



## **PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w pasie drogowym w msc.  
Grabowo i Kordowo, gm. Olszewo – Borki” – tzw. „ulica  
bobinkowska"

### **ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Grabowo, 07-415 Olszewo – Borki, woj. mazowieckie

### **KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

XXVI

### **NA DZIAŁKACH O NR EWIDENCYJNYM:**

107/3, 108/1, 109/1, 110/3, 111/1, 113/1, 114/1, 116/1, 117/1, 118/1, 119/1,  
120/1, 121/1, 122/1, 147/10, 148/1, 171/5, 186/1, 186/3, 224, 228 - **obręb**  
**0009 Grabowo**  
**88 - obręb 0011 Kordowo**

**141509\_2 Olszewo – Borki**

### **KODY CPV:**

CPV- 45231300 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów  
i rurociągów do odprowadzania ścieków

### **INWESTOR:**

Gmina Olszewo - Borki  
ul. Wł. Broniewskiego 13  
07-415 Olszewo - Borki

Autorzy opracowania:

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień specjalność	Data	Podpis
<b>Projektował</b>	inż. Tomasz Gałazin	MAZ/0199/POOS/08 sieci sanitarne	kwiecień 2023	
<b>Opracował</b>	mgr inż. Artur Soszyński		kwiecień 2023	
<b>Sprawdził</b>	mgr inż. Grzegorz Gliński	MAZ/0059/POOS/12 sieci sanitarne	kwiecień 2023	

## Spis treści

### CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
2. Inwestor.....	3
3. Zagospodarowanie działki .....	3
3.1 Istniejące zagospodarowanie działki .....	3
3.2 Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
4. Informacja o ochronie konserwatorskiej.....	3
5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej .....	3
6. Informacja o zagrożeniach .....	3
7. Obszar oddziaływania obiektu .....	4

### CZEŚĆ RYSUNKOWA

1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
---	---------------------------------	-------

### ZAŁĄCZNIKI

- 1 Uprawnienia budowlane projektanta
- 2 Aktualne zaświadczenie o przynależności projektanta do izby inżynierów budownictwa
- 3 Uprawnienia budowlane sprawdzającego
- 4 Aktualne zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do izby inżynierów budownictwa

## OŚWIADCZENIE

W związku z art. 34 ust. 3d i 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, my niżej podpisani, oświadczamy, że **projekt zagospodarowania terenu budowy sieci wodociągowej z przyłączami w pasie drogowym w msc. Grabowo i Kordowo, gm. Olszewo – Borki” – tzw. „ulica bobinkowska"** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej sieci ciepłowniczej.  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

### PROJEKTANT:

.....  
inż. Tomasz Gałazin  
sieci sanitarne  
MAZ/0199/POOS/08

### SPRAWDZAJĄCY:

.....  
mgr inż. Grzegorz Gliński  
sieci sanitarne  
MAZ/0059/POOS/12

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej rozdzielczej w drodze gminnej w m. Grabowo, gm. Olszewo Borki, pow. ostrołęcki, woj. mazowieckie.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie wymaganych prawem opinii i uzgodnień niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji oraz przedstawienie rozwiązań technicznych koniecznych do wykonania przedmiotowej sieci wodociągowej.

## 2. Inwestor

Inwestorem budowy i użytkownikiem w/w sieci wodociągowej jest Gmina Olszewo - Borki, ul. Wł. Broniewskiego 13, 07-415 Olszewo-Borki.

## 3. Zagospodarowanie działki

### 3.1 Istniejące zagospodarowanie działki

Inwestycja zlokalizowana jest w publicznej drodze gminnej na działkach:

- 107/3, 108/1, 109/1, 110/3, 111/1, 113/1, 114/1, 116/1, 117/1, 118/1, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1, 147/10, 148/1, 171/5, 186/1, 186/3, 224, 228 - obręb 0009 Grabowo
- 88 - obręb 0011 Kordowo

Projektowana sieć wodociągowa stanowi sieć wodociagową rozdzielczą.

Obszar inwestycji charakteryzuje się zabudową jednorodzinną.

Obszar, na którym zlokalizowana jest projektowana sieć wodociągowa uzbrojony jest w sieć: napowietrzną i podziemną sieć energetyczną i telekomunikacyjną. W granicach opracowania teren obejmuje pas drogowy ulic o nawierzchni gruntowej.

Na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszewo-Borki uchwalony Uchwałą Nr XXX/193/06 Rady Gminy Olszewo-Borki z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Olszewo-Borki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2006r. Nr 165 poz. 6505).

### 3.2 Projektowane zagospodarowanie działki

Inwestycją objęte są działki stanowiące teren gminnej drogi publicznej, nie przewiduje się zmiany przeznaczenia tych działek.

Po zakończeniu prac związanych z budową sieci wodociągowej teren zostanie przywrócony do stanu istniejącego.

## 4. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Omawiany teren nie jest położony w obszarze objętym prawną formą ochrony Konserwatorskiej.

## 5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## 6. Informacja o zagrożeniach

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz nie ma oddziaływania na działki przylegające do terenu inwestycji.

Na obszarze planowanej inwestycji nie znajdują się żadne obiekty czy obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.)

## 7. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w granicach ewidencyjnych działek przewidzianych pod realizację inwestycji i objętych niniejszym opracowaniem.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020, poz. 1219 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zmianami)