

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych, wód gruntowych na działce nr 90/28 w miejscowości Kuczwały

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chełmża
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118709
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Wodna 2
- 1.4.2.) Miejscowość: Chełmża
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 87-140
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński
- 1.4.7.) Numer telefonu: 56 675 60 75 do 78
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: info@gminachelmza.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gminachelmza.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00366234
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-06-14

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00342453
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą „Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych, wód gruntowych na działce nr 90/28 w miejscowości Kuczwały” w formule zaprojektuj i wybuduj. Zadanie finansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

2. Zakres umowy obejmuje po stronie Wykonawcy m.in.:

1) opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy otwartego zbiornika retencyjnego, o którym mowa w ust. 1 niezbędnej do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych lub jeżeli właściwy organ administracji będzie wymagał uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:

~ ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

~ ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

~ ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;

~ rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

~ rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

- 2) uzyskanie wymaganych prawem opinii, uzgodnień, zaświadczeń, decyzji oraz sporządzenie opracowań i projektów pomocniczych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w celu uzyskania wymaganych przepisami prawa dokumentów do przebudowy otwartego zbiornika retencyjnego i jego użytkowania, przygotowanie i złożenie wniosków w ramach udzielonego pełnomocnictwa wyznaczonej osobie;
 - 3) na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub jeżeli właściwy organ administracji będzie wymagał uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 4) wykonanie przez Wykonawcę przebudowy otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych, wód gruntowych na działce nr 90/28 w miejscowości Kuczwały w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową;
 - 5) wszystkie inne prace niezbędne do zrealizowania kompletnego przedmiotu umowy;
 - 6) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
3. Szczegółowe informacje i wymagania Zamawiającego dotyczące zakresu prac projektowych i robót budowlanych opisuje Program funkcjonalno-użytkowy „Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych, wód gruntowych na działce nr 90/28 w miejscowości Kuczwały” stanowiący załącznik nr 4 do SWZ. Uwaga: W programie funkcjonalno-użytkowym (dalej PFU) w pkt 3.1 jest mowa o zainstalowaniu tablicy informacyjnej, której przygotowanie i instalacja nie jest objęta przedmiotem umowy.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami:
- umowy,
 - specyfikacją warunków zamówienia (zwaną również „SWZ”),
 - złożoną ofertą,
 - zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
 - obowiązującymi przepisami i normami,
 - pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 11 2023 r.,
 - postanowieniem Wójta Gminy Chełmża w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 12 2023 r.,
 - decyzją Wójta Gminy Chełmża o warunkach zabudowy z dnia 08 04 2024 r.
5. Ponadto zakres prac w ramach ustalonego wynagrodzenia obejmuje:
- 1) uzyskanie mapy do celów projektowych;
 - 2) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy i w zakresie niezbędnym do wykonywania robót objętych umową – jeżeli będzie wymagane wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami, zapewnienie dojazdu do domów i pól oraz poniesienie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego- jeżeli zostaną naliczone ;
 - 3) obsługę geodezyjną polegającą na wytyczeniu obiektu i dozór geodezyjny, w przypadku naruszenia znaków geodezyjnych ich odtworzenie oraz zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej;
 - 4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną dokumentacją geodezyjno-kartograficzną z pomiarów (mapa zasadnicza 1:500 lub 1:1000 obejmująca cały zakres robót), złożenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Toruniu i przekazanie potwierdzonej kopii Zamawiającemu przy odbiorze;
 - 5) naprawienie urządzeń melioracyjnych oraz niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych zniszczonych w trakcie prowadzonych robót;
 - 6) częściowe zachowanie zieleni – szuwały głównie w części południowo-wschodniej zbiornika;
 - 7) uporządkowanie pozostałej części terenu w granicach własności działek stanowiących zbiornik;
 - 8) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach oraz na wcześniej zgłoszone żądanie Zamawiającego kosztorys powykonawczy;
 - 9) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 10) wszystko to co zostało opisane w Programie funkcjonalno-użytkowym, a nie zapisano w umowie oraz wszystko, co będzie niezbędne do wykonania umowy.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą „Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych, wód gruntowych na działce nr 90/28 w miejscowości Kuczwały” w formule zaprojektuj i wybuduj. Zadanie finansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Zakres umowy obejmuje po stronie Wykonawcy m.in.:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy otwartego zbiornika retencyjnego, o którym mowa w ust. 1 niezbędnej do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych lub jeżeli właściwy organ administracji będzie wymagał uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów

robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

2) uzyskanie wymaganych prawem opinii, uzgodnień, zaświadczeń, decyzji oraz sporządzenie opracowań i projektów pomocniczych w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w celu uzyskania wymaganych przepisami prawa dokumentów do przebudowy otwartego zbiornika retencyjnego i jego użytkowania, przygotowanie i złożenie wniosków w ramach udzielonego pełnomocnictwa wyznaczonej osobie;

3) na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej dokonanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub jeżeli właściwy organ administracji będzie wymagał uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;

4) wykonanie przez Wykonawcę przebudowy otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych, wód gruntowych na działce nr 90/28 w miejscowości Kuczwały w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową;

5) wszystkie inne prace niezbędne do zrealizowania kompletnego przedmiotu umowy;

6) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.

3. Szczegółowe informacje i wymagania Zamawiającego dotyczące zakresu prac projektowych i robót budowlanych opisuje Program funkcjonalno-użytkowy „Przebudowa otwartego zbiornika retencyjnego służącego do gromadzenia wód opadowych lub roztopowych, wód gruntowych na działce nr 90/28 w miejscowości Kuczwały” stanowiący załącznik nr 4 do SWZ.

Uwaga: W programie funkcjonalno-użytkowym (dalej PFU) w pkt 3.1 jest mowa o zainstalowaniu tablicy informacyjnej, której przygotowanie i instalacja nie jest objęta przedmiotem umowy.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami:

umowy,

specyfikacją warunków zamówienia (zwaną również „SWZ”),

złożoną ofertą,

zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,

obowiązującymi przepisami i normami,

pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 11 2023 r.,

postanowieniem Wójta Gminy Chełmża w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 12 2023 r.,

decyzją Wójta Gminy Chełmża o warunkach zabudowy z dnia 08 04 2024 r. oraz decyzją z dnia 10 czerwca 2024 r. Nr 36/2024 w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Chełmża nr 21/2024 z dnia 8 kwietnia 2024 r. o warunkach zabudowy.

5. Ponadto zakres prac w ramach ustalonego wynagrodzenia obejmuje:

1) uzyskanie mapy do celów projektowych;

2) wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy i w zakresie niezbędnym do wykonywania robót objętych umową – jeżeli będzie wymagane wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami, zapewnienie dojazdu do domów i pól oraz poniesienie kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego- jeżeli zostaną naliczone ;

3) obsługę geodezyjną polegającą na wytyczeniu obiektu i dozór geodezyjny, w przypadku naruszenia znaków geodezyjnych ich odtworzenie oraz zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej;

4) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze sporządzoną dokumentacją geodezyjno-kartograficzną z pomiarów (mapa zasadnicza 1:500 lub 1:1000 obejmująca cały zakres robót), złożenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Toruniu i przekazanie potwierdzonej kopii Zamawiającemu przy odbiorze;

5) naprawienie urządzeń melioracyjnych oraz niezinventaryzowanych urządzeń podziemnych zniszczonych w trakcie prowadzonych robót;

6) częściowe zachowanie zieleni – szuwały głównie w części południowo-wschodniej zbiornika;

7) uporządkowanie pozostałej części terenu w granicach własności działek stanowiących zbiornik;

8) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach oraz na wcześniej zgłoszone żądanie Zamawiającego kosztorys powykonawczy;

9) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

10) wszystko to co zostało opisane w Programie funkcjonalno-użytkowym, a nie zapisano w umowie oraz wszystko, co będzie niezbędne do wykonania umowy.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2024-06-19 09:00

Po zmianie:

2024-06-21 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2024-06-19 09:30

Po zmianie:
2024-06-21 09:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2024-07-18

Po zmianie:
2024-07-20