



SPOŁECZNA
INICJATYWA
MIESZKANIOWA
ŚLĄSK

SIM Śląsk Sp. z o.o.

ul. Wolności 61/U1, 41-500 Chorzów

NIP: 6272772211; REGON: 388934331

Chorzów, 13 marca 2023r.

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Tarnowskich Górach przy ul. Andersa – dz. nr 3387/131 oraz 3388/131 02/2023/SIM

WYJAŚNIENIA, ZMIANY TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 135 ust. 2 Ustawy PZP, Zamawiający udziela wyjaśnień na zadanie w toku postępowania pytania:

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.
ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w załączonej dokumentacji. Na stronie internetowej prowadzonego postępowania w pliku pod nazwą „załącznik 14 – dokumentacja projektowa” zostały zamieszczone „Tabele równoważności”, w których zostały wskazane minimalne wymagane przez Zamawiającego parametry materiałów i urządzeń.
2. Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Inwestor, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę zapisów umowy.

3. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza.

4. Prosimy o podanie wysokości środków, które Zamawiający przeznacza na przedmiotową realizację w 2023 oraz w 2024 roku.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia po terminie składania ofert, przed terminem otwarcia ofert.

5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na jeden okres (dla robót budowlanych, materiałów i urządzeń) wynoszący 84 miesiące. Z uwagi na

fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 36 miesięcy? Punktacji podlegałyby wówczas gwarancja i rękojmia udzielana na roboty budowlane.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

6. Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że na Zamawiającym w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji spoczywał będzie obowiązek wymiany i ponoszenia kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany nie wynika z istnienia w nich wad, tylko z ich naturalnego zużycia.

7. Prosimy o informację, czy w trakcie użytkowania obiektu Zamawiający będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt odbiory UDT, których obowiązek przeprowadzenia nałożył na użytkownika ustawodawca?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że Zamawiający będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt odbiory UDT, których obowiązek przeprowadzenia nałożył na użytkownika ustawodawca.

8. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, które wymagane są przez producentów urządzeń?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że Zamawiający będzie dokonywał we własnym zakresie i na własny koszt w okresie gwarancyjnym przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, które wymagane są przez producentów urządzeń.

9. W § 15 ust. 1 pkt d) Umowy Zamawiający wprowadził karę umowną w przypadku odmowy przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie na wezwanie Zamawiającego dokumentów, związanych z obowiązkiem zatrudniania na umowę o pracę, o których mowa w §11 ust. 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,05 %

wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1 umowy za każdy przypadek.

10. W § 15 ust. 1 pkt e) Umowy Zamawiający wprowadził karę umowną za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1 umowy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców.
11. W § 15 ust. 1 pkt g) Umowy Zamawiający wprowadził karę umowną za nieprzedłożenie w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1 umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany.
12. W § 15 ust. 1 pkt h) Umowy Zamawiający wprowadził karę umowną za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług bądź jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1 umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany.
13. W § 15 ust. 1 pkt i) Umowy Zamawiający wprowadził karę umowną za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1 umowy za każdy przypadek.

14. W § 15 ust. 1 pkt l) Umowy Zamawiający wprowadził karę umowną za dopuszczenie do wykonywania zakresu prac Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1 umowy za każdy przypadek.

15. W § 15 ust. 1 pkt n) Umowy Zamawiający wprowadził karę umowną w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 12 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §3 ust. 1 umowy za każdy przypadek.

ODPOWIEDŹ (pytania nr 9 – 15): Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zaproponowanej zmiany. Dokument z wprowadzonymi zmianami zostanie zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania (załącznik 1 – projektowane postanowienia umowy – zmiana 1).

16. W § 15 ust. 3 Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Prosimy o doprecyzowanie wskazanego postanowienia w ten sposób, że dochodzenie odszkodowania uzupełniającego będzie możliwe wyłącznie do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że dochodzenie odszkodowania uzupełniającego będzie możliwe wyłącznie do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Zapisy umowne zostaną uzupełnione o powyższe. Dokument z wprowadzonymi zmianami zostanie zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania (załącznik 1 – projektowane postanowienia umowy – zmiana 1).

17. W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w

postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

ODPOWIEDŹ: odpowiedź została już udzielona w pkt. 1.

18. Projekt umowy § 2 ust.10) Prosimy o modyfikację zapisu, poprzez doprecyzowanie, że jedynie zmiana harmonogramu, która powodowałaby wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga aneksu do umowy. Nie dotyczy zaś każdej zmiany harmonogramu.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę zapisów.

19. W przedmiarach robót brakuje pozycji dotyczącej wykonania wiaty grillowej wskazanej na rysunkach W-1 i W-2. Prosimy o odpowiedź czy wiaty grillowa podlega wycenie?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że wiaty grillowa nie jest objęta zamówieniem.

20. W przedmiarze małej architektury wskazano 6 szt. ławek, natomiast na rysunku zagospodarowania terenu jest 7 ławek. Prosimy o określenie ile ławek należy przyjąć do wyceny.

21. W przedmiarze robót brakuje pozycji dot. kominów wentylacyjnych wskazanych na rysunku dachu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ (pytanie nr 20, 21): Przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji projektowej stanowią wyłącznie przykładowe i niewiążące wyliczenie i zestawienie planowanych prac i robót przewidzianych do wykonania na podstawie rysunków i opisów projektu. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarami robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się projektowi. Przedmiary robót mają charakter jedynie pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez Wykonawcę wyceny robót. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, brak w przedmiarach jakichkolwiek elementów, ujętych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia określonego w projekcie, SWZ i umowie nie będzie skutkowało zleceniem Wykonawcy robót dodatkowych.

22. W dokumentacji projektowej brakuje rysunków konstrukcyjnych szybu windowego. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

23. W dokumentacji projektowej brakuje rysunków konstrukcyjnych ścian żelbetowych piwnic. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.
24. Przedmiar branży sanitarnej nie uwzględnia wykonania instalacji hydrantowej. Prosimy o jego uzupełnienie.
25. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie elementów wentylacji.
26. Prosimy o podanie wymiarów klap oddymiających.
27. Prosimy o określenie parametrów technicznych balustrad klatek schodowych.
28. Prosimy o określenie parametrów technicznych ścianek HPL do pomieszczeń komórek lokatorskich.

ODPOWIEDŹ (pytania nr 22-25): Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie prowadzonego postępowania dokumentację projektową we wskazanym zakresie. Trwają uzupełniające prace projektowe.

ODPOWIEDŹ (pytania nr 26-28): Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie prowadzonego postępowania informacje we wskazanym zakresie. W przedmiotowym zakresie Zamawiający skierował pytania i oczekuje na informacje od projektanta.

29. Proszę o potwierdzenie, iż objęcie ochroną ubezpieczeniową winy umyślnej dotyczy Ubezpieczonych z wyłączeniem reprezentantów Ubezpieczonego zgodnie z obecną praktyką rynkową? "ubezpieczenie będzie obejmowało rażące niedbalstwo Ubezpieczonych i wszystkich ich przedstawicieli w pełnym zakresie i do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz winę umyślną z limitem odpowiedzialności co najmniej 2.000.000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,".

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza, że ubezpieczenie OC winno obejmować rażące niedbalstwo Ubezpieczonych i wszystkich jego przedstawicieli, z wyłączeniem Reprezentantów, w pełnym zakresie i do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz szkody powstałe w następstwie winy umyślnej z limitem odpowiedzialności co najmniej 2 mln PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe. Za Reprezentantów uważa się:

- 1) w przedsiębiorstwach państwowych i komunalnych: dyrektora, jego zastępców, zarządców oraz pełnomocników,
- 2) w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością i akcyjnych: członków zarządu, prokurentów oraz pełnomocników,
- 3) w spółkach komandytowo-akcyjnych: komplementariuszy będących

- osobami fizycznymi, prokurentów oraz pełnomocników,**
- 4) w spółkach jawnych oraz komandytowych: komplementariuszy będących osobami fizycznymi, wspólników, prokurentów oraz pełnomocników,**
 - 5) w spółkach partnerskich - partnerów, prokurentów oraz pełnomocników,**
 - 6) w spółkach cywilnych: wspólników oraz pełnomocników,**
 - 7) w spółdzielniach, fundacjach, stowarzyszeniach i wspólnotach: członków zarządu, prokurentów oraz pełnomocników,**
 - 8) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – te osoby oraz pełnomocników.**
 - 9) kierowników budowy.**

Działając zgodnie z art. 137 ust. 1 Ustawy PZP, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ

1. Załącznik 17 - Tarnowskie Góry wyposażenie i wykończenie zostaje uzupełniony o zapis:

„LICZNIKI

Wszystkie zamontowane liczniki wody (wody zimnej, ciepłej) powinny posiadać następujące parametry:

- nominalny strumień objętości $Q_3=1,6 \text{ m}^3/\text{h}$,
- średnica 15mm,
- klasa metrologiczna $R \geq 160$,
- posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego.

Wszystkie liczniki zamontowane liczniki ciepła (ciepłomierze) powinny posiadać następujące parametry:

- ciepłomierze kompaktowe, ultradźwiękowe,
- w 2 klasie dokładności wg normy EN1434,
- całkowicie odporne na silne pola magnetyczne, średnica montażowa 15mm.

Wszystkie zamontowane liczniki wody oraz ciepła muszą posiadać możliwość zdalnego odczytu. Wraz z licznikami Wykonawca w cenie oferty dostarczy zestaw inkasencki wraz z niezbędnym oprogramowaniem do odczytu wszystkich zamontowanych liczników.

Specyfikacja techniczna modułów radiowych (moduł zintegrowany z licznikiem wody zimnej i ciepłej, ciepłomierzem) – minimalne wymagania:

- częstotliwość pracy w wydzielonym dla transmisji radiowej w UE paśmie 868-870 MHz o niewielkiej mocy do 500mW (rozporządzenie CEPT/ERC/REC 70-03) – „możliwość stosowania urządzeń bez konieczności posiadania przydziału częstotliwości”,
- komunikacja radiowa przygotowana do odczytu z samochodu przy prędkości ok 30 km/h +/- 10 km/h,
- odległość odczytu sygnału wysyłanego przez moduł radiowy – do 500m,
- brak konieczności bezpośredniego dostępu do licznika w trakcie odczytu,
- możliwość uzyskania informacji takich jak: alarm nieprawidłowości w działaniu (m. in. wycieku, nadprzepływu, podprzepływu, przepływ wsteczny), stan baterii, próba ingerencji,
- odczyt licznika w terminie sześciu kolejnych dni począwszy od 27 dnia każdego miesiąca (27 dzień każdego miesiąca jest liczony jako pierwszy dzień odczytu)
- pamięć zapisu do 6 miesięcy

Specyfikacja techniczna oprogramowania systemu radiowego (minimalne wymagania):

- możliwość przygotowania tras dla inkasentów z ilością od 1 do co najmniej 1000 liczników,
- możliwość eksportu danych z odczytów w celu wprowadzenia do systemu księgowo-rozliczeniowego,
- możliwość przesyłu danych z tabletu z wykorzystaniem technologii GSM,
- Identyfikacja w tabeli liczników w zależności od stanu odczytu (liczniki odczytane, nieodczytane, odczytane z alarmem),
- możliwość ręcznego wprowadzenia stanu licznika w trakcie odczytu,
- możliwość podglądu danych i obsługi alarmów na tablecie,
- możliwość rozbudowy bazy liczników do odczytu oraz tras odczytu w trakcie eksploatacji – rozbudowa bazy o nowe liczniki bez ograniczeń, bez dodatkowych kosztów.

Specyfikacja techniczna nowego tabletu (minimalne wymagania) – 1 szt.:

- system operacyjny co najmniej Android 11 lub nowszy
- przekątna ekranu min. 10,1"
- typ ekranu: pojemnościowy
- rozdzielczość: min. 1900x1200
- liczba rdzeni procesora min.8
- taktowanie procesora na min. 1,8 GHz
- pamięć RAM min. 4 GB
- pamięć wbudowana min. 64 GB
- aparat główny min. 8 Mpix
- pojemność baterii min 7000 mAh
- GPS
- Wi-Fi 5 (802.11 a/b/g/n/ac)
- Bluetooth
- wbudowany modem LTE
- gniazdo kart SIM (nano)
- czytnik kart pamięci microSD
- ładowarka sieciowa
- ładowarka samochodowa
- hybrydowe szkło ochronne na ekran twardość H7
- etui ochronne na tablet chroniące urządzenie z każdej strony typu z klapką

Dodatkowe wymagania - Wykonawca w ramach ceny oferty obowiązany jest:

- dostarczyć jeden zestaw urządzeń do zdalnego odczytu oraz niezbędne oprogramowanie do odczytu, programowania i serwisowania modułów radiowych,
- ponieść wszystkie koszty związane z integracją i licencjami na dostarczone oprogramowanie tak, aby Zamawiający nie ponosił żadnych kosztów z tytułu eksploatacji oprogramowania,
- zapewnić wsparcie techniczne, serwisowe przez cały okres eksploatacji systemu przez Zamawiającego bez dodatkowych kosztów,

-
- zapewnić przeszkolenie 1 pracownika Zamawiającego z obsługi systemu w zakresie odczytu, programowania modułów radiowych, użytkowania wszystkich programów i urządzeń dostarczonych na poziomie użytkownika jak i administratora systemu.”
2. §5 ust. 2 lit. i oraz j Projektowanych postanowień umowy otrzymują brzmienie:
 - „ i. dziewiąta faktura częściowa na kwotę 5% wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót o wartości co najmniej 45% (narastająco, z uwzględnieniem waloryzacji);
 - j. dziesiąta faktura częściowa na kwotę 5% wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót o wartości co najmniej 50% (narastająco, z uwzględnieniem waloryzacji)”.
 3. §7 ust. 9 Projektowanych postanowień umowy – zostaje usunięty.
 4. §8 ust. 12 lit. c Projektowanych postanowień umowy otrzymuje nowe brzmienie:
 - „c. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pomiarów powykonawczych budynków oraz powierzchni zagospodarowania terenu, które uwzględniają pomiary wszystkich pomieszczeń zrealizowanych w ramach Inwestycji, zawierającej wszystkie elementy wyposażenia i wykończenia lokali oraz zastosowanych materiałów i stanów poszczególnych liczników (w wersji papierowej oraz elektronicznej). Pomiary wskazywać winny powierzchnię użytkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz winny być poświadczone przez Kierownika Budowy”.
 5. §8 ust. 12 lit. g Projektowanych postanowień umowy otrzymuje brzmienie:
 - „g. instrukcje dotyczące właściwego użytkowania i serwisowania budynku – dla każdego budynku osobno, jak również instrukcji obsługi urządzeń i wyposażenia mieszkania, określającej warunki i zasady eksploatacji lokali mieszkalnych i użytkowych oraz urządzeń i instalacji w nich zamontowanych”.
 6. zostaje dopisana lit. j w §8 ust. 12 Projektowanych postanowień umowy o następującym brzmieniu:
 - „j. dokumentacja zawierająca zasady i sposób wyznaczania współczynników wyrównawczych - współczynników redukcji dla mieszkania/lokalu ze względu na jego położenie w budynku celem złagodzenia dysproporcji w zużyciu ciepła wynikającym z położenia w bryle budynku.”.
-

7. zostaje dopisana lit. k w §8 ust. 12 Projektowanych postanowień umowy o następującym brzmieniu:

„k. zestaw urządzeń do zdalnego odczytu liczników (wody zimnej, wody ciepłej, ciepłomierzy) oraz niezbędne oprogramowanie do odczytu, programowania i serwisowania modułów radiowych, zgodne z Załącznikiem 17 Tarnowskie Góry wyposażenie i wykończenie – zmiana 1”

Dokumenty uzupełnione o powyższe zapisy zostaną zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania z dopiskiem „zmiana 1”.

Termin składania ofert **nie zostaje zmieniony**.

Wyjaśnienia, zmiany SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

Zmienione dokumenty (zmiany zaznaczono kolorem czerwonym) zostają zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

1. załącznik 1 – projektowane postanowienia umowy – zmiana1
2. Załącznik 17 Tarnowskie Góry wyposażenie i wykończenie – zmiana 1