

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Jednostka projektowa:



Biuro Obsługi Inwestycji
Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B
82-500 Kwidzyn
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

<i>nazwa zamierzenia budowlanego</i>	ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNO-SPORTOWEGO W MIEJSCOWOŚCI KORZENIEWO
<i>adres obiektu budowlanego</i>	Korzeniewo, 82-500 Kwidzyn
<i>kategoria obiektu budowlanego</i>	KAT. VIII
<i>lokalizacja inwestycji</i> <ul style="list-style-type: none">▪ nazwa jedn. ewid.▪ obręb▪ nr. działki	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA KWIDZYN Obręb Korzeniewo dz. nr 85/7
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora</i> <i>adres inwestora</i>	Gmina Kwidzyn ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Kamiński upr. nr 23/WMOKK/2017 nr ewid. WM-0281	07-2023
OPRACOWAŁ:	inż. Daniel Łukiańczyk upr. nr. POM/0126/OWOK/06 nr ewid. POM/BO/0384/06	07-2023

Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2.Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3.Projektowanie zagospodarowania terenu	4
a)Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
b)Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków.....	4
c)Układ komunikacyjny	4
d)Sposób dostępu do drogi publicznej.....	4
e)Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
f)Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
4.Zestawienie powierzchni	4
5.Wymagania wynikające z prawa miejscowego/warunków zabudowy	4
6.Ochrona zabytków	4
7.Wpływ eksploatacji górniczej.....	4
8.Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	4
9.Ochrona przeciwpożarowa	4
10. Warunki geotechniczne.....	4
11.Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	6
12.Informacja o obszarze oddziaływania obiekt.....	12
ZAŁĄCZNIKI:.....	16
1.Oświadczenie projektanta/ów	16
2.Uprawnienie i zaświadczenie z izby	17
3.PZT - plan zagospodarowania terenu.....	18

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Lokalizacja: Dz. nr 85/7, obręb Korzeniewo, Gmina Kwidzyn

Przedmiot inwestycji: Zagospodarowanie terenu rekreacyjno – sportowego w miejscowości Korzeniewo w postaci budowy placu zabaw.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Podmiotowa dz. nr 84/7 w miejscowości Korzeniewo jest działką częściowo zabudowaną. Na działce znajdują się boisko do gry w piłkę nożną.

3. Projektowanie zagospodarowania terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

b) Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostępność do drogi publicznej.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektuję się usunięcie warstwy ziemi – humusu gr. około 20cm (Ppow-246m²).

Pod urządzeniami projektuję się podłoże piaskowe gr. 20cm (Ppow-246m²).

4. Zestawienie powierzchni

Całkowity bilans powierzchni:

Powierzchnia budowy placu zabaw - 246,0m²

5. Wymagania wynikające z prawa miejscowego/warunków zabudowy

Nie dotyczy.

6. Ochrona zabytków

Na podmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy podmiotowej inwestycji.

8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy.

10. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego, Dokonano badania gruntu poprzez wizję lokalną oraz wywiad (informację o gruntach, posadowieniu budynków w najbliższym sąsiedztwie).

W podłożu dokumentowanego terenu wyodrębniono grunty, różniące się do siebie genezą, litologią oraz parametrami geotechnicznymi. Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych, dla wydzielonych warstw gruntów, ustalono na podstawie badań makroskopowych oraz zależności korelacyjnych zaczerpniętych z literatury, w tym normy PN-81/B-03020.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne (z wyłączeniem wierzchniej warstwy gleby):

Warstwa I - plastyczne gliny piaszczyste i piaski gliniaste, o przyjętej ujednocionej wartości $IL = 0,40$; grunty te zaliczono do grupy C według PN-81/B-03020,

Warstwa II - średniozagęszczone, wilgotne i nawodnione piaski drobne, o przyjętej ujednocionej wartości $ID = 0,56$,

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że podłoże gruntowe charakteryzuje się stosunkowo prostą budową pod względem geologicznym i litologicznym. W podłożu poniżej warstwy gleby występują plastyczne gliny piaszczyste i piaski gliniaste, podścielone przez średniozagęszczone piaski drobne.

Wnioski i zalecenia

1. Projektowana mała architektura posadowiona bezpośrednio w prostych warunkach gruntowych zaliczono do I kategorii geotechnicznej,
2. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych napotkane zostaną grunty inne aniżeli rozpoznane na podstawie przeprowadzonych badań polowych należy zasięgnąć opinii geologa bądź osoby uprawnionej odnośnie przydatności tych gruntów do celów budowlanych.
3. Przyjęto opór gruntu podłoża (naciski graniczne) – 150 kN/m^2 ,
4. Strefa przemarzania gruntu dla rejonu badań wynosi $h_{\text{zmin}} = 1,0 \text{ m}$ ppt.
5. Fundamenty należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie z zaleceniami normy PN-81/B-03020; należy przewidzieć środki zabezpieczające przed:
 - rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża fundamentów w czasie wykonywania robót budowlanych;
 - zalaniem wykopu fundamentowego przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe;
 - korozyjnym działaniem wód gruntowych, opadowych i technologicznych na materiały i konstrukcje podziemnej części budowli, a także wód technologicznych na grunty podłoża;

6. Otwartych wykopów nie należy pozostawiać na dłuższy okres, szczególnie zimowy lub deszczowy, w czasie którego mogłoby nastąpić przemoczenie lub przemarznięcie gruntów spoistych.
7. Dno wykopu należy chronić przez napływem wody opadowej lub gruntowej. Na etapie budowy należy mieć na uwadze fakt, iż występujące poniżej poziomu posadowienia grunty spoiste posiadają charakter silnie tiksotropowy i są bardzo wrażliwe na zmiany wilgotności, przy dodatkowym nawodnieniu pod wpływem drgań – bardzo łatwo ulegają uplastycznieniu, a nawet upłynnieniu. Grunty te wymagają ochrony zgodnie z zaleceniami normy PN-81/B 03020.
8. W przypadku napływu wody do wykopu, należy ją odprowadzić do studni zbiorczej poza obrysem fundamentów i wypompować. Wszystkie ewentualnie rozmoczone, bądź naruszone partie gruntów spoistych wybrać narzędziami ręcznymi i zastąpić chudym betonem.
9. Na analizowanym obszarze mogą wystąpić warunki gruntowe oraz wodne odbiegające od warunków rozpoznanych na podstawie wykonanych otworów penetracyjnych. Rozpoznanie budowy ma charakter punktowy; dokładne określenie rodzaju i stanu gruntów oraz przelotu warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych napotkane zostaną grunty inne aniżeli rozpoznane na podstawie przeprowadzonych badań polowych należy zasięgnąć opinii geologa bądź geotechnika odnośnie przydatności tych gruntów do celów budowlanych.

W opracowaniu oparto się na własnych badaniach terenowych oraz materiałach:

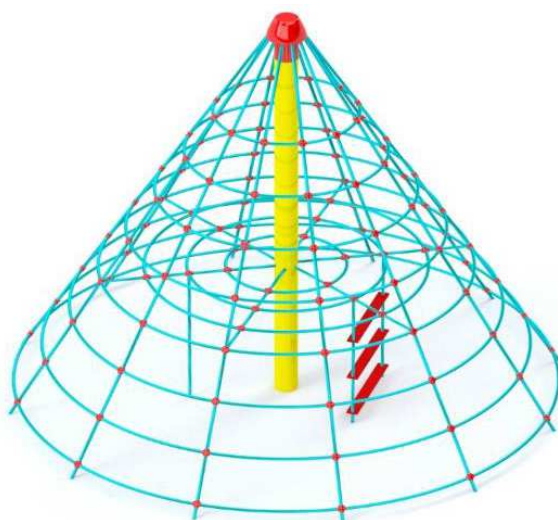
- PN-EN 1997-1:2008; Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 1997-2:2009; Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- PN 86 B 02480 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów
- PN 88 B 04481 Grunty budowlane. Badanie próbek gruntów
- PN B 02479 1998 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne
- PN B 02481 1998 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar
- PN B 04452 2002 Geotechnika. Badania polowe
- PN B 06050 1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- Geografia Regionalna Polski –J. Kondracki, PWN Warszawa 2000
- Wiłun Z.: Zarys geotechniki. Wyd. WKŁ, Warszawa, 2000

11. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektuję się usunięcie warstwy urodzajnej – humusu gr. 20cm oraz wykonanie warstwy piaskowej pod urządzeniami placu zabaw.

Elementy placu zabaw:

- Stożek linowy – duży – h=3.5m, o średnicy 4m. Konstrukcja nożna stalowa, liny polipropylenowe zakotwione do podłoża.



DANE TECHNICZNE:



Ø 4,00 m



3,50 m



Ø 7,00 m



3,50 m

Konstrukcja ze stali nierdzewnej. Olinowanie z liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym.

- Zjazd linowy,



Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Korzeniewo

Konstrukcja: stal cynkowana proszkowo i malowana proszkowo. Podest: antypoślizgowa płyta polietylenowa. Śruby: Wszelkie śruby, mocowania wystawione na działanie warunków zewnętrznych nierdzewne, lina cynkowana. Kotwienie: Zagłębione 120 cm w gruncie.

UWAGI:

Wymiary: 400 x 2343 cm

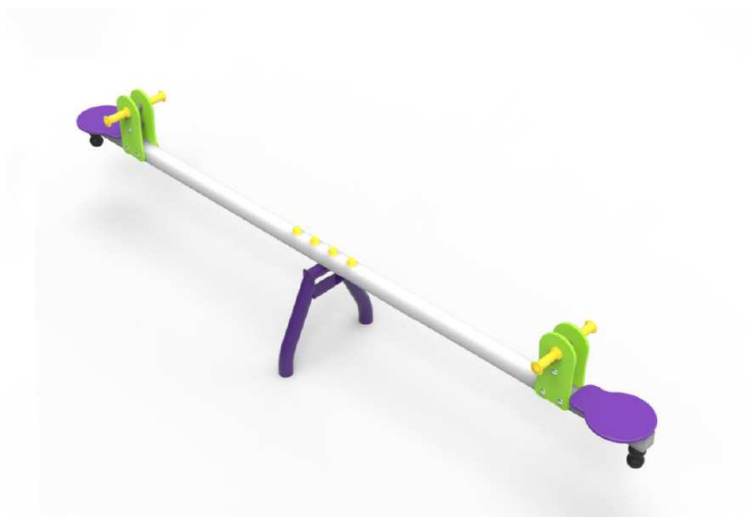
Strefa bezpieczeństwa: 400 x 2350 cm

Wysokość całkowita: 376 cm

Wysokość swobodnego upadku: 99 cm

Wysokość podestu: 80 cm

- Huśtawka wagowa typ „Ważka”
Konstrukcja stalowa malowana proszkowo.



- Ławeczka z oparciem – 3szt



Konstrukcja stelażu stalowa malowana proszkowo. Konstrukcja siedziska – deski drewniane.

- Kosz na śmieci 1szt o pojemności 40l

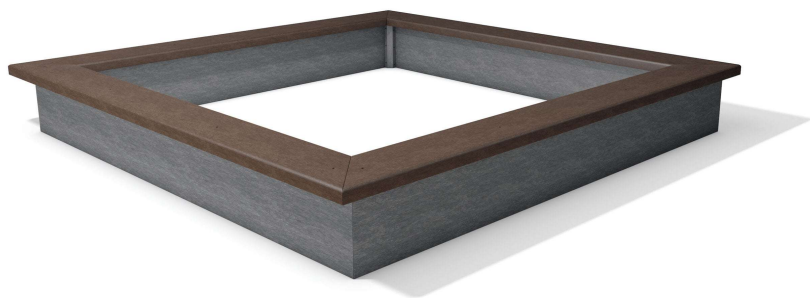


- regulamin placu zabaw

Konstrukcja wykonana z profili metalowych 40x40mm, ocynkowane ogniowo i malowane wg RAL. Zwieńczenie wykonane z blachy lub płyty HDPE/HPL obwiedzionej rurką fi30mm. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo malowane farbami akrylowymi. Montaż na gotowych prefabrykacjach betonowych.



- Piaskownica 300x300cm



Projektowana piaskownica z kompozytu o wymiarach 300x300x27cm. Pod piasek należy ułożyć geowłókninę o granulacji min 150g/m².

Bezpieczeństwo:

Bezpieczeństwo użytkowników placu zabaw to priorytet, a więc bardzo istotne jest, aby instalowane na placu zabaw urządzenia rekreacyjne były bezpieczne oraz aby ich rozmieszczenie uwzględniało obowiązujące przepisy i normy. Bezpieczne zabawki, to takie które spełniają wymogi obowiązującej normy PN-EN 1176 oraz nawierzchnie placów zabaw zgodne z normą PN-EN 1177. Wokół zabawek powinny zostać uwzględnione tzw. strefy bezpieczeństwa, których wymiary podawane są przy każdym z urządzeń zabawowych.

Instrukcja kontroli oraz obsługi i konserwacji wyposażenia placów zabaw:

Zgodnie z przepisami wynikającymi z normy PN-EN-1176-1 w celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci na placach zabaw, zaleca się, aby właściciel lub zarządca placu zabaw stosował się do zaleceń niniejszej instrukcji i przeprowadzał stosowne kontrole według n/w harmonogramu.

- **Kontrola regularna**

Celem kontroli wizualnej jest ujawnienie oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem wandalizmu, zniszczeń przez warunki pogodowe lub zaśmiecenia placu zabaw (rozbite butelki). Kontrola powinna być przeprowadzona co najmniej raz w tygodniu lub częściej, w zależności od intensywności użytkowania, stopnia wandalizmu, wieku urządzeń oraz użytych materiałów.

- **Kontrola funkcjonalna**

Kontrola funkcjonalna jest przeglądem bardziej szczegółowym, mającym na celu sprawdzenie funkcjonowania i stabilności sprzętu, szczególnie dotyczy to jego zużycia. Kontrola powinna być przeprowadzana raz na kwartał.

Przedmiotem kontroli są: czystość, przeswity między urządzeniem a powierzchnią gruntu, stan nawierzchni, odsłonięte fundamenty, ostre krawędzie, brak elementów konstrukcyjnych, nadmierne zużycie elementów ruchomych, kompletność i zwartość konstrukcji.

- **Coroczna kontrola podstawowa**

Kontrola wykonana w odstępach czasu nie przekraczających 12 miesięcy ma ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa wyposażenia, stanu fundamentów, nawierzchni, wpływu warunków atmosferycznych, śladów rozkładu lub korozji, a także zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw lub wymienionych części składowych.

Wynik corocznej kontroli podstawowej winien być opisany w karcie kontroli i przechowywany wraz z innymi dokumentami dotyczącymi danego placu zabaw. Jeżeli któraś z powyższych kontroli ujawniła poważne usterki powodujące zagrożenie bezpieczeństwa zaleca się bezzwłoczne usunięcie usterki lub zabezpieczenie urządzenia w sposób uniemożliwiający użytkowanie do momentu naprawy serwisowej. Wszelkie naprawy należy odno-

tować w karcie naprawy. Przy intensywnym użytkowaniu należy zwiększyć częstotliwość kontroli.

Kontrola podstawowa (roczna) powinna być przeprowadzana przez osoby posiadające wiedzę w zakresie obowiązujących norm oraz odpowiednie doświadczenie.

- Obsługa i konserwacja placów zabaw

Zaleca się dla bezpieczeństwa dzieci na placu zabaw regularną konserwację urządzeń i nawierzchni obejmującą następujące czynności:

- utrzymywanie wolnej przestrzeni wokół urządzenia;
- uzupełnianie ubytków w strefie swobodnego upadku;
- usuwanie odłamków ostrych przedmiotów;
- czyszczenie urządzenia;
- dokręcanie i wzmacnianie połączeń;
- smarowanie punktów obrotowych;
- sprawdzanie spawów;
- renowacja elementów drewnianych co 2 lata środkami grzybobójczymi posiadającymi atest Instytutu Higieny.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiekt

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się na podmiotowej działce nr. 85/7 obręb Korzeniewo po granicy. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami):
 - ✓ §11 – usytuowanie ze względu na uciążliwości tj. hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód, powódzie zalewane wodami opadowymi, szkody związane działalnością górnictw – warunek spełniony,
 - ✓ §40 ust. 2 – nasłonecznienie placu zabaw wynosi powyżej 4 godzin (liczone w dniach równonocy w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰ – warunek spełniony,

Zagospodarowanie terenu rekreacyjno-sportowego w miejscowości Korzeniewo

- ✓ §40 ust. 3 – Odległość placu zabaw od linii rozgraniczających ulicę – powyżej 10,0m – warunek spełniony,
- ✓ §40 ust. 3 – Odległość placu zabaw od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - powyżej 10m – warunek spełniony,
- ✓ §40 ust. 3 – Odległość placu zabaw od miejsc gromadzenia odpadów – powyżej 10,0m – warunek spełniony,

Opracował:

inż. Daniel Łukiańczyk

upr. nr POM/0126/OWOK/06

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie projektanta/ów

Zganie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA: PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Kamiński upr. nr 23/WMOKK/2017 nr ewid. WM-0281	07-2023
OPRACOWAŁ:	inż. Daniel Łukiańczyk upr. nr. POM/0126/OWOK/06 nr ewid. POM/BO/0384/06	07-2023

2. Uprawnienie i zaświadczenie z izby

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | | |
|----|------------------------------------|-------|
| 1. | PZT – plan zagospodarowania terenu | 1:500 |
|----|------------------------------------|-------|