
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku Urzędu Miasta Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20
DATA OPRACOWANIA: 18.03.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
18.03.2025

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Czynności związane z pracami rozbiórkowymi zgodnie ze STWIORB			
1 d.1	KNR 19-01 1019-01	Demontaż ościeżnic drewnianych okiennych	szt		
		1,46	szt	1,460	
				RAZEM	1,460
2 d.1	KNR 19-01 1019-04	Demontaż ościeżnic drewnianych drzwiowych,	m		
		39 * 2 + 2 + 0,8	m	80,800	
				RAZEM	80,800
3 d.1		Demontaż parapetów okiennych	szt		
		33	szt	33,000	
				RAZEM	33,000
4 d.1	KNR 4-04 0105-04	Rozebranie ścianek, ścianki pełne z cegły o grubości 1/2 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		142,614	m2	142,614	
				RAZEM	142,614
5 d.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły	m3		
		10,8	m3	10,800	
				RAZEM	10,800
6 d.1	KNR 7-28 0301-03	Rozebranie podłóg i posadzek, posadzka z deszczulek na lepiku	m2		
		655,7	m2	655,700	
				RAZEM	655,700
7 d.1	KNR 4-04 0804-01 analogia	Analogia -Rozebranie balustrad i poręczy	m		
		34,620	m	34,620	
				RAZEM	34,620
8 d.1	KNR 19-01 0116-05 analogia	Analogia - Usunięcie z budynku gruzu i ziemi,	m3		
		36	m3	36,000	
				RAZEM	36,000
9 d.1	KNR 4-04 1101-03	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1·km) samochodem dostawczym wraz z utylizacją	m3		
		36	m3	36,000	
				RAZEM	36,000
10 d.1	KNR 4-04 1101-06	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1·km ponad 1·km)) samochodem dostawczym wraz z utylizacją	m3		
		36	m3	36,000	
				RAZEM	36,000
2		Czynności związane z elementami konstrukcyjnymi zgodnie ze STWIORB			
11 d.2	KNR 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowa, ceglami- zamurowanie otworów drzwiowych	m3		
		4,5	m3	4,500	
				RAZEM	4,500
12 d.2	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	m2		
		655,7	m2	655,700	
				RAZEM	655,700
13 d.2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	m2		
		655,7	m2	655,700	
				RAZEM	655,700

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.2	KNR 9-09 0401-02 (1) analogia	Analogia-Ściana szkieletowa z okładziną obustronną 1-warstwową, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, okładzina gr. 100-mm, płyta GKB-12,5-mm,	m2		
		67	m2	67,000	
				RAZEM	67,000
15 d.2	KNR 9-09 0405-01 (1)	Okładziny ściennie i obudowy w systemach z okładziną na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, system W-623 profil CD-60x27, pokrycie 1-krotne, płyta GKB,	m2		
		24,6	m2	24,600	
				RAZEM	24,600
3		Czynności związane z stolarką okienną i drzwiową zgodnie ze STWIORB			
16 d.3	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi i ścianki aluminiowe, 1-skrzydłowe	m2		
		3,800	m2	3,800	
				RAZEM	3,800
17 d.3	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi i ścianki aluminiowe, 2-skrzydłowe	m2		
		35,895	m2	35,895	
				RAZEM	35,895
18 d.3	KNR 2 1104-01	Ościeżnice do drzwi wg zestawienia i rysunków	szt		
		39	szt	39,000	
				RAZEM	39,000
19 d.3	KNR 2-02 9012-01 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne 90	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
20 d.3		Drzwi aluminiowe z przeszkleniem z panelem bocznym i górnym	szt		
		6 + 9	szt	15,000	
				RAZEM	15,000
21 d.3		Drzwi aluminiowe z przeszkleniem z panelem górnym	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000
22 d.3		Drzwi aluminiowe z przeszkleniem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.3		Drzwi okryte fornirem skrzydło 90	szt		
		3 + 3 + 5	szt	11,000	
				RAZEM	11,000
24 d.3		Drzwi pełne z pocięciem wentylacyjnym, lakier biały mat, skrzydło 90	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.3		Drzwi przesuwne z ościeżnicą w kasie	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.3		Drzwi uchylne w ościeżnicy, skrzydło 60	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.3	NNRNKB 202 1027-01	Demontaż wraz z utylizacją oraz montaż okna dachowego (trzykierunkowe o wym. 78*140 wraz z kołnierzem montażowym oraz izolacyjnym i z folii paroprzepuszczalnej)	kpl.		
		5	kpl.	5,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,000
4		Czynności związane z pracami wykończeniowymi zgodnie ze STWIORB			
28 d.4	KNR 9-09 0302-01 (1) analogia	Analogia -Sufit z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji metalowej CD-60/27, sufit 1-warstwowy, na ruszcie pojedynczym,	m2		
		41,730	m2	41,730	
				RAZEM	41,730
29 d.4	KNR 0-33 23 -05 (1) analogia	Analogia -Montaż listwy z poliuretanu, na zaprawie	m		
		14,740	m	14,740	
				RAZEM	14,740
30 d.4	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi 60x60	m2		
		123	m2	123,000	
				RAZEM	123,000
31 d.4	KNR 2-02 0801-01 (1)	Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria II, budynki do 8 kondygnacji - tynkowanie zamurowanych otworów	m2		
		11,273	m2	11,273	
				RAZEM	11,273
32 d.4	KNR 9-24 0101-09	Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów, 2-krotne	m2		
		2887,446	m2	2 887,446	
				RAZEM	2 887,446
33 d.4	KNR 2-02 0815-06	Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2		
		536,638	m2	536,638	
				RAZEM	536,638
34 d.4	KNR 2-02 0815-02	Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	m2		
		1592,732	m2	1 592,732	
				RAZEM	1 592,732
35 d.4	KNR 4-01 1204-01	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2		
		578,368	m2	578,368	
				RAZEM	578,368
36 d.4	KNR 4-01 1204-02	Malowanie farbami emulsyjnymi, 2-krotne, ściany wewnętrzne	m2		
		1512,735	m2	1 512,735	
				RAZEM	1 512,735
37 d.4	KNR 19-01 1306-01	Tapetowanie ścian, układanie tapet gładkich na zakład	m2		
		264,892	m2	264,892	
				RAZEM	264,892
38 d.4	KNR 0-12 0829-11	Licowanie ścian płytkami na klej, metoda kombinowana	m2		
		115,896	m2	115,896	
				RAZEM	115,896
39 d.4	KNR BC 5 0402-01	Przygotowanie podłoża pod okładziny posadzkowe, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		469,110	m2	469,110	
				RAZEM	469,110
40 d.4	KNR 7-11 0101-01 (7)	Gruntowanie, podłoża betonowe, inne	m2		
		469,110	m2	469,110	
				RAZEM	469,110
41 d.4	KNR 2-02 1118-09 analogia	Analogia-Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, metoda kombinowana	m2		
		250,691	m2	250,691	
				RAZEM	250,691

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42 d.4	KNR 0-12 1121-01	Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża	m2		
		37,584	m2	37,584	
				RAZEM	37,584
43 d.4	KNR 0-12 1121-05 analogia	Analogia-Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana,	m2		
		37,584	m2	37,584	
				RAZEM	37,584
44 d.4	KNR 2-02 1111-04	Panele winylowe wodoodporne, grubość warstwy ścieralnej 0,55 mm	m2		
		420	m2	420,000	
				RAZEM	420,000
45 d.4	KNR 2-02 1111-04	Posadzki i parkiety z desek klejowych- Deska drewniana kolor dąb, klasa ścierności AC6	m2		
		159	m2	159,000	
				RAZEM	159,000
46 d.4		Montaż listew przypodłogowych z tworzywa sztucznego - dł. listwy 244 cm, wys. 7,8 cm	szt		
		146	szt	146,000	
				RAZEM	146,000
47 d.4		Montaż parapetu z konglomeratu o gr. 2 cm dł. 132 cm szer. 25 cm wraz z obróbką	m2		
		10,89	m2	10,890	
				RAZEM	10,890
48 d.4		Montaż maskownicy na kaloryfer -płyta MDF grubość 18 mm- wzór i kolor do uzgodnienia z Zamawiającym	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
49 d.4	KNR 2-02 9909-02	Rusztzy drewniane pod boazerie na ścianach surowych, podłoże betonowe	m2		
		29,288	m2	29,288	
				RAZEM	29,288
50 d.4	KNR 2-02 9910-02 analogia	Analogia -Dekor okładzina drewniana kolor orzech wym.71,5x40cm	m2		
		29,288	m2	29,288	
				RAZEM	29,288
51 d.4	KNR 0-12 1120-06 analogia	Analogia -Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, cokolik 15-cm, metoda kombinowana	m		
		108,230	m	108,230	
				RAZEM	108,230
52 d.4	KNR 2-02 1208-01 analogia	Analogia -Balustrady schodowe wypełnione szkłem hartowanym klejonym na folię pvb	m		
		14,880	m	14,880	
				RAZEM	14,880
53 d.4	KNR 2-02 1208-01 analogia	Analogia -Balustrady schodowe wypełnione szkłem hartowanym klejonym na folię pvb - osłona przyokienna	m		
		4,860	m	4,860	
				RAZEM	4,860
54 d.4	KNR 2-02 1208-03	Pochwyty stalowe na wspornikach	m		
		14,880	m	14,880	
				RAZEM	14,880

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Czynności związane z robotami zabezpieczającymi zgodnie ze STWIORB			
55 d.5		Zabezpieczenie strefy prowadzenia robót ścianką trwałą (plyty G-K na stelażu wraz z montażem drzwi z rozbiórki, montaż / demontaż)	m2		
		60	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
56 d.5		Zabezpieczenie strefy prowadzenia robót folią malarską oraz kurtynami z folii	m2		
		100	m2	100,000	
				RAZEM	100,000
57 d.5		Montaż i demontaż tymczasowych drewnianych balustrad i pochwytów na czas remontu klatki schodowej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.5		Sprzątanie i mycie podłóg na ciągach komunikacyjnych spowodowanych transportem materiałów budowlanych	m2		
		150	m2	150,000	
				RAZEM	150,000
6		Czynności związane z wykonaniem instalacji c.o. zgodnie ze STWIORB			
59 d.6	KNR-W 4-02 0520-06	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 1 - typ T,TAkpl.- ilość elementów do 16			
		6		6,000	
				RAZEM	6,000
60 d.6	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe C22-60 L=0,9	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
61 d.6	KNR-W 4-02 0508-02	Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłączki o śr. 20 mm Krotność = 2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.6	KNR-W 4-02 0509-02	Wymiana zaworu grzejnikowego lub złączki grzejnikowej o śr. 20szt.mm Krotność = 2			
		6		6,000	
				RAZEM	6,000
63 d.6	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
64 d.6	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
65 d.6	KNR 4-04 1107-01 analogia	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km			
		0,01		0,010	
				RAZEM	0,010
7		Czynności związane z wykonaniem klimatyzacji zgodnie ze STWIORB			
66 d.7	KNR 2-15 0601-01 z. sz.3.2. 9910-02	Rurociągi miedziane na ciśnienie do 1.0 MPa o śr.zew. 6 mm na nach w instalacjach gazów medycznych - w obiektach modernizowanych	m		
		3,8 + 0,3	m	4,100	
				RAZEM	4,100
67 d.7	KNR 2-15 0601-02 z. sz.3.2. 9910-02	Rurociągi miedziane na ciśnienie do 1.0 MPa o śr.zew. 8-10 mm na ścianach w instalacjach gazów medycznych - w obiektach modernizowanych			
		3,8 + 0,3		4,100	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,100
68 d.7	KNR-W 2-15 0404-01 analogia	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznym 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach - wadzenie skroplin	m		
		3,8 + 0,3	m	4,100	
				RAZEM	4,100
69 d.7	KNR-W 4-02 0518-01 analogia	Przeniesienie jednostki wewnętrznej klimatyzatora - jednostki istniejące	szt		
		6	szt	6,000	
				RAZEM	6,000