



# Powiat Lęborski

---

Sekretariat: 59 863 28 25, 84-300 Lębork, ul. Czołgistów 5  
fax: 59 862 14 06, e-mail: sekretariat@starostwolebork.pl

---

Lębork, 31.03.2023 r.

RI.272.1.3.2023

Identyfikator postępowania:

ocds-148610-2c2e403c-c328-11ed-8261-62cbbe4d0ca4

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na „**Dostosowanie infrastruktury i wyposażenia SPS ZOZ w obszarze Oddziałów Położniczo-Ginekologicznego, Neonatologicznego i Pediatrycznego oraz utworzenie ZOL**”.

Działając w oparciu o art. 284 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. Proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że dopuszcza etapowanie robót oddziałami i że roboty spowodują wstrzymanie pracy na poszczególnych oddziałach. Nadmieniam, iż inny podział zadania jest niemożliwy, ze względu na wskazany zakres robót w PFU.  
**Odp. W związku ze specyfiką prowadzonej działalności Użytkownik budynku, tj. SPS ZOZ w Lęborku dopuszcza zrealizowanie robót budowlanych wg następującego schematu organizacyjnego: w pierwszej kolejności planuje wydać w całości obszar objęty Zakresem 4, tj. Trakt Porodowy, z możliwością jednoczesnego wykonywania w częściach obszaru z Zakresu 5, tj. Oddział Pediatryczny. Po zrealizowaniu Zakresu 4, tj. Traktu Porodowego, Użytkownik budynku planuje wydać Wykonawcy w częściach w następującej kolejności: Zakres 1, tj. Odcinek Neonatologiczny, Zakres 2, tj. Odcinek Położniczy, Zakres 3, tj. Odcinek Ginekologiczny, Zakres 6, tj. Zakład Opiekuńczo-Lecznicy.**
2. Jak zamawiający planuje rozwiązać problem udostępniania poszczególnych oddziałów celem przeprowadzenia prac remontowych? Czy zamawiający dopuszcza wyłączenie /przeniesienie konkretnego oddziału i udostępnienie wszystkich pomieszczeń do

wykonania prac? Jest to istotne do określenia harmonogramu i wykonania prac w terminie. Wyłączenie tylko kilku pomieszczeń w danym oddziale i etapowanie prac w taki sposób może znacząco wydłużyć termin wykonywanych robót.

**Odp. W związku ze specyfiką prowadzonej działalności Użytkownik budynku, tj. SPS ZOZ w Lęborku dopuszcza zrealizowanie robót budowlanych wg następującego schematu organizacyjnego: w pierwszej kolejności planuje wydać w całości obszar objęty Zakresem 4, tj. Trakt Porodowy, z możliwością jednoczesnego wykonywania w częściach obszaru z Zakresu 5, tj. Oddział Pediatryczny. Po zrealizowaniu Zakresu 4, tj. Traktu Porodowego, Użytkownik budynku planuje wydać Wykonawcy w częściach w następującej kolejności: Zakres 1, tj. Odcinek Neonatologiczny, Zakres 2, tj. Odcinek Położniczy, Zakres 3, tj. Odcinek Ginekologiczny, Zakres 6, tj. Zakład Opiekuńczo-Lecznicy.**

3. dotyczy: pkt 7, podpunkt 9: Pytanie dotyczy wykonywania przez wykonawcę po zakończonych pracach przeglądów technicznych wymaganych przez producentów urządzeń oraz konserwacje i naprawy gwarancyjne w okresie udzielonej gwarancji, prowadzone przez autoryzowany serwis. Jak zamawiający przewiduje rozwiązanie kosztów materiałów eksploatacyjnych (np, filtry itp.) oraz napraw wynikających na przykład ze zużycia danych elementów?

**Odp. Zgodnie z zapisami Rozdz. III pkt. 7 ppkt 9 SWZ „Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na prace projektowe oraz roboty budowlane na okres wskazany w ofercie, nie krótszy niż 60 m-cy oraz zapewni w ramach wynagrodzenia umownego wymagane przez producentów urządzeń przeglądy techniczne, konserwacje i naprawy gwarancyjne w okresie udzielonej gwarancji, prowadzone przez autoryzowany serwis.” Zamawiający informuje, że podtrzymuje zapisy SWZ w tym zakresie. Ponadto informuje, że koszt materiałów eksploatacyjnych oraz napraw wynikających ze zużycia, w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.**

4. Z jakiego powodu zamawiający przewiduje że: prace będą wykonywane w sposób ciągły przez 24 godziny siedem dni w tygodniu.

**Odp. Zgodnie z zapisami Rozdz. III pkt. 7 ppkt 11 SWZ „Roboty budowlane będą wykonywane w obiekcie użytkowanym w sposób ciągły przez 24 godziny siedem dni w tygodniu (...) Z uwagi na fakt, że obiekt w niektórych strefach jest silnie użytkowany, część robót budowlanych nieuciążliwych będzie musiała być wykonywana w godzinach 22.00-6.00. (...)” Wg powyższego zapisu Zamawiający**

informuje Wykonawcę, że prace będą wykonywane w obiekcie, który użytkowany jest w sposób ciągły przez 7 dni w tygodniu i 24 godziny na dobę, natomiast w przypadku stref silnie użytkowanych część robót nieuciążliwych Wykonawca winien zaplanować w godzinach 22:00-6:00. Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy wykonywania robót w sposób ciągły przez 24h 7 dni w tygodniu.

5. Jeśli dany produkt wbudowany lub zamontowany na poszczególnym oddziale otrzymuję gwarancje producenta krótszą od wymaganego terminu zamawiającego to czy obowiązuje gwarancja producenta czy przyszły wykonawca ma tą gwarancje we własnym zakresie przedłużać.

**Odp. Zgodnie z zapisami Rozdz. III pkt. 7 ppkt 9 SWZ „Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na prace projektowe oraz roboty budowlane na okres wskazany w ofercie, nie krótszy niż 60 m-cy (...).” Zgodnie z zapisami § 6 ust. 2 projektu umowy, stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ „Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.” Zamawiający informuje, że w przypadku jeżeli gwarancja producenta będzie krótsza niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, to Wykonawca zobowiązany jest wydłużyć gwarancję we własnym zakresie. Zapis taki zostanie wprowadzony do umowy.**

6. Czy zamawiający może się zgodzić na zmniejszenie zabezpieczenia na czas trwania umowy z 5% na 2 lub 3% tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.**

7. Dot. Szafka przyłóżkowa szt. 20, pkt. 2: Czy Zamawiający dopuści szafkę o wymiarach zewnętrznych: wysokość 964 mm, głębokość 466mm, szerokość 566mm, regulacja wysokości blatu bocznego 775-1056mm?

**Odp. Zamawiający dopuszcza szafkę przyłóżkową o podanych wyżej wymiarach.**

Zamawiający informuje, że zgodnie z dyspozycją art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przedłużył termin składania ofert do 04.04.2023 r. do godz. 12:00. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w BZP z dnia 2023-03-28 pod nr 2023/BZP 00153226/01 oraz zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 28.03.2023 r.