

AB.6740.806.5.2021.KK

## **DECYZJA NR 190/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 sierpnia 2021 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

**Gminy Kunice z siedzibą: ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice**

obejmujące:

**rozbudowę oświetlenia drogowego na terenie Gminy Kunice w miejscowości Spalona, ul. Rybińska, adres inwestycji: działki nr 286, 181/3 obręb 0009 Spalona, jednostka ewidencyjna 020904\_2 Gmina Kunice.**

Projektant: mgr inż. Piotr Krynicki, posiadający uprawnienia budowlane nr 171/DOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/IE/0309/13.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie prowadzenia robót budowlanych i wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu, w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać uprawnionym podmiotom na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

### **UZASADNIENIE**

W dniu 27 sierpnia 2021 r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek inwestora: Gminy Kunice z siedzibą: ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice, działającego przez pełnomocnika ustanowionego w osobie Piotra Krynickiego w sprawie wydania pozwolenia na budowę obejmującego: rozbudowę oświetlenia drogowego na terenie Gminy Kunice w miejscowości Spalona, ul. Rybińska, adres inwestycji: działki nr 286, 181/3 obręb 0009 Spalona, jednostka ewidencyjna 020904\_2 Gmina Kunice.

W dniu 22 września 2022 r. w oparciu o art. 28 ust. 2, w związku z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Starosta Legnicki ustalił strony postępowania, oraz na podstawie art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem, pismo znak: AB.6740.806.1.2021.KK, poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi. Nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń w ww. terminie. Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 286, 181/3 obręb 0009 Spalona, jednostka ewidencyjna 020904\_2 Gmina Kunice.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej, stwierdzono występujące w niej nieprawidłowości, w związku z czym, postanowieniem znak: AB.6740.806.2.2021.KK z dnia 22 września 2021r., nałożono na Inwestora, działającego przez pełnomocnika obowiązek ich

usunięcia w terminie do trzech miesięcy od dnia otrzymania postanowienia. Postanowienie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi w dniu 27 września 2021r. W dniu 16 grudnia 2021r. Inwestor działający przez pełnomocnika, zwrócił się z prośbą o wyznaczenie nowego terminu usunięcia braków i nieprawidłowości wskazanych w ww. postanowieniu, na dzień 31 stycznia 2022r. Starosta Legnicki przychylił się do wniosku Inwestora i postanowieniem znak: AB.6740.806.3.2021.KK z dnia 30 grudnia 2021r. zmienił termin obowiązku usunięcia nieprawidłowości na dzień 31 stycznia 2022r. Postanowienie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi w dniu 10 stycznia 2022r. Pełnomocnik dopełnił obowiązku nałożonego postanowieniem.

W dniu 18 stycznia 2022r., na podstawie art. 15zzzzzn ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r., o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842, ze zm.), Starosta Legnicki zawiadomieniem wstrzymał na okres 30 dni od dnia 18 stycznia 2022r., bieg terminów załatwiania spraw w Starostwie Powiatowym w Legnicy.

Po ponownym przeanalizowaniu dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej, stwierdzono występujące w niej nieprawidłowości, w związku z czym, postanowieniem znak: AB.6740.806.4.2021.KK z dnia 9 lutego 2022r., nałożono na Inwestora, działającego przez pełnomocnika obowiązek ich usunięcia w terminie do dwóch miesięcy od dnia otrzymania postanowienia. Postanowienie zostało skutecznie doręczone pełnomocnikowi w dniu 14 lutego 2022r. Pełnomocnik dopełnił obowiązku nałożonego postanowieniem w ww. terminie.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zgodne jest z ustaleniami Decyzji Wójta Gminy Kunice nr 25cp/21 z dnia 29.12.2021 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Kunicach nr XV/88/08 z dnia 19.03.2008r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej rejonu ul. Leśnej i ul. Akacjowej, obręb Spalona dla obszaru, na którym planowana jest jego realizacja.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem zagospodarowania terenu spełnia warunki określone w art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał tę decyzję, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.).

Decyzja niniejsza stała się ostateczna dnia 26.01.2022

Legnica, dnia 2022-05-04  
**Z up. STAROSTY**  
**Anna Słowińska**  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa



**Z up. STAROSTY**

**Anna Słowińska**  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki: projekt zagospodarowania terenu wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy Prawo budowlane.

Otrzymują strony postępowania:

1. Pełnomocnik inwestora- Piotr Krynicki
2. AB aa.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kunice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

