



Fundusze Europejskie  
Program Regionalny



Rzeczpospolita  
Polska



województwo  
łódzkie

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Numer referencyjny: OS.I.271.2.2023

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Projektu pn.: „Wymiana źródeł ciepła na terenie Gminy Lgota Wielka”

**Załącznik nr 2c do SWZ**

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... roku w Lgocie Wielkiej, pomiędzy:

**Gmina Lgota Wielka, ul. Radomszczańska 60, 97-565 Lgota Wielka,**

**NIP: 772 226 13 11, REGON: 590648132**

**reprezentowaną przez:**

.....

**zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

a

firmą .....

*(wpisać w umowie Nr KRS, Nr PESEL w zależności od formy prowadzonej działalności przez*

*Wykonawcę), zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:*

.....

.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. -

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa

Pzp”] na wykonanie zadania pn.: „**Wymiana źródeł ciepła na terenie Gminy Lgota Wielka**” w

**formule „zaprojektuj i wybuduj” – część 3 kotły na gaz**, została zawarta umowa

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji technicznej (projektowej) i prac mających na celu realizację przedsięwzięcia polegającego na dostawie, montażu i uruchomienie 7 sztuk kotłów na gaz w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, zwanych dalej instalacją. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia w formie Programu Funkcjonalno Użytkowego (dalej również PFU lub OPZ), który wraz z ofertą Wykonawcy, szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym robót składanym do 5 dni od dnia podpisania umowy stanowią załącznik do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Dokumentacja techniczna zwane dalej dokumentacją projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym oraz użytkownikami końcowymi. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy.
3. W ramach prac projektowych do obowiązków Wykonawcy należy
  - a) inwentaryzacja obiektu objętego projektem w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, w tym w szczególności przeprowadzenie wizji lokalnych i na ich podstawie wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o PFU, zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz poprzedzona konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym
  - b) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych, w zakresie wynikającym z przepisów jeżeli odrębne przepisy obowiązek taki będą nakładać,
  - c) wykonanie niezbędnych ekspertyz (jeśli będą wymagane),
  - d) opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, zezwoleń na realizację przedsięwzięcia
  - e) uzyskanie wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień / pozwoleń/zgłoszeń na realizację przedmiotu umowy jeżeli odrębne przepisy obowiązek taki będą nakładać,

f) opracowanie dokumentacji powykonawczej (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji).

4. Wykonawca przy wykonywaniu dokumentacji projektowej jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego. Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, dotyczące m.in. budynku i jego wyposażenia, Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów. Dokumentacja projektowa dla całości przedsięwzięcia powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Poza wersją papierową Wykonawca opracuje dokumentację projektową również w zapisach elektronicznych na nośniku stanowiącym płyty DVD wraz z opisem zawartości każdej płyty w postaci plików w formacie PDF.

6. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny koncepcję projektową przedstawiającą proponowane rozwiązania. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia otrzymania koncepcji projektowej. Brak uwag czy zleceń ze strony Zamawiającego jest równoznaczny z akceptacją przez Zamawiającego koncepcji projektowej. Roboty i sposób montażu instalacji należy dobrać tak, aby nie powodował osłabienia konstrukcji budynku.

7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy uwzględnienia na etapie opracowywania projektów stosowania przepisów ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, wytycznych wynikających w szczególności z poniższych publikacji:

a) Realizacja zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami - Poradnik dla realizatorów projektów i instytucji systemu wdrażania funduszy europejskich 2014-2020 .

b) Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 - Minister Infrastruktury i Rozwoju - maj 2015.

c) PORADNIK - Jak wdrażać ustawę o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

8. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy jest zobowiązany do dostawy przedmiotu umowy wraz z jego montażem w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową , w tym również do:

- 1) wykonania niezbędnych robót towarzyszących w tym m.in. rozbiórki i odtworzenia miejsca prac do stanu pierwotnego, wykonania robót ziemnych (o ile będą wymagane) oraz pozostałych prac niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia
- 2) przygotowania i przekazania użytkownikom końcowym instrukcji korzystania z zamontowanych instalacji.
- 3) przeprowadzenia szkolenia dla wszystkich użytkowników montowanych instalacji w zakresie sposobu ich użytkowania oraz przygotowania i przekazania w wersji papierowej instrukcji obsługi i eksploatacji.
- 4) Przeprowadzenia uruchomienia instalacji.
- 5) dopełnienia, w imieniu Zamawiającego, wszelkich wymogów prawnych upoważniających do rozpoczęcia robót, a następnie do rozpoczęcia eksploatacji instalacji, zgodnie z odnośnymi przepisami prawa obowiązującymi w dacie podejmowania poszczególnych czynności.

9. W ramach złożonej oferty Wykonawca zobowiązany jest zapewnić całość dostaw, robót budowlanych i usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż swoją ofertą objął również ten zakres dodatkowych robót i elementów, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym, lecz są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania instalacji, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość całodobowego przyjmowania zgłoszeń o ewentualnych awariach zamontowanej instalacji (w tym celu Wykonawca uruchomi i będzie utrzymywał w okresie gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia, dedykowany numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail pod którymi będzie można zgłaszać awarie). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazd ekipy serwisowej i rozpoczęcie naprawy w czasie do 48 h od zgłoszenia awarii. Usunięcie awarii winno nastąpić w najkrótszym możliwym czasie biorąc pod uwagę rodzaj awarii. W przypadku braku możliwości korzystania z zamontowanej instalacji przez okres dłuższy niż 3

dni, Wykonawca obciążony zostanie karą umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień braku możliwości korzystania z instalacji (począwszy od 4 dnia od zgłoszenia awarii).

11. Zamawiający wymaga następującego okresu gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego:

a) na wykonany montaż i roboty budowlane 5 lat,

b) na urządzenia:

- kocioł na gaz płynny - 5 lat

- zasobnik cwu - 5 lat

- zbiornik na gaz płynny - 5 lat.

12. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, będącej utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy.

13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w ust. 12, tj. do całej dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz do wszelkich egzemplarzy w/w dokumentacji sporządzonych w wykonaniu umowy na następujących polach eksploatacji:

- a) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
- b) utrwalania i zwielokrotnienia każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- c) dokonywanie w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez ograniczenia.
- d) wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań technicznych, w tym również niezwiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
- e) opracowania dokumentacji na potrzeby Zamawiającego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego – bez ograniczeń.
- f) dokonywania w sporządzonej dokumentacji zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, zaś z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego - bez ograniczeń
- g) wykorzystania dokumentacji w części lub w całości do nowych opracowań

technicznych, w tym również niezwiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,  
h) opracowania dokumentacji na potrzeby Zamawiającego po podpisaniu protokołu  
zdawczo-odbiorczego – bez ograniczeń.

14. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, również mogących powstać w przyszłości, jest zawarte w wynagrodzeniu, które określa § 5 ust. 1 umowy.

15. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

## **§ 2 Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia niniejszej Umowy.

2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu umowy ustala się **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

3. Za zakończenie realizacji Przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru.

4. W przypadku zaistnienia nieuniknionego opóźnienia Wykonawca może wnosić o przesunięcie przez Zamawiającego terminu ukończenia realizacji Przedmiotu umowy lub jego części. Zamawiający może uwzględnić przesunięcie terminu z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie przesunięty o okres dłuższy, niż czas trwania nieuniknionego opóźnienia.

5. „Nieuniknione opóźnienia” oznaczają te opóźnienia, na które narażony został Wykonawca i na które nie miał wpływu ani on ani jego podwykonawcy/dostawcy, to jest wszelkie opóźnienia powstałe wskutek zaistnienia zdarzenia określanego jako „siła wyższa”, tj.:

- a) wojny, rewolucji, rozruchów, zamieszek wewnętrznych, konfliktu zbrojnego, aktu terrorystycznego lub sabotażu z wyłączeniem działania Wykonawcy,
- b) wypadku powodującego skażenie promieniotwórcze lub chemiczne, wybuchu pożaru, powodzi, burz, nawałnic, trzęsienia ziemi lub poważnych epidemii,
- c) wszelkich innych podobnych, tj. nagłych, nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia umowy zdarzeń, na które nie ma wpływu żadna ze Stron, ani od których nie może się ubezpieczyć, zawierając stosowną umowę.

- d) wszelkie inne opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn dotyczących Zamawiającego, działającego z należytą starannością.

### **§ 3 Obowiązki stron umowy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy wykazu osób i budynków objętych realizacją Przedmiotu umowy w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy.
- 2) Odebranie Przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
- 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
- 4) W celu nadzoru nad prawidłową realizacją Przedmiotu umowy Zamawiający dodatkowo powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie odrębnej umowy. Inspektor Nadzoru oprócz praw określonych w przepisach szczególnych jest uprawniony do weryfikacji przed montażem i akceptacji rodzaju, jakości i certyfikatów montowanych urządzeń.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Zabezpieczenie terenu prac;
- 2) Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy. W Harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawca jest obowiązany uwzględnić terminy wykonania prac projektowych i prac montażowych instalacji. Wykonawca zobowiązany jest również wraz z harmonogramem przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającego zestawienie urządzeń (ze wskazaniem producenta typu i modelu lub opisu umożliwiającego identyfikację), jak również karty techniczne urządzeń przeznaczonych do montażu, które pozwolą na weryfikację spełniania przez te urządzenia wymagań określonych w Programie funkcjonalno – użytkowym. Ponadto wraz z harmonogramem Wykonawca przedstawi ceny jednostkowe dla kotłów o poszczególnych mocach. W przypadku gdy okaże się, iż przedstawione urządzenia nie odpowiadają wymogom określonym w PFU Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich zmiany na urządzenia zgodne z PFU i ponownego przedłożenia kart technicznych w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania. W przypadku niedokonania zmiany przez Wykonawcę w terminie określonym w wezwaniu lub zaoferowania urządzeń nadal niespełniających wymogów PFU, Zamawiającemu przysługuje prawo do

odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia upływu terminu na dokonanie zmiany.

- 3) Przed montażem urządzenia, materiału Wykonawca musi uzyskać zatwierdzenie tego urządzenia, materiału przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane to jest posiadać dokumenty dopuszczające te wyroby do stosowania w budownictwie oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Zamawiający, a w jego imieniu inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku gdy badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami lub wymaganiami SWZ wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.
- 4) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2556),
  - b) Ustawy z dnia 04.12.2012. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
- 6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie prac i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu umowy;
- 7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru końcowego;
- 8) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz



- wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań atestów i certyfikatów, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 9) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
  - 10) Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu Przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
  - 11) Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;
  - 12) Kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
  - 13) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania prac w terminie technicznie uzasadnionym i koniecznym do ich usunięcia, nie dłuższym jednak niż 7 dni od daty ich stwierdzenia;
  - 14) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 15) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika robót, jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji,
  - 16) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż,
  - 17) Współpraca ze służbami Zamawiającego tzn. z: przedstawicielami Zamawiającego, Inspektorami nadzoru inwestorskiego w zakresie ich obowiązków,
  - 18) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić,

zgodnie z zasadami określonymi w dalszej części umowy, wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

19) Zapłata wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców,

20) W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
- b) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- c) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
- d) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy;
- e) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji Przedmiotu umowy są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom Programu funkcjonalno – użytkowego;
- f) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów w szczególności: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, atestów lub aprobat technicznych;
- g) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do realizacji przedmiotu umowy;
- h) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru;
- i) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych;
- j) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- k) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji Przedmiotu umowy;

- l) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
- m) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, instrukcji użytkowania;
- n) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru oraz usuwania zgodnie z postanowieniami umowy stwierdzonych wad.

#### **§ 4 Szczegółowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje.
2. Wykonawca do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wyznacza Pana/ią ..... nr uprawnień .....
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres i charakter robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania,
  - b) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z realizacją Przedmiotu umowy,
  - c) zapoznał się ze sposobem i warunkami dostępu do terenu prac,
  - d) zapoznał się z całością dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego związanej z realizacją Przedmiotu umowy,
  - e) otrzymana od Zamawiającego dokumentacja nie posiada żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy i jest

wystarczająca do wykonania na jej podstawie umownego zakresu prac w terminach określonych w niniejszej umowie,

- f) nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie Przedmiotu umowy oraz usunięcie jego wad, a ich ewentualne wystąpienie nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania Przedmiotu umowy lub domagania się dodatkowych płatności.

## **§ 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto  
słownie: .....

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac objętych Programem funkcjonalno - użytkowym, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty np. długość okresu gwarancji i rękojmi.

3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego fakturowania.

6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.

7. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018r. poz. 2191) może, ale nie jest obowiązany wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne.

Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) PEFexpert dostępnej na stronie <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.

9. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (tj. z 2018r., poz. 2174 ze zm. zm), a w szczególności ustawą z dnia 9 sierpnia 2019r., o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019r. poz. 1751)

10. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze numer rachunku bankowego jest rachunkiem ujawnionym w wykazie podatników VAT.

11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia upoważnionego do naliczenia przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w płatności.

## **§ 6 Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które nie stanowią podstawy do fakturowania.
  - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika robót.
3. Wykonanie dostawy i montażu Przedmiotu umowy wraz z podłączeniem, sprawdzeniem szczelności instalacji, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkownika potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie

bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie prac, potwierdzone pisemnie na zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przez kierownika robót oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dzienniki robót;
  - 2) Wymagane dokumenty, protokoły badań i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, a także inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
  - 3) Oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania prac z wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno - użytkowym, obowiązującymi przepisami i normami oraz opracowaną dokumentacją projektową;
  - 4) Dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (podpisane przez Kierownika budowy lub kierowników robót) oraz w wymaganiami SWZ.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i otrzymania prawidłowych dokumentów wyszczególnionych w ust. 6.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
9. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego robót stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zakres stwierdzonych wad i terminie ich usunięcia wskazane zostaną w protokole stwierdzonych wad,
  - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać wykonane roboty z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnym do stwierdzonych wad. Zamawiający określi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do wartości robót/urządzeń/materiałów wadliwych, ustalonej według cen rynkowych, a Wykonawca jest zobowiązany w takim przypadku do uwzględnienia w fakturze

obniżki wynagrodzenia za odebrane prace,

- 3) gdy wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim przypadku Zamawiający odmawia podpisania Protokołu odbioru końcowego wykonanych robót oraz uznaje się, że roboty budowlane nie zostały wykonane, a Wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury. Jeżeli Zamawiający nie odstąpi od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania rozwiązania zamiennego usunięcia stwierdzonych wad. Po akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania i ponownego zgłoszenia wykonanych robót do odbioru.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 pkt. 1) i 3) Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad wraz z oświadczeniem o gotowości do odbioru wadliwie wykonanych robót oraz pisemnym oświadczeniem kierownika robót oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad.

11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający (lub działająca na jego zlecenie osoba trzecia) jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze.

## **§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego umowy.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy);
- 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w następujących wysokościach:
  - a) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczający 30 dni w wysokości 10% kwoty brutto za wykonanie przedmiotu

umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,

- b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę w wysokości 30 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony jest w umowach pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami, których kserokopie posiada Zamawiający nie może być dłuższy niż 30 dni.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za zwłokę w dojeździe ekipy serwisowej do miejsca wystąpienia awarii i rozpoczęcia naprawy (powyżej 48 godzin od zgłoszenia awarii) w wysokości 50,00 zł brutto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 5) w przypadku braku możliwości korzystania z zamontowanej instalacji przez okres dłuższy niż 3 dni, Wykonawca obciążony zostanie karą umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień (począwszy od 4 dnia od zgłoszenia awarii).
  - 6) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z wymaganymi załącznikami w wysokości 300 zł z każdy dzień zwłoki;
  - 7) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. łączny limit kar umownych nałożonych na Wykonawcę wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawnionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2) i pkt 3).
  4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.



5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

## **§ 9 Umowne prawo do odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem wszelkich konsekwencji dla Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Zajądą okoliczności określone w art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, Programem funkcjonalno - użytkowym lub wskazaniem Zamawiającego – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 5) W przypadku o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2.

2. Wykonawcy przysługuje w terminie 30 dni od dnia zaistnienia poniższych przyczyn prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności w szczególności braku lub zmniejszenia dofinansowania umowy nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło rozwiązanie umowy.
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerywanych. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia ; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 3) Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerywanych terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 10 Umowy o podwykonawstwo**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zatrudnianie przez Wykonawcę podwykonawców do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie prowadził listę podwykonawców, która będzie aktualizowana i niezwłocznie przekazywana do informacji Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierza zlecić poniższym podwykonawcom poniższe zakresy prac za poniższym wynagrodzeniem:  
.....
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest usunąć z placu budowy każdą osobę lub podwykonawcę, która według opinii Zamawiającego nienależy

wykonuje swoje obowiązki, narusza zasady bezpieczeństwa lub w inny sposób zakłóca porządek i sposób pracy na budowie.

4. Wykonawca jest zobowiązany na co najmniej 14 dni przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy wraz z określeniem zakresu prac, które będzie wykonywał i wynagrodzenia za nie.
5. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego prac, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych prac, chyba że w ciągu 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia złożył Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw wobec wykonywania tych prac przez podwykonawcę.
6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zakres prac, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.
7. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 4 i 5, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Ustalenia ust. 5-7 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
9. Postanowienia umowne sprzeczne z treścią ust. 5-8 są nieważne.
10. Wykonawca oświadcza, że w przypadku powierzenia wykonania Umowy podwykonawcom zobowiązuje się do wyegzekwowania od podwykonawców przestrzegania warunków i postanowień Umowy.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.

12. Wykonawca będzie dołączał do każdej faktury VAT wystawionej Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że Wykonawca zapłacił na ich rzecz wynagrodzenie wymagalne i należne za wykonane dotychczas prace na podstawie umów zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami w trybie określonym powyżej. W razie braku przedstawienia oświadczeń podwykonawców przez Wykonawcę pomimo uprzedniego wystosowania przez Zamawiającego wezwania do przedstawienia oświadczeń w dodatkowym 3-dniowym terminie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością faktury do czasu wyjaśnienia zaistniałego problemu. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak za własne na zasadzie ryzyka.

#### **§ 11 Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy, w tym w szczególności na wykonany montaż, roboty i zamontowane urządzenia na okres 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad wad.
3. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
5. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą realizowane w okresie 5 lat od daty podpisania

odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o ich wystąpieniu, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 8 co będzie powodem wystąpienia szkody dla Zamawiającego to wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej,
  - b) normalnego zużycia elementu lub jego części;
11. Zasady eksploatacji i konserwacji instalacji i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę każdemu użytkownikowi Instrukcji użytkownika i eksploatacji wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych najpóźniej w momencie zakończenia prac na danym obiekcie z zastrzeżeniem ust 12.
12. **Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do bezpłatnego wykonywania przeglądów serwisowych niezbędnych do utrzymania warunków gwarancji.**
13. Instrukcja użytkownika i eksploatacji jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
14. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
15. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji i nie przeszkoli Użytkownika instalacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
16. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

17. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad w terminie 7 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.
18. Gwarancja o której mowa w ust. 1 obejmuje:
  - a) bezpłatne przeglądy serwisowe w okresie gwarancji zapewniające eksploatację w okresach udzielonej gwarancji i zgodnie z jej zasadami;
  - b) bezpłatne usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie umowy w momencie jego wykonania, jak i powstałych w okresie gwarancji.

## **§ 12 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron umowy i dotyczyć w szczególności:
  - a) terminu realizacji umowy w przypadkach wymienionych w § 2 niniejszej umowy
  - b) przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku przedłużającego się postępowania mającego na celu udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający zakłada, że postępowanie będzie trwało 96 dni (od dnia wszczęcia do dnia udzielenia zamówienia) Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonywania umowy o ilość dni trwania postępowania ponad zakładane 96 dni,
  - c) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT na dostawy i prace objęte Przedmiotem umowy. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana poprzez zmianę wartości wynagrodzenia umownego o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT. Warunkiem takiej zmiany jest zmiana ustawy o podatku od towarów i usług lub wydanie interpretacji podatkowej w tym zakresie przez uprawniony organ,
  - d) dopuszcza się zmiany będące wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Zarządzającą w zakresie terminu realizacji projektu, czy zasad płatności,
  - e) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy,

f) za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń wskazanych w Programie funkcjonalno - użytkowym pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w przypadku gdy zmiany te:

- a) spowodują obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy;

- b) spowodują poprawienie parametrów technicznych;

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kalkulację kosztów określającą przyjętą przez Wykonawcę na etapie składania oferty wartość materiałów i urządzeń wskazanych w Programie funkcjonalno - użytkowym oraz wartość materiałów i urządzeń zamiennych proponowanych przez Wykonawcę.

Do kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody potwierdzające wysokość przyjętych kosztów. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania wniosku o akceptację materiałów i urządzeń zamiennych wraz z kalkulacją i dowodami potwierdzającymi wysokość kosztów dokona weryfikacji wniosku Wykonawcy i w przypadku uznania go za zasadny zwróci się do Instytucji Zarządzającej o akceptację materiałów i urządzeń zamiennych. Po uzyskaniu informacji od Instytucji Zarządzającej Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemne stanowisko w sprawie wnioskowanej zmiany.

Jeżeli wartość zamiennych materiałów i urządzeń będzie niższa od wartości pierwotnie przyjętych w PFU materiałów i urządzeń Zamawiający obniży wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy o różnicę tych kosztów.

W przypadku gdy wartość zamiennych materiałów i urządzeń będzie wyższa od wartości pierwotnie przyjętych w PFU materiałów i urządzeń Zamawiający podwyższy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy o różnicę tych kosztów.

g) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku wystąpienia niezależnych od wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich

zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w niniejszej umowie.

h) zmiany umowy w zakresie ilości i/lub miejsca lokalizacji instalacji w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) danej instalacji:

- zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby wówczas Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji.

- zmieni decyzję o miejscu montażu instalacji w tej samej lokalizacji, w szczególności w efekcie technicznego braku możliwości wykonania instalacji w miejscu planowanym wówczas Wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innym miejscu wskazanym przez zamawiającego u tego użytkownika

- w przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron umowy, w szczególności braku możliwości dokonania montażu instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej stanowiącej załącznik do harmonogramu rzeczowo-finansowego.

3. Możliwa jest zmiana umowy dotycząca realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Możliwa jest zmiana umowy, o ile zmiany stały się niezbędne i zostały spełnione warunki określone w art. 455 ust. 1 pkt. 4) ustawy Pzp.
5. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.



6. Dopuszczalna jest zmiana umowy, o której mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### **§ 14 Przetwarzanie danych**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE. L nr 119, Str. 1 z późn. zm.) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018r. (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781) powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (w szczególności imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail) oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron (w szczególności imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres, adres e-mail). Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp.
2. Strony będą przetwarzały dane osobowe wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do podania danych podwykonawcy w sytuacji powierzenia mu przez Wykonawcę zadań określonych w umowie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania przy przetwarzaniu danych osobowych przepisów *Rozporządzenia*.
5. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (nie

później niż w terminie 30 dni) zwrócić Zamawiającemu, a następnie usunąć wszystkie dane osobowe powierzone na podstawie umowy oraz ich kopie z wszelkich posiadanych nośników.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w zakresie przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych ponosi odpowiedzialność jak administrator tych danych, to jest jak Zamawiający.
7. Dane osobowe będą przechowywane oraz archiwizowane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w tym przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń.

#### **§ 15 Przechowywanie dokumentacji**

1. Wykonawca, jako realizujący zamówienie w ramach projektu pn. „*Wymiana źródeł ciepła na terenie Gminy Lgota Wielka*” w formule zaprojektuj i wybuduj , objętego dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 zobowiązuje się do:

- a) udostępnienia w ramach projektu prawa wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym projektem wszystkim instytucją i organom do tego uprawnionym przez przepisy prawa;
- b) przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
- c) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku

- zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ppkt. b), Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym Projektem w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca;
- d) w przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ppkt. b), Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w ppkt. b). nie stosuje się przepisów dotyczących zmiany umowy;
- e) dokumentacja o której mowa w ppkt. b) przechowywana będzie w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywana na powszechnie uznanych nośnikach danych.

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji projektu pn. „*Wymiana źródeł ciepła na terenie Gminy Lgota Wielka*” w formule zaprojektuj i wybuduj współfinansowanego przez Unię Europejską i budżetu państwa ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

#### **§ 16 Cesja wierzytelności**

Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę.

#### **§ 17 Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### **§ 18 Załączniki do umowy**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) SWZ (w tym opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część, wyjaśnienia i modyfikacje SWZ)
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy wraz z załącznikami.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

