

UMOWA NR/2024 / NT

Zawarta w Białogardzie w dniu pomiędzy:

Regionalne Wodociągi i Kanalizacja spółka z o.o. z siedzibą w Białogardzie, ul. Ustronie Miejskie 1, 78-200 Białogard, NIP 672-000-62-06, REGON 330897173, reprezentowaną przez:

-,
-,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

* Panią/Panem....., zamieszkałą/ym w..... przy ul., ...-.....
....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....
w ul..... zarejestrowanym,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP; REGON, reprezentowanym przez:
.....

*..... posiadającą numer identyfikacyjny NIP; REGON,
reprezentowaną przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

(* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

w dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako „Strony”, a osobno także jako „Strona”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Modernizacja systemu napowietrzania na oczyszczalni ścieków w Białogardzie” Nr postępowania - 06/D/ZS/2024/RWiK prowadzonego w trybie podstawowym o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. - dalej: „PZP”) z zachowaniem uczciwej konkurencji , w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja systemu napowietrzania komór reaktora biologicznego Nr 1 i Nr 2 na oczyszczalni ścieków w Białogardzie (ul. Szpitalna 26, 78-200 Białogard) poprzez dostawę wraz z montażem 1 080 szt. membran do dyfuzorów oraz 200 szt. dyfuzorów, o parametrach opisanych w SWZ.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) dostawę wraz z montażem membran na istniejących dyfuzorach w ilości 1 080 szt. (540 szt. na jeden reaktor),
 - 2) dostawę wraz z montażem dodatkowych 200 szt. dyfuzorów JB 300 (lub równoważnych) wraz z osprzętem na istniejącym ruszcie (100 szt. na jeden reaktor),
 - 3) demontaż i utylizację istniejących membran,
 - 4) rozruch membran i dyfuzorów na reaktorach Nr 1 i Nr 2,
 - 5) dokumenty odbiorowe o których mowa w § 4 ust. 3 poniżej.
zwany dalej jako :”Przedmiot Umowy”
3. Oferta Wykonawcy oraz SWZ z załącznikami stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy: do 60 dni od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem iż realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo –finansowo- terminowym („harmonogram”). Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram. W związku z brakiem możliwości wstrzymania pracy oczyszczalni ścieków harmonogram musi uwzględniać:
 - terminy przeprowadzenia zadania w dwóch etapach tj. pierwszy etap: opróżnienie i wypompowanie osadu, czyszczenie zbiornika (po stronie Zamawiającego), montaż membran w jednej komorze reaktora (po stronie Wykonawcy), następnie po dopuszczeniu reaktora do pracy i wpracowaniu osadu przez Zamawiającego, możliwe jest przystąpienie do opróżnienia drugiego reaktora przez Zamawiającego i montażu membran w drugiej komorze reaktora (drugi etap), biorąc pod uwagę pracę na czynnej oczyszczalni ścieków;
 - termin na przekazanie obiektu wykonywania zamówienia dla pierwszego etapu – do 14 dni od dnia zawarcia umowy;
 - wartość wykonania etapu I i etapu II;
 - termin 14 dni przerwy niezbędnej na przygotowanie drugiej komory reaktora (wpracowanie osadu w komorze z I etapu) przez Zamawiającego, pomiędzy dopuszczeniem reaktora do pracy w jednej komorze (po wykonaniu pierwszego etapu) a rozpoczęciem drugiego etapu.
2. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować harmonogram, z zastrzeżeniem iż każdorazowo wymaga to pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o aktualizację, nie później niż na 2 dni robocze przed planowaną zmianą. Zamawiający zatwierdzi aktualizację lub zgłosi uwagi w terminie 3 dni roboczych
3. Termin wykonywania zamówienia (montaż, próby szczelności, rozruch) dla każdej z komór reaktora – do 5 dni od dnia przekazania każdego obiektu Wykonawcy przez Zamawiającego;
4. Termin sporządzenia dokumentów odbiorowych – zgodnie z § 4 ust. 3 Wzoru do umowy – 10 dni od dnia zakończenia wykonywania zamówienia drugiego etapu o którym powyżej. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-terminowym.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w tracie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu i osobom trzecim.
 - 2) jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy,
 - 3) posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje oraz sprzęt do wykonania przedmiotu umowy wymienionego w § 1,
 - 4) jego pracownicy/osoby wykonujące zamówienie posiadają wymagane kwalifikacje zawodowe oraz wymagane uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia zgodnie z przedłożonym przez Zamawiającego wymaganiami, instrukcjami w zakresie bhp i ochrony p.poż.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
4. Przy realizacji umowy od Wykonawcy wymagana jest należyta staranność, rozumiana jako staranność osoby zawodowo trudniącej się działalnością obejmującą przedmiot zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu planu BIOZ wraz z oceną ryzyka, w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy,

- 2) przedłożenia Zamawiającemu kopii aktualnych badań lekarskich z orzeczeniem o braku przeciwwskazań do wykonywanej pracy w tym powyżej 3m prac na wysokości, lub oświadczenia pracodawcy (imienne dla każdego pracownika), że pracownik posiada aktualne orzeczenie w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy;
 - 3) przedłożenia karty przekazania odpadów zdemontowanych membran,
 - 4) zgłaszania Wszelkich wypadków, awarii, pożarów, wybuchów i innych miejscowych zagrożeń mających miejsce na terenie RWiK Sp. z o.o w Białogardzie Posterunek Bobolice, wymagających interwencji jednostki ratowniczej, do sp. bhp Doroty Bieleckiej (patrz. § 5 ust. 5 pkt 2),
 - 5) wyposażenia swoich pracowników/osoby wykonujące zamówienie w środki ochrony zbiorowej, w indywidualny sprzęt ochrony osobistej i inne środki ochrony przy pracach narażających na uszkodzenie ciała, urazy mechaniczne, oparzenia, porażenia prądem, hałasem, upadku z wysokości, w środki ochrony dla aerozoli biologicznych, gazów uwalnianych w zbiornikach zamkniętych, systemu oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującym prawem,
 - 6) zabezpieczenia w sprzęt gaśniczy przy pracach niebezpiecznych pożarowo,
 - 7) do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją umowy,
 - 8) zgłaszanie odbiorów robót zanikowych, prób szczelności, rozruchu napowietrzania i odbiorów końcowych,
 - 9) w przypadku zmiany umowy, o których mowa w § 11 ust. 3 umowy, skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę kalkulacji Wynagrodzenia, wynikającego z dodatkowych zadań,
 - 10) ubezpieczenia na własny koszt pracowników od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz maszyny i urządzenia używane podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 11) wykonywania prac maszynami i urządzeniami zapewniającymi bezpieczne, higieniczne i dogodne warunki pracy, bezpiecznymi dla środowiska a w szczególności chroniącymi przed urazami mechanicznymi, porażeniem prądem, nadmiernym hałasem itp.,
 - 12) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na prawidłową realizację przedmiotu umowy;
 - 13) Wykonawca/podwykonawca ma obowiązek przedstawić dokumentację zatrudniania wskazanej osoby Zamawiającemu w terminie 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego do obowiązków Wykonawcy należy naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt i ryzyko.
 7. Wykonawca we własnym zakresie zakupi materiały niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy, które powinny posiadać wskazane przez prawo atesty i zachowywać wymagania bezpieczeństwa technicznego.
 8. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby wykonujące prace będące przedmiotem Zamówienia zatrudnione są na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę.
 9. W czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zachowania porządku, a nadto każdego dnia po zakończeniu pracy jest zobowiązany pozostawić uporządkowane i zabezpieczone miejsce wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający zapewni nieodpłatnie podłączenie i możliwość korzystania z przyłączy zasilających w media, wodę oraz energię elektryczną oraz pokryje koszty ich zużycia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie miejsca wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) umożliwienie wjazdu i wyjazdu sprzętu Wykonawcy niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy,

- 3) opróżnienie, wypompowanie osadu, czyszczenie zbiorników w terminie zgodnym z harmonogramem,
 - 4) wpracowanie osadu w reaktorach
 - 5) przekazanie poszczególnych reaktorów Wykonawcy na podstawie protokołu
 - 6) przedstawienie dokumentacji budowlanej obiektu,
 - 7) współpraca w zakresie organizacji pracy,
 - 8) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
 - 9) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową.
3. Odbiór prawidłowo wykonanego zamówienia nastąpi po jego zakończeniu w nieprzekraczalnym terminie 2 dni roboczych od doręczenia Zamawiającemu pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy należy poprzedzić dostarczeniem Zamawiającemu niezbędnych niżej wymienionych dokumentów odbiorowych po pozytywnym rozruchu napowietrzania (dla wszystkich reaktorów). Obowiązkiem wykonawcy jest zgłaszanie odbiorów Zamawiającemu (najpóźniej przed: dzień roboczy – odbiory zanikowe, próby szczelności, rozruch, dwa dni robocze – odbiór końcowy). W trakcie odbiorów Zamawiający zweryfikuje, czy przedmiot umowy został wykonany przez Wykonawcę zgodnie z wymogami technicznymi, wymaganiami określonymi w SWZ i obowiązującym prawem. Odbiory części składowych zamówienia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy będą dokonywane na następujących zasadach:
- dokumentację fotograficzną dostarczoną na nośniku CD zamontowanego napowietrzania w stanie odkrytym, kartę techniczną, deklarację zgodności oraz atest certyfikowanej jednostki, świadectwa jakości, DTR. Dostarczona dokumentacja powinna być w języku polskim,
 - kartę przekazania odpadów (KPO) – zdemontowanych membran,
 - kartę gwarancyjną w języku polskim,
 - protokoły z prób szczelności podpisane przez Zamawiającego,
 - protokoły z rozruchu podpisane przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - 2) jeżeli wada (lub wady) jest istotna- Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna, nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, w szczególności z powodu konieczności utrzymania ciągłości pracy lub parametrów oczyszczalni, może wydać Wykonawcy polecenia dotyczące sposobu lub harmonogramu rzeczowo-terminowego wykonania zamówienia, co będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od

Zamawiającego Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.

3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu Przedmiotu Umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest:, tel.:, e-mail:
5. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest:
 - 1) Koordynacja realizacji - Katarzyna Liptak tel. 668 422 552, e-mail: katarzyna.liptak@rwik.pl,
 - 2) Koordynacja ds. bhp - Dorota Bielecka tel. 664 421 639, e-mail: dorota.bielecka@rwik.pl,
 - 3) Współpraca związana z organizacją pracy Panu Rafałowi Niwińskiemu tel.: 668 460 234, e-mail: rafal.niwinski@rwik.pl,
 - 4) Koordynacja ds. formalnych i rozliczeń - Marta Czajkowska tel.: 500 769 053, e-mail: marta.czajkowska@rwik.pl.

§ 6

1. Wartość umowy stanowi cena oferty w kwocie ...zł brutto (słownie: ...).
2. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu zamówienia rozliczona będzie na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzony przez Wykonawcę i Zamawiającego. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i zrealizowania przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę końcową w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty protokołu odbioru bez istotnych zastrzeżeń, stanowiącego podstawę do jej wystawienia.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym także niewskazane wprost ale dające się zinterpretować z treści dokumentacji postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego.
5. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 2191, ze zm.).
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. Strony ustalają, iż na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, koszty Wykonania Zastępczego oraz kwot z tytułu zapłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, budowlanych, dostaw i usług.
9. Postanowienia ust. 10 nie uchybiają możliwości potrącenia ustawowego.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesiące, licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Okres rękojmi za wady na Przedmiot Umowy jest równy okresowi gwarancji.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich usunięcia, chyba że wystąpienie określonej wady lub usterki wymaga podjęcia natychmiastowego działania i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa w ust. 3, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na okres potrzebny na usunięcia wad i usterek.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa.
3. Wykonawca uprawniony jest wykonywać przedmiot umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania wykonawcy wobec Podwykonawców.
6. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo/zlecenia, w terminie 5 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1 000,00 zł za każdy taki przypadek.

§ 9

1. Strony przyjmują jako obowiązującą formę odszkodowania kary umowne, które mogą być naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości netto wynagrodzenia ofertowego za każdy dzień zwłoki:
 - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 3,
 - b) w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresach gwarancji jakości lub rękojmi za wady, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,000 zł, za każdy stwierdzony przypadek, w przypadku:
 - a) wykonywania umowy za pomocą Podwykonawców nie zgłoszonych,
 - b) naruszenia przepisów i wytycznych w zakresie bhp i p.poż;

- 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,000 zł, za każdy dzień zwłoki za:
 - a) nieterminowe dostarczenie harmonogramu w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - b) nieterminowe dostarczenie aktualizacji harmonogramu w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2,
 - c) nieterminowe dostarczenie dokumentów odbiorowych - zgodnie z § 4 ust. 3.
2. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie będą płatne w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnemu Wykonawcy, (jeżeli nie zostało jeszcze wypłacone) lub Wykonawca zobowiązuje się do wpłaty wyżej wymienionej kary na wezwanie Zamawiającego na jego rachunek bankowy, a Wykonawca na takie potrącenie wyraża zgodę.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wynagrodzenia ofertowego.
5. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania do jej należytego wykonania w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego, wraz z uprawnieniem do naliczenia kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, w przypadku następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację wykonywania umowy i przerwa trwała dłużej niż 7 (siedem) dni,
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową.
3. W przypadku odstąpienia od umowy za obopólną zgodą Stron, Strony określą protokolarnie stan zaawansowania wykonania przedmiotu zamówienia i wysokość wynagrodzenia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający określi, stopień wykonania przedmiotu zamówienia przejmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane usługi, uwzględniając stopień zaangażowania realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej lub formie dokumentowej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany:

- 1) aktualizację danych Wykonawcy poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
- 2) wynikające ze zmiany w obowiązujących przepisach prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 3) wystąpienie uzasadnionej konieczności zmiany terminu realizacji umowy (np. wystąpienia czynników zewnętrznych, typu: niemożliwe do przewidzenia zdarzenia losowe, jak np. pożar, powódź, huragan, itp., a także dłużej utrzymujące się niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac np. opady deszczu lub śniegu, temperatura poniżej + 6° C, działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej.; pogorszenie parametrów, procesów technologicznych, awaria mechaniczna na oczyszczalni ścieków uniemożliwiają ukończenie przedmiotu zamówienia w dotychczasowym terminie);
- 4) o ile obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta;
- 5) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia stanowiących Przedmiot Umowy oraz dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu zamówienia przewidzianego w dokumentacji przetargowej w przypadku:
 - a) zwiększenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 wyniknie potrzeba wykonania zadań nieprzewidzianych w dokumentacji postępowania, niezbędnych do wykonania celu Umowy,
 - b) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane przez Zamawiającego, ze względu na rezygnację Zamawiającego z części zamówienia stanowiących Przedmiot Umowy lub zmiany warunków mających wpływ na jego realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - c) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane jest brakiem uzyskania lub utrata planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych, z zastrzeżeniem, iż w takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości rzeczywiście wykonanych robót ustalone na podstawie cen wynikających z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen rynkowych, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji Umowy;
 - d) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w SWZ;w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wskazanym powyżej, wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę kalkulacji Wynagrodzenia, wynikającego z jakiegokolwiek wyżej wskazanej okoliczności, niezwłocznie nie później jednak niż 2 dni robocze od powzięcia wiedzy od wyniknięcia potrzeby ich wykonania. Zmiany te mogą być wykonane po sporządzeniu i podpisaniu stosownego protokołu konieczności i aneksu do niniejszej Umowy, który obejmował będzie zakres i termin ich wykonania;
- 6) w zakresie zmiany Wynagrodzenia: polegające na zmianie wysokości wynagrodzenia w przypadku, zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o kwotę wynikającą ze zmian określonych w pkt 5, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające

- z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen rynkowych z możliwością negocjacji;
- 7) W zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
- a) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych Umową, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca i nie ponosi za nie odpowiedzialności,
 - c) w przypadku wystąpienia awarii na terenie obiektu, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego z powodu konieczności utrzymania ciągłości pracy lub parametrów oczyszczalni z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie.
3. Jeżeli Wykonawca uważał się będzie za uprawnionego do dodatkowej zapłaty na mocy jakiegokolwiek postanowienia Umowy lub na innej podstawie związanej z Umową, to winien on powiadomić o tym Zamawiającego, opisując wydarzenie lub okoliczność dające podstawę do takiego roszczenia. Powiadomienie winno być przedstawione tak szybko jak tylko jest to wykonalne, i nie później niż w ciągu 28 dni od dnia w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi roszczenia w terminie 28 dni, to Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowej zapłaty, a RWIK sp. z o.o. w Białogardzie, będzie zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczenia.
4. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Integralną część umowy stanowią: SWZ z załącznikami i oferta Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

W przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej: Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.