

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - budynki szkolne na terenie gminy Jaworzyna Śląska**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAWORZYNA ŚLĄSKA
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718350
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: ul. Powstańców 3
- 1.4.2.) Miejscowość: Jaworzyna Śląska
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 58-140
- 1.4.4.) Województwo: dolnośląskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: [urząd@jaworzyna.net](mailto:urząd@jaworzyna.net)
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.jaworzyna.net/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2023/BZP 00476284
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:  
4.3.10. Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert (Część 1)
- Przed zmianą:
- Po zmianie:  
zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:  
4.3.10. Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert (Część 2)
- Przed zmianą:
- Po zmianie:  
zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:  
4.3.10. Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert (Część 3)
- Przed zmianą:
- Po zmianie:  
zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:  
4.3.10. Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert (Część 3)

odniesieniu do kryteriów oceny ofert (Część 4)

Przed zmianą:

Po zmianie:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

#### **4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 4)**

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia dla części 4 jest wykonanie robót termomodernizacyjnych oraz prac remontowych budynku szkoły podstawowej przy ulicy Jana Pawła II 16 w Jaworzynie Śląskiej.

2. Parametry obiektu:

- 1) Powierzchnia użytkowa – 1 842,57 m<sup>2</sup>
- 2) Powierzchnia zabudowy – 559 m<sup>2</sup>
- 3) Kubatura całkowita – 7 877 m<sup>3</sup>
- 4) Budynek częściowo podpiwniczony o powierzchni podpiwniczenia – 265,60 m<sup>2</sup>

3. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) przygotowanie terenu pod wykonanie robót termomodernizacyjnych oraz remontowych;
  - 2) prace rozbiórkowe
  - 3) ocieplenie ściany frontowej tynkiem ciepłochronnym
  - 4) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem oprócz elewacji frontowej
  - 5) oczyszczenie i impregnacja istniejącego cokołu wokół budynku
  - 6) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
  - 7) docieplenie dachu i wymiana pokrycia dachu
  - 8) tynkowanie kominów i attyki
  - 9) wykonanie nowych czap kominowych
  - 10) wykonanie nowych obróbek blacharskich
  - 11) wymiana rynien i rur spustowych
  - 12) wymiana pokrycia daszku nad wejściami
  - 13) wykonanie żwirowej opaski wokół budynku
  - 14) wykonanie nowych tynków elewacyjnych (wykonanie nowej elewacji)
  - 15) elewacje do wysokości parapetów pierwszego rzędu okien zabezpieczyć poprzez zastosowanie środków anty-graffiti
  - 16) wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku
  - 17) wykonanie nowej rozdzielniczy elektrycznej
  - 18) wykonanie instalacji wyłączenia pożarowego
  - 19) wykonanie instalacji odgromowej budynku
  - 20) wykonanie instalacji uziemiającej
  - 21) wykonanie instalacji ogrzewania budynku wraz z montażem grzejników oraz wymiana kotłów gazowych na nowe
- Powyższy zakres jest szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej załączonej do niniejszego SWZ (projekt remontu, projekt wykonawczy branża architektura, branża sanitarna, branża elektryczna, audyt energetyczny).

4. Zakres zamówienia obejmuje również prace remontowe nie uwzględnione w dokumentacji projektowej, ale szczegółowo określone w załączonych do SWZ przedmiarach robót, m.in.:

- 1) Remont łazienek poprzez rozebranie ścianek działowych, rozebranie posadzek z płytek ceramicznych, wykonanie tynków na ścianach, malowanie ścian i sufitów, wykonanie warstwy wyrównującej pod posadzkę, wykonanie nowej posadzki z płytek gress, ułożenie płytek ściennych, wymiana krętek wentylacyjnych, montaż ścianek HPL
  - 2) Remont korytarzy na parterze, I piętro w zakresie uzupełnienia tynków, gruntowanie podłoża, wykonanie tynku, malowanie
  - 3) Remont sal lekcyjnych i biurowych w zakresie uzupełnienia tynków, gruntowanie podłoża, wykonanie tynku, malowanie
  - 4) Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń biurowych, klas edukacyjnych i sanitariatów z uwzględnieniem poszerzenia otworu drzwiowego z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych
  - 5) Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnych wraz z obudową pionów płytami gk
  - 6) Wykonanie nowej instalacji wodociągowej w pomieszczeniach sanitarnych
  - 7) Montaż/wymiana umywalk, ustępów, pisuarów oraz poręczy dla niepełnosprawnych i montaż nowych baterii umywalkowych i natryskowych
  - 8) Wymiana podgrzewaczy umywalkowych oraz bojlera pionowego ciśnieniowego
- Powyższy zakres jest szczegółowo opisany w załączonych przedmiarach do niniejszego SWZ.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- zapewnienie kierownika robót w każdej z branż
  - pełną obsługę geodezyjną w tym wytyczenie obiektów w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą z pomiarem ilościowym wykonanego zakresu rzeczowego
  - organizację terenu robót
  - dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych;
  - wykonanie niezbędnych badań, sprawdzeń i pomiarów
  - wykonanie operatu kołaudacyjnego w tym dokumentacji powykonawczej (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego)
- zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa

i inne, niezbędne do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową w zakresie termomodernizacji budynku oraz przedmiar robót w zakresie prac remontowych poza dokumentacją.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia dla części 4 jest wykonanie robót termomodernizacyjnych oraz prac remontowych budynku szkoły podstawowej przy ulicy Mickiewicza 9-11 w Jaworzynie Śląskiej.

2. Parametry obiektu:

- 1) Powierzchnia użytkowa – 1 842,57 m<sup>2</sup>
- 2) Powierzchnia zabudowy – 559 m<sup>2</sup>
- 3) Kubatura całkowita – 7 877 m<sup>3</sup>
- 4) Budynek częściowo podpiwniczony o powierzchni podpiwniczenia – 265,60 m<sup>2</sup>

3. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) przygotowanie terenu pod wykonanie robót termomodernizacyjnych oraz remontowych;
  - 2) prace rozbiórkowe
  - 3) ocieplenie ściany frontowej tynkiem ciepłochronnym
  - 4) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem oprócz elewacji frontowej
  - 5) oczyszczenie i impregnacja istniejącego cokołu wokół budynku
  - 6) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
  - 7) docieplenie dachu i wymiana pokrycia dachu
  - 8) tynkowanie kominów i atyki
  - 9) wykonanie nowych czap kominowych
  - 10) wykonanie nowych obróbek blacharskich
  - 11) wymiana rynien i rur spustowych
  - 12) wymiana pokrycia daszku nad wejściami
  - 13) wykonanie żwirowej opaski wokół budynku
  - 14) wykonanie nowych tynków elewacyjnych (wykonanie nowej elewacji)
  - 15) elewacje do wysokości parapetów pierwszego rzędu okien zabezpieczyć poprzez zastosowanie środków anty-graffiti
  - 16) wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku
  - 17) wykonanie nowej rozdzielni elektrycznej
  - 18) wykonanie instalacji wyłączenia pożarowego
  - 19) wykonanie instalacji odgromowej budynku
  - 20) wykonanie instalacji uziemiającej
  - 21) wykonanie instalacji ogrzewania budynku wraz z montażem grzejników oraz wymiana kotłów gazowych na nowe
- Powyższy zakres jest szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej załączonej do niniejszego SWZ (projekt remontu, projekt wykonawczy branża architektura, branża sanitarna, branża elektryczna, audyt energetyczny).
4. Zakres zamówienia obejmuje również prace remontowe nie uwzględnione w dokumentacji projektowej, ale szczegółowo określone w załączonych do SWZ przedmiarach robót, m.in.:
- 1) Remont łazienek poprzez rozebranie ścianek działowych, rozebranie posadzek z płytek ceramicznych, wykonanie tynków na ścianach, malowanie ścian i sufitów, wykonanie warstwy wyrównującej pod posadzkę, wykonanie nowej posadzki z płytek gress, ułożenie płytek ściennych, wymiana krętek wentylacyjnych, montaż ścianek HPL
  - 2) Remont korytarzy na parterze, I piętro w zakresie uzupełnienia tynków, gruntowanie podłogi, wykonanie tynku, malowanie
  - 3) Remont sal lekcyjnych i biurowych w zakresie uzupełnienia tynków, gruntowanie podłogi, wykonanie tynku, malowanie
  - 4) Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń biurowych, klas edukacyjnych i sanitariatów z uwzględnieniem poszerzenia otworu drzwiowego z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych
  - 5) Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach sanitarnych wraz z obudową pionów płytami gk
  - 6) Wykonanie nowej instalacji wodociągowej w pomieszczeniach sanitarnych
  - 7) Montaż/wymiana umywalk, ustępów, pisuarów oraz poręczy dla niepełnosprawnych i montaż nowych baterii umywalkowych i natryskowych
  - 8) Wymiana podgrzewaczy umywalkowych oraz bojlera pionowego ciśnieniowego
- Powyższy zakres jest szczegółowo opisany w załączonych przedmiarach do niniejszego SWZ.

5. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- zapewnienie kierownika robót w każdej z branż
  - pełną obsługę geodezyjną w tym wytyczenie obiektów w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą z pomiarem ilościowym wykonanego zakresu rzeczowego
  - organizację terenu robót
  - dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych;
  - wykonanie niezbędnych badań, sprawdzeń i pomiarów
  - wykonanie operatu kołaudacyjnego w tym dokumentacji powykonawczej (w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa
- i inne, niezbędne do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową w zakresie termomodernizacji budynku oraz przedmiar robót w zakresie prac remontowych poza dokumentacją.