

Polkowice, dnia 30.05.2023 r.

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.BS.6740.31.2023

DECYZJA NR 58.2023

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.)¹, zwanej dalej pr. bud.,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 t.j. z późn. zm.)², zwanej dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.02.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Radwanice
z/s. ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice,

sieci elektroenergetycznych dla zadania pt. „Budowa i rozbudowa oświetlenia ulicznego w gminie Radwanice”, w m. Radwanice, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 920, 921, 898, 899, 93/30, 93/31, 93/33, 61/3, 475, 94/24, 94/23, 94/5, 94/15, 56/2, 473, 134/9, 481, 479/4, 494/4, 479/1, 121/2, 122/5, 123/8, 124/12, 124/1, 492, 108/3, 259/1, 506/2, 258, 257/10, 254/4, 254/7, 510, 202/3, 202/2, 202/1, 491/1, 214/2, 494/5, 479/3, 474/2, 497, 232/3, 499, 280/10, 271, 247/4, 283/8, 283/6, 282/6, 281/6, 280/12, 279/1, 502, 272/1, 272/2, 307/13, 209, 93/18, 493, 494/7, 280/9, 474/1, obręb 0013 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice;

wg projektu sporządzonego przez zespół „ELCONT” Spółka jawna Radosław Cieślak, Fabian Rębisz, pod kierownictwem mgr inż. Sebastiana Mroczek, członka Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny PDK/IE/0072/19, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny PDK/0256/PWOE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w trakcie realizacji inwestycji,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - ~~nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Radwanice, działki nr: 920, 921, 898, 899, 93/30, 93/31, 93/33, 61/3, 475, 94/24, 94/23, 94/5, 94/15, 56/2, 473, 134/9, 481, 479/4, 494/4, 479/1, 121/2, 122/5, 123/8, 124/12, 124/1, 492, 108/3, 259/1, 506/2, 258, 257/10, 254/4, 254/7, 510, 202/3, 202/2, 202/1, 491/1, 214/2, 494/5, 479/3, 474/2, 497, 232/3, 499, 280/10, 271, 247/4, 283/8, 283/6, 282/6, 281/6, 280/12, 279/1, 502, 272/1, 272/2, 307/13, 209, 93/18, 493, 494/7, 280/9, 474/1, obręb 0013 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

UZASADNIENIE

Dnia 02.02.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana Sebastiana Mroczek, działającego z upoważnienia inwestora, tj. Gminy Radwanice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci elektroenergetycznych dla zadania pt. „Budowa

¹ Dz.U.2023.553, Dz.U.2023.2206,

² Dz.U.2023.803,

i rozbudowa oświetlenia ulicznego w gminie Radwanice", w m. Radwanice, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 920, 921, 898, 899, 93/30, 93/31, 93/33, 61/3, 475, 94/24, 94/23, 94/5, 94/15, 56/2, 473, 134/9, 481, 479/4, 494/4, 479/1, 121/2, 122/5, 123/8, 124/12, 124/1, 492, 108/3, 259/1, 506/2, 258, 257/10, 254/4, 254/7, 510, 202/3, 202/2, 202/1, 491/1, 214/2, 494/5, 479/3, 474/2, 497, 232/3, 499, 280/10, 271, 247/4, 283/8, 283/6, 282/6, 281/6, 280/12, 279/1, 502, 272/1, 272/2, 307/13, 209, 93/18, 493, 494/7, 280/9, 474/1, obręb 0013 Radwanice, jednostka ewidencyjna 021606_2 Radwanice.

W dniu 20.02.2023 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud. oraz art. 123 § 1 i 2 k.p.a., postanowieniem nr 58.2023 nałożył na pełnomocnika obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do dnia 24.03.2023 r.

W dniach 27.02.2023 r., 28.02.2023 r., 06.03.2023 r., 13.03.2023 r. oraz 31.03.2023 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z uzupełnieniem, wypełniając w całości nałożony na niego ww. postanowieniem obowiązek.

Stosownie do dyspozycji art. 61 §1 i §4 k.p.a. oraz w związku z art. 28 pr. bud., w dniu 12.04.2023 r. zawiadomieniem nr 58.2023 Starosta Polkowicki zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości wniesienia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie dostarczone. Strony nie wniosły uwag.

W toku postępowania administracyjnego dnia 12.04.2023 r., stosownie do zapisów art. 39 ust. 3 pr. bud., Starosta Polkowicki wystąpił o uzgodnienie planowanej inwestycji do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

Dnia 29.05.2023 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo nr L/N.5152.151.2023.AK z dnia 25.05.2023 r., Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, przekazujące dokumentację projektową, do której rozwiązań projektowych nie wniesiono zastrzeżeń.

Pełnomocnik inwestora złożył projekt zagospodarowania terenu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia oraz zaświadczenia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami Uchwały Rady Gminy Radwanice nr XXXI/214/21 z dnia 06.09.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów Radwanice i Pudło.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu, spełniają warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY

Justyna Kiernicka
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa i Środowiska

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Załącznik – nr 1:

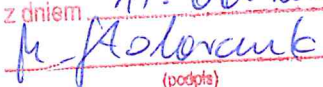
- Projekt zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Pełn. Sebastian Mroczek
Gmina Radwanice
2. Strony wg załącznika

Do wiadomości:

1. PINB
 2. aa
- JK 30.05.2023 r.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 17. 06. 2023 r.

(podpis)



Załącznik do decyzji nr 58.2023 z dnia 30.05.2023 r.:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
2. Wojciechowski Zenon
3. Wojciechowska Anna
4. Zakrzewski Ireneusz
5. Zakrzewska Marta
6. Górecki Grzegorz
7. Przybyła Tomasz
8. Przybyła Lilianna
9. Jarosz Krzysztof
10. Górecki Ryszard
11. Górecka Krystyna
12. Kaleta Mirosław
13. Narkiewicz Elżbieta
14. Tryler Mariusz
15. Tryler Sylwia
16. Górecka Monika
17. Niewczas Henryk
18. Tryler Tadeusz
19. Tryler Irena
20. Wójcik Tomasz
21. Wójcik Beata

