



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/A2/071-16 /2024

Wpłynęło do MOPR
w Piekarach Śląskich dnia:

22. 01. 2024
L.dz. 764
oświadczenie
podpis ... DAG ...

Piekary Śląskie, dn. 22.01.2024 r.

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
ul. Biskupa Nankera 103
41-949 Piekary Śląskie

Dotyczy: pisma w sprawie wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych dla siedziby
lokalu MOPR przy ul. Gen. Maczka 13 w Piekarach Śl.

W odpowiedzi na pismo z dnia 16-01-2024 r. (data wpływu do Z.G.M.) celem udzielenia zgody na wykonanie prac remontowych j/w na podstawie złożonej dokumentacji projektowej, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich w oparciu o uchwałę Ogółu Właścicieli nr 9/2023 z dnia 21-06-2023, informuje że może przychylić się do złożonej prośby **po spełnieniu następujących warunków:**

- prace ogólnobudowlane w zakresie złożonej dokumentacji projektowej opracowanej przez A.S. Studio Adam Szwarz z siedzibą biura 41-902 Bytom, ul. Wyczółkowskiego 13 winny zostać wykonane przez osoby uprawnione wraz z późniejszymi odbiorami;
- roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami Prawa Budowlanego, a po ich zakończeniu niezbędne jest uzyskanie oświadczenia sporządzonego przez osobę uprawnioną o prawidłowości wykonania i stosowny protokół należy przedłożyć w ZGM;
- nadmieniamy jednocześnie że działka nr 247101-1.0002.AR-3-8.709/64 na której będą prowadzone główne roboty jest własnością Gminy Piekary Śląskie. Z uwagi że zachodzi konieczność ingerencji w zakresie miejscowego prowadzenia robót również na działce Wspólnoty Mieszkaniowej zgłaszamy konieczność uczestniczenia w protokolarnym przekazaniu placu budowy jak również odbiorze prac po zakończeniu Inwestycji w zakresie przywrócenia terenów do stanu pierwotnego;
- Zakład Gospodarki Mieszkaniowej jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej nie wyraża zgody na składowanie materiałów oraz odpadów na działkach Wspólnoty;
- Inwestor wykona całość prac na własny koszt i we własnym zakresie bez prawa do zwrotu poniesionych kosztów, a wynikiem szkody powstałe podczas prowadzenia powyższych robót na działkach Wspólnot Mieszkaniowych pokrywa Inwestor;
- w trakcie wykonywania prac należy dbać o porządek, jak również prace należy przeprowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców, oraz prowadzić w porach nie kolidujących z „Regulaminem porządku domowego”;

Otrzymują :

1) Adresat

2) Adm. 2 – a/a

Opracował: I. Czyż

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Piekarach Śląskich
mgr Wioletta Bielawska



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Gen. Jerzego Ziętka 60, 41-940 Piekary Śląskie
tel.: 32 287 29 81, tel./fax: 32 287 19 67
mail: zgm@zgm.piekary.pl * www: www.zgm.piekary.pl

ZGM/A2/071-129/2023

Wpłynęło do MOPR
w Piekarach Śląskich dnia:

26. 06. 2023

L.dz. 6659

otrzymuje

podpis D.A.G.

Piekary Śląskie, dn. 22.06.2023 r.

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
ul. Biskupa Nankera 103
41-949 Piekary Śląskie

Dotyczy: pisma w sprawie lokalu przy ul. Gen. Maczka 13 w Piekarach Śląskich.

W odpowiedzi na pismo z dnia 16-06-2023 r. (data wpływu do Z.G.M.) celem udzielenia zgody na przebudowę części rampy na działce nr 708/64 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Gen. Maczka 13 na potrzeby podjazdu dla osób niepełnosprawnych w załączeniu przesyłamy uchwałę nr 9/2023 w sprawie wyrażenia zgody.

Zgodę warunkujemy że wnioskodawca po opracowaniu przedłoży do wglądu oraz akceptacji kompletną dokumentację projektową oraz wykona całość prac remontowych na własny koszt i we własnym zakresie bez prawa do zwrotu poniesionych kosztów, a wynikłe szkody powstałe podczas prowadzenia powyższych robót pokrywa wnioskodawca.

Nadmieniamy jednocześnie że działka 709/64 jest działką Gminy Piekary Śląskie.

Termin ważności zgody wygasa po upływie 12 miesięcy od daty niniejszego pisma.

Otrzymują :

- 1) Adresat
- 2) Adm. 2 – a/a

Opracował: I. Czyż

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
- w Piekarach Śląskich
mgr Wioletta Bielawska

Wspólnota Mieszkaniowa Gen. Maczka 13 w Piekarach Śląskich

UCHWAŁA NR 9/2023 OGÓŁU WŁAŚCICIELI z dnia 21.06.2023 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na przebudowę części rampy budynku przy ul. Gen. Maczka 13.

Działając na podstawie art. 22 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 1048) ogół właścicieli postanawia, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na ingerencję w część wspólną nieruchomości budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. Maczka 13 tj. adaptację części rampy na potrzeby podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy lokalu użytkowym LO-5 Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Piekarach Śląskich.

§ 2

Właściciele nie będą partycypowali w kosztach w/w robót.
Koszt ten w całości obciąża wnioskodawcę tj. MOPR.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za podjęciem uchwały	3	właścicieli, co stanowi:	94,80	% udziału
przeciw podjęciu uchwały	—	właścicieli, co stanowi:	—	% udziału
wstrzymało się od głosu	—	właścicieli, co stanowi:	—	% udziału
Razem głos oddało	3	właścicieli, co stanowi:	94,80	% udziału

Uchwała PODJĘTA* / NIEPODJĘTA* 94,80

Uchwała podjęta z dniem 21.06.2023

Uchwała zapadła większością głosów liczoną wg wielkości udziałów*

/ metodą „jeden właściciel – jeden głos”.*

* niepotrzebne skreślić

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Administracji Dmów Mieszkaniowych nr 2
mgr Wojciech Lenik
podpis