



BUDOWA HALI „OLIMPIA” WSPÓŁFINANSOWANA  
ZE ŚRODKÓW MINISTERSTWA SPORTU I TURYSTYKI



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

ZP.271.19.2024

## ZAŁĄCZNIK NR 1 do SWZ

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### I. Przedmiot zamówienia

1, Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego **„Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego z zadaniem o stałej konstrukcji przy szkole Podstawowej w Tuchomiu”** w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, realizacja zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z częścią kosztorysową) wraz z uzyskaniem niezbędnych wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych;
- 2) wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług, wskazanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), w tym w szczególności obejmujących:
  - a) budowę nowego boiska wielofunkcyjnego o wymiarach pola gry 12 m x 24 m o nawierzchni poliuretanowej,
  - b) budowę zadaszenia o stałej łukowej konstrukcji stalowej z pokryciem membranowym odpornym na UV,
  - c) budowę zaplecza szatniowo-sanitarnego (zaplecze zlokalizowane wewnątrz projektowanej hali)
  - d) budowę łącznika pomiędzy istniejącym budyniem szkoły a nowobudowaną halą,
  - e) budowę niezbędnej infrastruktury technicznej,
  - f) wykonanie instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu zgodnie z założeniami PFU
  - g) wykonanie dojazdów do hali o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej gr. 8 cm,
  - h) zagospodarowanie terenu wokół hali,
  - i) dostawę i montaż wyposażenia wskazanego w PFU.



BUDOWA HALI „OLIMPIA” WSPÓLFINANSOWANA  
ZE ŚRODKÓW MINISTERSTWA SPORTU I TURYSTYKI



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

ZP.271.19.2024

**j)** montaż na ścianie frontowej, nad drzwiami wejściowymi do nowopowstałego obiektu tablicy z logiem Programu Olimpia dostępnym na stronie Ministerstwa Kultury i Sportu pod adresem: <https://www.gov.pl/web/sport/program-olimpia--program-budowy-przyszkolnych-hal-sportowych>

**3)** uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu,

**2.** Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w następujących dokumentach, które stanowią integralną część SWZ, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów:

**a)** Program Funkcjonalno - Użytkowy - stanowiący **Załącznik Nr 10 do SWZ**,

**b)** projektowane zapisy umowy – stanowiące **Załącznik nr 2 do SWZ**

**3.** Wykonawca na etapie przygotowywania oferty i wyceny robót stanowiących przedmiot zamówienia powinien zapoznać się z dokumentami załączonymi do niniejszej SWZ. W razie wątpliwości Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienia. Brak zastrzeżeń ze strony Wykonawcy będzie traktowany jako akceptacja dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia i jednocześnie stanowiącej podstawę wyceny robót.

**4.** W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do:

**a)** dokonania napraw wszelkich zniszczeń powstałych w trakcie realizacji robót na własny koszt, swoim staraniem i w ramach niniejszego zamówienia,

**b)** dokonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego 1 raz w roku (w okresie objętym gwarancją/rękojmią),

## **II. Założenia i materiały wyjściowe do wykonania prac budowlanych, obowiązki wykonawcy.**

**1.** Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami



BUDOWA HALI „OLIMPIA” WSPÓLFINANSOWANA  
ZE ŚRODKÓW MINISTERSTWA SPORTU I TURYSTYKI



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

ZP.271.19.2024

- dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. We wszystkich miejscach SWZ i załącznikach do SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę lub jeżeli zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych przez zamawiającego, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne”, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone przez zamawiającego. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w materiałach przekazanych przez zamawiającego.
  3. Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych itp. W opisie przedmiotu zamówienia, PFU mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w opisie należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, o ile będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.
  4. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów (dostawców) określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów (dostawców). Operowanie przykładowymi nazwami producenta (dostawcy) ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc postępowanie się nazwami producentów (dostawców) lub produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach



BUDOWA HALI „OLIMPIA” WSPÓLFINANSOWANA  
ZE ŚRODKÓW MINISTERSTWA SPORTU I TURYSTYKI



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

ZP.271.19.2024

użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.

5. W myśl art. 101 ust. 5 ustawy PZP wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP), jest obowiązany udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone w SWZ. Brak wskazania tych elementów będzie traktowany, jako wybór elementów opisanych w SWZ.
6. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przy pomocy określonych norm, aprobat czy specyfikacji technicznych i systemów odniesienia dopuszcza zastosowanie norm i rozwiązań równoważnych. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych. Przepisy Polskich Norm i norm zharmonizowanych należy stosować zgodnie z aktualnie obowiązującym stanem prawnym w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania materiałów i urządzeń odpowiadających aktualnie obowiązującym przepisom. Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały winny zachować właściwości i parametry wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
7. Zamawiający upoważni wykonawcę do występowania w jego imieniu o wszelkie wymagane dokumenty, decyzje, uzgodnienia lub inne dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania
8. Wszelkie koszty uzgodnień, opinii, sprawdzeń oraz opłaty administracyjne itp. obciążają wykonawcę.
9. Przedmiot niniejszego zamówienia musi spełniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i przeznaczenia dla wszystkich użytkowników (zgodnie z prawem budowlanym w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich).

### III. Podwykonawcy

1. Wykonywanie robót budowlanych w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy.



BUDOWA HALI „OLIMPIA” WSPÓLFINANSOWANA  
ZE ŚRODKÓW MINISTERSTWA SPORTU I TURYSTYKI



Ministerstwo  
Sportu i Turystyki

ZP.271.19.2024

2. Zasady realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców zostały opisane w **Załączniku nr 2** do SWZ– projekt umowy.

#### IV. Spotkania robocze

1. Na każdym etapie realizacji zamówienia wykonawca będzie zobowiązany informować i konsultować z zamawiającym problemy i potencjalne utrudnienia występujące podczas realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga aby wykonawca zapewnił zaplecze do przeprowadzenia tzw. rad budowy, które będą odbywały się zgodnie z ustalonym przez zamawiającego harmonogramem.
2. Z każdego spotkania zostanie sporządzony protokół, którego kopię otrzymają wszystkie osoby obecne na spotkaniu. Zamawiający powiadomi pisemnie o działaniach, które należy podjąć w związku z realizacją zamówienia.

#### V. Rękojmia i gwarancja

1. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpocznie się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, który stwierdzi wykonanie przedmiotu umowy (wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).
2. Okres rękojmi wynosi **60** miesięcy.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu co najmniej **36 miesięcy** gwarancji jakości i rękojmi (ale nie dłużej niż 60 miesięcy) **okres gwarancji jakości stanowi jedno z kryterium oceny oferty** na wykonane roboty obejmujące wszystkie grupy i etapy robót z realizacji przedmiotu zamówienia, oraz na użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały. Wykonawca podaje długość okresu gwarancji w formularzu ofertowym - **Załącznik nr 3** do SWZ.
4. Na zastosowane materiały i urządzenia techniczne wbudowane w przedmiot zamówienia Wykonawca udziela gwarancji producentów, przekazując Zamawiającemu uzyskane od tych producentów dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia oraz zamontowany osprzęt.