

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówienia:

„ PP Pilawa – wykonanie kanalizacji sanitarnej” – w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Adres obiektu budowlanego:

Pilawa, ul. Letniskowa 2, działka nr 1289/3, o pow. 0,1629 ha.

Księga Wieczysta Nr S11G/44972

3. Nazwy i kody CPV:

CPV - 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45333000 - 9 – Roboty instalacyjne, wodne i kanalizacyjne

45231000-0 – Roboty ziemne

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

4. Nazwa i adres zamawiającego:

Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu

ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom

5. Autor programu funkcjonalno - użytkowego:

Wiesław Mandecki

6. Spis zawartości programu znajduje się na str. 2

Spis treści:

Część opisowa.

I. Informacje ogólne.....	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Lokalizacja ,zabudowa ,stan prawny	3
3. Stan techniczno - użytkowy nieruchomości	3
4. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
5. Planowany zakres inwestycji.....	3
6. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.....	4
7. Dokumentacja techniczno-kosztorysowa.....	4
7.1. Infrastruktura techniczna	4
8. Zagadnienia BHP	4

I. Informacje ogólne.

1. Podstawa opracowania.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. z 2010r. nr 238 poz. 1579).

- Wytyczne Nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30.07.2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

2. Lokalizacja, zabudowa i stan prawny.

Siedziba Posterunku Policji w Pilawie, zlokalizowana jest przy ul. Letniskowej 2, na działce o nr 1289/3, jednostka ewidencyjna 140310_4-Pilawa - Miasto w obrębie 0001 Pilawa.

Stan prawny obecnie użytkowanej nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa - położona w obrębie 0001 Pilawa przy ul. Letniskowa 2 na działce o nr 1289/3, znajduje się w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu na czas nie oznaczony. Nieruchomość posiada Księgę Wieczystą nr SI1G/44972

W skład nieruchomości wchodzi:

a) grunty

<i>W skład nieruchomości wchodzi</i>	<i>powierzchnia</i>
działka nr 1289/3	0,1629 ha

3. Stan techniczno – użytkowy obiektu oraz nieruchomości przewidzianej pod budowę kanalizacji sanitarnej.

Uzbrojenie techniczne przebiega w ul. Letniskowej oraz od strony południowej działki, a następnie w znacznym stopniu rozchodzi się po terenie. Przedmiotowa działka 1289/3 posiada naniesienie kubaturowe w postaci budynku administracyjno – biurowego o pow. zabudowy 253,00m².

4.Przedmiot, cel i zakres opracowania .

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalny wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC na odcinku od istniejącego szamba usytuowanego w północnej części działki do istniejącego kolektora kanalizacji miejskiej, usytuowanego w połuniowej stronie działki, w formule – „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres opracowania obejmuje:

- a) zagospodarowanie terenu przyległego do budynku administracyjnego, wraz z wykonaniem nowego przyłącza kanalizacji sanitarnej z budynku administracyjnego do sieci kanalizacji miejskiej.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje niezbędne do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego, których wykonanie pozwoli na uzyskanie niezbędnych uzgodnień i zgłoszeń oraz innych koniecznych decyzji administracyjnych.

5. Planowany zakres inwestycji.

W zakres planowanej inwestycji wchodzi wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PVC do od istniejącego szamba do sieci kanalizacji miejskiej, zgodnie z „WARUNKAMI PRZYŁĄCZENIA” do sieci kanalizacyjnej wydanymi w dniu 18.03.2024r. przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Pilawie. Przyłącze będzie przebiegało w terenie zielony, a włączenie nastąpi do sieci kanalizacyjnej na sąsiedniej działce. W przypadku kolizji z innymi elementami uzbrojenia terenu, **PRACE ZIEMNE NALEŻY WYKONYWAĆ RĘCZNIE !!!**

Szczegółowy zakres prac w „Opisie przedmiotu zamówienia”

6. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.

1. Warunki realizacji inwestycji –

Inwestycja do realizacji na działce nr 1289/3 Pilawa

2. Ustalenia komunikacyjne

a) obsługa terenu z ul. Letniskowej

Dokumentacja techniczno - kosztorysowa.

Na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego należy opracować kompleksową dokumentację techniczno - kosztorysową obejmującą swym zakresem:

- projekt budowlany
- projekt techniczny
- przedmiary
- kosztorysy inwestorskie
- uzgodnienia i zatwierdzenia skutkujące wydaniem pozwolenia na budowę. Powyższe należy wykonać również w wersji elektronicznej

7. Rozwiązania architektoniczno– funkcjonalne oraz zakres rzeczowy robót.

7.1. Infrastruktura techniczna

W związku z realizacją zamówienia planuje się likwidację istniejącego bezodpływowego zbiornika ścieków (szamba) i podłączenie budynku PP w Pilawie do sieci kanalizacji miejskiej.

8. Zagadnienia BHP.

Przy opracowaniu dokumentacji należy uwzględnić zasady i przepisy dotyczące zagadnień BHP