

Znak sprawy: KOS-III.6131.1.82.2022
Nr rej.: 20092202495
Poznań, 21-09-2022 r.

Pan Janus Krzysztof "ARCHIMEDIA"
ul. Świąciańska 6
61-132 POZNAŃ

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2, 4, 5 i 6, art. 84 ust. 1, 2 i 3 art. art.86 ust 1 pkt 7 lit. a i b oraz art. 85 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. - Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.), zwanej dalej ustawą o ochronie przyrody), w związku z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. - Dz.U. 2021 poz. 1973 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (t.j. – Dz.U. z 2017 r. poz. 1330) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm), zwanej dalej kpa) po rozpoznaniu wniosku Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-770) przy ul. Matejki 57 zwanej dalej Wnioskodawcą reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Krzysztofa Janusa

orzeka

- I. **Udzielić Wnioskodawcy:** Zarządowi Komunalnemu Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-770) przy ul. Matejki 57 zezwolenia na usunięcie osiemdziesięciu dziewięciu (89) drzew z terenu działek o numerach ewidencyjnych nr 11/20, 11/16, 11/14, 26/4 arkusz 09, obręb 01 Główna oraz działki 2/21 ark. 12 obręb 01 Główna, położonych w Poznaniu przy ul. Nadolnik zgodnie z wykazem drzew do usunięcia (załącznik nr 1) oraz projektem zagospodarowania terenu (załącznik nr 2 do decyzji)
- II. **Określić termin** na usunięcie drzew: **od 10 października 2022 r. do 28 lutego 2023 r.**
- III. **Uzależnić** wydanie przedmiotowego zezwolenia od określonych w pkt. IV osnowy niniejszej decyzji, nasadzeń zastępczych.
- IV. **Zobowiązać Wnioskodawcę do:**
 1. zrekompensowania ubytku w środowisku poprzez posadzenie stu osiemdziesięciu trzech (183) drzew na terenie ww. nieruchomości, zgodnie z załączonym do niniejszej decyzji planem nasadzeń zastępczych (załącznik nr 3 do decyzji), **w terminie do 30 listopada 2024 r.,**
 - a) posadzenia 114 drzew z *gatunku* Wiąz columella za drzewa nie podlegające opłacie (na planie zaznaczone kolorem niebieskim) na terenie ulicy Nadolnik w Poznaniu (na działkach gruntu ewidencyjnych nr 11/20, 11/16, 11/14, 26/4 arkusz 09, obręb 01 Główna oraz działki 2/21 ark. 12 obręb 01 Główna). Do nasadzeń należy zastosować

duże, rozrośnięte egzemplarze drzew o obwodzie pnia (mierzonym na wysokości 100 cm) wynoszącym 12-14 cm.

- b) posadzenia 69 drzew z gatunku *Wiąz columella* będących rekompensatą za drzewa podlegające opłacie (na działkach nr 11/20, 11/16, 11/14, 26/4 arkusz 09, obręb 01 Główna oraz działki 2/21 ark. 12 obręb 01 Główna, położonych w Poznaniu przy ul. Nadolnik (zaznaczone na planie kolorem czerwonym). Do nasadzeń należy zastosować duże, rozrośnięte egzemplarze drzew o obwodzie pnia (mierzonym na wysokości 100 cm) wynoszącym 12-14 cm.

2. dostarczenia Wydziałowi Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania pisemnej informacji o ich posadzeniu w **terminie do 7 grudnia 2024 r.** Informację zatytułować: „*informacja o nasadzeniach KOS-III.6131.1.82.2022 KK*”;

3. wykonywania nasadzeń zastępczych w gruncie rodzimym; nasadzenia te winny mieć charakter skuteczny i trwały;
4. wykonywania czynności pielęgnacyjnych zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej, obejmujących m.in.:
- dostosowanie wielkości dołów do nasadzenia drzew do wielkości ich brył korzeniowych;
 - wypełnienie dołów ziemią urodzajną;
 - podlewanie obficie drzew po posadzeniu;
 - zapewnienie regularnego podlewania drzew przez okres co najmniej trzech kolejnych sezonów wegetacyjnych;
 - drzewa należy wysadzić w odstępach min 3 m
 - nawożenie nawozem zawierającym fosfor i potas, począwszy od drugiego roku po posadzeniu w celu prawidłowego ich ukorzenienia
- stosowanie osłon pni i palików do drzew

V. Naliczyć Wnioskodawcy opłatę w kwocie **57 635,00** (pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych 00/100) tytułem usunięcia 19 drzew o numerach ewidencyjnym 1, 2, 7, 8b, 16, 16b, 17, 18, 19, 22, 23, 26, 68, 82, 84, 93, 98, 103, 116.

VI. Odroczyć Wnioskodawcy termin uiszczenia opłaty, o której mowa w pkt 5 decyzji **do 30 listopada 2027 r.** (na okres trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych).

VII. Zastrzec, że niniejsza decyzja może zostać wykonana pod warunkiem uzyskania przez Wnioskodawcę ostatecznego pozwolenia na budowę, z którą kolidują drzewa stanowiące przedmiot niniejszego zezwolenia.

VIII. Uznać załączniki nr 1, 2 i 3 jako integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

18 lutego 2022 r. Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z reprezentowana przez Pełnomocnika Pana Krzysztofa Janusa wystąpiła do Prezydenta Miasta Poznania z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie osiemdziesięciu ośmiu (88) drzew z terenu działek o numerach ewidencyjnych nr 11/20, 11/16, 11/14, 26/4 arkusz 09, obręb 01 Główna oraz działki 2/21 ark. 12 obręb 01 Główna), położonych przy ul. Nadolnik w Poznaniu. Przyczyną ich zamierzonego usunięcia określoną przez Wnioskodawcę jest kolizja z projektowaną zabudową: tj. inwestycją polegającą na budowie budynków komunalnych mieszkalnych, wielorodzinnych z podziemną halą garażową wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Na gruncie rozpatrywanej sprawy, zgodnie z art. 83a ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody organem właściwym

do wydania zezwolenia na usunięcie drzew, które znajdują się na ww. działkach jest Prezydent Miasta Poznania.

Po przeprowadzonej analizie własności nieruchomości, tutejszy Organ ustalił, że zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Wnioskodawca jest uprawniony do usunięcia drzew z ww. nieruchomości.

Pismem z dnia 3 marca 2022 r Prezydent Miasta Poznania wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W odpowiedzi na wezwanie 14 marca 2022 r. do tut Urzędu wpłynęło uzupełnienie wraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak KOS-V-6220.130.2020 z dnia 31.08.2021 r., Zgodnie z punktem 1 ww. decyzji termin na usunięcie drzew wyznaczono od początku września do końca lutego. Punkt 2 ww. decyzji nasadzenia kompensacyjne należy wykonać w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie pnia do 100 cm i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm.

W toku postępowania, na podstawie art. 61 § 1 i 4 kpa Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska, działając w imieniu Prezydenta Miasta Poznania, pismem z dnia 28 marca 2022 r. zawiadomił Wnioskodawcę o wszczęciu postępowania i terminie oględzin.

Na podstawie art. 83c ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, 2 maja 2022 r. pracownicy Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania przeprowadzili oględziny, podczas których stwierdzono, że:

- lokalizacja i nazwy gatunkowe drzew są zgodne z podanymi we wniosku
- Pełnomocnik Wnioskodawcy dodał jedno drzewo przeznaczone do usunięcia o numerze 40 b, którego nie było we wniosku
- przedmiotowe drzewa są żywotne, a jedyną przyczyną ich zamierzonego usunięcia jest kolizja z projektowaną zabudową,
- w obrębie drzew o numerach inwentaryzacyjnych 65, 77, 78 zaobserwowano ptasie gniazda
- w obrębie pozostałych drzew nie zaobserwowano dziko występujących gatunków chronionych ani gniazd ptasich.

Termin na usunięcie drzew został zaproponowany przez Wnioskodawcę i jego zakres od 10 października 2022 do 28 lutego 2023 r. mieści się w przedziale, który został wyznaczony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak KOS-V-6220.130.2020 z dnia 31.08.2021 r., początek września i koniec lutego a także uwzględnia decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który Decyzją o numerze WST.6401.210.2022.MT.2 z dnia 30 marca 2022 wyznaczył termin na usunięcie 3 drzew 1 października 2022 do 28 lutego 2023 r.

Prezydent Miasta Poznania na podstawie art. 97 §1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j –Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm) oraz na podstawie art. 83cust. 2 ustawy o ochronie przyrody postanowieniem z dnia 19 kwietnia 2022 r. zawiesił w całości postępowanie administracyjne z uwagi na konieczność uzyskania przez Wnioskodawcę od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska odstępstwa od zakazu niszczenia siedlisk ptaków, co stanowiło podstawę do zawieszenia postępowania dotyczącego wydania zezwolenia na usunięcie drzew.

Pismem z dnia 6 czerwca 2022 r Wnioskodawca dostarczył do tut. Wydziału Decyzję o numerze WST.6401.210.2022.MT.2 z dnia 30 marca 2022 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zezwalającą Wnioskodawcy na odstępstwo od zakazu niszczenia usuwania lub uszkodzenia trzech gniazd oraz niszczenia siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych sroki *Pica Pica* określono warunki realizacji zezwolenia w terminie od 1 października 2022 do 28 lutego 2023 r.

Postanowieniem z dnia 8 czerwca 2022 r. Prezydent Miasta Poznania postanowił podjąć postępowanie administracyjne prowadzone na wniosek Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

Pismem z dnia 28 lipca 2022 r. Wnioskodawca został poinformowany o wysokości opłaty, jakiej podlega planowane usunięcie drzew oraz o możliwości odroczenia ww. opłaty i późniejszego jej umorzenia zgodnie z art. 84, ust. 3 i 4 ustawy o ochronie przyrody. Wnioskodawca został również wezwany do dostarczenia planu nasadzeń zastępczych.

Odpowiedz dotycząca stanowiska Wnioskodawcy co do planowanych nasadzeń zastępczych oraz przedstawionej opłaty za usuwane drzewa została dostarczona do tut. Wydziału 19 sierpnia 2022 r.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu, natomiast zgodnie z ust. 2 ww. ustawy, opłaty naliczane są w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia.

Usunięcie przedmiotowych drzew kolidujących z planowaną inwestycją, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji podlega opłacie w łącznej kwocie 57 635,00 zł.

Kwota ta, o której mowa w pkt VI decyzji zostanie odroczone **do 30 listopada 2027 r.**

Usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. W związku z powyższym, na podstawie art. 83c ust. 4 ww. ustawy organ wydając zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnia od wykonania nasadzeń zastępczych, biorąc jednocześnie pod uwagę dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu: wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzew oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe oraz lokalizację.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody nie nalicza się opłaty za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza: 120 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz 80 cm – w przypadku pozostałych gatunków w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze.

Zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w przypadku drzew, których usunięcie jest zwolnione z opłaty, jeżeli wydanie zezwolenia na ich usunięcie zostało uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, a posadzone drzewa nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.

W związku z powyższym, mając również na uwadze cel, w jakim organ zobowiązuje do wykonania nasadzeń zastępczych, czyli trwałego zastąpienia drzew, na usunięcie których wydano niniejsze zezwolenie, Wnioskodawca został zobowiązany w kolejnych podpunktach pkt IV osnowy decyzji, do zachowania żywotności tych nasadzeń. Powyższemu służyć mają kolejne zobowiązania, określające warunki techniczne sadzenia drzew.

W rozpatrywanym przypadku tut. Organ, stosując się do ww. przepisów, uzależnił wydanie niniejszego zezwolenia od posadzenia łącznie stu osiemdziesięciu trzech (183) drzew na terenie inwestycji, rozumianych jako kompensacja przyrodnicza zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

Prawo ochrony środowiska. Wskazane do nasadzeń gatunki i odmiany drzew zostały zaproponowane przez Wnioskodawcę i zaakceptowane przez tutejszy Organ.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody w przypadku naliczenia opłaty za usunięcie drzew oraz uzależnienia wydania zezwolenia na ich usunięcie od wykonania nasadzeń zastępczych, organ właściwy do wydania zezwolenia odracza termin uiszczenia opłaty za ich usunięcie na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.

Termin uiszczenia opłaty za usunięcie dziewiętnastu (19) drzew został odroczonej do 30 listopada 2027 r., tj. na okres trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.

Zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody, jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami będącymi przedmiotem zezwolenia. W związku z powyższym, w punkcie VII osnowy niniejszej decyzji Prezydent Miasta Poznania uwarunkował wykonanie niniejszej decyzji od uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę, która koliduje z drzewami stanowiącymi przedmiot niniejszego zezwolenia.

W toku przedmiotowego postępowania, mając na uwadze zapisy art. 96 ust. 1, w związku z art. 96 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), Prezydent Miasta Poznania rozważył, że usunięcie przedmiotowych drzew:

- 1) nie jest związane z realizacją przedsięwzięcia zdefiniowanego w art. 3 ust. 1 pkt 13 ww. ustawy;
- 2) nie jest związane z realizacją przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Reasumując, Prezydent Miasta Poznania po analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego stwierdził, że załączone do wniosku dokumenty i informacje spełniają wymagania art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2001 r. o ochronie przyrody, w zakresie formalnym i merytorycznym.

Ponadto Prezydent Miasta Poznania ustalił, że usunięcie przedmiotowych drzew nie narusza i nie stoi w sprzeczności z zapisami art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 6 września 2022 r. Prezydent Miasta Poznania, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił Stronę o zakończeniu zbierania materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Poznania (adres do doręczeń: Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska

- Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 22a, 61-655 Poznań), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 129 kpa).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).
 3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 kpa).
 4. W okresie wiosenno-letnim zalecane jest prowadzenie prac związanych z usuwaniem drzew pod nadzorem przyrodniczym. Przed przystąpieniem do prac należy każdorazowo upewnić się, czy drzewa nie zostały zasiedlone przez gatunki chronione.
 5. **Jeżeli w trakcie prac związanych z usuwaniem drzew stwierdzone zostaną gatunki chronione lub miejsca gniazdowania ptaków, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania przez Wnioskodawcę zezwolenia na odstąpienie od zakazów.** Zezwolenie takie zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody może wydać odpowiednio Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska.
 6. Zgodnie z art. 86 ust 2 i art. 83f ust. 20 ustawy o ochronie przyrody, nasadzenia zastępcze, o którym mowa w pkt IV ppkt 1 niniejszej decyzji podlega kontroli z urzędu. Jeżeli posadzone drzewa nie zachowują żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego. W przypadku niewykonania nasadzenia zastępczego, do którego organ zobowiąże decyzją, o której mowa powyżej, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

III/KK



Handwritten signature in blue ink.
z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Izabela Dutkowiak
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Załączniki:

1. Wykaz drzew do usunięcia
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Plan nasadzeń zastępczych

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań
2. WKOS UMP Oddział Organizacyjno-Finansowy w miejscu

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2021 poz. 1923 tj. ze zm.) opłaty skarbowej nie pobiera się.

Nr lp.	Nr. Inwent.	Szt. drzew	Gatunek	Obwód pnia mierzony [cm]	Obwód pnia obliczony [cm]	Stawka [zł/cm]	Oplata [zł]	Sztuk nowych drzew
1	1	1	Wiąz górski	229	229,0	30,00	6 870,00	8
2	2	1	Wiąz górski	89	89,0	25,00	2 225,00	3
3	7	1	Wiąz górski	63	133,5	30,00	4 005,00	4
			2 pień	49				
			3 pień	36				
			4 pień	56				
4	8	1	Wiąz górski	73				
			2 pień	56				
			3 pień	33				
5	8B	1	Wiąz górski	67	85,5	25,00	2 137,50	3
			2 pień	37				
6	16	1	klon jesionolistny	62	215,5	15,00	3 232,50	4
			2 pień	54				
			3 pień	49				
			4 pień	42				
			5 pień	40				
			6 pień	19				
7	16B	1	klon jesionolistny	57	155,5	15,00	2 332,50	3
			2 pień	56				
			3 pień	52				
			4 pień	45				
			5 pień	44				
8	17	1	topola osika	146	233,0	15,00	3 495,00	4
			2 pień	128				
			3 pień	46				
9	18	1	topola osika	158	158,0	15,00	2 370,00	3
10	19	1	topola osika	156	156,0	15,00	2 340,00	3
11	20	1	topola osika	62	62,0			1
12	21	1	klon jesionolistny	59	84,5			1
			2 pień	51				
13	22	1	klon pospolity	80	80,0	25,00	2 000,00	3
14	23	1	topola osika	78	121,5	15,00	1 822,50	2

			2 pień	48				
			3 pień	39				
15	24	1	topola osika	86	86,0			1
16	26	1	topola osika	137	137,0	15,00	2 055,00	2
17	27	1	wierzba biała	85	105,0			2
			2 pień	41				
18	29	1	wierzba biała	111	111,0			2
19	30	1	klon jesionolistny	66	80,5			1
			2 pień	29				
20	31	1	klon jesionolistny	67	67,0			1
21	37	1	topola osika	79	79,0			1
22	38	1	topola osika	62	79,0			1
			2 pień	23				
23	39	1	topola osika	80	80,0			1
24	40	1	topola osika	67	67,0			1
25	40b	1	topola osika	62	62,0			1
25	41	1	topola osika	75	75,0			1
27	42	1	topola osika	83	83,0			2
28	44	1	topola biała	90	111,0			2
			2 pień	43				
29	45	1	topola biała	69	95,0			2
			2 pień	53				
30	46	1	robinia akacjowa	48	64,0			1
			2 pień	45				
			3 pień	35				
31	48	1	robinia akacjowa	52	52,0			1
32	49	1	robinia akacjowa	43	64,0			1
			2 pień	42				
33	50	1	klon jesionolistny	69	69,0			1
34	53	1	topola osika	72	72,0			1
35	54	1	topola osika	51	73,0			1
			2 pień	44				

36	55	1	topola osika	53	107,0			2
			2 pień	44				
			3 pień	28				
37	56	1	topola osika	55	71,0			1
			2 pień	33				
38	57	1	klon jesionolistny	72	72,0			2
39	59	1	klon jesionolistny	97	97,0			3
40	60	1	klon jesionolistny	66	66,0			2
41	61	1	klon jesionolistny	79	93,0			2
			2 pień	29				
42	62	1	klon jesionolistny	76	76,0			2
43	63	1	klon jesionolistny	80	99,0			2
			2 pień	38				
44	64	1	klon jesionolistny	85	106,0			2
			2 pień	42				
45	65	1	klon jesionolistny	86	86,0			1
46	66	1	klon jesionolistny	81	115,0			2
			2 pień	69				
47	67	1	klon jesionolistny	68	68,0			2
48	68	1	klon jesionolistny	89	122,0	15,00	1 830,00	2
			2 pień	67				
49	69	1	klon zwyczajny	32	112,0			4
			2 pień	31				
			3 pień	29				
			4 pień	28				
			5 pień	26				
			6 pień	25				
			7 pień	22				
50	70	1	klon zwyczajny	44	44,0			1

51	71	1	klon jesionolistny	52	97,0			2
			2 pień	51				
			3 pień	40				1
52	72	1	klon jesionolistny	61	61,0			1
53	73	1	klon jesionolistny	55	100,0			2
			2 pień	46				
			3 pień	44				
54	74	1	klon jesionolistny	66	66,0			2
55	75	1	robinia akacyjowa	99	99,0			2
56	80	1	świerk zwyczajny	28	39,0			1
			2 pień	22				
57	82	1	Modrzew europejski	82	82,0	25,00	2 050,00	3
58	83	1	klon jesionolistny	34	88,0			1
			2 pień	30				
			3 pień	30				
			4 pień	26				
			5 pień	23				
59	84	1	topola osika	156	156,0	15,00	2 340,00	3
60	86	1	klon jesionolistny	64	64,0			1
61	87	1	klon jesionolistny	67	67,0			1
62	88	1	klon jesionolistny	86	86,0			1
63	89	1	klon jesionolistny	106	106,0			2
64	90	1	robinia akacyjowa	60	115,0			2
			2 pień	57				
			3 pień	53				
65	91	1	klon jesionolistny	87	87,0			1
66	93	1	Wiąz górski	104	115,0	30,00	3 450,00	4
			2 pień	22				

67	94	1	klon jesionolistny	94	94,0			2
68	96	1	robinia akacyjowa	40	40,0			1
69	96b	1	robinia akacyjowa	47	86,0			1
			2 pień	42				
			3 pień	37				1
70	97	1	robinia akacyjowa	89	89,0			1
71	98	1	Wiąz górski	45	111,0	30,00	3 330,00	4
			2 pień	35				
			3 pień	31				
			4 pień	30				
			5 pień	19				
			6 pień	17				
72	99	1	robinia akacyjowa	89	110,0			2
			2 pień	42				
73	100	1	Wiąz górski	62	62,0			2
74	101	1	Wiąz górski	51	51,0			2
75	102	1	Wiąz górski	67	67,0			2
76	103	1	Wiąz górski	100	209,0	30,00	6 270,00	7
			2 pień	87				
			3 pień	75				
			4 pień	57				
77	105	1	klon jesionolistny	69	69,0			1
78	106	1	klon jesionolistny	62	62,0			1
79	107	1	klon jesionolistny	36	138,0			2
			2 pień	34				
			3 pień	33				
			4 pień	29				
			5 pień	24				
			6 pień	21				
			7 pień	17				
			8 pień	17				
			9 pień	15				
			10 pień	14				
80	108	1	klon jesionolistny	49	233,0			4
			2 pień	48				
			3 pień	44				

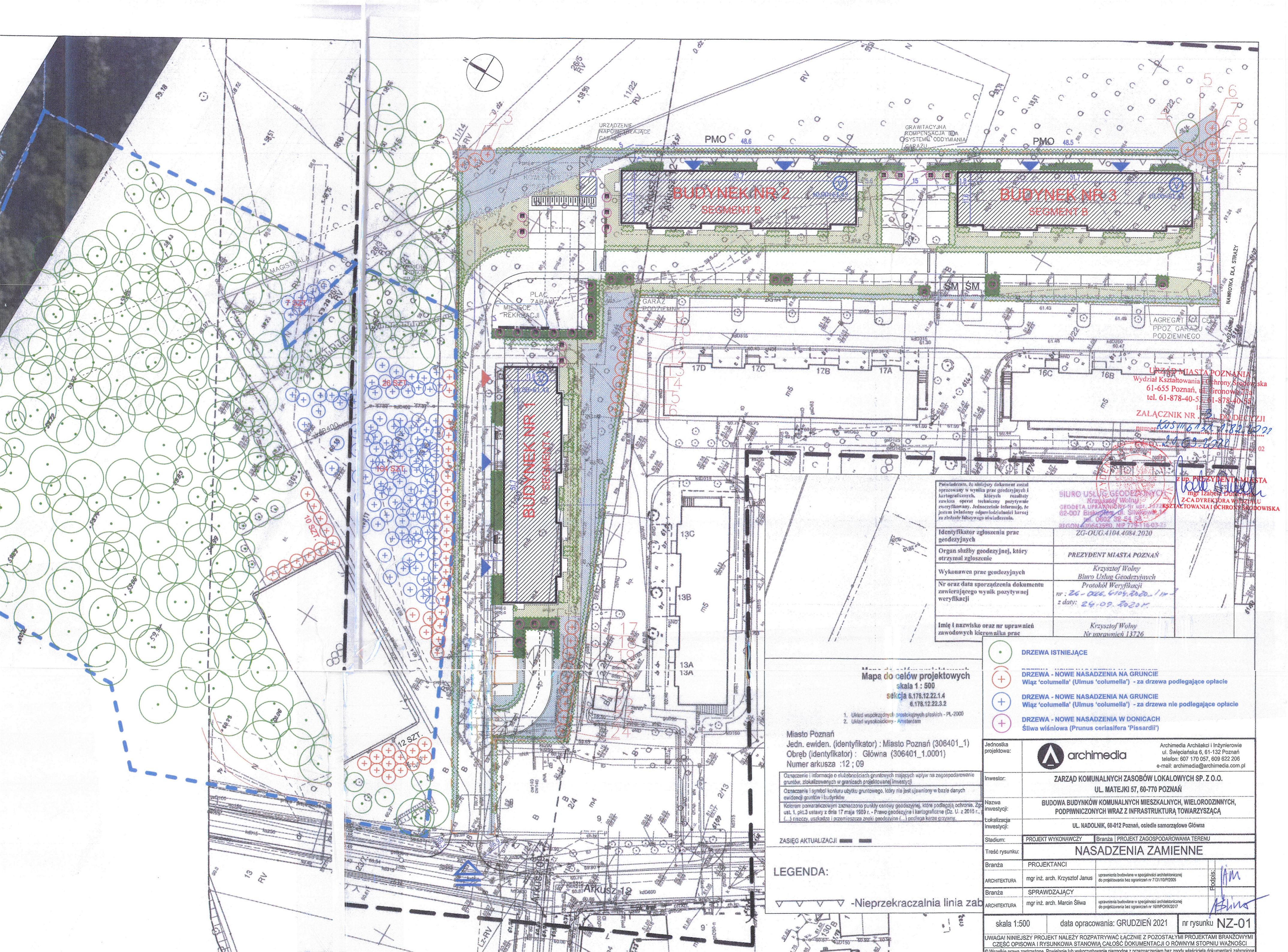
			4 pień	44				
			5 pień	43				
			6 pień	38				
			7 pień	38				
			8 pień	26				
			9 pień	24				
			10 pień	22				
			11 pień	21				
			12 pień	21				
81	109	1	Wiąz górski	33	63,0			2
			2 pień	32				
			3 pień	28				
82	110	1	klon jesionolistny	60	60,0			1
83	111	1	Wiąz górski	114	114,0			4
84	113	1	klon jesionolistny	77	77,0			4
85	116	1	Wiąz górski	31	116,0	30,00	3 480,00	4
			2 pień	29				
			3 pień	28				
			4 pień	25				
			5 pień	24				
			6 pień	24				
			7 pień	21				
			8 pień	20				
86	121	1	wiśnia osobliwa	48	48,0			1
87	122	1	wiśnia osobliwa	31	31,0			1
88	124	1	wiśnia osobliwa	33	33,0			1
89	125	1	wiśnia osobliwa	44	44,0			1

57 635,00

183,0



mgr Izabela Dutkowiak
 Z up. PREZYDENTA MIASTA
 mgr Izabela Dutkowiak
 Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
 KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA



URZĄD MIASTA POZNAŃ
Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Gronowicza 2a
tel. 61-878-40-55, 61-878-40-55

ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI
num. *KOS/16/2021/132/1077*
z dnia *24.09.2021*

Z UP. PRZEZYDENTA MIASTA
mgr Izabela Domkowska
Z-C.A. DYREKTORA WYDZIAŁU
Kształtowania i Ochrony Środowiska

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Krzysztof Wolny
GEODETA UPRAWNIONY SI WIT. 137
62-007 Biskupiec, ul. Siwkiwa
tel. 0602 52 54 53
REGON 142565 22801, NIP 733 116 03 35

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZG-OUG.4104.4084.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA POZNAŃ
Wykonawca prac geodezyjnych	Krzysztof Wolny Biuro Usług Geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr : <i>26-026.6105.2020.1 m</i> z daty : <i>24.09.2021</i>
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Wolny Nr uprawnień 13726

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
sekcja 6.178.12.22.1.4
6.178.12.22.3.2

- Układ współrzędny: prostokątnych płaskich - PL-2000
- Układ wysokościowy - Amsterdam

Miasto Poznań
Jedn. ewiden. (identyfikator) : Miasto Poznań (306401_1)
Obręb (identyfikator) : Główna (306401_1.0001)
Numer arkusza : 12 ; 09

Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętowany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.
Kolorami pomiarczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie, zgodnie z art. 1, pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., t. 1) - nieczyli, uszkodzone i przemieszczone znaki geodezyjne () - podlega karze przysięgi.

ZASIĘG AKTUALIZACJI

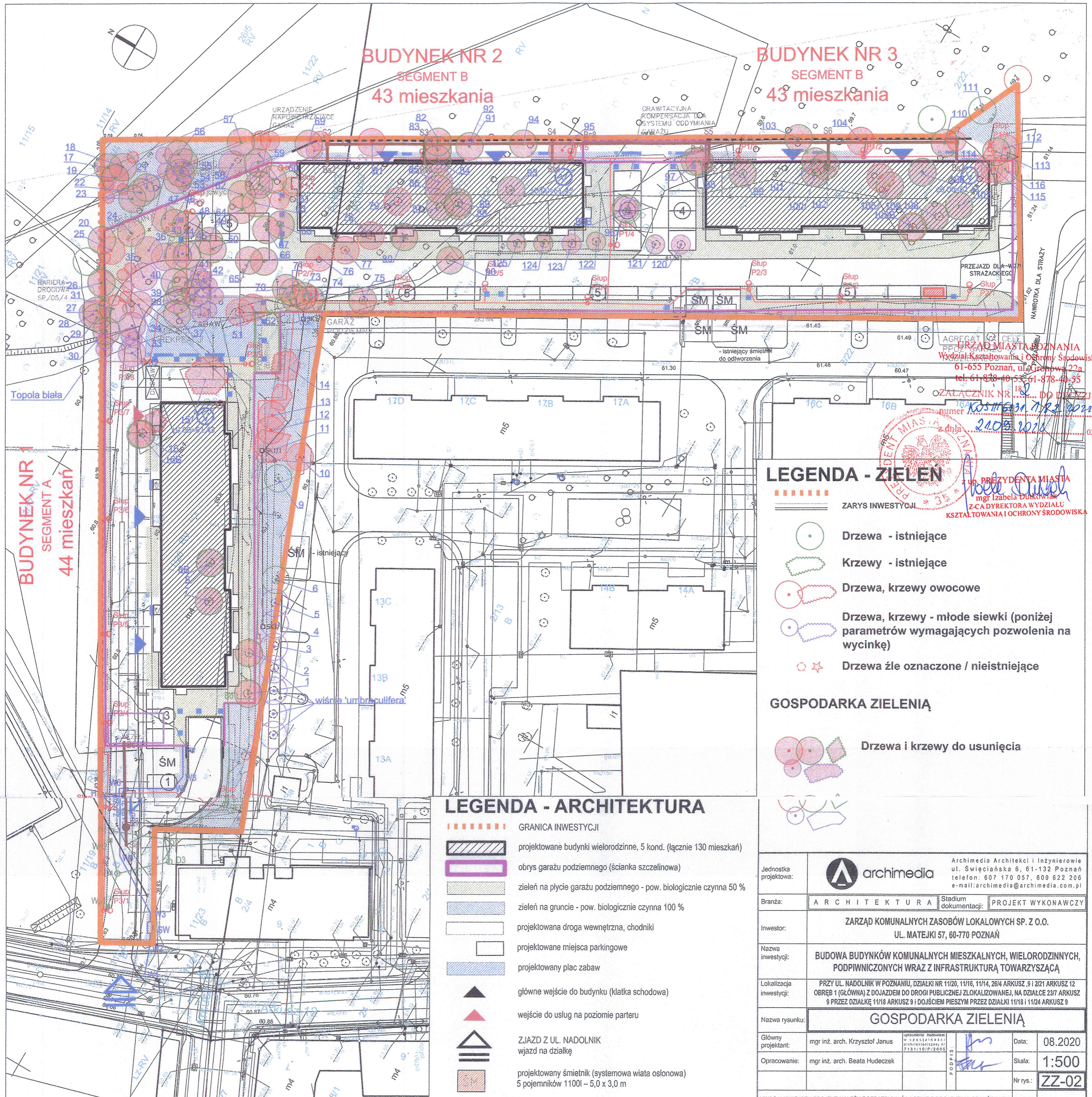
LEGENDA:
-Nieprzekraczalnia linia zab

- DRZEWIA ISTNIEJĄCE
- + DRZEWIA - NOWE NASADZENIA NA GRUNCIE Wiąz 'columnella' (Ulmus 'columnella') - za drzewa podlegające opłacie
- + DRZEWIA - NOWE NASADZENIA NA GRUNCIE Wiąz 'columnella' (Ulmus 'columnella') - za drzewa nie podlegające opłacie
- + DRZEWIA - NOWE NASADZENIA W DONICACH Śliwa wiśniowa (Prunus cerasifera 'Pissardi')

Jednostka projektowa:	archimedia	Archimedia Architektki i Inżynierowie ul. Święciańska 6, 61-132 Poznań telefon: 607 170 057, 609 622 206 e-mail: archimedia@archimedia.com.pl
Inwestor:	ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O. UL. MATEJKI 57, 60-770 POZNAŃ	
Nazwa inwestycji:	BUDOWA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH, PODPIWNCZONYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
Lokalizacja inwestycji:	UL. NADOLNIK, 60-012 Poznań, osiedle samorządowe Główna	
Stadium:	PROJEKT WYKONAWCZY	Branża PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Treść rysunku:	NASADZENIA ZAMIENNE	
Branża:	PROJEKTANCI	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Krzysztof Janus	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 713110/P2005
Branża:	SPRAWDZAJĄCY	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marcin Śliwa	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 16WPKK2017

skala 1:500 data opracowania: GRUDZIEŃ 2021 nr rysunku NZ-01

UWAGI! NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ŁĄCZNIE Z POZOSTALYMI PROJEKTAMI BRANŻOWYMI CZĘŚĆ OPISOWA I RYSUNKOWA STANOWIĄ CAŁOŚĆ DOKUMENTACJI O RÓWNYM STOPNIU WAŻNOŚCI.
© Wszelkie prawa zastrzeżone. Dopuszczalne jest wykorzystywanie niezależnie od oznaczenia bez zapytania właściciela dokumentacji zaopiniowanej.



BUDYNEK NR 2
SEGMENT B
43 mieszkania

BUDYNEK NR 3
SEGMENT B
43 mieszkania

BUDYNEK NR 1
SEGMENT A
44 mieszkań

URZĄD MIASTA POZNAŃ
Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska
61-655 Poznań, ul. Główna 22a
tel. 61 878 40 53 61-878 40 55

ZALĄCZNIK NR 18 DO DZIEŃZII
numer 18/18/2020
z dnia 24.05.2020

PREZYDENT MIASTA POZNAŃ
mgr Izabela Dąkowska
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA

LEGENDA - ZIELEŃ

- ZARYS INWESTYCJI
- Drzewa - istniejące
- Krzewy - istniejące
- Drzewa, krzewy owocowe
- Drzewa, krzewy - młode siewki (poniżej parametrów wymagających pozwolenia na wycinkę)
- Drzewa źle oznaczone / nieistniejące

GOSPODARKA ZIELENIĄ

- Drzewa i krzewy do usunięcia

LEGENDA - ARCHITEKTURA

- GRANICA INWESTYCJI
- projektowane budynki wielorodzinne, 5 kond. (łącznie 130 mieszkań)
- obrys garażu podziemnego (ścianka szczelinowa)
- zielen na płycie garażu podziemnego - pow. biologicznie czynna 50 %
- zielen na gruncie - pow. biologicznie czynna 100 %
- projektowana droga wewnętrzna, chodniki
- projektowane miejsca parkingowe
- projektowany plac zabaw
- główne wejście do budynku (klatka schodowa)
- wejście do usług na poziomie parteru
- ZJAZD Z UL. NADOLNIK wjazd na działkę
- projektowany śmietnik (systemowa wiata oslonowa) 5 pojemników 1100l - 5,0 x 3,0 m

Jednostka projektowa:	archimedia		Archimedia Architekci i Inżynierowie ul. Świeciańska 6, 61-132 Poznań telefon: 607 170 057, 609 622 206 e-mail: archimedia@archimedia.com.pl	
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium dokumentacji:	PROJEKT WYKONAWCZY	
Inwestor:	ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SP. Z O.O. UL. MATEJKI 57, 60-770 POZNAŃ			
Nazwa inwestycji:	BUDOWA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH, PODPIWNICZONYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Lokalizacja inwestycji:	PRZY UL. NADOLNIK W POZNAŃU, DZIAŁKI NR 11/20, 11/16, 11/14, 26/4 ARKUSZ 9 I 2/21 ARKUSZ 12 OBRĘB 1 (GŁÓWNA) Z DOJAZDEM DO DRÓGI PUBLICZNEJ ZLOKALIZOWANEJ, NA DZIAŁCE 23/7 ARKUSZ 9 PRZEZ DZIAŁKĘ 11/18 ARKUSZ 9 I DOJŚCIEM PIESZYM PRZEZ DZIAŁKI 11/18 I 11/24 ARKUSZ 9			
Nazwa rysunku:	GOSPODARKA ZIELENIĄ			
Główny projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Janus	Opisano i wyliczono w skali 1:500 w projekcie architektonicznym nr 7131/102/P/2020	Data:	08.2020
Opracowanie:	mgr inż. arch. Beata Hudeczek	PODPIS:	Skala:	1:500
			Nr rys.:	ZZ-02
UWAGA! NINIEJSZY PROJEKT NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI				