Załącznik nr 11 do SWZ

**Znak spr.: SA.270.1.2.2024**

***KARTA GWARANCYJNA***

***dla zadania określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości***

***Do umowy nr ………………………….z dnia …………………… r.***

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane polegające na realizacji zadania:

**„Wykonanie robót budowlanych w zakresie: „Modernizacja budynku administracyjnego**

 **Nadleśnictwa Sieniawa oraz Modernizacja poddasza leśniczówki Czerce –**

**remont przegród zewnętrznych dz. nr ew. 818, obręb 0001 Czerce”**

**Zadanie częściowe nr …. - ………………………………….**

2.1 Okres gwarancji wynosi ………. miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

2.2 Data odbioru końcowego: ………………………………….

3. Ogólne warunki gwarancji jakości:

3.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno - budowlanymi.

3.2 Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek ujawnionych po odbiorze końcowym.

3.3 Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.

3.4 Termin usunięcia wad zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym. W przypadku braku takiego uzgodnienia wynosi on 30 dni.

3.5 Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

3.6 Jeżeli wada fizyczna elementu objętego niniejszą gwarancją spowodowała uszkodzenie elementów dla których okres gwarancji już upłynął lub nie były objęte gwarancją Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub naprawy uszkodzonych elementów.

3.7 W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

3.8 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

3.9 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a/ siły wyższej,

b/ normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c/ szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

3.10 Ewentualne zmniejszenie zapłaty dla Wykonawcy z tytułu słabej (niskiej) jakości robót nie zwalnia Wykonawcy z usunięcia wad ukrytych w okresie gwarancji.

W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobów usunięcia*,* Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.

3.11 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

3.12 Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

Warunki gwarancji przyjął:

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**