

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PRACOWNIA PROJEKTOWA
F.H.U. "KRESKA"
KRZYSZTOF BUCZYŃSKI
ul. MONIUSZKI 20
39 - 400 TARNOBRZEG
e-mail: mok.b@interia.pl
tel. 692 963 726

STADIUM OPRACOWANIA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT
INWESTYCJA :	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU INTERNATU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. ZIEMI SANDOMIERSKIEJ W SANDOMIERZU
LOKALIZACJA INWESTYCJI :	DZIAŁKA NR. EWID. 155/65, OBRĘB EWID. 0002 - SANDOMIERZ MOKOSZYN, JEDNOSTKA EWID. 260901_1 SANDOMIERZ ul. MOKOSZYŃSKA 1; 27 - 600 SANDOMIERZ
INWESTOR :	ZESPÓŁ SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO im. ZIEMI SANDOMIERSKIEJ W SANDOMIERZU ul. MOKOSZYŃSKA 1; 27 - 600 SANDOMIERZ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX

zakres opracowania	funkcja	imię i nazwisko	numer uprawnień	data i podpis
PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	projektant	mgr inż. arch. Salwator Dąbek <i>specjalność architektoniczna</i>	SW-38/2007	luty 2024
PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA KONSTRUKCYJNA	projektant	mgr inż. Waldemar Derylak <i>specjalność konstrukcyjno-budowlana</i>	PDK/0101/POOK/23	luty 2024
PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA KONSTRUKCYJNA	projektant	mgr inż. Tomasz Rabęda <i>specjalność budowlana</i>	115/KL/02	luty 2024

TARNOBRZEG - LUTY 2024 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- I. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
- II. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe
- III. Opis stanu istniejącego i lokalizacja inwestycji.
- IV. Projektowane zagospodarowanie działki.
- V. Zestawienie danych charakteryzujących inwestycję.
- VI. Inne informacje i dane.
- VII. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
- VIII. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
- IX. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.
- X. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.
- XI. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.
- XII. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.
- XIII. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY REMONTU (TERMOMODERNIZACJI) BUDYNKU INTERNATU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO IM. ZIEMI SANDOMIERSKIEJ W SANDOMIERZU.

- XIV. PODSTAWA OPRACOWANIA
- XV. OPIS OGÓLNY BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- XVI. DANE TECHNICZNE
- XVII. OPIS PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH
- XVIII. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH - BUDYNEK INTERNATU
 - XVIII.1 Izolacje termiczne ścian piwnicy
 - XVIII.2 Izolacje termiczne ścian nadziemna
 - XVIII.3 Izolacje termiczne strychu (stropu 3-go piętra)
 - XVIII.4 Tynki
 - XVIII.5 Obróbki blacharskie.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. NR P-1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA 1:1000	13
RYS. NR B-0 RZUT KONDYGNACJI PIWNICY	SKALA 1:100	14
RYS. NR B-1 RZUT KONDYGNACJI PARTERU	SKALA 1:100	15
RYS. NR B-2 RZUT KONDYGNACJI 1-GO PIĘTRA	SKALA 1:100	16
RYS. NR B-3 RZUT KONDYGNACJI 2-GO PIĘTRA	SKALA 1:100	17
RYS. NR B-4 RZUT KONDYGNACJI 3-GO PIĘTRA	SKALA 1:100	18
RYS. NR B-5 RZUT STRYCHU	SKALA 1:100	19
RYS. NR B-6 ELEWACJA ZACHODNIA	SKALA 1:100	20
RYS. NR B-7 ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA 1:100	21
RYS. NR B-8 ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA 1:100	22
RYS. NR B-9 ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA 1:100	23

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja ścian zewnętrznych oraz strychu (stropu nad 3 piętrem) budynku internatu Zespołu Szkół Centrum kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu przy ul. Mokoszyńskiej 1 na działce nr ewid. 165/55.

II. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe.

- Ustawa prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r, Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Wizja lokalna i pomiary własne.
- Umowa z inwestorem.
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- /Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r./
- Obowiązujące normy w zakresie projektowanej inwestycji

III. Opis stanu istniejącego i lokalizacja inwestycji.

Działka o nr ew. 165/55 na której zlokalizowany jest budynek internatu oraz budynek gospodarczy ma powierzchnię 47 749 m².

Na terenie działki znajduje się budynek internatu wraz z zespołem żywieniowym wykorzystywany do celów zamieszkania zbiorowego o korpusie na planie prostokąta o powierzchni zabudowy 881 m² oraz budynek gospodarczo - pomocniczy.

Budynek internatu to obiekt o czterech kondygnacjach użytkowych z podpiwniczeniem. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, wydzielony stropami: żelbetowymi prefabrykowanymi kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji stalowo - drewnianej z pokryciem z blachy.

Teren działki jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Teren internatu zagospodarowany jest ciągami komunikacyjnymi. Pozostały teren wokół działki zagospodarowany przez zabudowę jednorodzinną od północy i terenami użytków rolnych od południa i wschodu, od strony zachodniej pas drogowy drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej (ul. Mokoszyńska).

Na terenie i w sąsiedztwie znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej:

- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja wód deszczowych
- sieć energetyczna NN
- sieć oświetleniowa terenu
- sieć teletechniczna

IV. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Planowana inwestycja nie zmienia zagospodarowania.

V. Zestawienie danych charakteryzujących inwestycję.

powierzchnia działki	47 749,0 m ²
powierzchnia zabudowy budynku internatu	881,0 m ²
budynek gospodarczy	61,0 m ²

VI. Inne informacje i dane.

. Przyłącza infrastruktury technicznej.

Na terenie działki i w pobliżu zlokalizowane są sieci infrastruktury miejskiej.
Do obiektu doprowadzone jest przyłącze energii elektrycznej NN.

Ochrona środowiska.

Obiekt internatu nie jest uciążliwy dla środowiska.
Obiekt o charakterze zamieszkania zbiorowego wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek internatu przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Dane o wpisie do rejestru zabytków lub gminnego rejestru zabytków.

Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Dane o wpływie eksploatacji górniczej na działkę.

Obiekt nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

VII. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

powierzchnia działki	47 749,0 m ²
powierzchnia zabudowy budynku szkoły	877,0 m ²
wysokość budynku	17,33 m
długość	58,87 m
szerokość	15,71 m
Liczba kondygnacji	IV
Wysokość kondygnacji nadziemnych netto:	3,10 m

Odległość od obiektów sąsiadujących

Obiekt zlokalizowany w zabudowie wolnej w I strefie pożarowej.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych: nie dotyczy.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego: nie dotyczy.

Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób w obiekcie

Budynek określono jako kategorię zagrożenia ludzi ZL V

Ocena zagrożenia wybuchem: nie dotyczy

Podział obiektu na strefy pożarowe: budynek internatu stanowi jedną strefę pożarową

Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek w klasie odporności pożarowej C.
Ściany murowane z cegły pełnej , stropy prefabrykowane żelbetowe,
Schody wewnętrzne żelbetowe..

Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji pomieszczeń i dróg komunikacji

Obiekt wyposażony w środki ochrony gaśniczej i opracowaną instrukcję.
Budynek posiada oznaczenia dróg ewakuacyjnych na typowych tabliczkach.
Budynek posiada oświetlenie ewakuacyjne.
Budynek posiada trzy wyjścia bezpośrednio na zewnątrz z poziomu parteru.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Obiekt wyposażony w zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji elektrycznych. Wyłącznik główny znajduje się przy wejściu głównym. Budynek wyposażony w instalację odgromową.

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych

Obiekt wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy (1 gaśnica 2kg na 100 m²) oraz hydranty wewnętrzne.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Teren internatu wyposażony w sieć hydrantów zapewniających prawidłowe przeprowadzenia akcji gaśniczej.

Drogi pożarowe

Obiekt ma dostęp do drogi publicznej i wyposażony jest w drogę pożarową.

VIII. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

8.1 Zapotrzebowanie, jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie, jakość i ilość wody – z miejskiego wodociągu.

Wody deszczowe – do sieci kanalizacji ogólnospławnej. Ścieki bytowe – do sieci kanalizacji.

8.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów ani zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

8.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach obsługi obiektu powstają odpady komunalne. Odpady są segregowane w odpowiednich pojemnikach i wywożone na podstawie umowy z odpowiednią firmą oczyszczanie na zasadach obowiązujących w gminie.

8.4 Opis właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - nie występują

8.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia wycinki istniejących drzew, wobec tego pozostaje bez wpływu na istniejący drzewostan. Obiekt nie będzie oddziaływał na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

IX. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

9.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Obiekt jest budynkiem zamieszkania zbiorowego. Budynek posiada własny system ogrzewania z własnej kotłowni.

9.2 Dostępne nośniki energii

Energia promieniowania słonecznego:

- pod względem technicznym: możliwa

Pompa ciepła:

- pod względem technicznym: możliwa
- Sieć gazowa:
- pod względem technicznym: możliwa
- Sieć elektroenergetyczna:
- pod względem technicznym: możliwa budynek posiada przyłącze energetyczne

X. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

W budynku występuje instalacja grzewcza. Możliwa modernizacja systemów grzewczych.

XI. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Obiekt jest wyposażony w ciągi komunikacyjne umożliwiające dostęp zgodny z przeznaczeniem funkcjonalno-użytkowym.

XII. Opinia geotechniczna obiektu i informacja o posadowieniu

Obiekt posadowiony w prostych warunkach gruntowych, zaliczony do II kategorii geotechnicznej.

Budynek średniowysoki, posadowiony na warstwie lessowej o nośności podłoża ok. 200 kPa

XIII. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obiekt internatu posadowiony jest w granicach działki 165/55 i ze względu na charakter prac remontowych nie oddziałuje na obiekty sąsiednie oraz na pas ulicy Mokoszyńskiej. Oddziaływanie nie stwarza warunków szkodliwych dla środowiska.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO DO ZGŁOSZENIA ROBÓT
TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU INTERNATU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA
ROLNICZEGO IM. ZIEMI SANDOMIERSKIEJ W SANDOMIERZU.

XIV PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Inwentaryzacja własna obiektu.
- Wrys z aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej.
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- /Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002 r./ z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące normy w zakresie projektowanej inwestycji,

XV OPIS OGÓLNY OBIEKTU

Istniejący budynek internatu Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Ziemi Sandomierskiej w Sandomierzu wybudowany został w latach 60-tych XX wieku. Budynek na planie prostokąta. Jest to obiekt wolnostojący, trzypiętrowy, podpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji nośnej stalowej z pokryciem z blachy.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej z układem nośnym podłużnym ze ścianami zewnętrznymi murowanymi z cegły ceramicznej pełnej z zewnętrzną izolacją termiczną, ze ścianami wewnętrznymi z cegły ceramicznej pełnej. Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe.

Konstrukcja dachu stalowa z dźwigarów kratowych oparta na ścianach murowanych podłużnych (zewnętrznych).

XVI DANE TECHNICZNE

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy: | 877,00 m ² . |
| • Kubatura: | 15 651,0 m ³ . |
| • Wysokość budynku: | 17,33 m |
| • Długość budynku: | 58,87 m |
| • Szerokość budynku: | 15,71 m |
| • Liczba kondygnacji nadziemnych: | 4 |
| • Liczba kondygnacji podziemnych: | 1 |

XVII OPIS PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH

Prace przygotowawcze obejmują:

- Demontaż parapetów okiennych zewnętrznych.
- Demontaż rur spustowych.
- Demontaż urządzeń technologicznych zamontowanych na ścianach budynku tj. wentylatorów, central chłodzących itp.
- Demontaż obróbek blacharskich na ścianach kolankowych i gzymsach.
- Demontaż balustrad schodowych i balkonowych.

UWAGI:

PODCZAS PRAC ROZBIÓRKOWYCH NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNA OSTROŻNOŚĆ.

PRACE ROZBIÓRKOWE POWINNY BYĆ PROWADZONE POD NADZOREM OSOBY Z ODPOWIEDNIMI UPRAWNIENIAMI.

PRACOWNICY POWINNI BYĆ PRZESZKOLENI W ZAKRESIE PRZEPISÓW BHP.

XVIII OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

XVIII.1 Izolacje termiczne ścian piwnicy.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych piwnic powyżej poziomu terenu - styropian EFS 70-040 gr. 10,0 cm.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych piwnic poniżej poziomu terenu - styropian XPS 100 gr. 10,0 cm.

XVIII.2 Izolacje przeciwwilgociowe ścian piwnicy.

Izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnicy - 2 x masa kauczukowo - bitumiczna.

XVIII.3 Izolacje termiczne ścian kondygnacji powtarzalnych.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemna - styropian EFS 70-040 gr. 12,0 cm.

XVIII.4 Izolacje termiczna strychu (stropu nad kondygnacją 3-go piętra).

Folia paroizolacyjna PE + wełna mineralna gr. 30,0 cm + folia paroprzepuszczalna PE.

XVIII.5 Tynki.

Tynki zewnętrzne ścian piwnicy - tynk mozaikowy systemowy wg metody lekkiej mokrej ocieplania budynków. Tynki zewnętrzne ścian nadziemna silikonowe pocienione na siatce z włókna szklanego wg metody lekkiej mokrej ocieplania budynków.

XVIII.6 Obróbki blacharskie.

Rury spustowe istniejące - do ponownego zamontowania. Obróbki blacharskie ścian kolankowych z blachy stalowej powlekanej gr. 0.55 mm. Parapety okienne zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej.