

## Umowa nr

Zawarta w dniu            r. w Niepołomicach pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Niepołomice, ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice, NIP: 683-000-65-32, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Annę Świącicką-Kujawiak – Nadleśniczego Nadleśnictwa Niepołomice.

a

„Wykonawcą”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Budowa szlaku turystyki rowerowej na terenie Nadleśnictwa Niepołomice - etap pierwszy** przeprowadzonym w trybie podstawowym z wyborem najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzania negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U.2023. poz. 1605 z póź.zm.), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty z zakresu robót budowlanych pn. **Budowa szlaku turystyki rowerowej na terenie Nadleśnictwa Niepołomice - etap pierwszy** ("Przedmiot Umowy").
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie administrowanym przez Nadleśnictwo Niepołomice ("Obszar Realizacji") i został określony w szczegółowej specyfikacji technicznej zamówienia.
3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami i uregulowaniami prawnymi obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, jak też odpowiednimi normami. Wykaz obowiązujących regulacji zawiera SWZ. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
4. Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsce prowadzenia robót.
5. Transport materiałów na teren budowy i z budowy należy wykonać środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.
6. Zakres prac obejmuje:
  - a. wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w przedmiarze robót i szczegółowej specyfikacji technicznej;
  - b. wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie terenu w miejscu prowadzenia robót, zaplecza w miejscu prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po pracach itp.);
  - c. zagospodarowanie odpadów w ten sposób, że:

- odpady inne niż niebezpieczne, powstałe w trakcie realizacji prac remontowych należy gromadzić w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska oraz wykorzystać gospodarczo lub odprowadzić na składowisko komunalne;

- odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji robót remontowych należy gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.

## **§ 2**

### **Sposób realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami i przepisami.
3. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy dotyczy robót wyszczególnionych w przedmiarze (załącznik nr 2) – pozycje nr: 2-7,9,11,13,15-17,19-35.

## **§ 3**

### **Warunki dotyczące realizacji Umowy**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót w szczególności:
  - a. zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - b. zapewnienie właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
  - c. naruszenie przepisów bhp i ppoż.,
  - d. wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu i powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich na terenie robót w wyniku naruszenia obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i innych.
2. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację śmieci i odpadów powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania zgodnie z certyfikatem PEFC FM wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz produktów ropopochodnych, w tym między innymi wyposażenia samochodów, maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji przedmiotu umowy w sorbenty oleju i paliwa np. w postaci mat lub granulatu.

## **§ 4**

### **Termin realizacji Umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 4 miesiące od daty podpisania umowy.

## **§ 5**

### **Materiały i urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewnić niezbędny sprzęt do realizacji przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą standard na Normę Europejską lub Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prowadzenia robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w uzgodnionym terminie, jeżeli niedotrzymanie terminu umowy stanowi konsekwencję:
  - a. przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - b. z powodu siły wyższej – jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu.

## **§ 6**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
  - b. terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a. terminowe i rzetelne wywiązywanie się z postanowień umowy;
  - b. stała i ścisła współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
  - c. wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z jej treścią i dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, normami oraz pozostałymi załącznikami do umowy;
  - d. zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
  - e. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego w miejscu prowadzenia robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie prowadzenia robót materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
  - f. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., oznaczenie miejsca prowadzenia robót tablicami informacyjnymi;
  - g. zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniających wymogi określone w opisie przedmiotu umowy;

- h. usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie rękojmi i gwarancji;
- i. dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy;
- j. uprzątnięcie po zakończeniu robót oraz pozostawienie całego terenu w miejscu prowadzenia robót w stanie normalnego funkcjonowania;
- k. naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót;
- l. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
- m. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców;
- n. przekazanie Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie) oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu, że czynności, o których mowa w § 2 ust 3 umowy będą wykonywane przez osoby zatrudniane na podstawie umowy o pracę, tj.
  - a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie przedmiotu składanego oświadczenia, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracowników i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika oraz informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji.
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.)
  - e) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierającego informacje o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp.
  - f) Wykonawca zapewni Kierownika Budowy, który będzie na bieżąco prowadził Dziennik Budowy.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów (części) zamówienia o ile Wykonawca zobowiązał się do tego obowiązku w ofercie – (Obowiązek Samodzielnej Realizacji).
2. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
3. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujące części zamówienia\*:

Nazwa/imię i nazwisko Podwykonawcy	Dane kontaktowe Podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi	Opis powierzonej części zamówienia	Czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy Pzp

*\*Zapis będzie miał zastosowanie pod warunkiem wskazania przez Wykonawcę w ofercie, części zamówienia, które zamierza powierzyć Podwykonawcom*

4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom wykonania części umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że: proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz iż brak jest podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy (w tym celu przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy).
7. Przepisu ust. 6 nie stosuje się wobec Podwykonawców, nie będących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub bieżącego utrzymania, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć odpis z właściwego dla danej formy organizacyjnej rejestru, wskazującego na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy lub pełnomocnictwa do podpisania umowy.
10. Zamawiający w formie pisemnej wyrazi zgodę lub zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 9, w terminie do 7 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

12. Zamawiający w terminie do 5 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedmiotową umowę o podwykonawstwo.
13. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
  - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie, oraz innych wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) będzie określała do wykonania zakres robót niezgodny z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia (w przypadku gdy Zamawiający zastrzegł w SWZ obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Zamówienia);
  - 3) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót;
  - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
  - 6) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, a także będzie zawierać postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
14. Umowy o Podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron;
  - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 3) termin realizacji robót (nie wykraczający poza termin realizacji robót określony w § 2 niniejszej umowy oraz nie może stanowić zagrożenia wykonania robót ujętych w § 1 niniejszej umowy);
  - 4) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót;
  - 5) klauzulę o treści: „w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednak nie wyższą niż kwota wynikająca z kosztorysu ofertowego za ten zakres robót”;
  - 6) postanowienia o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do zawartych w niniejszej umowie.
16. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
18. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie robót przewidzianych niniejszą umową.
19. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach

- zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy złotych.
20. W przypadku, o którym mowa w ust.19, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  21. Procedurę, o której mowa w ust. 19 i 20, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  22. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Przy przekazaniu Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę, która obejmuje Wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, do faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
  23. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub utrzymaniowe, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.23.
  26. Uwagi o których mowa w ust. 25, należy składać w terminie 7 dni od dokonania wezwania.
  27. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej noty księgowej, a Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.
  29. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Ustawy Kodeks Cywilny.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy strony ustaliły na podstawie kosztorysu ofertowego na kwotę:
  - a. cena netto:           zł (słownie:   /100), plus podatek VAT w obowiązującej stawce 23%  
                              zł (słownie:   /100).
  - b. cena brutto:           zł (słownie:   /100 )
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest tylko na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
4. Zmiana wartości robót wynikająca z rozliczenia kosztorysowego do wysokości 10% wartości umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 9**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury końcowej prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu po wykonaniu i odbiorze końcowym robót.
3. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowej.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666,- Ustawa o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
6. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Niepołomice Numer.
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią .
8. Faktura płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu na konto bankowe wskazane na fakturze.
9. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, w tym koszt użytych materiałów i środków do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty personelu Wykonawcy, koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, ubezpieczeń, obsługi geodezyjnej i wszelkie inne koszty, które są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu umowy lub takie, które doświadczony i profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć. W wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił wszelkie ryzyka, związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Roboty zamiennie**

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.



3. Koszty wszystkich prowadzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach kwoty określonej w § 8 ust. 1.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba, że udokumentowana przez Wykonawcę konieczność wyprzedzających zamówień materiałów, wpłynie na niemożność dotrzymania terminów.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
  - a. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - b. nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
  - c. opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym albo w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, lub pokrycie kosztów usunięcia tych wad,
  - d. za pierwszy i kolejne przypadki naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - w wysokości 5.000 zł (pięciu tysięcy złotych)
  - e. za zlecenie podwykonawcy, realizacji części zamówienia w stosunku, do którego Wykonawca zadeklarował w ofercie samodzielne wykonanie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - a. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - b. zwłokę w podjęciu czynności odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1b za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania od drugiej Strony pisemnego żądania zapłaty zawierającego rachunek bankowy.
6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu, kary określone w § 11 ust. 2 zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Kary umowne wynikające z niniejszej Umowy nalicza się niezależnie od siebie i podlegają one kumulacji, przy czym łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto.

## **§ 12**

### **Odbiór robót**

1. Odbiór przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę odbywać się będzie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia dokonanego na piśmie.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonywanych prac i przekaże komplet dokumentów (atesty, certyfikaty wbudowanych materiałów i pozostałe badania techniczne) pozwalających stwierdzić prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - b. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - i. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
    - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy żądając wyrównania szkody.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
7. Zamawiający wyznacza termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, jakie ujawniły się w okresie gwarancji.

### **§ 13**

#### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca na wykonany zgodnie z Umową przedmiot zamówienia udziela rękojmi na okres 5 lat i gwarancji na okres 2 lat licząc od daty odbioru uwidocznionej w protokole odbioru końcowego.
2. Wykonawca usunie na własny koszt wady z tytułu gwarancji lub rękojmi w okresie 30 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wystąpienia wad, które drogą pisemną przekaże Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady.
3. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w 30 dniowym okresie, Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych wad na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
4. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie pokryty z kwoty jaka Wykonawca wpłacił Zamawiającemu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. W przypadku wyczerpania kwoty zabezpieczenia przy usuwaniu wad przez osoby trzecie, Zamawiający ma prawo dochodzić niezabezpieczonej kwoty w siedzibie sądu właściwej dla Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości:           zł (słownie:           /100).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady liczonego od daty odbioru końcowego.

5. Zabezpieczenie wpłaci na numer rachunku bankowego Zamawiającego 31 1540 1115 2111 6011 3898 0003

## **§ 15**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;albo
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

## **§ 16**

### **Rozwiązywanie sporów i właściwość sądu**

6. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, na co przewidują termin 7 dni od daty otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o zaistnieniu kwestii spornej (czego nie należy rozumieć jako zapisu na sąd polubowny). W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny w Wieliczce, a gdyby takiego Sądu nie było ze względu na przedmiot sprawy lub wartość przedmiotu sporu – sąd powszechny w Krakowie.
7. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.

## **§ 17**

### **Nadzór**

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się osoby:
  - 1) Ze strony Zamawiającego:
    - a) .....
    - b) .....oraz w zastępstwie:
  - c) .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy:
    - a) .....

2. Zamawiający niniejszym upoważnia osoby, o których mowa w ust.1 pkt 1 powyżej, każdą z osobna, do dokonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do dokonywania odbiorów.

## **§ 18**

### **Oświadczenia**

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT wystawionych na: Nadleśnictwo Niepołomice, ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice, NIP 683 000 65 32.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz posiada rachunek bankowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci..... (nazwa) na zasoby którego, w odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie/ą realizował przedmiot umowy w zakresie ..... (w jakim były deklarowane w ofercie) – jeżeli dotyczy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z największą starannością, rzetelnie i terminowo.
5. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.
9. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), dla których Administratorem danych jest Prezydent m. st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim.  
Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 19**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności opisanych w art. 455 ustawy Pzp
3. Wypełniając postanowienia art. 455 ustawy Pzp Zamawiający oświadcza, że dopuszcza zmiany postanowień umowy określone w ust. 5-20 oraz określa warunki wprowadzenia tych zmian.
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;
  - 2) jeżeli zmiany dokonane w oparciu o art. 455 ustawy P.z.p. spowodują konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, które wstrzymają lub opóźnią realizację przedmiotu umowy o czas niezbędny na wykonanie tych robót;
  - 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 4) gdy wystąpią przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty, o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, umów, dokumentów wew. których wydanie jest niezbędne do dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - 7) gdy wystąpią niekorzystne, anormalne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, lub dokonywanie odbiorów, zgodnie z obowiązującymi polskimi i europejskimi normami budowlanymi. Za anormalne warunki atmosferyczne traktowane będą obfite opady deszczu, śniegu, wysokie lub długotrwałe niskie temperatury.
  - 8) gdy wystąpią odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe;
  - 9) gdy wystąpią nieprzewidziane w SWZ warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe, które wymagają wstrzymania prac np.: (niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, pojedyncze lub masowe groby itp.);
5. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
6. Możliwa jest zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go opracowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Jeżeli zmiany umowy, dokonane w oparciu o art. 455 ustawy P.z.p. wiążą się ze zmianą wynagrodzenia, zostanie ono ustalone wg. następujących zasad:
  - a) jeżeli roboty, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu
  - b) jeżeli nie można wycenić robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w

wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD, dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku braku cen w wydawnictwie SEKOCENBUD dopuszcza się uzgodnione z Zamawiającym ceny rynkowe.

8. Zamawiający jest uprawniony do żądania obniżenia wynagrodzenia kosztorysowego jeżeli doszłoby do niewykonania części robót oraz w przypadku zmian, o których mowa w art. 455 ustawy P.z.p.
9. Jeżeli Wykonawca uważa, iż zaistniała przyczyna do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 4, zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ust. 6 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 7, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
10. Wniosek, o którym mowa w ust. 9 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady wymienione w ust. 7 i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
12. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
13. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu na żądanie dokumentacji, o której mowa w ust. 11-12 i przekazania jej kopii.
14. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
15. Ponadto w oparciu o art. 455 ustawy P.z.p. dopuszcza się następujące zmiany:
  - 1) zmiana osoby pełniącej funkcję osoby odpowiedzialnej za realizację, z przyczyn losowych z uzasadnieniem przyczyny tej zmiany z zastrzeżeniem, że osoba ta musi spełniać wymagania zawarte w Specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) zmiana podmiotu uczestniczącego w realizacji zamówienia (w tym Podwykonawcy), na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy P.z.p. w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu jest możliwa, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że: proponowany inny podmiot (Podwykonawca) lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż inny podmiot (Podwykonawca) na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz iż brak jest podstaw wykluczenia tego podmiotu (Podwykonawcy) (w tym celu przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy P.z.p. oraz jeżeli dotyczy - dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu z dnia 23 grudnia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415) Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, w zakresie w jakim były żądane w SWZ);
  - 3) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
16. Formy aneksu nie wymagają:
  - a) zmiany danych adresowych Wykonawcy.
  - b) zmiany osób wskazanych w § 8 ust 1 pkt 1

Zmiany te nastąpią na podstawie jednostronnego pisemnego powiadomienia.

17. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego na adres wynikający z niniejszej umowy, uznaje się za doręczoną.

18. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy lub jej części lub czasowe zawieszenie wykonania umowy lub jej części, bądź zmianę sposobu wykonania umowy lub jej części, w związku z utrudnieniami spowodowanymi wystąpieniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego (COVID 19).
19. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający dopuszcza zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz jednym dla Zamawiającego.
3. Poszczególne tytuły zastosowano w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
4. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie może obciążyć bądź przenieść na podmiot trzeci choćby części praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane we wstępie umowy.
6. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresów do doręczeń, pod rygorem uznania, iż poczta prywatna/urzędowa/sądowa skierowana na ostatni wskazany przez Stronę adres została skutecznie doręczona z upływem ostatniego dnia awizowania.
7. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 – oferta
  - 2) Załącznik nr 2 - Przedmiar

Zamawiający

Wykonawca