plan sytuacyjny dojazdu do terenu inwestycji	20a

## OŚWIADCZENIE -

Zgodnie z art.34 ust.3d, pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(jednolity tekst Dz. U. z 2021r. poz. 2351) niniejszym oświadczamy,  
że projekt zagospodarowania terenu  
dla inwestycji pn.:

**BUDOWA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH, W TYM STARTOWEJ I LĄDOWISKA  
WRAZ Z LINAMI "ZJAZDU TYROLSKIEGO" ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
(PROJEKTOWANE DOJŚCIA I DOJAZDY , PLAC DO WYPOCZYNKU) NAD KAMIENIOŁOMEM NA  
DZIAŁKACH NR EWID. 589, 622/1, 623/1, 624/1, 625/1, 625/3, 626/1, 627/3, 628/3, 629/1,  
630/3, 631/1 W ULINIE WIELKIEJ GMINA GOŁCZA.**

dla

**GMINA GOŁCZA**

32-075 Gołcza 80

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

<u>ARCHITEKTURA</u>	MGR INŻ. ARCH. <b>EWELINA GOTKOWSKA</b> UPR. NR <b>35/PKOKK/2017</b>
<u>PROJEKTANT GŁÓWNY:</u>	
<u>SPRAWDZAJĄCY:</u>	MGR INŻ. ARCH. <b>DOMINIK TRĄD</b> UPR. NR <b>Rz/A -10/06</b>



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/44/2017

Rzeszów, dnia 16 grudnia 2017 r.

**DECYZJA Nr 35/PKOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Ewelina Anna Gotkowska**

urodzona w dniu 22 stycznia 1983r Rzeszów

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**

**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                               |                   |       |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji:    | Adam Kardyś       | ..... |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji | Władysław Boczkaj | ..... |
| 3. Sekretarz Komisji:         | Jan Bulsza        | ..... |
| 4. Członek Komisji:           | Danuta Gątorska   | ..... |
| 5. Członek Komisji:           | Grzegorz Kalita   | ..... |
| 6. Członek Komisji:           | Marek Laskoś      | ..... |
| 7. Członek Komisji            | Wojciech Jurasz   | ..... |



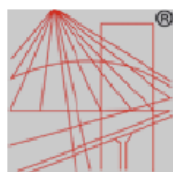
**Otrzymują:**

1. Pani Ewelina Anna Gotkowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl  
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

2.11.2023r.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-6R1-PCC-RF7 \*

Pani Ewelina Anna Gotkowska o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0021/12  
adres zamieszkania ul. Kwietniowa 52, 35-303 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-05 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pliib.org.pl](http://www.pliib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2.11.2023r.

NINIEJSZA DECYZJA  
STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
z dniem 28.11.2006 r.  
Rzeszów, dnia 28.11.2006 r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Władysław Woźniak  
Przewodniczący  
Podkarpackiej Okręgowej  
Komisji Kwalifikacyjnej  
Izby Architektów

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: POKK-7131/9/2006

Rzeszów, 2006-12-08

## DECYZJA Nr Rz/A-10/06

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Dominik TRĄD** ur. 19 lipca 1978 r. w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Władysław Woźniak	Przewodniczący	.....
2. Adam Kardys	z-ca przewodniczącego	.....
3. Ryszard Witek	z-ca przewodniczącego	.....
4. Jan Bulsza	Sekretarz	.....
5. Władysław Boczkaj	Członek	.....
6. Danuta Gałarska	Członek	.....
7. Grzegorz Kalita	Członek	.....

#### Otrzymują:

1. Pan Dominik Trąd; 35-508 Rzeszów ul. Starzyńskiego 6/19
2. a/a

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl  
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2.11.2023r.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dominik Trąd**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-10/06**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0242**.

Członek czynny od: 23-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0242-YCC9-88Y6-FB3F-6YC5**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

2.11.2023r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dominik Trąd**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-10/06**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0242**.

Członek czynny od: 23-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-08-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0242-9622-5D98-4D49-Y164**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

2.11.2023r.



# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DLA ZADANIA pn.: **BUDOWA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH, W TYM STARTOWEJ I LĄDOWISKA WRAZ Z LINAMI "ZJAZDU TYROLSKIEGO" ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (PROJEKTOWANE DOJŚCIA I DOJAZDY , PLAC DO WYPOCZYNKU) NAD KAMIENIOŁOMEM NA DZIAŁKACH NR EWID. 589, 622/1, 623/1, 624/1, 625/1, 625/3, 626/1, 627/3, 628/3, 629/1, 630/3, 631/1 W ULINIE WIELKIEJ GMINA GOŁCZA.**

INWESTOR:

---

**GMINA GOŁCZA**

32-075 Gołcza 80

ADRES INWESTYCJI

---

**DZ. O NR. EWID. 589, 622/1, 623/1, 624/1, 625/1, 625/3, 626/1, 627/3, 628/3, 629/1, 630/3, 631/1 W ULINIE WIELKIEJ GMINA GOŁCZA.**

DATA OPRACOWANIA.

---

**LISTOPAD 2023r.**

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla zadania:**

**BUDOWA KONSTRUKCJI WSPORCZYCH, W TYM STARTOWEJ I ŁADOWISKA  
WRAZ Z LINAMI "ZJAZDU TYROLSKIEGO" ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
(PROJEKTOWANE DOJŚCIA I DOJAZDY , PLAC DO WYPOCZYNKU) NAD KAMIENIOŁOMEM NA DZIAŁKACH  
NR EWID. 589, 622/1, 623/1, 624/1, 625/1, 625/3, 626/1, 627/3, 628/3, 629/1, 630/3, 631/1 W ULINIE  
WIELKIEJ GMINA GOŁCZA.**

INWESTOR:

**GMINA GOŁCZA**

32-075 Gołcza 80

### **Podstawa opracowania :**

- Wypis z Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołcza zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gołcza nr V/24/15 z dn 26.02.2015r.
- Uchwała Rady Gminy Gołcza nr XXXVII/371/22 z dn. 20.12.2012r. W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA: [1] Adamowice, [2] Buk, [3] Chobędza, [4] Cieplice, [5] Czaple Małe, [6] Czaple Wielkie, [7] Gołcza, [8] Kamienica, [9] Krępa, [10] Maków, [11] Mostek, [12] Przybysławice, [13] Rzeżuśnia, [14] Szreniawa, [15] Trzebienice, [16] Ułina Mała, [17] Ułina Wielka, [18] Wielkanoc, [19] Zawadka, [20] Żarnowica PRZYJĘTEGO uchwałą Rady Gminy Gołcza nr V/24/15 z dn. 26.02.2015r. (ze zmianami)
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna,
- wskazania inwestora do projektu budynku,
- obowiązujące przepisy, normy oraz prawo budowlane

### **1.1. Przedmiot i zakres inwestycji :**

Przedmiotem opracowania jest: **budowa konstrukcji wsporczych, w tym startowej i lądowiska wraz z linami "zjazdu tyrolskiego" oraz niezbędną infrastrukturą nad kamieniołomem na działkach nr ewid. 589, 622/1, 623/1, 624/1, 625/3, 626/1, 627/3, 628/3, 629/1, 630/3, 631/1 w Ulinie Wielkiej, Gmina Gołcza.**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu części działki nr 589, 625/1, 623/1, 624/1, 625/3, 627/3, 628/3, 629/1, 630/3, 631/1 w miejscowości Ułina Wielka, gm. Gołcza, oraz projekt konstrukcji wsporczych, w tym budowa konstrukcji wsporczych, w tym startowej i lądowiska wraz z linami "zjazdu tyrolskiego".

Lokalizację przedmiotowej inwestycji objętej opracowaniem, przedstawiono na załączonej planszy projektu zagospodarowania w skali 1:500.

### **1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu inwestycji**

Teren inwestycji część działek oznaczonych na mapie ewidencji gruntów nr **589, 622/1, 623/1, 624/1, 625/3, 626/1, 627/3, 628/3, 629/1, 630/3, 631/1** na których ma być realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, położone są w miejscowości Ułina Wielka, gm. Gołcza. Działki są wolne od zabudowy kubaturowej.

Działka nr ew. **589** ma powierzchnię 2,3290ha i w części 0,4916ha stanowi grunty PsVI, 1,8315ha stanowi grunty N , w części 0,059ha –Wp.

Działka nr ew. **622/1** ma powierzchnię 0,0697ha i stanowi grunty N.

Działka nr ew. **623/1** ma powierzchnię 0,0798ha i stanowi grunty N.

Działka nr ew. **624/1** ma powierzchnię 0,1016ha i stanowi grunty N.

Działka nr ew. **625/3** ma powierzchnię 0,1952ha i stanowi grunty N.

Działka nr ew. **626/1** ma powierzchnię 0,0250ha i stanowi grunty N.

Działka nr ew. **627/3** ma powierzchnię 0,0796ha i stanowi grunty N.

Działka nr ew. **628/3** ma powierzchnię 0,1223ha i stanowi grunty N.

Działka nr ew. **629/1** ma powierzchnię 0,1688ha i stanowi grunty N.

Działka nr ew. **630/3** ma powierzchnię 0,1552ha i stanowi grunty N.

Działka nr ew. **631/1** ma powierzchnię 0,1534ha i stanowi grunty N.

Na terenie inwestycji występuje następujące uzbrojenie: kable en, teletechnika. Na terenie występuje zieleń towarzysząca ( drzewa i krzewy). Przedmiotowa teren posiada dostęp do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr ewid. 663, poprzez drogę wewnętrzną.

**Zaprojektowany etap inwestycji może samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem oraz spełnia wymagania określone przez art.5 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego w związku z art.33 ust.1 .**

Teren jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołcza zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gołcza nr V/24/15 z dn. 26.02.2015r., który określił wymagania, co do parametrów projektowanego obiektu.

Lokalizacja inwestycji na działkach nr ewid. **589, 622/1, 623/1, 624/1, 625/3, 626/1, 627/3, 628/3, 629/1, 630/3, 631/1** spełnia wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a samo zamierzenie inwestycyjne stanowi kontynuację funkcjonalną w istniejącym zagospodarowaniu przestrzennym terenu.

### **1.3.Opis projektowanego zagospodarowania terenu:**

#### **1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

##### **1.1.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

Wody opadowe z powierzchni o zmniejszonej chłonności terenów utwardzonych (parking, dojazd, dojścia, place itp.) będą odprowadzone w sposób powierzchniowy, na działki własne Inwestora.

##### **1.1.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

##### **1.1.3. Układ komunikacyjny**

Na przedmiotowej działce projektuje się nawierzchnie utwardzone stanowiące dojście do projektowanych konstrukcji wsporczych – platformy startowej i lądowiska , a także plac do wypoczynku. Dojazd do projektowanych konstrukcji wsporczych odbywać się będzie z drogi publicznej, gminnej poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, gminnej ( dz. nr ewid. 663) poprzez istniejącą wewnętrzną drogę dojazdową.

Na przedmiotowej inwestycji nie zapewniono miejsc postojowych dla samochodów osobowych przy urządzeniach technicznych zjazdu tyrolskiego (zgodnie z MPZP), natomiast istniejące miejsca postojowe znajdują się na sąsiednich działkach i zapewniono komunikację wewnętrzną: drogami wewnętrznymi oraz ciągami pieszymi zlokalizowanymi m. in przy krawędzi wyrobiska.

Lokalizację istniejących miejsc postojowych przedstawiono na załączonej planszy projektu zagospodarowania w skali 1:500.

##### **1.1.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Teren inwestycji ma zapewniony bezpośredni dostęp komunikacyjny poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, gminnej ( dz. nr ewid. 663) poprzez istniejącą wewnętrzną drogę dojazdową.

Teren dojścia i dojazdu jest utwardzony i spełnia wymagania nośności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 12 kwietnia 2002 r.

#### 1.1.5. Odprowadzenie wód deszczowych

Wody opadowe z połaci dachowych i z powierzchni o zmniejszonej chłonności terenów utwardzonych (parking, dojazd, dojścia, place itp.) będą odprowadzone w sposób powierzchniowy, na działki własne Inwestora.

#### Odprowadzenie wód opadowych

Zgodnie z art.29 ustawy „Prawo wodne” pod względem zalewania działek sąsiednich Inwestor nie będzie zmieniał stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Nie będzie odprowadzał wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

Wody opadowe z powierzchni o zmniejszonej chłonności terenów utwardzonych (parking, dojazd, dojścia, place itp.) będą odprowadzone w sposób powierzchniowy, na działki własne Inwestora.

#### 1.1.6. Parametry techniczne sieci urządzeń uzbrojenia terenu

Przez przedmiotową działkę przebiega sieć energetyczna, teletechniczna które nie kolidują z projektowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga projektowania sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

#### 1.1.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na działce będącej przedmiotem inwestycji nie projektuje się zmian w stosunku do stanu istniejącego. Ukształtowanie terenu oraz układ pozostałej zieleni – bez zmian.

#### 1.4. Zestawienie powierzchni i bilans terenu

- pow. terenu inwestycji (działki o nr ewid. 589 (część działki w zakresie oznaczonym na PZT-17 002m<sup>2</sup>), 622/1, 623/1, 624/1, 625/1, 625/3, 626/1, 627/3, 628/3, 629/1, 630/3, 631/1)

30 558 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia terenu działek budowlanych objętych zakresem opracowania (589, 622/1, 623/1, 624/1, 625/1, 625/3, 626/1, 627/3, 628/3, 629/1, 630/3, 631/1)

36 846 m<sup>2</sup>

- pow. zabudowy konstrukcji startowej

18,1 m<sup>2</sup>

- pow. zabudowy lądowiska

19,5 m<sup>2</sup>

- istniejąca pow. utwardzona (chodniki)

1035 m<sup>2</sup>

- projektowana pow. utwardzona (chodniki)

608 m<sup>2</sup>

– projektowana powierzchnia utwardzona plac do wypoczynku

150 m<sup>2</sup>

- pow. biologicznie czynna

35 015,4 m<sup>2</sup>

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołcza został określony wskaźnik powierzchni zabudowy <50% terenu działki budowlanej.

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej, określonej wnioskiem wynosi **37,6m<sup>2</sup>=0,102%<50% warunek spełniony**, z uwzględnieniem określenia sposobu mierzenia powierzchni w oparciu o PN-ISO 9836 zgodnie z § 3 ust.3 i z § 14 ust 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz.1679).

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki inwestycyjnej (terenu działek budowlanych), określonej wnioskiem wynosi: **95,03%**.

W decyzji lokalizacji celu publicznego została określona wielkość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu działek budowlanych dla przedmiotowej inwestycji – nie mniej niż 30% .

**95,03% >30% - warunek spełniony.**

**Wysokość platformy startowej 4,04m<15m – warunek spełniony**

**Wysokość lądowiska 8,55m <15m – warunek spełniony**

Pozostałe dane powierzchniowe – podano w projekcie architektoniczno-budowlanym przedmiotowego obiektu.

### **1.5. Informacje i dane**

#### **1.5.1. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.**

Zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołcza w zakresie zagospodarowania terenu:

Parametr	MPZP	Planowana inwestycja	Ocena
Wysokość wież z platformą widokową , platformy widokowe / tarasy obserwacyjne zlokalizowane przy krawędzi wyrobiska	Do 15 m	8,55	Warunek spełniony
Maksymalna wysokość budynków	Do 12 m		
Powierzchnia zabudowy konstrukcji startowej	18,1m <sup>2</sup>	<50% terenu działki budowlanej	Warunek spełniony
Powierzchnia zabudowy konstrukcji lądowiskowej	19,5 m <sup>2</sup>	<50% terenu działki budowlanej	Warunek spełniony
Grubość i długość lin	- -	Fi 8mm i 12mm Dł. Ok 0,2km (0,17909km)	Warunek spełniony

Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym od strony północno - zachodniej wnioskowanego do zabudowy terenu, wg MPZP dla Gminy Gołcza (wyznaczona graficznie) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji.

Odległość ta została spełniona i obrazuje to załącznik do projektu zagospodarowania działki ( skala 1:500)

**1.5.2. Informacja o ochronie konserwatorskiej lub wpisie do rejestru lub ewidencji zabytków.**

Teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**1.5.3. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.**

Teren nie jest objęty zasięgiem terenu i obszaru górniczego, gdzie obowiązują przepisy prawa górniczego, natomiast leży na terenie nieczynnego kamieniołomu.

**1.5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników i jej otoczenia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na obszarze inwestycji chroniona będzie wartościowa zieleń. Zbadany obszar nie wymaga wycinki zgodnie z wizją lokalną na terenie inwestycji. W przypadku wycinki kolidującej zieleni wysokiej, uzyska się zgodę właściwego organu.

W razie możliwości przedmiotowa inwestycja zostanie wyposażona w urządzenia i instalacje do pozyskiwania energii ze źródeł alternatywnych.

Obiekt budowlany wraz z urządzeniami zaprojektowany jest i będzie wybudowany zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie naturalnego oświetlenia pomieszczeń mieszkalnych w budynkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja **nie będzie** powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie **nie będzie** pozbawiało możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

Projektowana inwestycja **nie będzie** powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Przedmiotowa inwestycja **nie będzie** powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów,

Projektowany budynek **nie będzie** pogarszał stanu stosunków wodnych na terenie objętym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i w jego najbliższym sąsiedztwie.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni o zmniejszonej chłonności terenów utwardzonych (parking, dojazd, dojścia, place itp.) będą odprowadzone w sposób powierzchniowy, na działki własne Inwestora.

Przedmiotowa inwestycja wraz z urządzeniami jest **zaprojektowana i będzie budowana** w taki sposób, a by zapewniała poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym będzie zapewniała naturalne oświetlenie pomieszczeń mieszkalnych w budynkach sąsiednich.

Projektowana inwestycja **nie będzie** ograniczać dostępu do drogi publicznej.

Projektowana inwestycja **nie** pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.



Projektowana inwestycja **nie będzie** powodować uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Projektowana inwestycja **nie będzie** zanieczyszczać powietrza, wody i gruntu.

Projektowana inwestycja **nie będzie** pogarszać stanu stosunków wodnych na terenie objętym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i w jego najbliższym sąsiedztwie.

Przy odprowadzeniu wód deszczowych z powierzchni terenu o zmniejszonej chłonności (parkingi, dojazdy, dojścia, place itp.) **uwzględni się** w sposób szczególny wpływ zmian w stosunkach wodnych na stabilność posadowienia istniejących budynków i budowli, a także zapewni się co najmniej zachowanie aktualnego stanu stosunków wodnych (tj. nie pogorszenie) w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie.

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z zasadami obowiązującymi w tym zakresie na terenie Gminy Gołcza.

Projekt budowlany przedmiotowej inwestycji **opracowany został** zgodnie z wymogami Prawa budowlanego i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Działka objęta decyzją położona jest w otulinie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego — w związku z tym wprowadza się zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, dotyczące warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wynikające z ustanowienia w/w obszaru jak również z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 916 z późn. zm.)

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

**nakazy:**

- a) ochrony istniejących zadrzewień, pielęgnacji i uzupełnień nasadzeń w celu ochrony gleb przed erozją w terenach oznaczonych symbolem ZN – tereny trwałych użytków zielonych, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych,
- b) ochrony przed osuszeniem małych i okresowych zbiorników wodnych,
- c) ochrony obudowy biologicznej potoków przed zniszczeniem i przerwaniem ciągłości oraz przed zmianami stosunków wodnych - ujawnionych na rysunku planu (Dłubnia, Szreniawa, Gołczanka) oraz nieujawnionych,
- d) zachowania ciągłości istniejących kanałów i rowów, z dopuszczeniem remontów, przebudowy i rozbudowy w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie;
- e) dopuszczenia w obrębie rzek i potoków prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz prac zabezpieczeń przeciwpowodziowych jak również realizacji obiektów i urządzeń służących regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
- f) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami ponadlokalnymi oraz lokalnymi, obowiązującymi w Gminie Gołcza,
- g) podłączenia realizowanej zabudowy, położonej w terenach objętych systemem kanalizacji zbiorczej, do tego systemu;

**zakazy:**

- a) w strefie terenów zagrożonych okresowymi podtopieniami, oznaczonych na rysunku planu, wprowadza się całkowity zakaz lokalizacji inwestycji z grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- b) lokalizacji nowych budynków, obiektów budowlanych oraz ogrodzeń trwałych – na podmurówce, w odległości mniejszej niż 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego lub rowu; zakaz nie dotyczy urządzeń wodnych i infrastruktury technicznej,
- c) lokalizacji ogrodzeń pełnych w odległości mniejszej niż 15 m górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego,
- d) usuwania zadrzewień i zakrzewień przywodnych, z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych oraz prac związanych z regulacją i utrzymaniem cieków, Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego 20

Sołectw Gminy Gołcza: [1] Adamowice, [2] Buk, [3] Chobędza, [4] Cieplice, [5] Czaple Małe, [6] Czaple Wielkie, [7] Gołcza, [8] Kamienica, [9] Krępa, [10] Maków, [11] Mostek, [12] Przybysławice, [13] Rzeżusnia, [14] Szreniawa, [15] Trzebienice, [16] Ułina Mała, [17] Ułina Wielka, [18] Wielkanoc, [19] Zawadka, [20] Żarnowica. 7

e) odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, rzek i powierzchniowych zbiorników wód.

Na działce objętej decyzją nie wprowadza się zakazów, nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z potrzeby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003r, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2022r., poz. 840) — bowiem teren objęty wnioskiem, nie podlega w/w przepisom szczególnym.

W liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji objęta została część terenu, obejmująca niezbędny teren do zlokalizowania inwestycji.

#### **1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Przedmiotowy obiekt nie jest budynkiem, zaliczanym do kat. ZL lub PM zagrożenia ludzi, i nie podlega przepisom dotyczącym ochrony Ppoż.

#### **Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Działka objęta projektem jest objęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Projektowane konstrukcje wsporczych – platformy startowej oraz lądowisko zlokalizowane jest nie mniej niż 3,0 m( platforma startowa) od granicy działki Inwestora. Pozostałe odległości powyżej 4m, zgodnie z zagospodarowaniem terenu.

W odległości kilkudziesięciu metrów od projektowanej inwestycji brak innej zabudowy kubaturowej. Spełnione są wymagania usytuowania określone w § 271 ust. 10 i 11 rozporządzenia [3.2]. Szczegóły pokazano na planie zagospodarowania terenu.

#### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości. Podstawowymi materiałami palnymi w głównej mierze będą materiały stałe – stal, drewno i drewnopochodne, materiały z tworzyw sztucznych oraz niewielkie ilości tekstyliów.

#### **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Na podstawie wiedzy technicznej przyjęto w oparciu o normę „PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków - Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru” obliczona wartość średniej gęstości obciążenia ogniowego mieści się w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup> .

#### **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których jednocześnie przebywać mogą większe grupy ludzi.**

Przedmiotowy obiekt nie jest budynkiem, zaliczanym do kat. ZL lub PM zagrożenia ludzi, i nie podlega przepisom dotyczącym ochrony Ppoż.

Na jednej platformie jednocześnie maksymalnie może przebywać łącznie do 10 osób.

#### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W analizowanym obiekcie nie będą występować pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

### **Wypożyczenie w gaśnice.**

Przedmiotowy obiekt nie jest budynkiem, zaliczanym do kat. ZL lub PM zagrożenia ludzi, i nie podlega przepisom dotyczącym ochrony Ppoż

### **Drogi pożarowe.**

- zgodnie z §12.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, inwestycja nie wymaga zapewnienia dróg pożarowych.
- zgodnie z §12.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

**Projektowany obiekt budowlany nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.**

- projektowany obiekt będzie zlokalizowany poza jednostką osadniczą, a jego powierzchnia wewnętrzna będzie wynosiła max 20m<sup>2</sup>, - nie jest wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
- konstrukcja nośna będzie wykonana z elementów nierozprzestrzeniających ognia w większości z materiałów niepalnych a także z materiałów trudno zapalnych,

### **1.7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Konstrukcja zaprojektowanych konstrukcji wsporczych nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w części wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Wody opadowe i roztopowe z przedmiotowego projektowanego budynku zostaną odprowadzone z powierzchni o zmniejszonej chłonności terenów utwardzonych (, dojścia, place itp.) na teren działki Inwestora gdzie ulegną retencji.

Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Przewiduje się wywóz nadwyżki mas ziemnych poza granicę działki Inwestora.

### **1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego**

**Obszar oddziaływania obiektu** to zgodnie z Prawem Budowlanym- teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy , tego terenu .

Analizując obszar oddziaływania planowanej inwestycji wzięto pod uwagę następujące przepisy odrębne :

- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych w zakresie prześłaniania, nasłonecznienia, usytuowania budynków, parkingów, odległości pożarowych,
- ustawę o drogach publicznych i rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne w zakresie odległości budynków i innych obiektów od dróg,
- rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych oraz dróg pożarowych w zakresie odległości budynków od dróg pożarowych i działek sąsiednich .
- rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie .

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego - zgodnie z art.20 ust.1 pkt.1c i art.34.ust.3, pkt. 5 ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (jednolity tekst Dz.U.z 2021r. poz.2351.) opracowany wg § 14 ppkt8 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz.U.z 2022 r. poz.1679) .

Lokalizacja projektowanych konstrukcji wsporczych – platformy startowej oraz lądowiska wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225) oraz z ustaleniami obowiązującego dla terenu inwestycji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołcza zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Gołcza nr V/24/15 z dn. 26.02.2015r.

#### **1.8.1. Analiza nasłonecznienia budynku nowo projektowanego i jego oddziaływania na działki sąsiednie**

Analizę nasłonecznienia (zjawisko zacienienia) odniesiono do wymagań które reguluje art. 60 pkt.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowana zabudowa nie będzie powodować ograniczenia nasłonecznienia dla użytkowania konstrukcji wsporczych – platformy startowej oraz lądowiska. Usytuowanie projektowanych budynków również nie będzie powodować wzajemnego ograniczenia nasłonecznienia.

#### **1.8.2. Analiza przesłaniania budynku nowo projektowanego i jego oddziaływania na działki sąsiednie.**

Analiza przesłaniania została wykonana według wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Projektowana konstrukcja wsporcza o wysokości maksymalnej 8,55 m. Odległość do najbliższego budynku na działkach sąsiednich – od strony południowej około ok 4,5km. Lokalizacja projektowanych konstrukcji wsporczych nie będzie powodowała przesłaniania.

Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu od terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:

Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów technicznobudowlanych które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60)

- dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłane lokalnych, dotyczących regulacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków budowy (kontynuacja funkcji i formy)

- po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach będzie możliwe uzyskanie pozwolenia na budowę o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji,

### 1.8.3. Zakres obszaru oddziaływania obiektu na działki sąsiednie

Zgodnie WT projektowany obiekt znajduje się w odległości 3,00 m od działki 632,1.

- inwestycja jest zgodna z przepisami Rozporządzenia **Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 12, 13, 272.**

Z wyżej wymienionych przepisów odrębnych wynika, że :

- konstrukcje wsporcze – platforma startowa oraz lądowisko nie będzie oddziaływało negatywnie na bezpośrednie otoczenie ,
- usytuowanie konstrukcji na działce inwestora nie będzie powodować ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, nie ograniczy oświetlenia naturalnego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących i proj. budynkach mieszkalnych na działkach sąsiednich,
- charakter projektowanej inwestycji oraz sposób późniejszego jej użytkowania nie będzie powodował emisji ponadprogramowego hałasu, promieniowania oraz innych zakłóceń dla środowiska,
- projektowane ukształtowanie terenu zapewnia zachowanie istniejących stosunków wodnych, Wody opadowe i roztopowe z powierzchni o zmniejszonej chłonności terenów utwardzonych (dojścia, place itp.) będą odprowadzone w sposób powierzchniowy, na działki własne Inwestora.

Sposób ten nie spowoduje zmiany warunków wodnych na działkach sąsiednich.

Tereny zielone działki objętej wnioskiem przejmą nadmiar wód opadowych i roztopowych

Obiekt jest usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków.

Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [WT] obszarem oddziaływania obiektu obejmuje się działki Inwestora.

**Obszar oddziaływania**, o którym mowa w §12 ust.5 w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst Dz. U. 2022 poz. 1225) **mieści się w całości na działkach Inwestora o nr ewid. 589, 622/1, 623/1, 624/1, 625/3, 626/1, 627/3, 628/3, 629/1, 630/3, 631/1 na których została zaprojektowana przedmiotowa inwestycja.**

**PROJEKTOWAŁA**

mgr inż. arch. Ewelina Gotkowska  
upr. bud. nr 35/PKOKK/2017

PZT