

KOSZTORYS OFERTOWY
Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi
oraz wymiana konstrukcji dachu
w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45223200-8	Roboty konstrukcyjne
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3	Kładzenie rynien
45261410-1	Izolowanie dachu
45261910-6	Naprawa dachów

NAZWA INWESTYCJI : Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu
w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie
ADRES INWESTYCJI : ul. Ostroroga 35, 01-163 Warszawa
INWESTOR : Jednostka Wojskowa nr 2063
ADRES INWESTORA : ul. Banacha 2, 00-909 Warszawa
WYKONAWCA : NEW PLAN SP z o.o.
ADRES WYKONAWCY : ul. Młynarska 42/115, 01-171 Warszawa
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : REMIZ Marek Modrzewski tel. 602 391 357 www.remiz.com.pl
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2024

Stawka roboczogodziny : 40,00 zł
Poziom cen : III kw. 2024

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	80,00 % R+S
Koszty zakupu [Kz]	7,00 % Mbezp
Zysk [Z]	15,00 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 228 000,10 zł

Słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy i 10/100 zł

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Kosztorys ofertowy NEW PLAN - Remont poszycia dachowego Ostroroga 35 w Warszawie_v1.kst

Lp.	Nazwa	Wartość
1	2	3
1	Roboty przygotowawcze	4 400,57
2	Roboty rozbiórkowe	26 269,69
3	Montaż stropodachu z blachy trapezowej	21 902,05
4	Obróbki blacharskie	20 018,37
5	Pokrycie dachowe	72 145,18
6	Odnowienie komina	3 149,15
7	Naprawa zarysowań ściany	2 106,28
8	Rusztowania	44 190,81
9	Pozostałe	33 818,00
	RAZEM	228 000,10
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	228 000,10

Słownie: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy i 10/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie								
1		Roboty przygotowawcze						
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem rampy	m ²					
d.1	1216-01	folią budowlaną na czas wykonywania robót						
	kalk. własna	przedmiar = 65,610 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,057 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	3,7398	2,280	149,59		
2*		-- M -- folia polietylenowa 1,1 m ² /m ² * 1,50 zł/m ²	m ²	72,1710	1,650		108,26	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,033		2,17	
Razem z narzutami:				427,78				
Cena jednostkowa:				6,52		6,520	309,62	118,16
						4,720	1,801	0,000
2	KNR 2-02	Zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym rampy płytami OSB na czas wykonywania robót - poziome na sucho - jedna warstwa	m ²					
d.1	0610-05	analogia przedmiar = 65,610 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,1257 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	8,2472	5,028	329,89		
2*		-- M -- płyty OSB gr 18 mm 1,03 m ² /m ² * 30,00 zł/m ²	m ²	67,5783	30,900		2 027,35	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,464		30,44	
4*		-- S -- wyciąg 0,007 m-g/m ² * 10,80 zł/m-g	m-g	0,4593	0,076			4,99
5*		środek transportowy 0,006 m-g/m ² * 95,39 zł/m-g	m-g	0,3937	0,572			37,53
Razem z narzutami:				2 972,79				
Cena jednostkowa:				45,31		45,310	682,94	2 201,85
						10,408	33,559	88,00
3	kalk. własna	Zabezpieczenie przewodów kominowych przed uszkodzeniem/zanieczyszczeniem na czas wykonywania robót	kpl.					
d.1		przedmiar = 1,000 kpl.						
Razem z narzutami:				500,00				
Cena jednostkowa:				500,00		500,000	0,000	0,000
						0,000	0,000	0,000
4	kalk. własna	Demontaż i zabezpieczenie istniejącej instalacji oświetleniowej nastropowej na czas wymiany stropodachu	kpl.					
d.1		przedmiar = 1,000 kpl.						
Razem z narzutami:				500,00				
Cena jednostkowa:				500,00		500,000	0,000	0,000
						0,000	0,000	0,000
2		Roboty rozbiórkowe						
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m					
d.2	0535-04	przedmiar = 14,870 m						
1*		-- R -- robocizna 0,15 r-g/m * 40,00 zł/r-g	r-g	2,2305	6,000	89,22		
Razem z narzutami:				184,69				
Cena jednostkowa:				12,42		12,420	184,69	0,000
						12,420	0,000	0,000
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m					
d.2	0535-06	przedmiar = 5,000 m						
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m * 40,00 zł/r-g	r-g	0,5500	4,400	22,00		
Razem z narzutami:				45,55				
Cena jednostkowa:				9,11		9,110	45,55	0,000
						9,108	0,000	0,000

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7 d.2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betono- wych - pierwsza warstwa przedmiar = 140,224 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,31 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	43,4694	12,400	1 738,78		
Razem z narzutami:					25,670	3 599,55		
Cena jednostkowa:					25,67	25,668	0,000	0,000
8 d.2	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betono- wych - następna warstwa przedmiar = 140,224 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,05 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	7,0112	2,000	280,45		
Razem z narzutami:					4,140	580,53		
Cena jednostkowa:					4,14	4,140	0,000	0,000
9 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ognio- wych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy, pas podrynnowy, krawędziowe obróbki blachars- kie, listwy dociskowe wokół komina, obróbki kra- wędziowe czapy kominowej przedmiar = 17,674 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	5,3022	12,000	212,09		
Razem z narzutami:					24,840	439,02		
Cena jednostkowa:					24,84	24,840	0,000	0,000
10 d.2	KNR 2 0115- 02 kalk. własna	Rozebranie stropodachu z prefabrykowanych płyt stropowych z betonu komórkowego (R=0,6; M=0) przedmiar = 206,234 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,51*0,6=0,906 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	186,8480	36,240	7 473,92		
2*		-- S -- wyciąg 0,206 m-g/m ² * 10,80 zł/m-g	m-g	42,4842	2,225			458,87
Razem z narzutami:					79,620	15 470,46		949,89
Cena jednostkowa:						75,017	0,000	4,606
11 d.2	kalk. własna	Usługa dźwigowa do rozbiórki prefabrykowanych płyt stropowych przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami:					5 000,000			
Cena jednostkowa:					5 000,00	0,000	0,000	0,000
3	Montaż stropodachu z blachy trapezowej							
12 d.3	NNRNKB 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m ² bla- chą trapezową mocowaną do belek stalowych przedmiar = 206,234 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,44 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	90,7430	17,600	3 629,72		
2*		-- M -- blacha powlekana trapezowa 1,06 m ² /m ² * 53,46 zł/m ²	m ²	218,6080	56,668		11 686,87	
3*		wkręty samogwintujące typu SW do blach 7,21 szt./m ² * 0,80 zł/szt.	szt.	1 486,9471	5,768		1 189,56	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,937		193,24	
5*		-- S -- wyciąg 0,008 m-g/m ² * 10,80 zł/m-g	m-g	1,6499	0,086			17,74
6*		środek transportowy 0,009 m-g/m ² * 95,39 zł/m-g	m-g	1,8561	0,859			177,16
Razem z narzutami:					106,200	7 513,97	13 984,65	403,43
Cena jednostkowa:						36,432	67,809	1,956
4	Obróbki blacharskie							

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
13	KNR 4-06 d.4 0309-01	Wykonanie i montaż płaskowników 50x5 do przy- mocowania desek pod obróbki blacharskie. R=2 przedmiar = 0,096 t	t					
1*		-- R -- robocizna 190*2=380 r-g/t * 40,00 zł/r-g	r-g	36,4800	15 200,00 0	1 459,20		
2*		-- M -- elementy stalowe 1,1 t/t * 9000,00 zł/t	t	0,1056	9 900,000		950,40	
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 1,5 m-g/t * 104,00 zł/m-g	m-g	0,1440	156,000			14,98
4*		spawarka elektryczna wirująca 300 A 9,5 m-g/t * 8,12 zł/m-g	m-g	0,9120	77,140			7,41
Razem z narzutami:					42 539,60 0	3 020,53	1 016,93	46,34
Cena jednostkowa:						31 464,000	10 593,000	482,600
14	analiza indy- d.4 widualna	Montaż doczołowo deski impregnowanej pod montaż obróbek blacharskich o gr. 25 mm przedmiar = 18,780 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	18,7800	40,000	751,20		
2*		-- M -- deska impregnowana o gr. 25 mm 1,08 m ² /m ² * 60,00 zł/m ²	m ²	20,2824	64,800		1 216,94	
3*		łączniki mechaniczne- kołki rozporowe 0,318 kg/m ² * 10,89 zł/kg	kg	5,9720	3,463		65,04	
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	1,365		25,63	
5*		-- S -- środek transportowy 0,0755 m-g/m ² * 95,39 zł/m-g	m-g	1,4179	7,202			135,25
6*		wyciąg 0,0257 m-g/m ² * 10,80 zł/m-g	m-g	0,4826	0,278			5,22
7*		pła tarczowa o średnicy tarczy 710 mm 0,5141 m-g/m ² * 6,44 zł/m-g	m-g	9,6548	3,311			62,18
Razem z narzutami:					179,640	1 555,00	1 399,14	419,50
Cena jednostkowa:						82,800	74,502	22,338
15	KNR 2-02 d.4 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy, obróbka dociskowa komina przedmiar = 6,380 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2,8772 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	18,3565	115,088	734,26		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 5,53 kg/m ² * 10,86 zł/kg	kg	35,2814	60,056		383,16	
3*		spoiwa cynowo-ołowiane LC60 0,028 kg/m ² * 107,28 zł/kg	kg	0,1786	3,004		19,17	
4*		Zaprawa cementowa M 7 0,002 m ³ /m ² * 336,38 zł/m ³	m ³	0,0128	0,673		4,29	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,956		6,10	
6*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m ² * 95,39 zł/m-g	m-g	0,0440	0,658			4,20
Razem z narzutami:					308,810	1 519,90	441,61	8,70
Cena jednostkowa:						238,232	69,217	1,362
16	KNR 2-02 d.4 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas podrynnowy, ob- róbki krawędziowe przedmiar = 28,171 m ²	m ²					
		-- R --						

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1,9437 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	54,7560	77,748	2 190,24		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 7,06 kg/m ² * 10,86 zł/kg	kg	198,8873	76,672		2 159,93	
3*		spoiwa cynowo-olowiane LC60 0,037 kg/m ² * 107,28 zł/kg	kg	1,0423	3,969		111,81	
4*		Zaprawa cementowa M 7 0,0013 m ³ /m ² * 336,38 zł/m ³	m ³	0,0366	0,437		12,31	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,216		34,26	
6*		-- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m ² * 95,39 zł/m-g	m-g	0,1944	0,658			18,54
Razem z narzutami:					250,360	4 533,91	2 480,61	38,37
Cena jednostkowa:					250,36	160,938	88,055	1,362
17 d.4	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej przedmiar = 21,870 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,6507 r-g/m * 40,00 zł/r-g	r-g	14,2308	26,028	569,23		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 1,95 kg/m * 10,86 zł/kg	kg	42,6465	21,177		463,14	
3*		spoiwa cynowo-olowiane LC60 0,021 kg/m * 107,28 zł/kg	kg	0,4593	2,253		49,27	
4*		uchwyt do rynien dachowych ocynkowany, o średnicy 150mm 2 szt/m * 13,25 zł/szt	szt	43,7400	26,500		579,56	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,749		16,38	
6*		-- S -- środek transportowy 0,0035 m-g/m * 95,39 zł/m-g	m-g	0,0765	0,334			7,30
7*		wyciąg 0,002 m-g/m * 10,80 zł/m-g	m-g	0,0437	0,022			0,48
Razem z narzutami:					108,840	1 178,29	1 185,93	16,11
Cena jednostkowa:					108,84	53,878	54,227	0,737
18 d.4	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej przedmiar = 10,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,9308 r-g/m * 40,00 zł/r-g	r-g	9,3080	37,232	372,32		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm 2,59 kg/m * 10,86 zł/kg	kg	25,9000	28,127		281,27	
3*		spoiwa cynowo-olowiane LC60 0,024 kg/m * 107,28 zł/kg	kg	0,2400	2,575		25,75	
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0,33 szt/m * 12,97 zł/szt	szt	3,3000	4,280		42,80	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,525		5,25	
6*		-- S -- środek transportowy 0,0035 m-g/m * 95,39 zł/m-g	m-g	0,0350	0,334			3,34
Razem z narzutami:					115,750	770,67	379,92	6,91
Cena jednostkowa:					115,75	77,071	37,992	0,691
5	Pokrycie dachowe							
19 d.5	KNR 2-02 0607-01 analogia	Wykonanie warstwy paroizolacji z folii PE przedmiar = 206,234 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,3596 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	74,1617	14,384	2 966,47		

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- folia paroizolacyjna 1,2 m ² /m ² * 3,10 zł/m ²	m ²	247,4808	3,720		767,19	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,056		11,55	
4*		-- S -- wyciąg 0,0112 m-g/m ² * 10,80 zł/m-g	m-g	2,3098	0,121			24,95
5*		środek transportowy 0,0068 m-g/m ² * 95,39 zł/m-g	m-g	1,4024	0,649			133,85
Razem z narzutami:					35,410	6 140,75	833,25	328,75
Cena jednostkowa:						29,775	4,040	1,594
20 d.5	KNR 9-12 0302-03	Izolacje cieplne dachów płaskich systemem dwuwarstwowym zamkniętym na blachach trapezowych z płyt z twardej wełny skalnej, przeznaczonej do izolacji termicznej dachów płaskich, układane w układzie mijankowych w dwóch warstwach o grubości 10 cm i 5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła min. 0,04 W/m2K przedmiar = 206,234 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,24 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	49,4962	9,600	1 979,85		
2*		-- M -- płyty dachowe z wełny skalnej grubości 10 cm 1,05 m ² /m ² * 66,28 zł/m ²	m ²	216,5457	69,594		14 352,65	
3*		płyty dachowe z wełny skalnej grubości 5 cm 1,05 m ² /m ² * 37,13 zł/m ²	m ²	216,5457	38,987		8 040,44	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,629		335,96	
5*		-- S -- wyciąg 0,032 m-g/m ² * 10,80 zł/m-g	m-g	6,5995	0,346			71,36
Razem z narzutami:					138,510	4 097,95	24 319,86	147,66
Cena jednostkowa:						19,872	117,925	0,716
21 d.5	KNR-W 2-15 0213-01 analogia	Montaż kominków wentylacyjnych odprowadzających ewentualną parę wodną spod pokrycia dachowego – 4 szt. w obrębie całej połaci przedmiar = 4,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 0,45 r-g/szt. * 40,00 zł/r-g	r-g	1,8000	18,000	72,00		
2*		-- M -- kominki wentylacyjne dachowe 1 szt/szt. * 100,00 zł/szt	szt	4,0000	100,000		400,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,500		6,00	
4*		-- S -- środek transportowy 0,02 m-g/szt. * 95,39 zł/m-g	m-g	0,0800	1,908			7,63
Razem z narzutami:					149,810	149,03	434,42	15,79
Cena jednostkowa:						37,260	108,605	3,949
22 d.5	KNR 0-29 0638-01 analogia	Ułożenie w narożach wklęsłych izoklinów z wełny mineralnej - wokół komina przedmiar = 5,720 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,1522 r-g/m * 40,00 zł/r-g	r-g	0,8706	6,088	34,82		
2*		-- M -- izokliny z wełny mineralnej 1,05 m/m * 7,50 zł/m	m	6,0060	7,875		45,05	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,118		0,67	
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		środek transportowy 0,00158 m-g/m * 95,39 zł/m-g	m-g	0,0090	0,151			0,86
Razem z narzutami:					21,470	72,11	48,92	1,78
Cena jednostkowa:						12,602	8,553	0,313
23 d.5	KNR-W 2-02 0504-01 kalk. własna	Wykonanie pokrycia dachowego z papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 4 mm mocowanej mechanicznie przedmiar = 206,234 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,216 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	44,5465	8,640	1 781,86		
2*		-- M -- papa podkładowa termozgrzewalna modyfikowana SBS gr. min. 3,2mm 1,15 m ² /m ² * 27,71 zł/m ²	m ²	237,1691	31,867		6 572,06	
3*		łączniki mechaniczne do papy 6 szt/m ² * 1,00 zł/szt	szt	1 237,4040	6,000		1 237,40	
4*		preparat gruntujący pod papę 0,3 kg/m ² * 18,00 zł/kg	kg	61,8702	5,400		1 113,66	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,649		133,85	
6*		-- S -- wyciąg 0,0048 m-g/m ² * 10,80 zł/m-g	m-g	0,9899	0,052			10,72
7*		środek transportowy 0,0122 m-g/m ² * 95,39 zł/m-g	m-g	2,5161	1,164			240,06
Razem z narzutami:					67,390	3 688,21	9 690,85	519,05
Cena jednostkowa:						17,885	46,990	2,517
24 d.5	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 5,2 mm przedmiar = 206,234 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,216 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	44,5465	8,640	1 781,86		
2*		-- M -- papa wierzchniego krycia termozgrzewalna modyfikowana SBS gr. min. 5mm 1,15 m ² /m ² * 30,40 zł/m ²	m ²	237,1691	34,960		7 209,94	
3*		gaz płynny propanowo-butanowy 0,23 kg/m ² * 4,42 zł/kg	kg	47,4338	1,017		209,74	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,540		111,37	
5*		-- S -- wyciąg 0,0048 m-g/m ² * 10,80 zł/m-g	m-g	0,9899	0,052			10,72
6*		środek transportowy 0,0122 m-g/m ² * 95,39 zł/m-g	m-g	2,5161	1,164			240,06
Razem z narzutami:					59,480	3 689,20	8 058,41	519,19
Cena jednostkowa:						17,885	39,073	2,517
25 d.5	kalk. własna	Uzupełnienie i naprawa elewacji w poziomie nowego stropodachu, wzdłuż ścian zewnętrznych budynku po zakończeniu robót montażowych stropodachu przedmiar = 62,600 m	m					
Razem z narzutami:					150,000			
Cena jednostkowa:						0,000	0,000	0,000
6	Odnowienie komina							
26 d.6	KNR 4-01 0518-02	Zagruntowanie podłoża z użyciem preparatu gruntującego pod izolację z papy termozgrzewalnej przedmiar = 1,785 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,06 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	0,1071	2,400	4,28		
		-- M --						

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		preparat gruntujący pod papę	kg	0,4463	4,500		8,03	
3*		0,25 kg/m ² * 18,00 zł/kg materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,090		0,16	
4*		-- S -- wyciąg 0,01 m-g/m ² * 10,80 zł/m-g	m-g	0,0179	0,108			0,19
Razem z narzutami:					10,100	8,88	8,76	0,39
Cena jednostkowa:					10,10	4,968	4,911	0,223
27 d.6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki okapowe (kapinosy) przedmiar = 1,430 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,9437 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	2,7795	77,748	111,18		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	10,0958	76,672		109,64	
3*		7,06 kg/m ² * 10,86 zł/kg	kg	0,0529	3,969		5,68	
4*		spoiwa cynowo-olowiane LC60 0,037 kg/m ² * 107,28 zł/kg	%	1,5000	1,210		1,73	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M) -- S -- środek transportowy 0,0069 m-g/m ² * 95,39 zł/m-g	m-g	0,0099	0,658			0,94
Razem z narzutami:					249,880	230,15	125,24	1,94
Cena jednostkowa:					249,88	160,938	87,581	1,362
28 d.6	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie pokrycia dachowego z papy podkładowej termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 3,2mm przedmiar = 1,785 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,216 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	0,3856	8,640	15,42		
2*		-- M -- papa podkładowa termozgrzewalna modyfikowana SBS gr. min. 3,2mm	m ²	2,0528	31,867		56,88	
3*		1,15 m ² /m ² * 27,71 zł/m ²	kg	0,4106	1,017		1,82	
4*		gaz płynny propanowo-butanowy 0,23 kg/m ² * 4,42 zł/kg	kg	0,5355	5,400		9,64	
5*		preparat gruntujący pod papę 0,3 kg/m ² * 18,00 zł/kg	%	1,5000	0,574		1,02	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M) -- S -- wyciąg 0,0048 m-g/m ² * 10,80 zł/m-g	m-g	0,0086	0,052			0,09
7*		środek transportowy 0,0122 m-g/m ² * 95,39 zł/m-g	m-g	0,0218	1,164			2,08
Razem z narzutami:					61,980	31,91	74,22	4,50
Cena jednostkowa:					61,98	17,885	41,578	2,517
29 d.6	KNR-W 2-02 0504-01	Wykonanie pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej modyfikowanej SBS gr. min. 5mm przedmiar = 1,785 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,216 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	0,3856	8,640	15,42		
2*		-- M -- papa wierzchniego krycia termozgrzewalna modyfikowana SBS gr. min. 5mm	m ²	2,0528	34,960		62,40	
3*		1,15 m ² /m ² * 30,40 zł/m ²	kg	0,4106	1,017		1,82	
4*		gaz płynny propanowo-butanowy 0,23 kg/m ² * 4,42 zł/kg	%	1,5000	0,540		0,96	
		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)						

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		-- S -- wyciąg 0,0048 m-g/m ² * 10,80 zł/m-g	m-g	0,0086	0,052			0,09
6*		środek transportowy 0,0122 m-g/m ² * 95,39 zł/m-g	m-g	0,0218	1,164			2,08
Razem z narzutami:					59,480	31,93	69,74	4,50
Cena jednostkowa:						17,885	39,073	2,517
30 d.6	analiza indywidualna	Uszczelnienie przejść wywiewek przez czapę kominową uszczelniaczem bitumicznym trwale plastycznym przedmiar = 2,000 kpl.	kpl.					
1*		-- R -- robocizna 0,25 r-g/kpl. * 40,00 zł/r-g	r-g	0,5000	10,000	20,00		
2*		-- M -- uszczelniając bitumiczny trwale plastyczny 15 kg * 109,71 zł/kg	kg	15,0000	822,825		1 645,65	
Razem z narzutami:					901,120	41,40	1 760,84	
Cena jednostkowa:						20,700	880,423	0,000
31 d.6	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - odbicie zdegradowanych wypraw tynkarskich komina przedmiar = 2,964 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,41 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	1,2152	16,400	48,61		
Razem z narzutami:					33,950	100,63		
Cena jednostkowa:						33,948	0,000	0,000
32 d.6	ZKNR C-1 0104-05	Ochrona narożników wypukłych prostych przedmiar = 2,600 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,22 r-g/m * 40,00 zł/r-g	r-g	0,5720	8,800	22,88		
2*		-- M -- zaprawa klejąca Ceresit ZS 0,9 kg/m * 0,90 zł/kg	kg	2,3400	0,810		2,11	
3*		kątownik elewacyjny z siatką 1,176 m/m * 1,50 zł/m	m	3,0576	1,764		4,59	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,039		0,10	
5*		-- S -- wyciąg 0,0007 m-g/m * 10,80 zł/m-g	m-g	0,0018	0,008			0,02
6*		środek transportowy 0,0005 m-g/m * 95,39 zł/m-g	m-g	0,0013	0,048			0,12
Razem z narzutami:					21,130	47,36	7,28	0,30
Cena jednostkowa:						18,216	2,796	0,116
33 d.6	ZKNR C-1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego zatopionej w masie klejowej przedmiar = 2,964 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,598 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	1,7725	23,920	70,90		
2*		-- M -- masa szpachlowa 7 kg/m ² * 1,50 zł/kg	kg	20,7480	10,500		31,12	
3*		siatka podtynkowa z włókna szklanego 1,137 m ² /m ² * 4,02 zł/m ²	m ²	3,3701	4,571		13,55	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,226		0,67	
5*		-- S -- wyciąg 0,007 m-g/m ² * 10,80 zł/m-g	m-g	0,0207	0,076			0,23

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		środek transportowy 0,0052 m-g/m ² * 95,39 zł/m-g	m-g	0,0154	0,496			1,47
Razem z narzutami:			198,80		67,070	146,77	48,51	3,52
Cena jednostkowa:			67,07			49,514	16,368	1,185
34 d.6	ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie podłoża przedmiar = 2,964 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0635 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	0,1882	2,540	7,53		
2*		-- M -- środek gruntujący 0,4 dm ³ /m ² * 5,18 zł/dm ³	dm ³	1,1856	2,072		6,14	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,031		0,09	
4*		-- S -- środek transportowy 0,001 m-g/m ² * 95,39 zł/m-g	m-g	0,0030	0,095			0,28
5*		wyciąg 0,002 m-g/m ² * 10,80 zł/m-g	m-g	0,0059	0,022			0,07
Razem z narzutami:			22,97		7,750	15,58	6,67	0,72
Cena jednostkowa:			7,75			5,258	2,250	0,243
35 d.6	ZKNR C-1 0105-09	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na gotowym podłożu przedmiar = 2,964 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,799 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	2,3682	31,960	94,73		
2*		-- M -- tynk mineralny 3,2 kg/m ² * 2,11 zł/kg	kg	9,4848	6,752		20,01	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,101		0,30	
4*		-- S -- wyciąg 0,006 m-g/m ² * 10,80 zł/m-g	m-g	0,0178	0,065			0,19
5*		środek transportowy 0,008 m-g/m ² * 95,39 zł/m-g	m-g	0,0237	0,763			2,26
Razem z narzutami:			222,89		75,200	196,09	21,73	5,07
Cena jednostkowa:			75,20			66,157	7,333	1,714
36 d.6	analiza indy- widualna	Wykonanie zabezpieczenia wlotów do kanałów wentylacyjnych. Np. poprzez zamocowanie siatki o oczkach 20x20mm w ramce z kątownika stal- owego L25x2. przedmiar = 1,000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,5 r-g/m * 40,00 zł/r-g	r-g	0,5000	20,000	20,00		
2*		-- M -- ramka z kątownika stalowego z wypełnieniem z siatki o oczkach 20 x 20mm 1,04 m/m * 100,00 zł/m	m	1,0400	104,000		104,00	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,560		1,56	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m * 95,39 zł/m-g	m-g	0,0004	0,038			0,04
5*		wyciąg 0,004 m-g/m * 10,80 zł/m-g	m-g	0,0040	0,043			0,04
Razem z narzutami:			154,52		154,520	41,40	112,95	0,17
Cena jednostkowa:			154,52			41,400	112,949	0,168
7	Naprawa zarysowań ściany							
37 d.7	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych w ścianach na głębo- kość 40 mm w miejscach spękań muru przedmiar = 17,500 m	m					
		-- R --						

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,52 r-g/m * 40,00 zł/r-g	r-g	9,1000	20,800	364,00		
Razem z narzutami:					43,060	753,55		
Cena jednostkowa:						43,056	0,000	0,000
38 d.7	kalk. własna	Jednostronne osadzenie prętów w murze: oczyszczenie i wypełnienie bruzdy zaprawą, ob- sadzenie pręta, wprowadzenie następnej warstwy zaprawy przedmiar = 17,500 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,6 r-g/m * 40,00 zł/r-g	r-g	10,5000	24,000	420,00		
2*		-- M -- pręt żebrowany fi 6 mm 1,1 m/m * 4,00 zł/m	m	19,2500	4,400		77,00	
3*		zaprawa naprawcza 0,6 kg/m * 5,17 zł/kg	kg	10,5000	3,102		54,29	
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,150		2,63	
Razem z narzutami:					57,870	869,43	143,30	
Cena jednostkowa:						49,680	8,188	0,000
39 d.7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi po- wierzchni wewnętrznych - naprawa okładzin ma- larskich ścian w miejscach napraw przedmiar = 20,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,1391 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	2,7820	5,564	111,28		
2*		-- M -- farba emulsyjna 0,2891 dm ³ /m ² * 17,26 zł/dm ³	dm ³	5,7820	4,990		99,80	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,075		1,50	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0003 m-g/m ² * 95,39 zł/m-g	m-g	0,0060	0,029			0,58
Razem z narzutami:					17,000	230,40	108,40	1,20
Cena jednostkowa:						11,517	5,420	0,060
8		Rusztowania						
40 d.8	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m. Przyjęto wykonanie rusztowania wraz z podestem roboczym na całej powierzchni budynku oraz rampy celem rozbiórki istniejącego stropodachu przedmiar = 1 968,300 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,1796 r-g/m ² * 40,00 zł/r-g	r-g	353,5067	7,184	14 140,27		
2*		-- M -- bale iglaste obrzynane 50 mm kl.II 0,00014 m ³ /m ² * 1503,12 zł/m ³	m ³	0,2756	0,210		413,34	
3*		kołki rozporowe z tworzywa sztucznego 0,0692 szt/m ² * 0,40 zł/szt	szt	136,2064	0,028		55,11	
4*		zaślepki z tworzywa sztucznego 0,0692 szt/m ² * 0,50 zł/szt	szt	136,2064	0,035		68,89	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,004		7,87	
6*		-- S -- rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym 2,57 m 0,0428 m-g/m ² * 12,50 zł/m-g	m-g	84,2432	0,535			1 053,04
Razem z narzutami:					16,270	29 263,29	582,59	2 178,36
Cena jednostkowa:						14,871	0,296	1,107
41 d.8	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolum- nowe wysokość do 6 m - rusztowania do monta- żu obwodowych obróbek blacharskich przedmiar = 2,000 kol.	kol.					

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 6,59 r-g/kol. * 40,00 zł/r-g	r-g	13,1800	263,600	527,20		
2*		-- M -- płyty pomostowe komunikacyjne długie 0,11 m ² /kol. * 116,43 zł/m ²	m ²	0,2200	12,807		25,61	
3*		płyty pomostowe komunikacyjne krótkie 0,03 m ² /kol. * 122,33 zł/m ²	m ²	0,0600	3,670		7,34	
4*		bale iglaste obrzynane 50 mm kl.II 0,007 m ³ /kol. * 1503,12 zł/m ³	m ³	0,0140	10,522		21,04	
5*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.II 0,002 m ³ /kol. * 1401,43 zł/m ³	m ³	0,0040	2,803		5,61	
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,447		0,89	
7*		-- S -- rusztowanie ramowe warszawskie 1,87 m-g/kol. * 5,26 zł/m-g	m-g	3,7400	9,836			19,67
Razem z narzutami:				1 196,76				
Cena jednostkowa:				598,38	598,380	1 091,31	64,73	40,72
42 d.8	NNRNKB 202 1611b-02	(z.V) Przesławianie rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych o wys. do 6 m - przesławianie rusztowań do montażu obwodowych obróbek blacharskich przedmiar = 20,000 kol.*stan.	kol.*stan					
1*		-- R -- robocizna 3,1 r-g/kol.*stan. * 40,00 zł/r-g	r-g	62,0000	124,000	2 480,00		
2*		-- S -- rusztowanie ramowe warszawskie 0,75 m-g/kol.*stan. * 5,26 zł/m-g	m-g	15,0000	3,945			78,90
Razem z narzutami:				5 297,00		5 133,68		163,32
Cena jednostkowa:				264,85	264,850	256,680	0,000	8,166
43 d.8	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.: 5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,44)						
1*		-- S -- rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73 m i rozstawie podłużnym 2,57 m 736,643073/(0,84*4)=219,2390 m-g * 12,50 zł/m-g	m-g	219,2390				2 740,49
Razem z narzutami:				5 672,81				5 672,81
9	Pozostałe							
44 d.9	kalk. własna	Demontaż, konserwacja i ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej, w tym uszczelnienie miejsc mocowania wsporników instalacji odgromowej, malowanie wsporników. Długość zwodów instalacji odgromowej: 106m, liczba wsporników: 12 przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami:				4 000,00	4 000,000			
Cena jednostkowa:				4 000,00		0,000	0,000	0,000
45 d.9	kalk. własna	Odtworzenie instalacji oświetleniowej nastropowej z materiałów z odzysku przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.					
Razem z narzutami:				800,00	800,000			
Cena jednostkowa:				800,00		0,000	0,000	0,000
46 d.9	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 20 km - wywóz i utylizacja papy, materiałów z rozbiórki i odpadów budowlanych przedmiar = 72,545 m ³	m ³					
Razem z narzutami:				29 018,00	400,000			
Cena jednostkowa:				400,00		0,000	0,000	0,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont poszycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi oraz wymiana konstrukcji dachu w budynku nr 20 przy ul. Ostroroga 35 w Warszawie					
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 kalk. własna	Zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem rampy folią budowlaną na czas wykonywania robót 21,87*3	m ² m ²	 65,610	
				RAZEM	65,610
2 d.1	KNR 2-02 0610-05 analogia	Zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym rampy płytami OSB na czas wykonywania robót - poziome na sucho - jedna warstwa poz.1	m ² m ²	 65,610	
				RAZEM	65,610
3 d.1	kalk. własna	Zabezpieczenie przewodów kominowych przed uszkodzeniem/zanieczyszczeniem na czas wykonywania robót 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	kalk. własna	Demontaż i zabezpieczenie istniejącej instalacji oświetleniowej nastropowej na czas wymiany stropodachu 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty rozbiórkowe			
5 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 21,87 <minus wykonane uprzednio roboty>-7	m m m	 21,870 -7,000	
				RAZEM	14,870
6 d.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 5*2 <minus wykonane uprzednio roboty>-5	m m m	 10,000 -5,000	
				RAZEM	5,000
7 d.2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 21,87*9,43 <minus wykonane uprzednio roboty>-7*9,43	m ² m ² m ²	 206,234 -66,010	
				RAZEM	140,224
8 d.2	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa poz.7	m ² m ²	 140,224	
				RAZEM	140,224
9 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy, pas podrynnowy, krawędziowe obróbki blacharskie, listwy dociskowe wokół komina, obróbki krawędziowe czapy kominowej <pad nadrynnowy>21,87*0,25 <pad podrynnowy>21,87*0,35 <obróbka krawędziowa>(9,43*2+21,87)*0,35 <pas dociskowy komina>(0,6*2+1,68*2)*0,15 <obróbka czapy kominowej>(1,92*2+0,84*2)*0,2 <minus wykonane uprzednio roboty>-(9,43+21,88+7)*0,3	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 5,468 7,655 14,256 0,684 1,104 -11,493	
				RAZEM	17,674
10 d.2	KNR 2 0115-02 kalk. własna	Rozebranie stropodachu z prefabrykowanych płyt stropowych z betonu komórkowego (R=0,6; M=0) 21,87*9,43	m ² m ²	 206,234	
				RAZEM	206,234
11 d.2	kalk. własna	Usługa dźwigowa do rozbiórki prefabrykowanych płyt stropowych 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
3		Montaż stropodachu z blachy trapezowej			
12 d.3	NNRNKB 202 0537-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 blachą trapezową mocowaną do belek stalowych 21,87*9,43	m ² m ²	 206,234	
				RAZEM	206,234
4		Obróbki blacharskie			
13 d.4	KNR 4-06 0309-01	Wykonanie i montaż płaskowników 50x5 do przymocowania desek pod obróbki blacharskie. R=2 0,7*70*1,96/1000	t t	 0,096	
				RAZEM	0,096
14 d.4	analiza indywidualna	Montaż doczołowo deski impregnowanej pod montaż obróbek blacharskich o gr. 25 mm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(21,87+9,43)*2*0,3	m ²	18,780	
				RAZEM	18,780
15	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nad-	m ²		
d.4	0506-01	rynnowy, obróbka dociskowa komina	m ²	5,468	
		<pad nadrynnowy>21,87*0,25	m ²	0,912	
		<pas dociskowy komina>(0,6*2+1,68*2)*0,2			
				RAZEM	6,380
16	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas	m ²		
d.4	0506-02	podrynnowy, obróbki krawędziowe	m ²	9,842	
		<pad podrynnowy>21,87*0,45	m ²	18,329	
		<obróbka krawędziowa>(9,43*2+21,87)*0,45			
				RAZEM	28,171
17	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.4	0508-04	21,87	m	21,870	
				RAZEM	21,870
18	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
d.4	0510-04	5,0*2	m	10,000	
				RAZEM	10,000
5		Pokrycie dachowe			
19	KNR 2-02	Wykonanie warstwy paroizolacji z folii PE	m ²		
d.5	0607-01	21,87*9,43	m ²	206,234	
	analogia			RAZEM	206,234
20	KNR 9-12	Isolacje cieplne dachów płaskich systemem dwuwarstwowym zamkniętym na bla-	m ²		
d.5	0302-03	chach trapezowych z płyt z twardej wełny skalnej, przeznaczonej do izolacji ter-	m ²	206,234	
		micznej dachów płaskich, układane w układzie mijankowych w dwóch warstwach o			
		grubości 10 cm i 5 cm o współczynniku przewodzenia ciepła min. 0,04 W/m2K			
		poz.19		RAZEM	206,234
21	KNR-W 2-15	Montaż kominków wentylacyjnych odprowadzających ewentualną parę wodną	szt.		
d.5	0213-01	spod pokrycia dachowego – 4 szt. w obrębie całej połaci	szt.	4,000	
	analogia	4		RAZEM	4,000
22	KNR 0-29	Ułożenie w narożach wklęsłych izoklinów z wełny mineralnej - wokół komina	m		
d.5	0638-01	1,94*2+0,92*2	m	5,720	
	analogia			RAZEM	5,720
23	KNR-W 2-02	Wykonanie pokrycia dachowego z papy podkładowej termozgrzewalnej modyfiko-	m ²		
d.5	0504-01	wanej SBS gr. min. 4 mm mocowanej mechanicznie	m ²	206,234	
	kalk. własna	poz.19		RAZEM	206,234
24	KNR-W 2-02	Wykonanie pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej mo-	m ²		
d.5	0504-01	dyfikowanej SBS gr. min. 5,2 mm	m ²	206,234	
		poz.19		RAZEM	206,234
25	kalk. własna	Uzupełnienie i naprawa elewacji w poziomie nowego stropodachu, wzdłuż ścian	m		
d.5		zewnętrznych budynku po zakończeniu robót montażowych stropodachu	m	62,600	
		(21,87+9,43)*2		RAZEM	62,600
6		Odnowienie komina			
26	KNR 4-01	Zagruntowanie podłoża z użyciem preparatu gruntującego pod izolację z papy ter-	m ²		
d.6	0518-02	mozgrzewalnej	m ²	1,785	
		0,92*1,94		RAZEM	1,785
27	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - obrób-	m ²		
d.6	0506-02	ki okapowe (kapinosy)	m ²	1,430	
		(1,94*2+0,92*2)*0,25		RAZEM	1,430
28	KNR-W 2-02	Wykonanie pokrycia dachowego z papy podkładowej termozgrzewalnej modyfiko-	m ²		
d.6	0504-01	wanej SBS gr. min. 3,2mm	m ²	1,785	
		poz.26		RAZEM	1,785
29	KNR-W 2-02	Wykonanie pokrycia dachowego z papy wierzchniego krycia termozgrzewalnej mo-	m ²		
d.6	0504-01	dyfikowanej SBS gr. min. 5mm	m ²	1,785	
		poz.26		RAZEM	1,785
30	analiza indy-	Uszczelnienie przejść wywiewek przez czapę kominową uszczelniaczem bitumicz-	kpl.		
d.6	widualna	nym trwale plastycznym			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.6	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - odbicie zdegradowanych wypraw tynkarskich komina (0,6*2+1,68*2)*0,65	m ² m ²	 2,964	
				RAZEM	2,964
32 d.6	ZKNR C-1 0104-05	Ochrona narożników wypukłych prostych 0,65*4	m m	 2,600	
				RAZEM	2,600
33 d.6	ZKNR C-1 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego zatopionej w masie klejowej poz.31	m ² m ²	 2,964	
				RAZEM	2,964
34 d.6	ZKNR C-1 0101-07	Jednokrotne gruntowanie podłoża poz.31	m ² m ²	 2,964	
				RAZEM	2,964
35 d.6	ZKNR C-1 0105-09	Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na gotowym podłożu poz.31	m ² m ²	 2,964	
				RAZEM	2,964
36 d.6	analiza indywidualna	Wykonanie zabezpieczenia wlotów do kanałów wentylacyjnych. Np. poprzez zamocowanie siatki o oczkach 20x20mm w ramce z kątownika stalowego L25x2. 0,5*2	m m	 1,000	
				RAZEM	1,000
7		Naprawa zarysowań ściany			
37 d.7	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych w ścianach na głębokość 40 mm w miejscach spękań muru (7/0,24)*0,6	m m	 17,500	
				RAZEM	17,500
38 d.7	kalk. własna	Jednostronne osadzenie prętów w murze: oczyszczenie i wypełnienie bruzdy zaprawą, obsadzenie pręta, wprowadzenie następnej warstwy zaprawy poz.37	m m	 17,500	
				RAZEM	17,500
39 d.7	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - naprawa okładzin malarskich ścian w miejscach napraw 20	m ² m ²	 20,000	
				RAZEM	20,000
8		Rusztowania			
40 d.8	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m. Przyjęto wykonanie rusztowania wraz z podestem roboczym na całej powierzchni budynku oraz rampy celem rozbiórki istniejącego stropodachu 21,87*6*15	m ² m ²	 1 968,300	
				RAZEM	1 968,300
41 d.8	KNR-W 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m - rusztowania do montażu obwodowych obróbek blacharskich 2	kol. kol.	 2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.8	NNRNKB 202 1611b-02	(z.V) Przystawianie rusztowań ramowych warszawskich jednokolumnowych o wys. do 6 m - przestawianie rusztowań do montażu obwodowych obróbek blacharskich 2*10	kol.* stan. kol.* stan.	 20,000	
				RAZEM	20,000
43 d.8	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (poz.: 5,6,7,8,9,10,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,44)			
9		Pozostałe			
44 d.9	kalk. własna	Demontaż, konserwacja i ponowny montaż istniejącej instalacji odgromowej, w tym uszczelnienie miejsc mocowania wsporników instalacji odgromowej, malowanie wsporników. Długość zwodów instalacji odgromowej: 106m, liczba wsporników: 12 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.9	kalk. własna	Odtworzenie instalacji oświetleniowej nastropowej z materiałów z odzysku 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.9	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 20 km - wywóz i utylizacja papy, materiałów z rozbiórki i odpadów budowlanych (poz.5*0,15*0,15+poz.6*0,15*0,15+poz.7*0,01+poz.8*0,01+poz.9*0,01+poz.10*0,2)*1,4+10	m ³ m ³	 72,545	

PRZEDMIAR

Kosztorys ofertowy NEW PLAN - Remont poszycia dachowego Ostroroga 35 w Warszawie_v1.kst

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	72,545