

## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA (2) W POSTĘPOWANIU NR 03/2024 NA: „Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach przebudowy oraz budowy sieci wodociągowej w ciągu ul. Mazowieckiej, Bobrowieckiej w Bobrowcu, Przemysłowej w Kamionce oraz ul. Millenium, Korczunkowej i Traktorzystów w Głóskowie – Zadanie 1 – 3”**

### **Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający posiada i na etapie przetargu udostępni koncepcję, na podstawie której zgodnie z załącznikiem do SWZ oszacował przybliżone długości projektowanej sieci?  
Prosimy o udostępnienie materiałów, które pozwolą Wykonawcy na dokładniejsze określenie zakresu prac i oszacowanie długości sieci, ilości przyłączy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający nie posiada dokumentów, o których udostępnienie wnioskuje Oferent.

### **Pytanie nr 2:**

Wymagane doświadczenie. Czy poprzez komorę pomiarową można rozumieć wykonanie komory wodomierzowej, hydroforni, komory z armaturą, zasuwą, przepustnicami elektromagnetycznymi, pompowniami?

### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający informuje, iż przez komorę pomiarową rozumie komorę żelbetonową wyposażoną w armaturę wodociągową tj. zasuwy, przepustnice z napędem elektrycznym, przepływomierze elektromagnetyczne, przetworniki ciśnienia wraz z przyłączem elektroenergetycznym (lub zasilaniem bateryjnym), wyposażoną w szafę sterowniczą.

### **Pytanie nr 3:**

Czy projekt sieci wodociągowych wymaga również zaprojektowania przyłączy do działek?

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić przyłącza do działek/odgałęzienia.

### **Pytanie nr 4:**

Czy projektowana sieć z hydrantami będzie miała zapewnione odpowiednie ciśnienie na cele ppoż, czy trzeba będzie doprojektować hydrofornie?

### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający zapewnia odpowiednie ciśnienie sieci na przeciwpożarowe. Hydrofornia nie jest wymagana.



**Pytanie nr 5:**

Czy trzeba będzie przeprowadzić obliczenia hydrauliczne sieci?

**Odpowiedź na pytanie nr 5:**

Nie.

**Pytanie nr 6:**

„Połączenia z istniejącą i projektowaną siecią wodociągowa należy projektować z pełnym węzłem zasuw.” – co mamy rozumieć przez pełen węzeł zasuw?

**Odpowiedź na pytanie nr 6:**

Przez pełen węzeł zasuw Zamawiający rozumie zaprojektowanie zasuw na każdym odgałęzieniu od węzła.

**Pytanie nr 7:**

Czy zostały wydane warunki techniczne na zasilanie komór pomiarowych?

**Odpowiedź na pytanie nr 7:**

Nie. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku o warunki zasilania do PGE Dystrybucja S.A..

**Pytanie nr 8:**

Czy gestor zapewnia energię do podłączenia komory pomiarowej?

**Odpowiedź na pytanie nr 8:**

Warunki zasilania komory pomiarowej Wykonawca powinien uzgodnić i uzyskać z PGE Dystrybucja S.A.

**Pytanie nr 9:**

Czy w związku ze skrzyżowaniem z koleją wąskotorową będą wymagane dodatkowe uzgodnienia, odstępstwa?

**Odpowiedź na pytanie nr 9:**

Wszelkich uzgodnień związane z przebiegiem projektowanej sieci przez teren kolei wąskotorowej należy dokonać z właścicielem terenu, tj. Piaseczyńsko-Grójeckim Towarzystwem Kolei Wąskotorowej.

**Pytanie nr 10:**

Na przedstawionych arkuszach koncepcji przebudowy, projekt zakłada wyjście poza formatki, czy będzie to większy zakres przebudowy niż został przedstawiony?

**Odpowiedź na pytanie nr 10:**

Zakres przebudowy został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a dołączona do dokumentacji postępowania koncepcja stanowi materiał poglądowy (pomocniczy).

**Pytanie nr 11:**

Czy wodociąg będzie przebiegał przez działki prywatne?

**Odpowiedź na pytanie nr 11:**

Zamawiający wymaga prowadzenie projektowanej sieci wodociągowej w działkach drogowych poza pasem jezdnym, jedynie w sytuacjach szczególnych dopuszcza prowadzenie ww. wodociągów w pasie jezdym. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenie projektowanej sieci wodociągowej po działkach prywatnych (poza szczególnymi przypadkami).

**Pytanie nr 12:**

Czy w ramach przebudowy będzie wymagane zdobycie zgód wszystkich właścicieli działek prywatnych przez, które przebiegać będzie przebudowa wodociągu.

**Odpowiedź na pytanie nr 12:**

Tak, o ile projektowana sieć będzie przebiegała po działkach prywatnych.

**Pytanie nr 13:**

Czy zgody od mieszkańców są już uzyskane?

**Odpowiedź na pytanie nr 13:**

Nie.

**Pytanie nr 14:**

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją istniejącej sieci wodociągowej i udostępni ją Wykonawcy, w celu wykorzystania jej na etapie inwentaryzacji terenowej oraz późniejszych prac projektowych?

**Odpowiedź na pytanie nr 14:**

Zamawiający informuje, że dysponuje częściową (szczętkową) dokumentacją istniejącej sieci wodociągowej, która zostanie udostępniona wybranemu Wykonawcy.

**Pytanie nr 15:**

Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie sieci w pasach drogowych? Jeśli tylko w wybranych, prosimy o wskazanie tych dróg.

**Odpowiedź na pytanie nr 15:**

Zamawiający dopuszcza prowadzenie sieci w pasach drogowych, poza pasem jezdym, jedynie w sytuacjach szczególnych.

**Pytanie nr 16:**

Czy Zamawiający może określić miejsca włączenia projektowanych wodociągów do istniejącej sieci? Czy istniejąca sieć zapewni wystarczającą ilość wody oraz ciśnienie dyspozycyjne dla zasilania projektowanej sieci.

**Odpowiedź na pytanie nr 16:**

Miejsca włączenia projektowanej sieci do sieci istniejącej należy zaprojektować zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Istniejąca miejska sieć wodociągowa zapewnia wystarczającą ilość wody oraz ciśnienie dyspozycyjne dla zasilania projektowanej sieci.

**Pytanie nr 17:**

Czy Zamawiający może określić cel jakemu ma służyć projektowana sieć. Czy mają to być tylko cele bytowo-gospodarcze, czy również przeciwpożarowe?

**Odpowiedź na pytanie nr 17:**

Projektowana sieć ma służyć zarówno celom bytowo-gospodarczym, jak i ochrony przeciwpożarowej.

**Pytanie nr 18:**

Czy jeśli w wydanych przez gestora sieci warunkach nie zostanie jednoznacznie określona możliwość zapewnienia wystarczającego ciśnienia dyspozycyjnego do rozbudowy istniejącej sieci, to czy Zamawiający oczekuje wykonanie szczegółowych obliczeń i modeli. Czy Zamawiający przewiduje dodatkowe finansowanie za sporządzenie modelu hydraulicznego i szczegółowych obliczeń sieci.

**Odpowiedź na pytanie nr 18:**

Istniejąca miejska sieć wodociągowa zapewnia wystarczające ciśnienie dyspozycyjne do rozbudowy istniejącej sieci. Nie wymaga sporządzenia/ przedstawienia szczegółowych obliczeń i modeli.

**Pytanie nr 19:**

Czy Zamawiający dysponuje działką, gdzie można byłoby zlokalizować ewentualną hydrofornię? Czy konieczne będzie geodezyjne wytyczenie działki i ewentualnie kto miałby pokryć koszt takiego wytyczenia. Zamawiający czy Wykonawca?

**Odpowiedź na pytanie nr 19:**

Zakres opracowania projektowego nie obejmuje hydroforni.

**Pytanie nr 20:**

Czy zamawiający wymaga projektu tymczasowej organizacji ruchu?

**Odpowiedź na pytanie nr 20:**

Nie (tymczasowa organizacja ruchu będzie sporządzona przez Wykonawcę na etapie budowy).

**Pytanie nr 21:**

Kto ponosi koszty za wydzielanie działek dróg gminnych?

**Odpowiedź na pytanie nr 21:**

Zamawiający nie przewiduje konieczności wydzielania działek dróg gminnych.

**Pytanie nr 22:**

Czy PWIK Piaseczno posiada projekty archiwalne lub inwentaryzację powykonawczą sieci wodociągowych do przebudowy oraz przyłączy wody do przełączenia i nieodpłatnie udostępni je wykonawcy usługi projektowej?

**Odpowiedź na pytanie nr 22:**

Patrz odpowiedź na Pytanie nr 14.

**Pytanie nr 23:**

W zakresie zad 2 i 3. Prosimy o wykaz przyłączy (adres/ nr działki geodezyjnej) wody będących na majątku PWIK Piaseczno, które należy przelączyć do projektowanej sieci.

**Odpowiedź na pytanie nr 23:**

Zamawiający wymaga przelączenia wszystkich istniejących przyłączy wodociągowych. Jednocześnie informuje, że przyłącza wodociągowe stanowią własność właścicieli działek i nie są na majątku Zamawiającego.

**Pytanie nr 24:**

Czy w przypadku konieczności przelączeni przyłączy będących na majątku PWIK Piaseczno na działce prywatnej, Zamawiający posiada stosowaną zgodę na te czynności w formie wpisu do księgi wieczystej lub zgodę oświadczenia woli właścicieli działek do takiej czynności?

**Odpowiedź na pytanie nr 24:**

Zamawiający wymaga uzyskania przez Wykonawcę zgody właścicieli działek.

**Pytanie nr 25:**

Ad zad 1 .2., 3. Czy w ramach zamówienia należy zaprojektować przyłącza wody do działek (jeśli tak do których działek?) . Jaki jest zakres projektowy przyłączy wody:

- do granicy działki prywatnej,
- do zestawu wodomierzowego w studzience wodomierzowej,
- do zestawu wodomierzowego w budynku?

**Odpowiedź na pytanie nr 25:**

Zamawiający wskazuje, iż brakujące odgałęzienia do działek należy zaprojektować do granicy działki prywatnej.

PREZES ZARZĄDU  
*Paweł Wojciechowski*

WICEPREZES ZARZĄDU  
*[Podpis]*

