

Barczewo, 22.05.2025 r.

BI.271.69.2024.MK

Wszyscy Wykonawcy

WYJAŚNIENIA NR. 1

Zamawiający poniżej udziela wyjaśnień na zadane pytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Projekt i przebudowa ul. Klonowej w Wójtowie”

Pytanie 1:

Proszę o informację czy w ramach przygotowania opisu przedmiotu zamówienia dokonane zostały jakiekolwiek uzgodnienia branżowe? Jeżeli tak, to proszę o załączenie.

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie dokonał żadnych uzgodnień branżowych w ramach przygotowania opisu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z obowiązującą praktyką oraz zasadami sztuki projektowej, to właśnie na Projektancie – a nie na Zamawiającym – spoczywa obowiązek dokonania wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych na etapie realizacji dokumentacji projektowej. Zamawiający, w ramach opisu przedmiotu zamówienia, nie wkracza w kompetencje projektanta w zakresie doboru rozwiązań technicznych, ani też nie prowadzi postępowań uzgodnieniowych, które są integralnym elementem procesu projektowego i wymagają specjalistycznej wiedzy technicznej.

Uzgodnienia branżowe to element, który pojawia się dopiero w toku opracowywania projektu, a ich forma i zakres zależą od przyjętych rozwiązań projektowych – które dopiero mają zostać opracowane. W związku z tym nie istnieje możliwość załączenia uzgodnień, które siłą rzeczy jeszcze nie mogły zostać wykonane, ponieważ nie można uzgadniać dokumentacji, której nie ma.

Pytanie 2:

Czy należy przewidzieć stanowiska postojowe?

Odpowiedź 2:

Nie, nie należy przewidywać stanowisk postojowych.

Pytanie 3:

Zwracamy się o określenie konstrukcji nawierzchni zjazdów- materiału, kolorystyki itp.?

Odpowiedź 3:

Elementy te zostaną określone na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane oraz niezbędne doświadczenie w projektowaniu infrastruktury drogowej.

Zamawiający nie określa z góry ani warstw konstrukcyjnych, ani kolorystyki nawierzchni zjazdów. Dobór materiałów, parametrów technicznych i ewentualnych

walorów estetycznych leży w gestii osoby, która bierze odpowiedzialność zawodową i prawną za zaproponowane rozwiązania projektowe, a więc projektanta.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający przewiduje rozbiórkę ogrodzeń i ich odtworzenie?

Odpowiedź 4:

Oceny w tym zakresie dokonuje projektant w trakcie wykonywania wizji lokalnej oraz na podstawie dalszych analiz terenowych i projektowych.

Zamawiający przypomina, że przedmiotem niniejszego postępowania jest opracowanie dokumentacji projektowej, a nie realizacja robót budowlanych. To oznacza, że to właśnie projektant, a nie Zamawiający, odpowiada za ocenę stanu istniejącego zagospodarowania terenu i konieczność ewentualnych ingerencji, w tym demontażu i odtworzenia ogrodzeń. Decyzje te są wynikiem analizy przebiegu projektowanej infrastruktury oraz oceny kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź 5:

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w odniesieniu do działek będących własnością Gminy Barczewo. Właściwe oświadczenie zostanie przekazane projektantowi po przedstawieniu przez niego wykazu działek objętych inwestycją – zgodnie z ustalonym zakresem projektowym.

Natomiast pozyskanie prawa dysponowania na cele budowlane w odniesieniu do działek nienależących do Gminy leży po stronie projektanta, zgodnie z jego obowiązkami wynikającymi z realizacji kompletnej dokumentacji projektowej.

Projektant, jako podmiot odpowiedzialny za realizację inwestycji w fazie projektowej, jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy własnościowej, ustalenia ewentualnych kolizji z terenami prywatnymi oraz uzyskania niezbędnych zgód i uzgodnień w tym zakresie. Zamawiający nie może zagwarantować prawa dysponowania dla działek, którymi nie włada i których przebieg inwestycji dopiero ma objąć – zatem wykonanie analizy i wskazanie potrzeby pozyskania takich praw pozostaje obowiązkiem projektanta.

Pytanie 6:

Czy należy przewidzieć projekt wycinek drzew wraz z projektem nasadzeń ?

Odpowiedź 6:

Tak, należy przewidzieć projekt.

Pytanie 7:

Wnoszę o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami, stanowiących podstawę wyceny oferty, z których wynika konieczność wykonania dodatkowych robót, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 7:

Przedmiotem niniejszego postępowania nie są roboty budowlane, lecz opracowanie dokumentacji projektowej. Zakres opracowania został określony w sposób wystarczający do sporządzenia oferty cenowej na wykonanie projektu – nie robót. Ewentualne nieścisłości w opisie przedmiotu zamówienia nie uprawniają Wykonawcy do domagania się „dodatkowego wynagrodzenia” w trybie żądaniowym.

Pytanie 8:

Wnoszę o podanie wartości szacunkowej zamówienia jaką ustalił Zamawiający na prace będące przedmiotem postępowania.

Odpowiedź 8:

Zamawiający Nie ma obowiązku, ani domyslniej praktyki, udostępniania wartości szacunkowej zamówienia przed terminem otwarcia ofert. Wartość ta, co do zasady, pozostaje informacją wewnętrzną Zamawiającego do czasu otwarcia ofert.

Pytanie 9:

Wnoszę o podanie ilości środków budżetowych jakie Zamawiający zabezpieczył na prace będące przedmiotem postępowania przetargowego.

Odpowiedź 9:

Zgodnie z obowiązującym budżetem Gminy Barczewo – 100 000,00 zł (brutto)

Pytanie 10:

Wnoszę o potwierdzenie, iż, lokalizacja wszystkich zjazdów indywidualnych/ zjazdy na posesje zostały uzgodnione przez Zamawiającego.

Odpowiedź 10:

Lokalizacja zjazdów indywidualnych (w tym zjazdów na posesje) nie została uzgodniona przez Zamawiającego, ponieważ nie leży to w zakresie jego obowiązków.

Określenie lokalizacji zjazdów należy do projektanta, który – posiadając odpowiednie kwalifikacje zawodowe – dokonuje tego na podstawie:

- wizji lokalnej w terenie,
- analizy stanu istniejącego,
- materiałów geodezyjnych i map sytuacyjno-wysokościowych oraz obowiązujących przepisów i wytycznych zarządcy drogi. Zamawiający nie jest podmiotem projektującym ani nie posiada wiedzy lokalnej na poziomie szczegółowości wymaganej do wskazywania precyzyjnej lokalizacji zjazdów. To projektant odpowiada za analizę

potrzeb komunikacyjnych mieszkańców oraz ocenę istniejących i projektowanych warunków terenowych.

Pytanie 11:

Wnoszę o wyjaśnienie czy w cenie oferty należy ująć koszt nadzoru autorskiego, przyrodniczego itp. ?

Odpowiedź 11:

W cenie oferty należy ująć pełny koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również koszty nadzoru autorskiego. Zamówienie dotyczy kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej, obejmującej także późniejsze wsparcie Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji, tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

Podkreślamy, że wszelkie koszty, jakie Wykonawca uzna za niezbędne do prawidłowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia, powinny zostać przez niego ujęte w cenie ryczałtowej oferty, zgodnie z zasadą staranności i samodzielności w kalkulacji.

Pominięcie któregośkolwiek z obowiązkowych elementów w kalkulacji oferty nie będzie podstawą do odrębnego rozliczenia ani dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia w późniejszym etapie realizacji umowy.

Pytanie 12:

Wnoszę o informację czy należy w dokumentacji projektowej uwzględnić urządzenia do ograniczenia prędkości pojazdów?

Odpowiedź 12:

Tak, należy

Pytanie 13:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji geodezyjnej tj. mapy zasadniczej itp. i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności zaprojektowania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 13:

Projektant realizujący przedmiot zamówienia ponosi odpowiedzialność za jakość i kompletność wykonanej dokumentacji projektowej, w tym także za właściwe rozpoznanie i uwzględnienie istniejącej infrastruktury podziemnej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dobrą praktyką inżynierską, projektant na etapie prac projektowych ma obowiązek:

- pozyskać aktualne dane z ośrodków dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- przeprowadzić wizję lokalną,

- w razie potrzeby zlecić wykonanie mapy do celów projektowych i wystąpić o warunki techniczne do gestorów sieci.

Mapa zasadnicza nie stanowi wystarczającej podstawy do projektowania i nie może być traktowana jako dokument odniesienia do wyceny, a tym bardziej jako argument do domagania się dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy okaże się, że zawiera błędy. Zatem w przypadku natrafienia na niezinventaryzowane lub błędnie odwzorowane urządzenia podziemne, to właśnie projektant zobowiązany jest do ich identyfikacji i uwzględnienia w ramach należycie wykonanej dokumentacji, a nie do składania roszczeń z tytułu tego, że nie zrobił tego wcześniej.

Pytanie 14:

Czy zamawiający przewiduje projektowanie doświetlenia przejść dla pieszych? Jeżeli tak to jakiego typu oświetlenie należy zaprojektować ?

Odpowiedź 14:

Lampy solarne, jeśli projektant zaprojektuje przejścia dla pieszych.

Pytanie 15:

Jakiego typu rozwiązania przewiduje Zamawiający odnośnie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych?

Odpowiedź 15:

Zamawiający nie wskazuje z góry typu rozwiązań dotyczących zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ponieważ dobór właściwych metod należy do obowiązków projektanta w ramach opracowania dokumentacji projektowej.

Projektant zobowiązany jest do zaprojektowania systemu odwodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. z ustawą Prawo wodne, ustawą Prawo ochrony środowiska oraz Warunkami Technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Rozwiązania te muszą uwzględniać lokalne warunki gruntowo-wodne, zlewnię, spadki terenu, chłonność gruntu, obecność istniejącej infrastruktury odwodnieniowej oraz inne czynniki istotne dla skutecznego i legalnego odwodnienia pasa drogowego.

Zamawiający oczekuje, że projektant samodzielnie dobierze optymalne rozwiązania techniczne – czy to w postaci systemu kanalizacji deszczowej, rowów przydrożnych, rozsączania, zbiorników retencyjnych czy innych technologii – i uzyska niezbędne uzgodnienia z właściwymi instytucjami, w tym z Wodami Polskimi, jeśli będzie to wymagane.

Innymi słowy, Zamawiający oczekuje rozwiązań zgodnych z obowiązującym stanem prawnym i dostosowanych do lokalnych warunków, a nie gotowych schematów narzuconych z góry.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający przewiduje konieczność ustalanie granic na całym odcinku objętym zamówieniem?

Odpowiedź 16:

Zamawiający nie przewiduje obligatoryjnego ustalania granic na całym odcinku objętym zamówieniem. Konieczność wykonania czynności związanych z ustaleniem granic należy do decyzji projektanta i wynika bezpośrednio z analizy dokumentacji geodezyjnej oraz wizji lokalnej w terenie.

Ustalanie granic nie jest automatycznym elementem każdego projektu drogowego, lecz narzędziem stosowanym w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem ewidencyjnym a faktycznym, lub tam, gdzie brak jest jednoznacznych danych pozwalających na prawidłowe opracowanie dokumentacji. To projektant, bazując na własnej wiedzy technicznej, ocenia, gdzie ustalenie granic jest konieczne dla prawidłowego przebiegu inwestycji.

Pytanie 17:

Wnoszę o udostępnienie wszystkich uzgodnień lokalizacji zjazdów wydanych przez Zamawiającego?

Odpowiedź 17:

Zamawiający nie posiada i nie wydawał żadnych uzgodnień lokalizacji zjazdów, ponieważ określenie ich typu i usytuowania należy wyłącznie do projektanta realizującego dokumentację projektową.

Zamawiający przypomina, że to projektant – nie Zamawiający – odpowiada za ocenę istniejącego zagospodarowania terenu, analizę dostępów do nieruchomości oraz dobór parametrów technicznych zjazdów, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy inżynierskiej. Obejmuje to m.in. dobór szerokości, kąta włączenia, rodzaju nawierzchni oraz lokalizacji wynikającej z analizy stanu faktycznego i oczekiwań właścicieli działek.

z up. BURMISTRZA BARCZEWA

Iwona Robert-Ćwiek
Zastępca Burmistrza Barczewa