

STAROSTA ZAMBROWSKI

18-300 Zambrów

ul. Fabryczna 3

AB.6740.161.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Zambrów, dnia 12.08.2019r.

DECYZJA nr 209/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.05.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Investora: Gmina Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów;

obejmujące:

Investycję: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (kat. XXVI) na działkach numer: 240, 204/2, 247, 205/6 w obrębie ewid. Wola Zambrzycka, 589 w obrębie ewid. Grabówka oraz na działce nr 1017/1 w obrębie ewid. Zambrów;

Projektant: mgr inż. Andrzej Czesław Wasiluk, upr. bud. nr LUB/0386/PBS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej j w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/IS/1915/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 21.05.2019r. inwestor – Gmina Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów – wystąpił do Starosty Zambrowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działkach numer: 240, 204/2, 247, 205/6 w obrębie ewid. Wola Zambrzycka, 589 w obrębie ewid. Grabówka oraz na działce nr 1017/1 w obrębie ewid. Zambrów.

Wniosek inwestora posiadał braki wobec czego Starosta Zambrowski wezwał inwestora pismem znak AB.6740.161.2019 z dnia 04.06.2019r. do uzupełnienia braków. Inwestor w dniu 01.07.2019r. w wyznaczonym terminie uzupełnił braki we wniosku.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego, ostateczne decyzje Wójta Gminy Zambrów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego: znak Rrg.6733.1.2019 z dnia 09.05.2019r. oraz znak Rrg.6733.2.2019 z dnia 15.05.2019r. Inwestor załączył do wniosku również ostateczną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku znak WOOS.420.83.2018.KW z dnia 15.02.2019r. o środowiskowych uwarunkowaniach – stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem z dnia 29.07.2019r. Starosta Zambrowski powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, a także o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami i dokumentami oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdził zgodność projektu budowlanego w zakresie wynikającym z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane i nie stwierdził uchybień w tym obszarze. Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1, oraz art. 32 ust. 4 stronie, która złożyła kompletny wniosek wraz z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W toku prowadzonego postępowania, w wyznaczonym terminie, żadna ze stron nie wniosła uwag. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r., poz. 1000).



Z up. Starosty
mgr inż. arch. Michał Bernatowicz

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- | | | |
|----------------------|-----------------|----------------|
| 1. Gmina Zambrów | ul. Fabryczna 3 | 18-300 Zambrów |
| 2. Powiat Zambrowski | ul. Fabryczna 3 | 18-300 Zambrów |
| 3. Miasto Zambrów | ul. Fabryczna 3 | 18-300 Zambrów |
| 4. A/a | | |

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zambrowie
2. Wójt Gminy Zambrów
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki: (otrzymuje inwestor)

1. Projekt budowlany – 2 egz.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dnia 28.08.2019
i podlega wykonaniu
Zambrów dnia 29.08.2019

INSPEKTOR

RK
inż. Krzysztof Kolakowski