


<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
<b>INWESTOR</b>	
	<b>Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.</b> ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA</b>	
Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań	
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	
<b>BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ                  WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ                  W UL. SZKOLNEJ W PLEWISKACH, GM. KOMORNIKI</b>	
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	
<b>GMINA KOMORNIKI, M. PLEWISKA, UL. SZKOLNA</b> Jednostka ewidencyjna: 302107_2 Obręb ewidencyjny: 0005 Plewiska Działka ewidencyjna nr: 1173/2	
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	
<b>Kategoria XXVI</b> <b>sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe</b>	

<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>		<b>PODPIS</b>
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do: • kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno - melioracyjnej nr GP-7342/1612/91 • projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKPi0154/POOS/03 • Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKPi0247/POOS/05
<b>Opracowujący:</b>	mgr inż. Joanna Hybś	

<b>Data opracowania:</b>	18 LIPCA 2022 r.	<b>EGZ. 3/3</b>
--------------------------	------------------	-----------------

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Poznaniu

STAROSTWA POZNANSKI  
Zalazanie do projektu  
Nr: 43.GP.03.N.93.2022  
z dnia 20-07-2022

<b>Adres:</b> STUDIO DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17d 60-129 Poznań <a href="http://www.studiodk.pl">www.studiodk.pl</a>	<b>Telefon:</b> +48 61 6614878	<b>e-mail:</b> info@studiodk.pl	<b>NIP:</b> 779-24-12-123	<b>Bank:</b> BS Kórnik 56 9076 0008 2001 0016 3848 0001	
--	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------	---	---

## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>3</b>
1.1.	Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	3
1.2.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Projektanta .....	4
1.3.	Kopia zaświadczenia o przynależności Projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.....	6
1.4.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Sprawdzającego.....	7
1.5.	Kopia zaświadczenia o przynależności Sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego .....	9
<b>2.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>10</b>
2.1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	10
2.2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki .....	10
2.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	11
2.4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	11
2.5.	Informacje i dane.....	12
2.6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi .....	13
2.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	13
2.8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	14
<b>3.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>14</b>
Rys. 1.	Mapa pogładowa.....	15
Rys. 2.	Projekt zagospodarowania terenu.....	16

## 1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

My niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy; oświadczamy, że **projekt budowlany budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w ul. Szkolnej w Plewiskach, gm. Komorniki** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Projektant

Sprawdzający

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

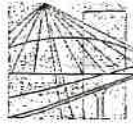
- Uprawnienia budowlane do:
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1512/91
  - projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/PO.08/03
  - Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

mgr inż. Aleksandra Krysztofiak

- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05

Poznań, 18.07.2022 r.

## 1.2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Projektanta



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-7131-188/2003

Poznań, dnia 10 grudnia 2003 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje

**Panu Krzysztofowi Kokoszka**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 29 października 1965 r. w Czarnkowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny WKP/0154/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych  
i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 6/OKK/03 z dnia 10 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Krzysztof Kokoszka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański  
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz  
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

Za zgodność odpisu z oryginałem

Poznań, 18. 07. 2022

*[Signature]*

Podpis



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Kokoszka jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Przewodniczący  
Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
*mgr inż. Jan Lemański*

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kokoszka  
60-718 Poznań ul. Kolejowa 39/5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. z/a

Za zgodność odpisu z oryginałem

Poznań 18.07.2022  
*[Podpis]*  
Podpis

### 1.3. Kopia zaświadczenia o przynależności Projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WUA-VIE-BKW \*

Pan Krzysztof Kokoszka o numerze ewidencyjnym WKP/WM/2191/01

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-16 13:18:18 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Za zgodność odpisu z oryginałem

Poznań 18.07.2022  
  
Podpis

## 1.4. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Sprawdzającego



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-SP-0054- 287/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB  
otrzymuje

Pani

**Aleksandra Bożena Krysztofiak**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzona dnia 02 września 1972 r. w Czarnkowie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0247/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 31 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Ponczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki

Za zgodność odpisu z oryginałem

18. 07. 2022

Poznań

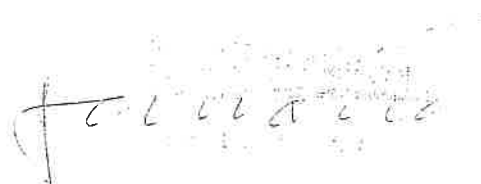
*A. Krysztofiak*  
Odpis

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Aleksandra Krysztofiak', is written over a faint, circular official stamp.

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Krysztofiak  
64-700, Czarnków, ul. Przemysłowa 9/18
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

Za zgodność odpisu z oryginałem

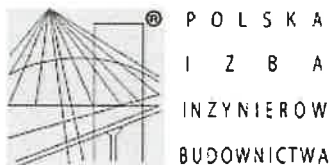
Poznań

18.07.2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Krysztofiak', is written over a pink dotted line.

Podp.

## 1.5. Kopia zaświadczenia o przynależności Sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-MS-4ES-BJ6 \*

Pani Aleksandra Bożena Krysztofiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0175/06  
adres zamieszkania ul. Komornicka 5, 60-101 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-29 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Za zgodność odpisu z oryginałem

Poznań 18. 07. 2022  
  
Podpis

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

#### Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przepompowni ścieków wraz z odcinkiem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej w rejonie skrzyżowania ul. Szkolnej oraz Fabianowskiej w miejscowości Plewiska, w gminie Komorniki.

Uzbrojenie lokalizuje się w poboczu drogi powiatowej o numerze 2387P - dz. nr 1173/2 (obręb Plewiska).

#### Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest:

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.**

ul. Zakładowa 1  
62-052 Komorniki

#### Podstawa opracowania:

- Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:500
- Wizja w terenie
- Warunki techniczne NR 8/WTS/2021R. dnia 27.08.2021 r.
- Uzgodnienia i umowa z Inwestorem
- Uchwałą Nr XXXVII/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych oraz Uchwałą Nr XLIX/294/2006 z dnia 22 maja 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych.
- Opinia geotechniczna w sprawie warunków gruntowo – wodnych.

### 2.2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Projektowane zadanie inwestycyjne jest inwestycją o charakterze liniowym i zlokalizowane jest w gminie Komorniki, w miejscowości Plewiska w rejonie skrzyżowania ulicy Szkolnej oraz Fabianowskiej na działce o nr ewidencyjnym 1173/2 (ob. Plewiska). Tereny przyległe do inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa. Inwestycja zlokalizowana jest w poboczu drogi powiatowej.

Teren działki, na której realizowana będzie inwestycja, uzbrojony jest w:

- sieć wodociagową w200;
- sieć gazową g90;
- kable elektroenergetyczne;



- kable telekomunikacyjne.

Budowa nowego uzbrojenia nie będzie się wiązała z koniecznością rozbiórki obiektów budowlanych.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Nie dotyczy.

#### **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy. Projektowana przepompownia wraz z siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej nie będzie generować powstawania ścieków, będzie służyła wyłącznie do odprowadzenia ścieków z budynków mieszkalnych, znajdujących się w rejonie inwestycji.

#### **Układ komunikacyjny**

Nie dotyczy. Projektowane uzbrojenie nie wpłynie na zmianę istniejącego układu komunikacyjnego.

#### **Sposób dostępu do drogi publicznej**

Nie dotyczy. Projektowane uzbrojenie podziemne lokalizowane jest w poboczu istniejącej drogi i dojazd do niego będzie zapewniony poprzez istniejący układ drogowy.

#### **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

W ramach niniejszego opracowania projektuje się:

- 1) Kanał grawitacyjny o średnicy  $\varnothing 315\text{mm}$  i długości  $L=3,4\text{m}$ ;
- 2) Rurociąg ciśnieniowy o średnicy  $\varnothing 200\text{mm}$  i długości  $L=16,6\text{m}$ ;
- 3) Przepompnię ścieków o średnicy wew.  $\varnothing 2500\text{mm}$  wraz z wentylacją z rur  $\varnothing 110\text{mm}$  oraz szafką sterowniczą

#### **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Nie dotyczy. Istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni nie ulegną zmianie. Po zakończeniu prac nawierzchnie znajdujące się w obrębie wykopów należy przywrócić do stanu pierwotnego.

### **2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

#### **Powierzchnia zabudowy projektowanej:**

F= 12,0m<sup>2</sup>

**Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:**

Nie dotyczy. Nie ulega zmianie.

**Powierzchnia biologicznie czynna:**

Nie dotyczy. Nie ulega zmianie.

**Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:**

Nie dotyczy. Nie ulega zmianie.

## 2.5. Informacje i dane

**Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Teren przewidziany pod planowaną inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych oraz Uchwałą Nr XLIX/294/2006 z dnia 22 maja 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych.

Działka objęta inwestycją zlokalizowana jest na terenie oznaczonym KDP tj. terenie dróg publicznych. Zgodnie z aktami prawa na terenie objętym miejscowym planem w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązuje zakaz sytuowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych. W obszarze dróg publicznych obowiązuje również zakaz budowy służących reklamie oraz reklam.

Niniejsza inwestycja jest zgodna z zapisami Miejskiego Zagospodarowania Terenu.

**Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Zgodnie z opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków, pismo znak KZ.673.00151.2022.OD z dnia 08.02.2022 r. na terenie inwestycji nie zewidencjonowano zabytków, w tym stanowisk archeologicznych podlegających ochronie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie wiąże się z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych oraz nie wymaga pozwolenia konserwatorskiego.

**Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

**2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi**

Nie dotyczy.

**2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych****Warunki gruntowe**

Na podstawie otworu badawczego, wykonanego do głębokości 8,5m p.p.t. w lutym 2022 r., wyodrębniono jeden pakiet o zbliżonych wartościach cech fizyczno-mechanicznych, a także parametr stopnia plastyczności.

**PAKIET I –**

obejmuje grunty spoiste w badanym podłożu. Zaliczono do niego plejstoceńskie utwory lodowcowe. Są to glacialne grunty morenowe nieskonsolidowane i w związku z ich genezą przyjęto dla nich kategorię genetyczną „B” wg PN-81/B-03020. W pakiecie tym wydzielono dwie warstwy geotechniczne:

- warstwa IA – to gliny piaszczyste na pograniczu glin piaszczystych i zwięzłych w stanie twardoplastycznych, o uogólnionym stopniu plastyczności  $I_L^{(n)}=0,20$ ; ( $I_L^{(d)}=0,22$ );
- warstwa IB – to gliny piaszczyste oraz gliny piaszczyste przewarstwione piaskami gliniastymi w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_L^{(n)}=0,10$ ; ( $I_L^{(d)}=0,11$ );

W powyższym podziale na warstwy geotechniczne nie uwzględniono występującej od powierzchni terenu warstwy nasypu niebudowlanego. Nasyp niebudowlany – złożony z piasków drobnych humusowych, piasków drobnych, gruzu ceglanego i żużlu, stanowi warstwę o miąższości sięgającej 1,10m p.p.t. Nasyp określono jako niebudowlany z uwagi na zróżnicowany skład.

Parametry geotechniczne podłoża określono metodą „B” wg Polskiej normy PN-81/B-03020 na podstawie ustaleń w zależności korelacyjnych. Przyjęto współczynnik materiałowy o wartości 0,9 lub 1,1.

W trakcie badań terenowych przeprowadzonych w lutym 2022 r. nie stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej w otworze badawczym wykonanym do 8,5 m p.p.t.

Na podstawie wykonanych badań można stwierdzić, iż w omawianym podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne.

### **Kategoria geotechniczna obiektu**

Omawiane obiekty budowlane klasyfikuje się w kategorii geotechnicznej drugiej w prostych warunkach geotechnicznych i w związku z powyższym nie jest dla nich wymagane sporządzenie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

## **2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje jako teren inwestycji działkę o numerze ewidencyjnym **1173/2**, oręb: **0005 Plewiska**; gmina Komorniki.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r (Dz. U. 2019 poz.1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1712).

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to roboty ziemne oraz prace sprzętem zmechanizowanym. Zakres uciążliwości przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granicę terenu objętego wnioskiem.

Obiekty infrastruktury podziemnej takie jak sieci kanalizacyjne nie generują:

- hałasu,
- drgań i wibracji,
- nie są źródłem pola magnetycznego,
- nie ograniczają dostępu do drogi publicznej,
- nie emitują zanieczyszczeń do powietrza, wód i gleby,
- nie powodują zmiany wyglądu terenu, w którym zostały zlokalizowane.

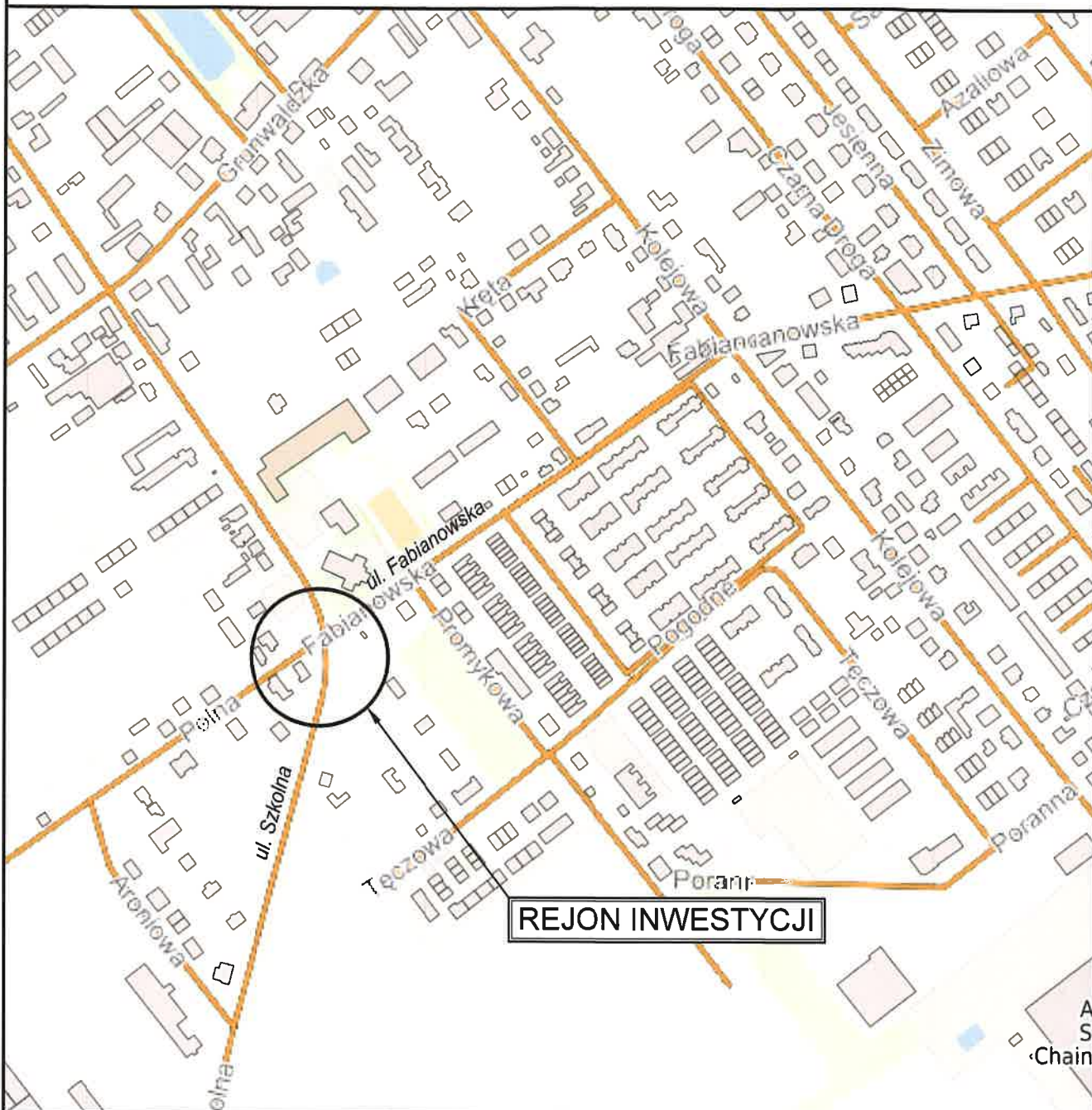
Na podstawie powyższego stwierdza się, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu w czasie normalnej eksploatacji jest ograniczony do samego obiektu i mieści się w granicach nieruchomości, na których został zlokalizowany.

## **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**


Rys. 1. Mapa poglądowa – str. nr 15

Rys. 2. Projekt zagospodarowania terenu – str. nr 16

# MAPA POGLĄDOWA



**REJON INWESTYCJI**

Inwestor:  **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.**  
ul. Zakładowa 1  
62-052 Komorniki




Przedsięwzięcie: **BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ  
W UL. SZKOLNEJ W PLEWISKACH**

Opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa rysunku: **MAPA POGLĄDOWA**

**STUDIO DK**

Studio DK  
Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Sielska 17D  
60-129 Poznań  
tel./fax 61 66 14 878  
info@studiodk.pl  
www.studiodk.pl

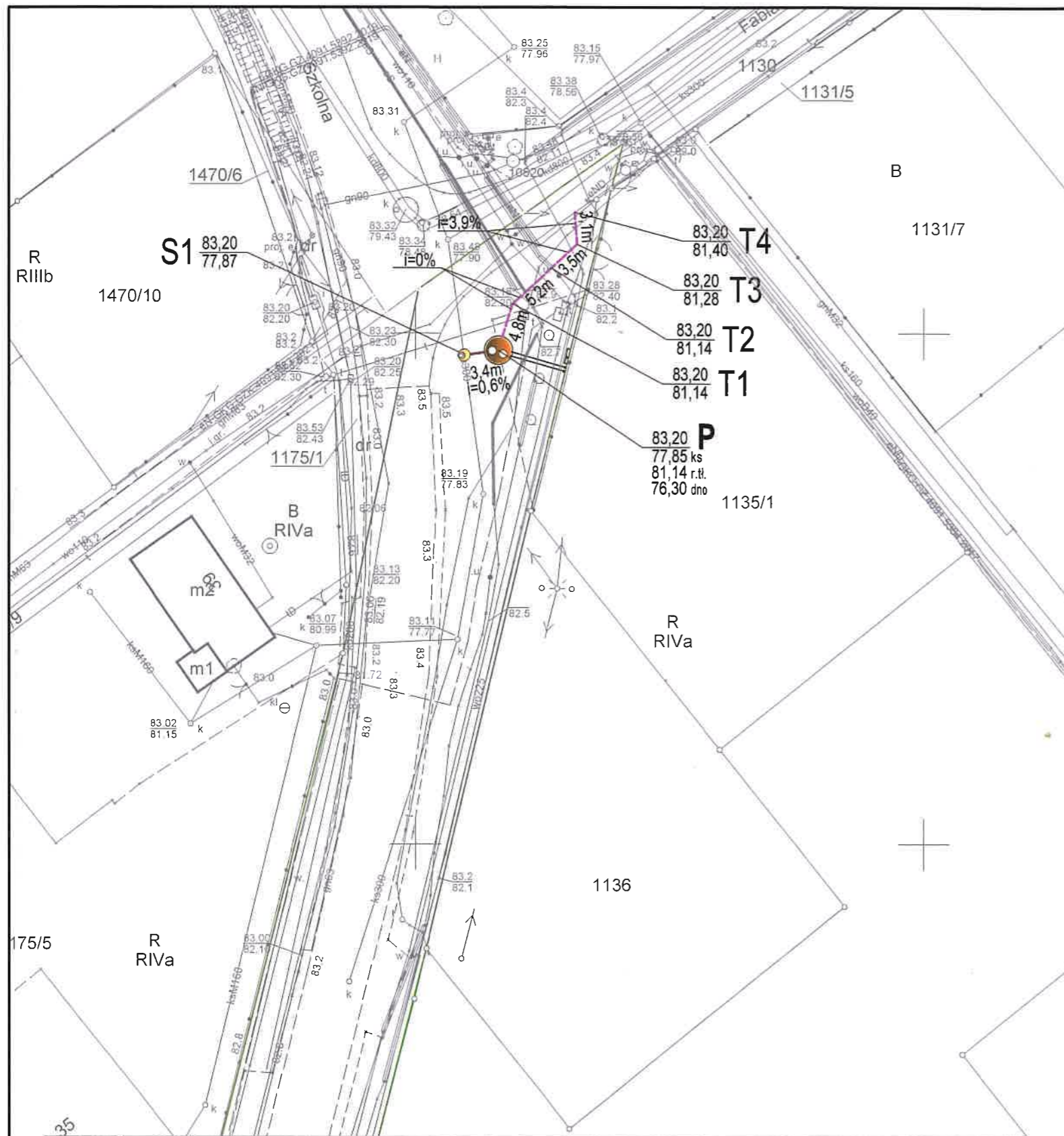
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	<b>Rys. 1</b> <b>Str. 15</b>
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybś	-		<b>1:5000</b>	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03			
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			

Data opracowania: 18 LIPCA 2022 r.



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## skala 1:500



### LEGENDA

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej
- projektowana przepompownia ścieków
- projektowany kanał wentylacyjny zakończony kominkiem (wentylacja przepompowni)
- projektowana szafka sterownicza (sterowanie przepompownią) i szafka elektryczna ZKP (zasilanie przepompowni)

### OŚWIADCZENIE:

Oświadczam, że mapa z projektowanym zagospodarowaniem terenu jest zgodna z mapą poświadczoną przez PODGiK pod nr ewid. GKG.GZZ.4071.12583.2021

data 18.07.2022 r. Projektant:

STAROSTWO POWIATOWE w Poznaniu

STAROSTA POZNAŃSKI  
 Z dniem 18.07.2022 r. z dnia 20-07-2022

mgr inż. Krzysztof Kokoszka  
 Uprawnienia budowlane do: kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno-melioracyjnej nr GP/7342/1812/91 projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03 Rzecznik PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: poznański  
 Nazwa jednostki ewidencyjnej: Komorniki  
 Identyfikator jednostki ewidencyjnej: 302107\_2  
 Nazwa obrębu ewidencyjnego: Plewiska  
 Identyfikator obrębu ewidencyjnego: 302107\_2.0005  
 Miejscowość: Plewiska  
 Sekcje: 6.176.10.10.1.2

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	PL-KRON86-NH

Stan aktualny na dzień 19-07-2021 roku

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnością gruntową.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy: GKG.GZZ.4071.12583.2021  
 Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POZNAŃSKI

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:  
 nr ..... 1 ..... z dnia ..... 30-07-2021 roku

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
 Włodzimierz Fiedler  
 ul. 61 810-77-48  
 32-052 Komorniki, ul. Stawna 22  
 tel./fax 61 810-77-49, kom. 507-050-136  
 e-mail: w.fiedler@wp.pl

Włodzimierz Fiedler  
 GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 15295  
 62-052 Komorniki, ul. Stawna 22  
 tel./fax 61 810-77-49, kom. 507-050-136  
 e-mail: w.fiedler@wp.pl

Inwestor: **PUK** Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.  
 ul. Zakładowa 1  
 62-052 Komorniki

Przedsięwzięcie: BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ W UL. SZKOLNEJ W PLEWISKACH, GM. KOMORNIKI

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybś	-	<i>Hybś</i>	1:500	Rys. 2
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>Kokoszka</i>		Str. 16
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>Krysztofiak</i>		

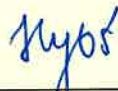


Studio DK  
 Sp. z o.o. Sp. k.  
 ul. Sielska 17D  
 60-129 Poznań  
 tel./fax 61 66 14 878  
 info@studiodk.pl  
 www.studiodk.pl

Data opracowania: 18 LIPCA 2022 r.



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
INWESTOR	
	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	
Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
<b>BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ W UL. SZKOLNEJ W PLEWISKACH, GM. KOMORNIKI</b>	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
GMINA KOMORNIKI, M. PLEWISKA, UL. SZKOLNA	
Jednostka ewidencyjna: 302107_2 Obręb ewidencyjny: 0005 Plewiska Działka ewidencyjna nr: 1173/2	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Kategoria XXVI sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe	

ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do: • kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno-melioracyjnej nr GP-7342/1612/91 • projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/154/POOS/03 • Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybś	

Data opracowania:	18 LIPCA 2022 r.	EGZ. 3/3
-------------------	------------------	----------



## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO .....</b>	<b>3</b>
1.1.	Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	3
<b>2.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>4</b>
2.1.	Podstawa opracowania.....	4
2.2.	Inwestor .....	4
2.3.	Materiały wyjściowe.....	4
2.4.	Przedmiot i zakres opracowania .....	4
2.5.	Lokalizacja i zagospodarowanie terenu .....	5
2.6.	Opis projektowanych rozwiązań.....	5
2.6.1.	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna .....	5
2.6.2.	Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej .....	7
2.6.3.	Przepompownia ścieków.....	7
2.7.	Wytyczne do wykonawstwa.....	18
2.8.	Uwagi końcowe.....	20
<b>3.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>21</b>
Rys. 3.	Profil podłużny po trasie kanału grawitacyjnego oraz rurociągu tłoczego .....	22
Rys. 4.	Studnia kanalizacyjna Ø1000mm na sieci.....	23
Rys. 5.	Przepompownia ścieków .....	24

## 1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1.1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

My niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy; oświadczamy, że **projekt budowlany budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w ul. Szkolnej w Plewiskach, gm. Komorniki** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

Projektant

Sprawdzający

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

- Uprawnienia budowlane do:
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/1612/91
  - projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03
  - Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

mgr inż. Aleksandra Krysztofiak

- uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05

Poznań, 18.07.2022 r

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa z Inwestorem.

### 2.2. Inwestor

Inwestorem niniejszego przedsięwzięcia jest :

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.**

ul. Zakładowa 1  
62-052 Komorniki

### 2.3. Materiały wyjściowe

- Aktualne mapy zasadnicze w skali 1:500,
- Warunki techniczne NR 8/WTS/2021R. dnia 27.08.2021 r.,
- Wizja w terenie,
- Uzgodnienia i umowa z Inwestorem,
- Opinia geotechniczna w sprawie warunków gruntowo – wodnych.

### 2.4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przepompowni ścieków wraz z odcinkiem kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej w rejonie skrzyżowania ul. Szkolnej oraz Fabianowskiej w miejscowości Plewiska, w gminie Komorniki.

Uzbrojenie lokalizuje się w poboczu drogi powiatowej o numerze 2387P - dz. nr 1173/2 (obręb Plewiska).

Zakres inwestycji obejmuje budowę:

- przepompowni ścieków o średnicy wew. **Ø2,5mm**;
- sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur o średnicy **Ø315mm** i łącznej długości **L=3,4m**,
- rurociągu tłocznego z rur o średnicy **Ø200mm** i łącznej długości **L=16,6m**.

Niniejsze zadanie stanowi jedynie część planowanej w przyszłości inwestycji, bowiem Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w związku z dynamicznym rozwojem gminy Komorniki planuje docelowo część ścieków z terenu gminy odprowadzać do miasta Poznania (za porozumieniem z Aquanet). W ramach niniejszego opracowania projektuje się jedynie przepompownię ścieków wraz z odcinkiem kanalizacji ciśnieniowej, zaś dalsza budowa rurociągu tłocznego wzdłuż ul. Fabianowskiej aż do granicy gminy Komorniki z miastem Poznań objęta będzie odrębnym opracowaniem. Do czasu wybudowania całości rurociągu tłocznego projektowana przepompownia

pozostanie nieczynna. Zaplanowana budowa przepompowni, objęta niniejszym opracowaniem, związana jest z realizacją innej inwestycji tj. budowy ciągu pieszo-rowerowego (wg odrębnego opracowania). W związku z brakiem możliwości wybudowania planowanego uzbrojenia po zakończeniu inwestycji polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego, Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych zdecydowało się wybudować przepompownię wraz z odcinkami sieci przed rozpoczęciem wspomnianej inwestycji, wyprowadzając projektowane uzbrojenie poza zakres planowanych nawierzchni utwardzonych, projektowanych wg odrębnego opracowania.

## 2.5. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Projektowane zadanie inwestycyjne jest inwestycją o charakterze liniowym i zlokalizowane jest w miejscowości Plewiska w rejonie skrzyżowania ulicy Szkolnej oraz Fabianowskiej na działce o nr ewidencyjnym **1173/2** (ob. Plewiska). Tereny przyległe do inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa. Inwestycja zlokalizowana jest w poboczu drogi powiatowej o numerze 2387P.

## 2.6. Opis projektowanych rozwiązań

### 2.6.1. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna

W ramach niniejszego opracowania **projektuje się odcinek sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing 0,315\text{m}$  i całkowitej długości  $L=3,4\text{m}$** . Mając na uwadze zagłębienie kanału oraz istniejące parametry gruntowo – wodne, do budowy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy zastosować rury PVC klasy S o litej, jednorodnej (wykonanej z tego samego materiału) strukturze ścianki o sztywności obwodowej nie mniejszej niż  $8\text{kN/m}^2$ , ( $SN \geq 8$ ). Rury i kształtki stosowane do budowy sieci kanalizacyjnej muszą posiadać odporność chemiczną na agresywne oddziaływanie ścieków w zakresie  $4 \leq \text{pH} \leq 10$  oraz gazów:  $\text{CH}_4$ ,  $\text{H}_2\text{S}$ ,  $\text{CO}$  i  $\text{CO}_2$ .

Projektowany kanał grawitacyjny będzie pełnił rolę kanału dolotowego do przepompowni ścieków, z której to w przyszłości ścieki będą przepompowywane w kierunku Poznania. Do czasu wybudowania rurociągu tłoczego w ul. Fabianowskiej (wg odrębnego opracowania) kanał ten będzie nieczynny.

W związku z koniecznością opomiarowania ilości ścieków, które będą odprowadzane do Poznania, niezbędne jest zaprojektowanie punktu pomiarowego. Należy mieć jednak na uwadze fakt, iż zakres niniejszej inwestycji, obejmuje jedynie wybudowanie odcinka rurociągu tłoczego i jego zaślepienie w rejonie skrzyżowania ul. Szkolnej i Fabianowskiej. Dokumentacja projektowa nie obejmuje budowy rurociągu tłoczego o długości ok.  $L=1,7\text{km}$  aż do Poznania. W związku z powyższym, punkt pomiarowy winien być zlokalizowany jak najbliżej studni rozprężnej (na końcu rurociągu tłoczego w ul. Fabianowskiej projektowanego w przyszłości wg odrębnego opracowania), tak żeby opomiarować wszystkie ścieki przesyłane do Poznania.

Włączenia projektowanego kanału do istniejącego systemu kanalizacyjnego projektuje się poprzez nabudowanie na nim studni kanalizacyjnej o średnicy wewnętrznej 1000mm.

W celu nabudowania studni na istniejącym kanale należy:

- chwilowo zablokować przepływ ścieków sanitarnych w studni powyżej, poprzez wstawienie balonu na odpływie oraz w studni poniżej na dopływie (zapobiegając cofce),
- wykonać ławę fundamentową gr. 15cm pod planowaną studnię, a następnie wymurować na niej cokół (dennicę) z zastosowaniem cegły klinkierowej, kl.≥350, na zaprawie wodoszczelnej. W obrębie kanału wykonać dno z klinkieru ≥ 350 lub z betonu C≥35/45 oraz koryta przepływowe o wysokości równej  $\frac{3}{4}$  średnicy kanału,
- na wymurowanej podstawie studni osadzić prefabrykowane elementy betonowe zgodne z parametrami technicznymi jak dla studni betonowych Ø1000mm,

w celu uzyskania szczelnego połączenia między: istniejącymi rurami PVC oraz projektowaną rurą PVC, a studnią betonową należy zastosować przejścia szczelne przez ścianę studni np. tuleję ochronną DN315 o długości L=240mm. Tuleję ochronną wyprawić zaprawą klejową szybkowiążącą, np. Ceresit CX5. Otwory nie mogą znajdować się w miejscach łączy kręgów przy pomocy uszczelki.

Wewnątrz studni, na kanałach wylotowych, projektuje się zastawki kanałowe, umożliwiające regulację kierunku przepływu ścieków. W przypadku zamknięcia zastawki zlokalizowanej na kanale już istniejącym, ścieki będą przekierowane do przepompowni, skąd będą one tłoczone docelowo do miasta Poznania. Z kolei w przypadku zamknięcia zastawki na kanale projektowanym ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków w Łęczycy.

Do czasu uruchomienia przepompowni zastawka w studni S1 od strony kanału projektowanego pozostanie zamknięta.

Studnię Ø1000mm przykryć włazem kanałowym żeliwnym bez wentylacji z betonowym wypełnieniem pokrywy (C35/45, W10), o średnicy Ø610mm, klasy D400,  $h_{\min}=140$  mm, zgodnie z PN-EN 124:2000. **Rzędą góry włazu dostosować do niwelety istniejącej nawierzchni, a po zakończeniu budowy planowanej ścieżki pieszo-rowerowej (wg odrębnego opracowania) należy przeprowadzić jego regulację.**

W studni fabrycznie zamontować co 25÷30 cm klamry złazowe kanałowe z prętów stalowych ocynkowanych  $\phi 30$  mm lub prętów stalowych  $\phi 30$  mm w tworzywowej otulinie antypoślizgowej, o długości L=30cm w układzie drabinowym z minimalną odległością od ściany studni 15 cm. W zwężce studni, w odległości ok. 10 cm pod włazem oraz 7 cm od ściany studni, zamontować tzw. poręcz chwytaną z pręta stalowego ocynkowanego o średnicy  $\phi 30$ mm. Studnię należy wykonać zgodnie z **rys. nr 4**.



Lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 – **rys. 2**. Sieć należy wykonać zgodnie ze spadkami i załamaniem wg **rys. nr 3** – Profil podłużny po trasie kanału grawitacyjnego oraz rurociągu tłoczego.

### 2.6.2. Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej

W ramach przedmiotowego zadania projektuje się również odcinek rurociągu tłoczego o **średnicy  $\varnothing 200 \times 11,9 \text{ mm}$  i całkowitej długości  $L=16,6 \text{ m}$** . Rurociąg tłoczny zaprojektowano z rur **PE100 SDR 17 PN10**. Na trasie projektowanego przewodu przy każdej zmianie kierunku trasy projektuje się kształtki zgrzewane doczołowo:

- Węzeł T1 – łuk  $30^\circ$  PE100 SDR10 PN10  $\varnothing 200 \text{ mm}$ ;
- Węzeł T3 – łuk  $30^\circ +$  łuk  $22^\circ$  PE100 SDR10 PN10  $\varnothing 200 \text{ mm}$ ;
- Węzeł T4 – zaślepka PE100 SDR10 PN10  $\varnothing 200 \text{ mm}$  (rurociąg tłoczny do czasu uruchomienia przepompowni pozostawić szczelnie zaślepiony).

Lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 – **rys. 2**. Sieć należy wykonać zgodnie ze spadkami i załamaniem wg **rys. nr 3** – Profil podłużny po trasie kanału grawitacyjnego oraz rurociągu tłoczego.

### 2.6.3. Przepompownia ścieków

#### 2.6.3.1. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu

Projektowaną przepompownię zlokalizowano na działce o nr ewidencyjnym **1173/2** (ob. Plewiska) w ciągu pieszo-rowerowym (projektowanym wg odrębnego opracowania). Nie planuje się jej wygradzenia, przepompownia będzie całkowicie przejezdna.

Szczegółową lokalizację przepompowni, oznaczoną symbolem **P**, przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:500 **rys. nr 2** – Projekt zagospodarowania terenu. Przepompownię wykonać zgodnie z **rys. nr 5**.

#### 2.6.3.2. Obliczenia hydrauliczne

Zgodnie z warunkami technicznymi przepompownia ma pracować z maksymalną wydajnością  $2500 \text{ m}^3/\text{d}$ :

$$Q_{\text{max. dob}} = 2500 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max. h}} = 2500/24 = 104,2 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{max. s}} = 29,0 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Obliczenie pojemności i wysokości czynnej dla zbiornika o średnicy wewnętrznej  $\varnothing 2,5 \text{ m}$

- Ilość cykli pracy pompy w ciągu godziny  $n=10$  (czas jednego cyklu 6min)
- Średnica wewnętrzna przepompowni ( $\varnothing 2,5 \text{ m}$ , pow. przekroju  $F = 4,91 \text{ m}^2$ )

- Minimalna objętość czynna pompowni

$$V_{\min.cz.} = Q_p(m^3/h) / 4 \times n$$

$$V_{\min.cz.} = 104,2 / 4 \times 10 = 2,61 m^3$$

- Niezbędna wysokość czynna zbiornika

$$h_{cz} = V_{\min.cz.} / F$$

$$h_{cz} = 2,61 m^3 / 4,91 m^2 = 0,53 m$$

$$\text{przyjęto } h_{cz} = \mathbf{0,55 m}$$

### Obliczenia charakterystycznych poziomów w przepompowni

- Rzędna terenu istniejącego przy przepompowni - 83,20m n.p.m.
- Rzędna najwyższego punktu na rurociągu tłocznym – 84,75m n.p.m.
- Rzędna maksymalnego awaryjnego poziomu ścieków (poziom I) - max. awaryjne - przepełnienie – na tym poziomie załącza się sygnalizacja alarmowa (światlna)

$$H_{\max \text{ awar.}} = \text{rz. wlotu}$$

$$\mathbf{H_{\max \text{ awar.}} = 77,85 m n.p.m.}$$

- Rzędna II maksymalnego poziomu ścieków (poziom II) - max. czynne II – na tym poziomie załącza się pompa awaryjna

$$H_{\max.cz.II} = \text{rz. wlotu} - 0,15m$$

$$H_{\max.cz.II} = 77,85m - 0,15m = 77,70 m n.p.m.$$

$$\mathbf{H_{\max.cz.II} = 77,70 m n.p.m.}$$

- Rzędna I maksymalnego poziomu ścieków (poziom III) – max. czynne I – na tym poziomie załącza się pompa podstawowa

$$H_{\max.cz.I} = H_{\max.cz.II} - 0,25 m$$

$$H_{\max.cz.I} = 77,70m - 0,25m = 77,45 m n.p.m.$$

$$\mathbf{H_{\max.cz.I} = 77,45 m n.p.m.}$$

- Rzędna minimalnego poziomu ścieków (poziom IV) – min. czynne – na tym poziomie następuje wyłączenie pompy podstawowej

$$H_{\min.cz.} = H_{\max.cz.I} - h_{cz}$$

$$H_{\min.cz} = 77,45\text{m} - 0,55\text{m} = 76,90\text{ m n.p.m.}$$

$$H_{\min.cz.} = 76,90\text{ m n.p.m.}$$

- Rzędna minimalnego awaryjnego poziomu ścieków (poziom V) – min. awaryjne – następuje awaryjne wyłączenie pracy pompy z jednoczesnym włączeniem sygnalizacji alarmowej (światlna)

$$H_{\min.awar.} = H_{\min.cz.} - 0,20\text{ m}$$

$$H_{\min.awar.} = 76,90\text{m} - 0,20\text{m} = 76,70\text{ m n.p.m.}$$

$$H_{\min.awar.} = 76,70\text{ m n.p.m.}$$

- Rzędna dna pompowni

$$H_d = H_{\min.awar.} - h_m$$

gdzie  $h_m$  = wysokość martwa wynikająca z wymiarów mechanicznych pomp (wysokość zalania pompy).

$$H_d = 76,70\text{m} - 0,4\text{m} = 76,30\text{ m}$$

$$H_d = 76,30\text{ m n.p.m.}$$

### Głębokość przepompowni H= 6,9m

#### Obliczenie strat na rurociągu tłocznym

Zaprojektowano rurociąg z **PE100 SDR17 Ø200x11,9mm**.

Długość całkowita docelowego rurociągu wynosić będzie ok.  $L = 1750\text{m}$ .

Obliczenie strat na rurociągu tłocznym Ø200x11,9, przy  $k = 0,25$  – przyjęto rurociąg PE100 SDR17, PN10

Ø [mm]	$Q_p$ [dm <sup>3</sup> /s]	L [m]	v [m/s]	i [‰]	$\Delta H_m$ [mH <sub>2</sub> O]	$\Delta H_L$ [mH <sub>2</sub> O]
Ø200mm	29,0	1750	1,19	9,34	3,27	16,35

gdzie:

$\Delta H_L$  – straty liniowe

$$\Delta H_L = L * i = 1750 * (9,34/1000) = 16,35\text{ m H}_2\text{O}$$

$\Delta H_m$  – straty miejscowe

$$\Delta H_m = 10\% * \Delta H_L = 0,1 * 16,35 = 1,63\text{ m H}_2\text{O}$$

$H_g$  – geometryczna wysokość podnoszenia

$$H_g = 84,75 - 76,70 = 8,05 \text{ m}$$

$$\Sigma \Delta H = \Delta H_m + \Delta H_L + H_g = 1,63 + 16,35 + 8,05 = 26,03 \text{ m H}_2\text{O}$$

Dla powyższych obliczeń dobrano pompy o następujących parametrach:

$$H = 26,0 \text{ m H}_2\text{O}$$

$$Q = 29,0 \text{ dm}^3/\text{s}$$

### 2.6.3.3. Zestawienie parametrów przepompowni

Lp.	Typ pompy	Moc pompy P2	Liczba pomp	Średnica rurociągu tłocznego w zbiorniku	Średnica wew./ całkowita głębokość. zbiornika do poz. terenu
		[kW]	[szt.]	[mm]	[mm]
1	KRTF 100-316/184UEG-S	18,5	2	DN 150	2500/6900

Parametry pompy:

$$H = 26,0 \text{ mH}_2\text{O}$$

$$Q = 29,0 \text{ dm}^3/\text{s}$$

### 2.6.3.4. Sposób wykonania przepompowni ścieków

Z uwagi na znaczną głębokość posadowienia zbiornika przepompowni do jej wykonania należy zastosować metodę studniarską. Polega ona na zastosowaniu specjalnej dennicy, która pozbawiona jest części dennej. Dodatkowo taka dennica w dolnej części posiada fabrycznie zamontowany nóż żelbetowy/stalowy, ułatwiający szybsze i efektywniejsze zapuszczanie studni. Elementy zbiornika stopniowo są zagłębiane w ziemi pod wpływem własnego ciężaru. Jednocześnie procesowi opuszczania poszczególnych elementów zbiornika towarzyszy usuwanie ziemi z jej wnętrza. Po opuszczeniu wszystkich elementów na odpowiednią głębokość konieczne jest wykonanie korka betonowego, dzięki któremu zbiornik będzie komorą odizolowaną od podłoża gruntowego. Następnie montowana jest płyta zakotwiona w felcu, a na płytę wylewany jest beton stanowiący podłoże do którego mocowane są pompy. W rejonie przepompowni badania geologiczne nie wykazały występowania wód gruntowych, stąd zgodnie z obliczeniami na wypór nie jest wymagane dodatkowe dociążenie studni, zabezpieczające przed wyporem powodowanym wodą.

Prefabrykowane studnie zapuszczane metodą studniarską winny odpowiadać normie PN-EN 1917:2004 lub odpowiedniej aprobacie technicznej IBDiM-KOT-2018/0195 w zakresie średnic nie objętych normą.

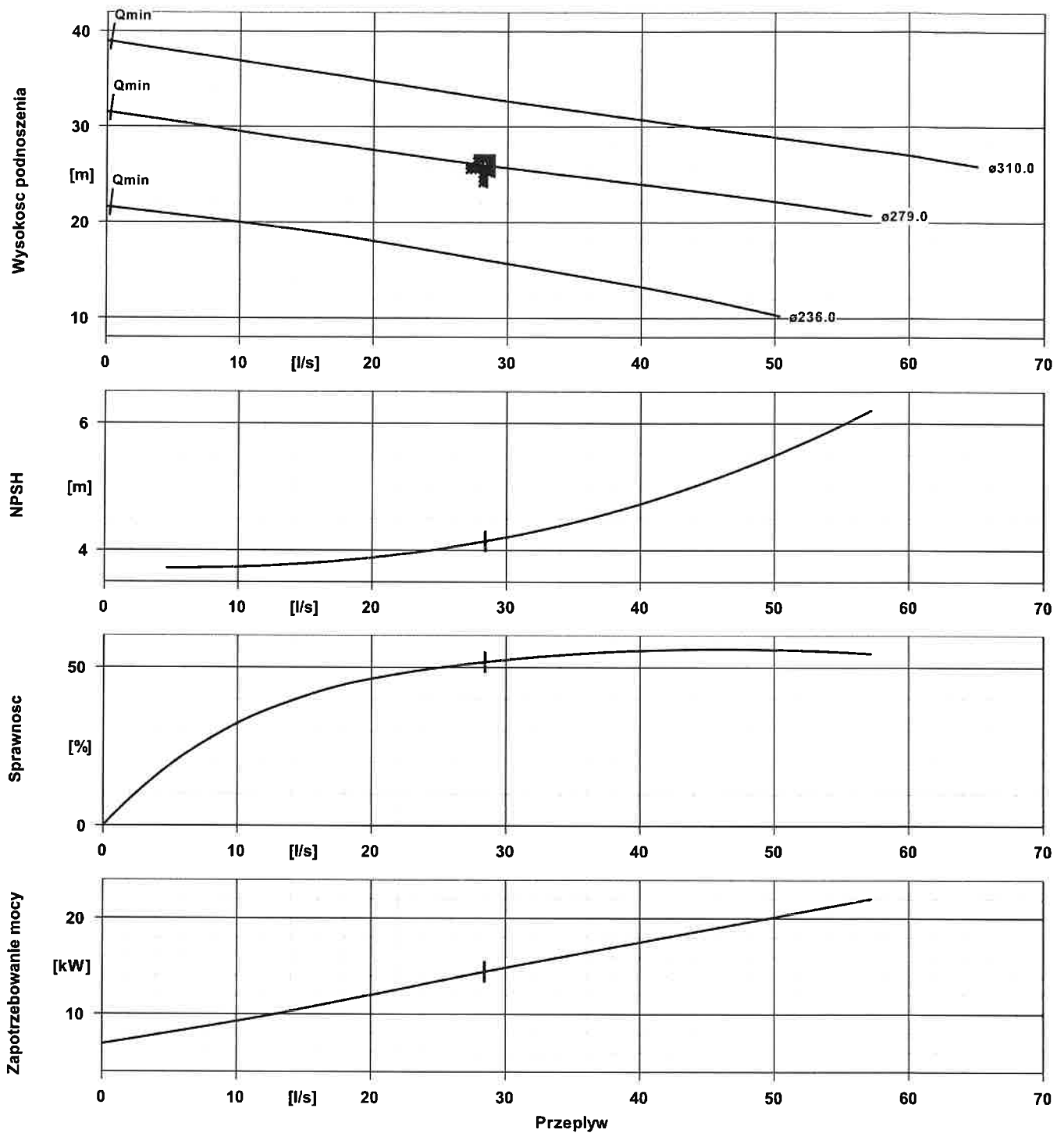
Podstawowe elementy studni zapuszczanych:

- dolna część studni z nożem żelbetowym/bądź stalowym ułatwiającym zapuszczenie studni,
- kręgi nadbudowy, łączone na uszczelkę klinową, odpowiadające wymaganiom normy PN-EN 1917 lub odpowiedniej aprobaty technicznej.
- minimalna wysokość kręgów nadbudowy – 500 mm,
- płyta pokrywowa przenosząca obciążenia ruchem drogowym (SLW60).

Parametry i właściwości elementów studzienek:

- Zbrojenie studni wykonane ze stali: AIIIIN
- beton o minimalnej klasie wytrzymałości na ściskanie w elementach studni:  $\geq C60/75$
- Nasiąkliwość betonu poniżej:  $\leq 5\%$
- Stopień wodoszczelność betonu:  $\geq W 8$
- Mrozoodporność w wodzie F 150
- Klasa ekspozycji betonu w elementach studni: X0, XC4, XD3, XF1, XA3
- Odporność betonu na działanie  $SO_4^{2-}$  wg EN 196-2, w wodzie:  $>3000$  i  $\leq 6000$ mg/l
- Odporność betonu dennicy na kwasowość określoną jako pH roztworu agresywnego: 3-12
- Maksymalna głębokość posadowienia studni: 10 mb p.p.t

### 2.6.3.5. Charakterystyka pompy i jej współpracy z rurociągiem tłocznym





### 2.6.3.6. Elementy wyposażenia pompowni ścieków

L.p.	Nazwa elementu	Ilość	Materiał
1.	Zbiornik pompowni o średnicy wew. Ø2500mm (dolna część studni wyposażona w nóż żelbetowy/stalowy)	1 kpl.	Kręgi żelbetowe
2.	Właz DN800mm, żeliwny z wypełnieniem betonowym klasy D400 (szczelny, dwustronnie zabezpieczony przed samoczynnym zamknięciem).	2 szt.	żeliwo sferoidalne
3.	Pompa typu KRTF 100-316/184UEG-S Parametry pomp: H = 26,0 mH <sub>2</sub> O Q = 29,0 dm <sup>3</sup> /s	2 szt.	-
4.	Łańcuch do opuszczania i wyciągania pompy	2 szt.	stal nierdzewna AISI 316, 1.4401 OH18N10
5.	Kolano stopowe sprzęgające	2 szt.	żeliwo sferoidalne
6.	Prowadnice rurowe	2 kpl.	stal nierdzewna AISI 316, 1.4401 OH18N10
7.	Sonda hydrostatyczna z hermetyczną, odporną na kondensację całą pomiarową z kablem nośnym i regulacją głębokości w osłonie z rury PVC Ø110mm	1 szt.	stal nierdzewna AISI 316, 1.4401 OH18N10
8.	Miernik sygnalizatora poziomu ścieków. Dwustanowy przetwornik impedencji elektrody montowany z zachowaniem izolacji galwanicznej na wsporniku ze stali nierdzewnej nie gorszej niż AISI 316, 1.4401, OH18N10	1 kpl.	stal nierdzewna AISI 316, 1.4401 OH18N10
9.	Zasuwa nożowa żeliwna międzykołnierzowa DN150mm PN10 z niewznoszącym się wrzecionem ze stali nierdzewnej nie gorszej niż AISI 316, 1.4401, OH18N10 z przegubowym system sterowania zasuwami	2 szt.	żeliwo sferoidalne
10.	Zawór zwrotny kulowy do zabudowy międzykołnierzowej z żeliwa sferoidalnego pokryty farbą epoksydową DN150mm z kulą ze stali nierdzewnej lub stali pokrytej gumą. Zawór zaopatrzony w pokrywę do rewizji i wymiany kuli	2 szt.	żeliwo sferoidalne
11.	Trójnik orłowy DN150mm	1 szt.	stal nierdzewna AISI 316, 1.4401 OH18N10
12.	Pion tłoczny DN150mm	2 szt.	stal nierdzewna AISI 316, 1.4401 OH18N10

L.p.	Nazwa elementu	Ilość	Materiał
13.	Szafka sterowniczo-zasilająca umieszczona poza płytą zbiornika na osobnym fundamencie	1 szt.	-
14.	Kable zasilające pompy i sterownicze sondy w obrębie zbiornika	2 kpl.	-
15.	Orurowanie wewnątrz pompowni ze śrubami, kołnierzami ze stali nierdzewnej. Uszczelki między kołnierzami NBR.	2kpl.	stal nierdzewna AISI 316, 1.4401 OH18N10
16.	System podpór i zamocowań	2 kpl.	stal nierdzewna AISI 316, 1.4401 OH18N10
17.	Wentylacja grawitacyjna pompowni nawiewna Ø110mm	1 kpl.	PCV
18.	Wentylacja grawitacyjna pompowni wywiewna Ø110mm z filtrem z węglem katalitycznym	1 kpl.	PCV
19.	Przyłącze DN80mm do płukania z nasadą do przyłączenia węża	1 kpl.	-
20.	Drabinka technologiczna, szczeble wykonać jako antypoślizgowe	2 kpl.	stal nierdzewna AISI 316, 1.4401 OH18N10
21.	Mieszadło Anamix C 2227/14 UDG z prowadnicą ze stali nierdzewnej	1 kpl.	żeliwo sferoidalne
22.	Łańcuch do opuszczania i wyciągania mieszadła	1 szt.	stal nierdzewna AISI 316, 1.4401 OH18N10
23.	Pomost technologiczny – składany z barierką ochronną	1 kpl.	stal nierdzewna AISI 316, 1.4401 OH18N10
24.	Połączenie kołnierzowe dla rur stalowych DN150mm	5 szt.	żeliwo sferoidalne
25.	Połączenie kołnierzowe dla rur stalowych DN100mm	2 szt.	żeliwo sferoidalne
26.	Redukcja stożkowa spawana DN150mm/DN100mm PN10	2 szt.	stal nierdzewna AISI 316, 1.4401 OH18N10
27.	Łącznik rurowy do rur stalowych z funkcją zabezpieczenia przed przesunięciem DN150mm PN10	1 szt.	żeliwo sferoidalne

**UWAGA!**

- Instalacje wewnątrz przepompowni oraz wszystkie konstrukcje i elementy stalowe zamontowane w komorze czerpnej należy wykonać ze stali nierdzewnej AISI 316, 1.4401, 0H18N10.
- Rzędną góry wjazdów przepompowni dostosować do niwelety istniejącej nawierzchni, a po zakończeniu budowy planowanej ścieżki pieszo-rowerowej (wg odrębnego opracowania) należy przeprowadzić ich regulację.

**2.6.3.7. Opis techniczny projektowanej przepompowni****Obudowa przepompowni ścieków**

- wykonana z prefabrykowanych elementów żelbetowych z betonu C35/45 W10. Elementy betonowe winny być opatrzone znakiem CE na potwierdzenie zgodności produkcji wg norm zharmonizowanych z dyrektywą 89/106/EWG i winny posiadać aprobatę techniczną,
- komorę czepną należy zabezpieczyć od wewnątrz dodatkową powłoką chemoodporną, np. MasterSeal 7000,
- żelbetowe elementy prefabrykowane powinny być przystosowane do montażu w środowisku słabo agresywnym bez dodatkowego zabezpieczenia antykorozyjnego,
- dno komory wyprofilowane (max. 2:1, min. 1:1), tak aby nie osadzały się w żadnym jego miejscu piasek i zawiesiny,
- element denny z nożem tnącym,
- poszczególne elementy obudowy łączone ze sobą na uszczelki gumowe odporne na agresywne działanie ścieków,
- otwory pod rurociągi i przejścia kablowe wykonać jako szczelne i elastyczne,
- średnica przepompowni zapewnia możliwość swobodnego montażu pomp, wyposażenia wewnętrznego pompowni oraz zapewnia odpowiednią retencję,
- pompownię przykryć dwoma wjazdami o średnicy DN800mm. Wjazd powinien być odporny na zanieczyszczenia, uszkodzenia i warunki atmosferyczne. Wjazd wykonany z żeliwa, z wypełnieniem betonowym, szczelny, zabezpieczający przed dostaniem się piasku i zanieczyszczeń do zbiornika. Wjazd winien być zabezpieczony przed możliwością wpadnięcia do komory pompowni (mocowany na zawiasach) oraz powinien posiadać dwustronne zabezpieczenie przed samoczynnym zamknięciem. Rzędną góry wjazdów przepompowni dostosować do niwelety istniejącej nawierzchni, a po zakończeniu budowy planowanej ścieżki pieszo-rowerowej (wg odrębnego opracowania) należy przeprowadzić ich regulację.

**Pompy**

- Pompy są tak dobrane aby jedna z nich zapewniała 100% wymaganą wydajność, a druga stanowiła jej 100% czynną rezerwę.

**Mieszadło ścieków**

- Z uwagi na średnicę przepompowni projektuje się mieszadło, powodujące ekspansję zsedymetowanego osadu. Zaprojektowano mieszadło typu Amamix C 2227/14 UDG o średnicy wirnika 225mm i mocy nominalnej 1,25kW, z silnikiem zatapialnym
- Maksymalne czynne zwierciadło ścieków powoduje załączenie mieszadła, które pracuje 30 do 180 sekund, po czym następuje jego wyłączenie. Po 15 sekundach od wyłączenia mieszadła winno nastąpić załączenie pompy,
- Mieszadło zainstalowane będzie na prowadnicy mocowanej do dna zbiornika z możliwością obrotu wokół osi prowadnicy o 45° w prawo lub lewo
- Instalacja mieszadła w zakresie poziomów zgodnie z zaleceniami producenta (należy zachować minimalne odstępów od dna zbiornika oraz poziomu napełnienia).

**Wyposażenie przepompowni**

- wszystkie spoiny wykonane w technologii właściwej dla stali nierdzewnej,
- piony tłoczne wewnątrz pompowni wykonane ze stali nierdzewnej AISI 316, 1.4401, OH18N10,
- piony tłoczne łączone kołnierzami ze stali nierdzewnej AISI 316, 1.4401, OH18N10,
- trójnik zapewniający minimalne straty hydrauliczne, wykonany ze stali nierdzewnej AISI 316, 1.4401, OH18N10,
- prowadnice pomp wykonane ze stali nierdzewnej AISI 316, 1.4401, OH18N10,
- wszystkie połączenia śrubowe (śruby, nakrętki, podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej AISI 316, 1.4401, OH18N10,
- wszystkie elementy kotwiące konstrukcje nośne i wsporcze do obudowy wykonane w całości ze stali nierdzewnej AISI 316, 1.4401, OH18N10,
- armatura zwrotna: zawory zwrotne kulowe, kula powleczone gumą, obudowa z żeliwa sferoidalnego - zgodnie z PN-EN 12050-4, armatura zabezpieczona powłoką antykorozyjną o grubości min. 250µm,
- armatura odcinająca: zasuwki odcinające nożowe międzykołnierzowe z niewznoszącym się wrzecionem, pokryte farbą epoksydową odporną na działanie ścieków, armatura zabezpieczona powłoką antykorozyjną o grubości min. 250µm

- mieszało ścieków, armatura zabezpieczona powłoką antykorozyjną o grubości min. 250µm
- wszystkie uszczelki dla połączeń kołnierzowych wykonane z gumy odpornej na agresywne działanie ścieków,
- w celu uniemożliwienia pojawienia się różnych potencjałów i niebezpiecznych napięć na przedmiotach metalowych (drabinka, prowadnice, korpusy silników pomp), zastosować połączenia wyrównawcze - przewód wyrównawczy należy prowadzić od punktu do punktu z końcowym podłączeniem do głównej szyny ekwipotencjalnej.

#### **2.6.3.8. Wentylacja przepompowni**

Zaprojektowano wentylację pompowni poprzez dwa przewody wentylacyjne o średnicy  $\phi 110\text{mm}$  z rur PVC. Rurę wywiewną i nawiewną należy wyprowadzić poza ścieżkę pieszo-rowerową pod granicę działki (zgodnie z PZT), oba rurociągi zakończyć kominkami wywiewnymi. Kominki wyprowadzić na wysokość 0,60 m ponad teren (zgodnie z załączonym rysunkiem przepompowni). **Kominiek wywiewny należy wyposażyć w filtr węglowy katalityczny.**

Rurę wywiewną wprowadzić do pompowni i zakończyć równo ze ścianą wewnętrzną pompowni. Rurę nawiewną sprowadzić do poziomu 10cm ponad poziom maksymalny awaryjny ścieków.

Przy przejściach rurociągami przez ściany pompowni zastosować przejścia szczelne. **Właz przepompowni należy dodatkowo uszczelnić eliminując możliwość emisji złośliwych zapachów poza obszar przepompowni ścieków.**

#### **2.6.3.9. Sterowanie pracą pomp**

Sterowanie pracą pomp odbywać się będzie automatycznie (zgodnie z poziomami obliczonymi i opisanymi w niniejszym projekcie) przy pomocy sondy hydrostatycznej w osłonie tworzywowej oraz mierników poziomu ścieków. Przewidziano również możliwość awaryjnego wyłączenia pomp w układzie sterowania ręcznego.

Pompy będą się załączać i wyłączać na odpowiednio projektowanych (wyliczonych) poziomach zwierciadeł ścieków. Awarie będą sygnalizowane dźwiękowo i świetlnie oraz poprzez system telefonii komórkowej do wybranych (wskazanych przez eksploatatora) osób eksploatujących obiekt.

#### **2.6.3.10. Zasilanie w energię elektryczną**

Zasilanie przepompowni przewiduje się ze złącza kablowego ZKP. Wystąpiono do ENEA z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia, na co otrzymano odpowiedź (pismo 38201/2022/OD5/ZR1). Szczegóły zasilania wg projektu branży elektrycznej stanowiącego odrębne opracowanie – nie znajduje się w zakresie wniosku o zgłoszenie zamiaru budowy.

## 2.7. Wytyczne do wykonawstwa

### 2.7.1. Roboty ziemne

Projektowane uzbrojenie należy wykonać wykopem otwartym - mechanicznie, wykopy ręczne obowiązują przy skrzyżowaniu z istniejącym uzbrojeniem minimum 1 m przed i 1 m za kolidującym uzbrojeniem (w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia).

Wszystkie wykopy należy wykonać jako umocnione o ścianach pionowych bez naruszenia naturalnej struktury gruntu. Pogłębienie wykopu do projektowanej rzędnej należy wykonać ręcznie, bezpośrednio przed ułożeniem podsypki. Zalecana szerokość wykopu o ścianach umocnionych dla montażu uzbrojenia wynosi:

- o średnicy do 300mm wynosi 1,1m,
- o średnicy do 200mm wynosi 1,0m.

Przewiduje się 100% wymiany gruntu. Wykopy oznaczyć znakami drogowymi i zabezpieczyć. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej i punktów granicznych.

O terminie wykonania wykopów powiadomić należy użytkowników przedmiotowego terenu i urzędzeń podziemnych i nadziemnych w celu uzgodnienia warunków prowadzenia i nadzoru robót.

Wykonane wykopy należy bezwzględnie oznaczyć i zabezpieczyć przez ustawienie zapór, a w przypadku przejść wykonać je pomostami oporęczowanymi, w godzinach nocnych wykopy oznakować lampami świecącymi w kolorze czerwonym.

#### Przygotowanie podłoża

Układanie rur na dnie wykopu należy prowadzić na podłożu z zagęszczonego piasku o wysokości 0,15m, na odwodnionym i wyprofilowanym dnie na łożysko nośne rury kanałowej, zgodnie z zaprojektowanymi spadkami.

Budowę należy prowadzić zgodnie z projektowanymi spadkami. Podłoże nośne nie może ulec uszkodzeniu w związku z prowadzeniem prac budowlanych. Przy wykopie mechanicznym dno wykopu ustala się na poziomie 20cm wyższym od projektowanego. Niewybraną warstwę gruntu usunąć ręcznie. Jeżeli grunty rodzime stanowią grunty suche, piaszczyste (piaski grube, średnie i drobne nie zawierające kamieni) – rury mogą być posadowione bezpośrednio w gruncie rodzimym. Gdy dno wykopu stanowią grunty o małej nośności (muły, torfy) o niezbyt głębokim zaleganiu, należy je wybrać i wymienić na zagęszczony piasek. Do obsypywania rury muszą być stosowane grunty podatne na zagęszczenie (piasek, żwir). Materiał obsypki powinien być układany równocześnie z obydwu stron rury warstwami o grubości 20cm i zagęszczany. Obsypkę należy prowadzić, aż do uzyskania warstwy o grubości po zagęszczeniu 30cm ponad wierzch rury. Wskaźnik zagęszczenia zgodnie z PN-S-02205:1998.

Po zakończeniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.



### 2.7.2. Skrzyżowanie z przeszkodami

#### **Uwaga!**

#### **Wszystkie rzędne sprawdzić na budowie.**

W miejscach, gdzie projektowane przewody przechodzą pod lub nad istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć lub przelożyć. Szczegółowy przebieg przewodów ustalić na podstawie przekopów próbnych. W miejscach skrzyżowań roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością. Kolidujący przewód należy podwiesić. Zachować normatywne odległości w pionie i w poziomie. Odkryte urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniami oraz osiadaniem gruntu i pozostawić w ziemi po zakończeniu robót. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanymi przewodami należy skontaktować się z projektantem.

### 2.7.3. Odwodnienie wykopów

W trakcie badań terenowych przeprowadzonych w lutym 2022 r. nie stwierdzono występowanie zwierciadła wody gruntowej w otworze badawczym wykonanym do 8,5 m p.p.t. Nie przewiduje się odwodnienia wykopów.

### 2.7.4. Montaż rurociągów

Montaż rurociągów wykonać zgodnie z "Instrukcją montażową" producenta. Rurociągi układać na 15 cm podsypce piaskowej. Obsypkę piaskową stosować po obu stronach rury do 30 cm nad wierzch rury.

### 2.7.5. Oznaczenie trasy przewodów i armatury

#### Oznakowanie przewodów kanalizacyjnych

Na głębokości 30cm nad górą rury należy ułożyć taśmę lokalizacyjną koloru brązowego, informującą o lokalizacji przewodu.

#### Oznakowanie przewodów kanalizacyjnych ciśnieniowych

Na głębokości 30cm nad górą rury należy ułożyć taśmę ostrzegawczą, informującą o lokalizacji przewodu. Z boku rurociągu tłoczego ułożyć drut lokalizacyjny.

### 2.7.6. Próba szczelności projektowanych rurociągów

#### Kanalizacja sanitarna.

W odbiorze na szczelność przewodów z rur kanałowych występują dwa rodzaje prób:

- próba na eksfiltrację wody z przewodu,
- próba na infiltrację wody do przewodu.

Próba szczelności na infiltrację nie musi być przeprowadzana przy pozytywnej próbie szczelności na eksfiltrację. Próbie szczelności dla kanałów grawitacyjnych należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610, natomiast dla kanalizacji ciśnieniowej zgodnie z PN-EN 1671.

### 2.7.7. Zasypanie rurociągów i zagęszczenie gruntu

Zasyp rurociągów w wykopie składa się z dwóch warstw :

- warstwy ochronnej rurociągu o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu,
- warstwy do powierzchni terenu.

Zasyp rurociągów przeprowadza się w trzech etapach :

e t a p I - wykonanie warstwy ochronnej rury z wyłączeniem odcinków na złączach;

e t a p II - po próbie szczelności złącz rur, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń;

e t a p III - zasyp wykopu gruntem, warstwami, z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką deskowań ścian wykopu.

Przy zasypywaniu przewodów należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia zgodnie z PN-S-02205:1998:

- w pasie drogowym do  $h < 1,2\text{m}$   $\alpha = 1,0$ ; przy  $h > 1,2\text{m}$   $\alpha = 0,97$  (zgodnie z p.2.11.4)
- poza pasem drogowym  $\alpha = 0,97$

Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego umocnienia wykopu. Grubość ubijanej warstwy nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rur.

Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonuje się warstwami z jednoczesnym zagęszczeniem i ewentualną rozbiórką umocnień ścian wykopu. Rozebranie ścian umocnień powinno następować z zachowaniem ostrożności, równoległe z zasypką ze względu na możliwość obsunięcia się wykopu.

### 2.8. Uwagi końcowe

Roboty budowlane w zakresie budowy kanalizacji wraz z przepompownią należy wykonać przed realizacją zadania inwestycyjnego planowanego przez Zarząd Dróg Powiatowych (budowa ciągu pieszo-rowerowego wg odrębnego opracowania). Z uwagi na brak projektowanych rzędnych ścieżki pieszo-rowerowej włączy zaprojektowanych wg niniejszego opracowania obiektów należy wykonać do rzędnych terenu istniejącego, a ich regulację wykonać w trakcie realizacji inwestycji Zarządu Dróg Powiatowych.

O terminie wykonania wykopów powiadomić należy użytkowników przedmiotowego terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych w celu uzgodnienia warunków prowadzenia i nadzoru robót.

Wykonane roboty podlegają inwentaryzacji geodezyjnej i zgłoszeniu przez uprawnionego geodetę do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do

zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką inżynierską, przepisami BHP, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Odbiór sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z punktem 7.2 (Kontrola i badania przy odbiorze) publikacji „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” zalecane przez Ministerstwo Infrastruktury wydane przez COBRTI INSTAL (zeszyt 9).

### 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

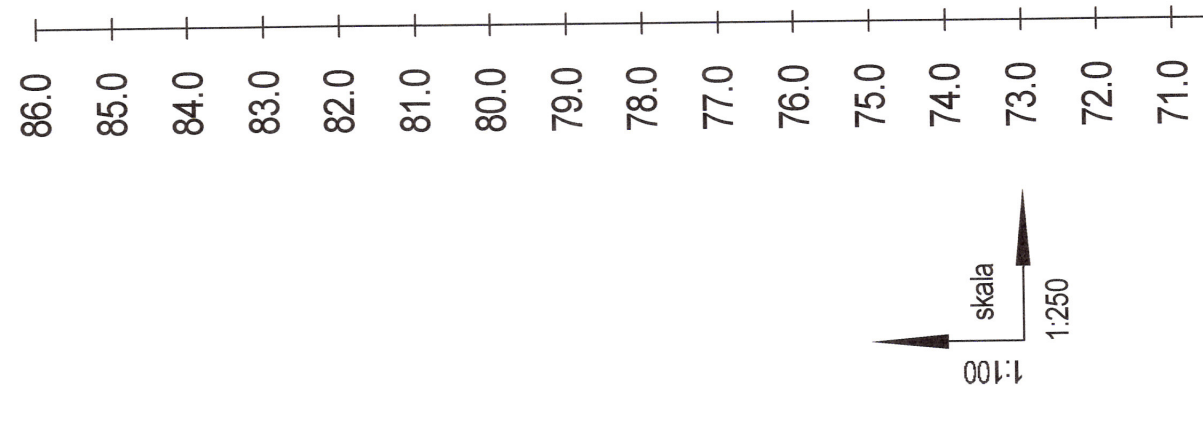
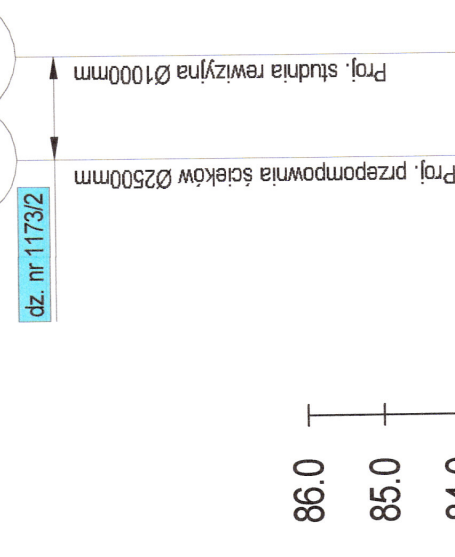
Rys. 3. Profil podłużny po trasie kanału grawitacyjnego oraz rurociągu tłoczego – str. nr 22

Rys. 4. Studnia kanalizacyjna Ø1000mm na sieci – str. nr 23

Rys. 5. Przepompownia ścieków – str. nr 24

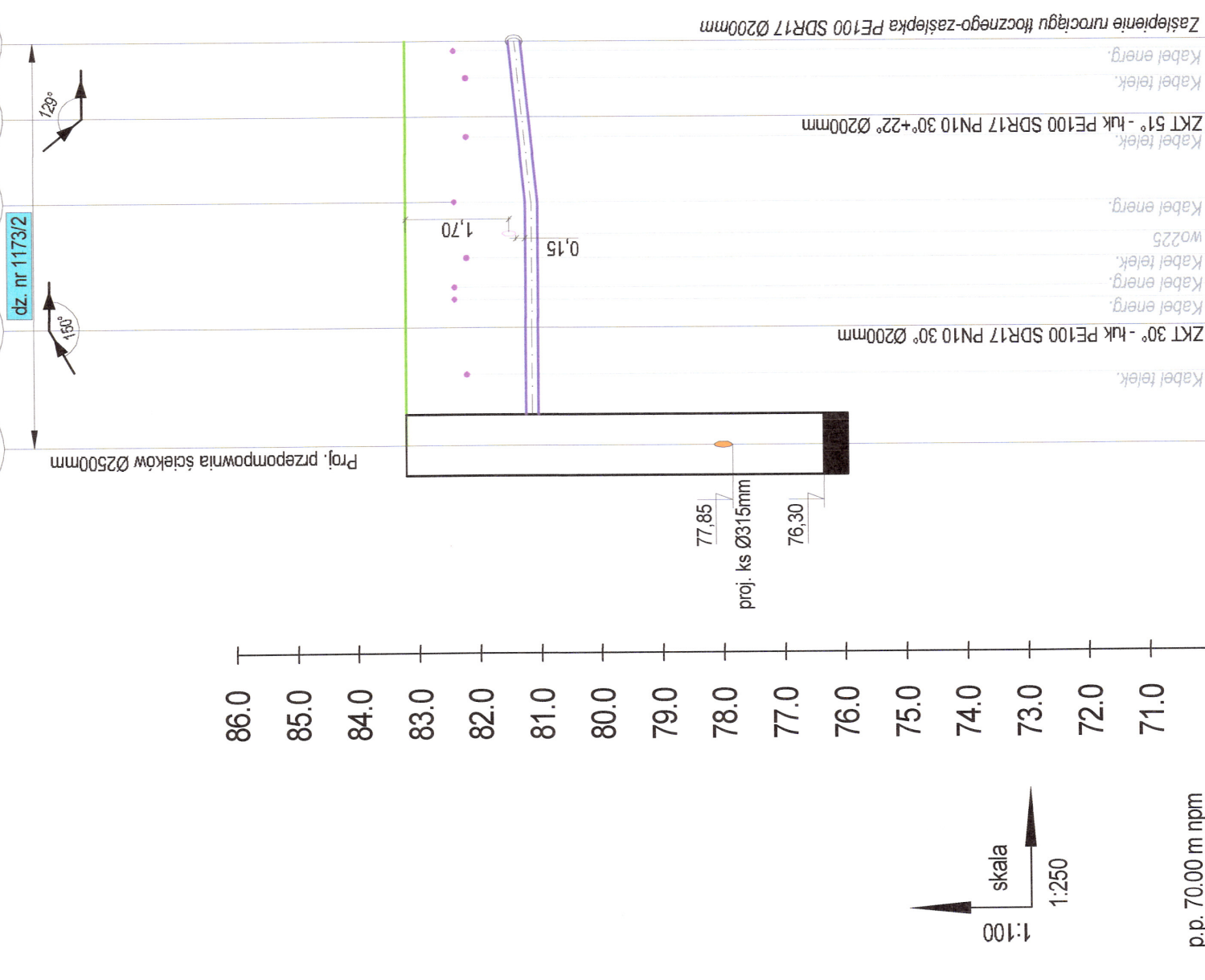


P S1



p.p. 70.00 m npm	
RZĘDNA TERENU ISTNIEJĄCEGO	83,20
RZĘDNA DNA KANAŁU	77,85
GŁĘBOKOŚĆ [m]	5,35
SPADEK / DŁUGOŚĆ	0,6% / 3,4m
ŚREDNICA / MATERIAŁ	RURA PVC SN8 315x9,2mm
ODLEGŁOŚCI [m]	0,0 / 3,4

P T1 T2 T3 T4



p.p. 70.00 m npm	
RZĘDNA TERENU ISTNIEJĄCEGO	83,20
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	81,14
GŁĘBOKOŚĆ DO OSI [m]	2,06
SPADEK / DŁUGOŚĆ	10,0m / 3,9%
ŚREDNICA / MATERIAŁ	RURA PE100 SDR17 PN10 200x11,9mm
ODLEGŁOŚCI [m]	0,0 / 4,8 / 10,0 / 13,5 / 16,6

# PROFIL PODŁUŻNY PO TRASIE KANAŁU GRAWITACYJNEGO ORAZ RUROCIĄGU TŁOCZNEGO

skala 1:100  
1:250

- Kanał sanitarny wykonać z rur o średnicy 315x9,2mm z rur PVC SN8 ze ścianką litą jednorodną.
- Projektowaną studnię kanalizacyjną wykonać z prefabrykowanych elementów betonowych kl. C35/45, nasiąkliwości 5% i wodoszczelności W10 z włazem żeliwnym Ø610mm bez wentylacji, klasy D400, z betonowym wypełnieniem pokrywy betonem klasy C35/45, W10.
- Rurociąg tłoczny wykonać z rur PE100 SDR17 PN10 Ø200mm.
- Projektowane uzbrojenie w wykopach układać na podsypce piaskowej gr. 15cm.
- Przepompownia ścieków wg rys. nr 5.
- Wykopy wykonać o ścianach pionowych, zabezpieczonych.
- Wskaźnik zagęszczenia wykopów  
- w pasie drogowym do h < 1,2m α=1,0; przy h>1,2m α=0,97 (zgodnie z PN-S-02205:1998 p.2.11.4)  
- poza pasem drogowym α=0,98
- W celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia w miejscach skrzyżowań należy wykonać przekopy próbne.
- W przypadku wystąpienia kolizji należy skontaktować się z projektantem.
- Rzędne włazów dostosować do istniejącej nawierzchni, należy jednak mieć na uwadze, że na etapie realizacji inwestycji polegającej na budowie ciągu pieszo-rowerowego (wg odrębnego opracowania) konieczne będzie przeprowadzenie regulacji włazów i dostosowanie ich do rzędnych projektowanych.



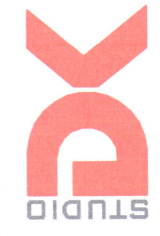
Investor: **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.**  
ul. Zakładowa 1  
62-052 Komorniki

Przedsięwzięcie: **BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ  
W UL. SZKOLNEJ W PLEMSKACH**

Opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa rysunku: **KANAŁU GRAWITACYJNEGO ORAZ RUROCIĄGU TŁOCZNEGO**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybs	-	<i>Joanna Hybs</i>	1:100 1:250
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>Krzysztof Kokoszka</i>	
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>Aleksandra Krysztofiak</i>	



Studio DK  
Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Sielska 17D  
60-129 Poznań  
tel/fax 61 66 14 878  
info@studiodk.pl  
www.studiodk.pl

Rys. 3

Str. 22

Data opracowania: 18 LIPCA 2022 r.



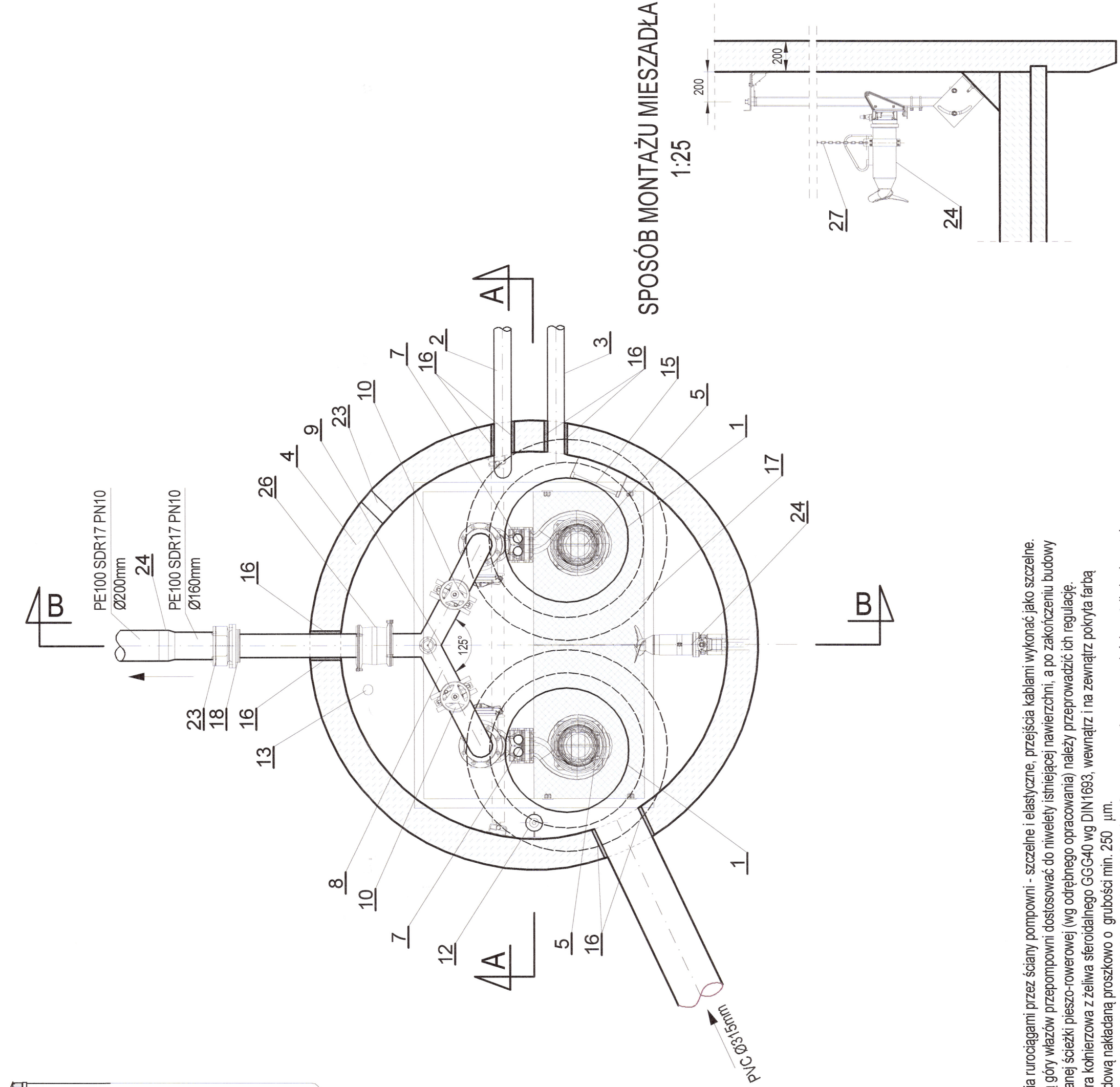




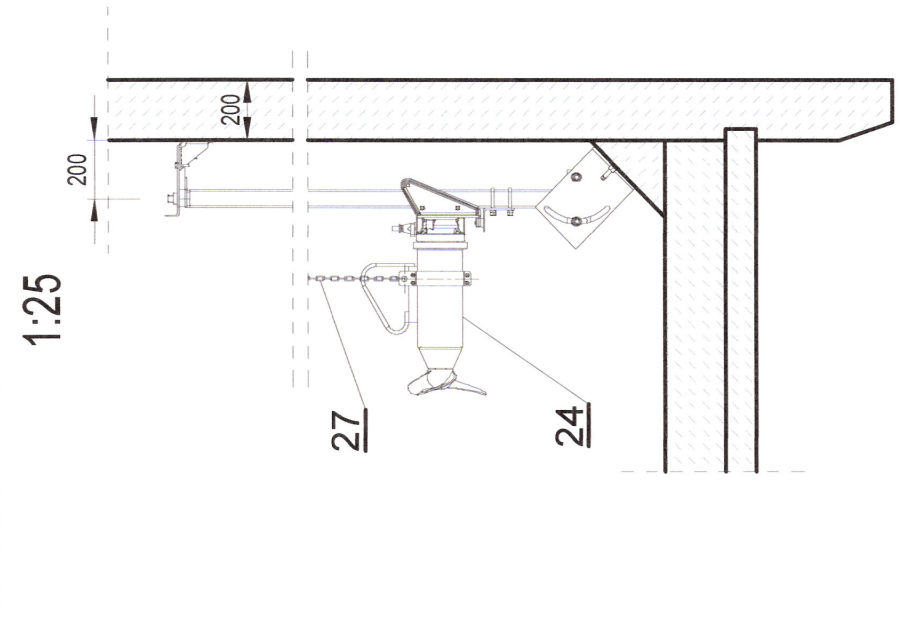
# PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

## skala 1:25

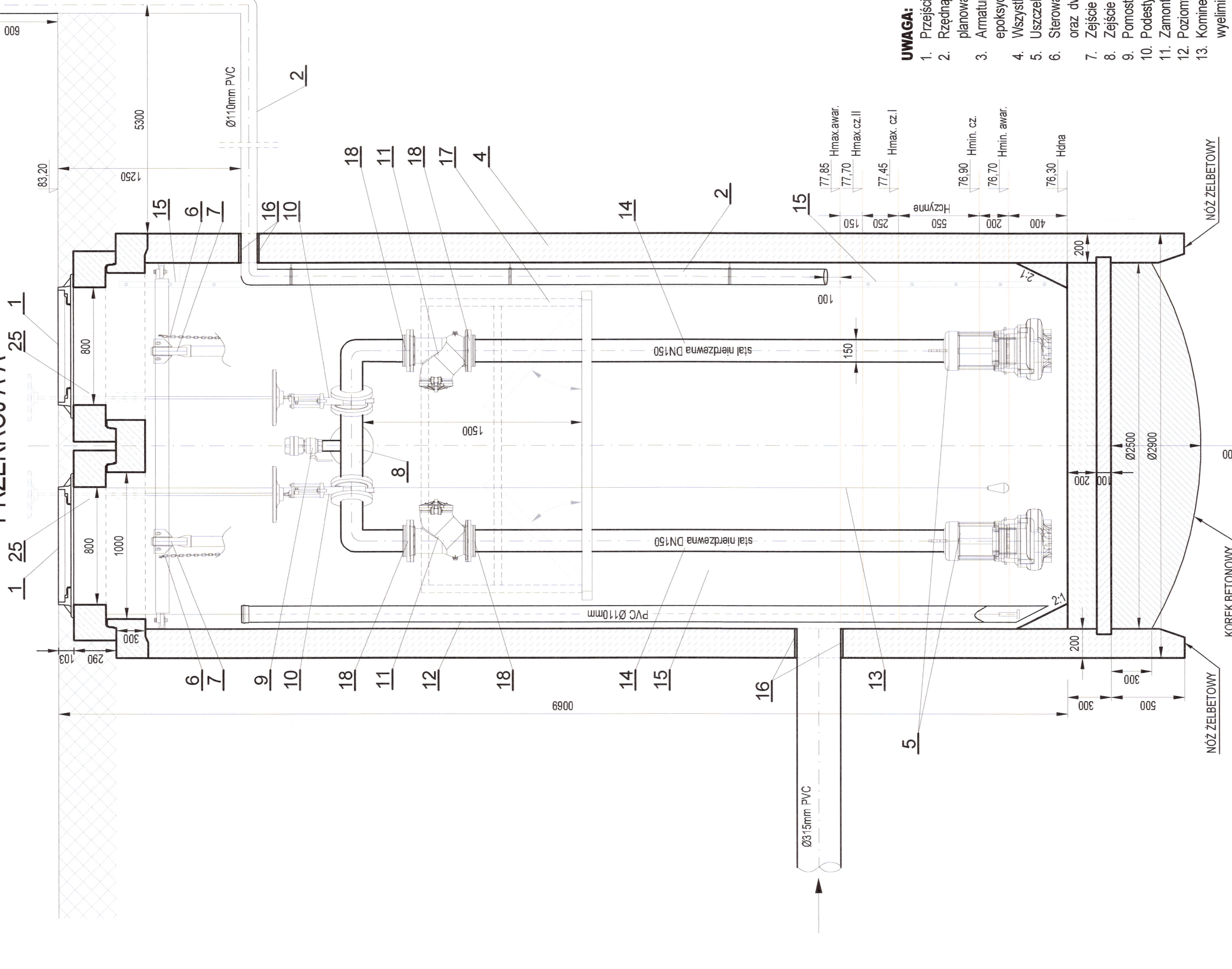
### RZUT Z GÓRY



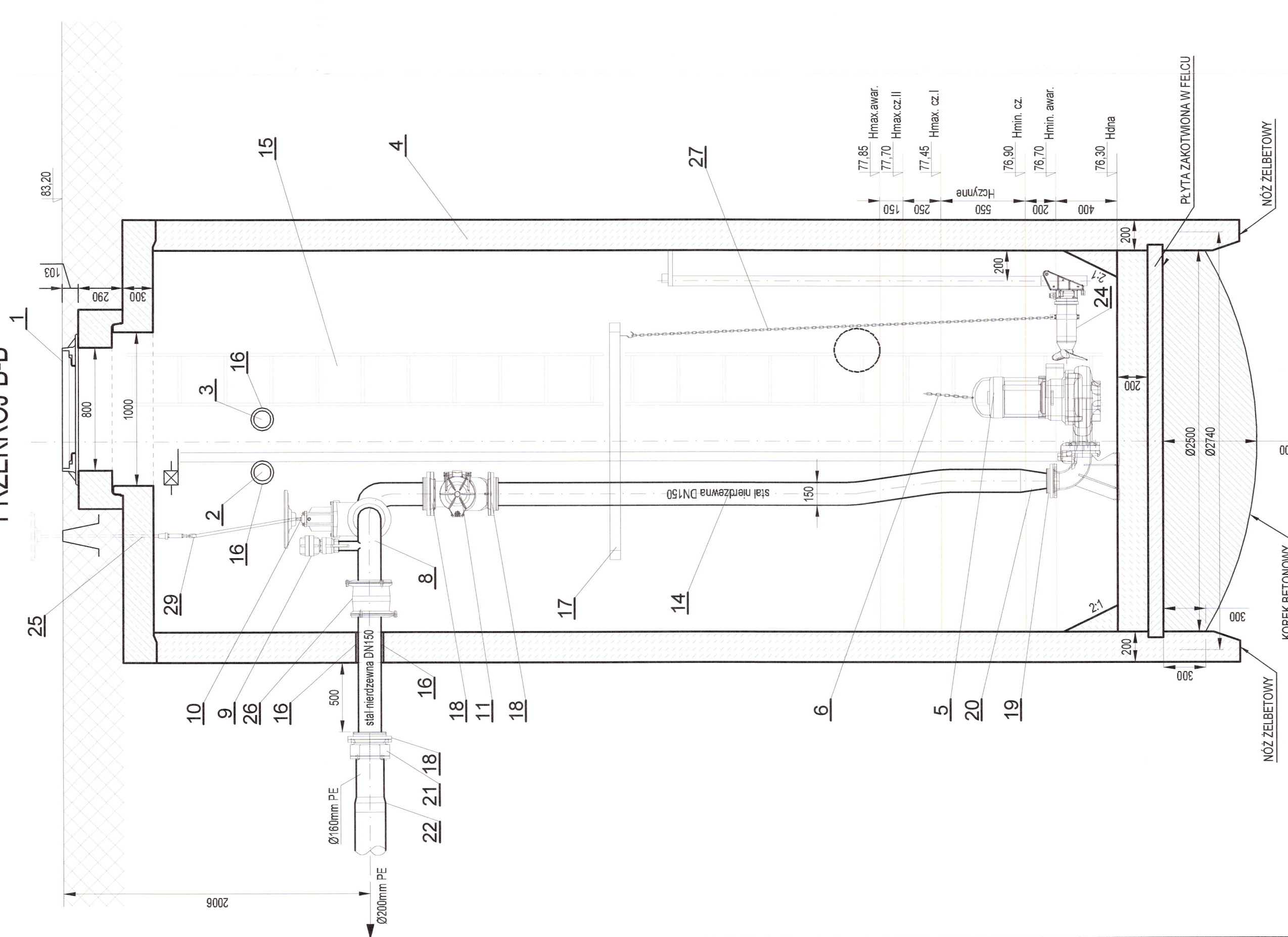
SPOSÓB MONTAŻU MIESZADŁA



### PRZEKRÓJ A-A



### PRZEKRÓJ B-B



#### UWAGA:

- Przejścia urociągami przez ściany pompowni - szczelnie i elastycznie, przejścia kabliami wykonać jako szczelne.
- Rzędna góry wiazow przepompowni dostosować do niwelety istniejącej nawierzchni, a po zakończeniu budowy planowanej sieci ścieżki pieszo-rowerowej (wg odrębnego opracowania) należy przeprowadzić ich regulację.
- Armatura kolumnowa z żeliwa sferoidalnego GG240 wg DIN 1683, wewnątrz i na zewnątrz pokryta farbą epoksydową nakładaną proszkowo o grubości min. 250 µm.
- Wszystkie połączenia śrubowe, kolumnar, elementy kotwiące i wsporniki wykonane w całości ze stali nierdzewnej.
- Uszczelki do połączeń kolumnowych z gumy odpornej na agresywne działanie ścieków.
- Sierowanie pracą pomp odbywać się będzie za pomocą sondy hydrostatycznej (ciężki pomiar poziomu ścieków) oraz dwóch sygnalizatorów pławikowych (poziom min. awaryjny i max. awaryjny).
- Zejście na pomost z powierzchni terenu przy użyciu drabiny staliej zamontowanej na ścianie zbiornika.
- Zejście do poziomu instalacji pomp przy użyciu drabiny staliej zamontowanej na ścianie zbiornika.
- Pomost technologiczny wyposażony w bariery ochronne ze stali nierdzewnej.
- Podesty, pomosty, słupki żelazne (drabinka) itp. muszą posiadać powierzchnie antypoślizgowe.
- Zamontować szranki uliczne w celu umożliwienia obsługi zasuw z poziomu terenu.
- Poziomą pracę pomp zoptymalizować na etapie rozruchu pompowni.
- Kominiek wypięwmy wyposażyć w filtr węglowy katalityczny, a wiaz przepompowni uszczelnic (w celu wyeliminowania emisji z tworzonych zapachów poza obszar pompowni).
- Wszystkie elementy stalowe wykonać ze stali nierdzewnej AISI 316 1.4401 OH18Ni0.
- Komorę czepną należy zabezpieczyć od wewnątrz dodatkową powłoką chemoodporną np. MasterSeal 7000
- Wysokość standardowa H=2,85 m
- możliwość wykonania wysokości od 1,00 m do maks. 2,85m (skok co 1 cm).
- Kięg słupczienne
- możliwość wykonania wysokości od min. 1,00 m do maks. 2,85m (skok co 1 cm).

L.p.	WYSZCZEGÓLNIENIE	Ilość
1.	Miaz żelazny o średnicy DN600mm (z wypełnieniem betonowym) klasy D400	2 szt.
2.	Wentylacja grawitacyjna nawiewna pompowni z rur PVC Ø110mm (wyposażona 10cm od poziomu Hmax awar.)	1 kpl.
3.	Wentylacja grawitacyjna wiewiarna pompowni z rur PVC Ø110mm (zakńczona ze ścianą pompowni). Kominek wiewiarny należy wyposażyć w filtr węglowy katalityczny. Zbiornik pompowni z prefabrykowanymi elementami zabezpieczonymi z betonu C35/45.	1 kpl.
4.	W10, łączonych na uszczelki gumowe odporne na agresywne działanie ścieków (denimca z osadem-studnia zapuszczana) o średnicy 2500mm.	1 kpl.
5.	Komorę czepną zabezpieczyć dodatkową powłoką chemoodporną np. MasterSeal 7000	2 kpl.
6.	Pompa zatapalna KSTF 100-316/18A/EG-S, Q=28dm <sup>3</sup> /s, H=26,0m H <sub>2</sub> O z kolebarem słopnym sprężającym	2 kpl.
7.	Larucion do wyciągania oraz spuszczenia pomp ze stali nierdzewnej	2 kpl.
8.	Prowadnica rurowa dla pompy ze stali nierdzewnej	2 kpl.
9.	Trojnóg otwory DN150mm ze stali nierdzewnej	1 szt.
10.	Przyłącze DN60mm do pukania z nasadą do przyłączenia węzła	1 szt.
11.	Zasuwa nowa żeliwna międzykolumnowa DN150mm PN10 z niewzruszonym się wrzecionem ze stali nierdzewnej z kolumnami DN150mm ze stali do przysstawiania oraz systemem do sterowania zasuwami ze stali nierdzewnej	2 kpl.
12.	Zawór zwrotny kulowy do zabudowy międzykolumnowej z żeliwa sferoidalnego DN150mm, osłony żelazne odporne na uderzenia ze stali nierdzewnej lub pokryte gumą.	2 kpl.
13.	Zawór zasapacyjny w pokrywie do rewizji i wymiany kul.	1 kpl.
14.	Sonda hydrostatyczna z hermetyczną, odporną na kondensację całą pomiarowa z kablem nożnym i regulacją głębokości (w osłonie z rury PVC Ø110mm)	1 kpl.
15.	Miernik sygnalizatora poziomu ścieków. Dwa stanowiska przetwornik impendencji elektrody montowane z zabezpieczeniem izolacji galwanicznej na wsporniku ze stali nierdzewnej	1 kpl.
16.	Pion tłoczny DN150mm ze stali nierdzewnej	2 kpl.
17.	Przejście uszczelnione ze stali nierdzewnej z nastąpiąca w wykonaniu antypoślizgowym	2 szt.
18.	Przejście uszczelnione do średnicy i materiału przewodu	4 szt.
19.	Pomost technologiczny składany z barierek ochronną	1 kpl.
20.	Połączenie kolumnowe do rur stalowych DN150mm	5 szt.
21.	Połączenie kolumnowe do rur stalowych DN100mm	2 szt.
22.	Redukcja kolumnowa ze stali nierdzewnej spawana DN150/100mm	2 szt.
23.	Połączenie kolumnowe do rur PE DN150mm	1 szt.
24.	Redukcja PE 100 SDR17 PN10 Ø200/160mm	1 szt.
25.	Przepust kablowy Ø100mm	1 szt.
26.	Mieszadło Anemix C 2227/14 UDQ (instalacja na prowadnicy ze stali nierdzewnej)	1 kpl.
27.	Przejście urowe dla trzpienia zasuw "włopione" w pokrywie zbiornika + kapłunek	1 kpl.
28.	Łącznik urowy do rur stalowych z funkcją zabezpieczenia przed przesuszeniem DN150mm	1 szt.
29.	Larucion do wyciągania i wciągania mieszadła	1 szt.
30.	Przegubowy system sterowania zasuwami w przepompowni ze stali nierdzewnej	2 kpl.

**PUK**  
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.  
ul. Zakładowa 1  
62-062 Komorniki

**STUDIO DK**  
Studio DK  
Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Ślebska 17D  
60-129 Poznań  
tel / fax 61 66 14 878  
info@studiodk.pl  
www.studiodk.pl

---

Przedsięwzięcie: BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ W UL. SZKOLNEJ W FLEWISKACH, GM. KOMORNIKI

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa rysunku: PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hylis	-	<i>Joanna Hylis</i>
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP0154/POOS/03	<i>Krzysztof Kokoszka</i>
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysziak	WKP0247/POOS/05	<i>Aleksandra Krysziak</i>


Skala: **1:25**


Rys. 5

Str. 24

Data opracowania: 18 LIPCA 2022 r.



<b>NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>	
<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>	
<b>INWESTOR</b>	
	<b>Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki</b>
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA</b>	
<b>Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań</b>	
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	
<b>BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ W UL. SZKOLNEJ W PLEWISKACH, GM. KOMORNIKI</b>	
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	
<b>GMINA KOMORNIKI, M. PLEWISKA, UL. SZKOLNA</b>	
Jednostka ewidencyjna: 302107_2 Obręb ewidencyjny: 0005 Plewiska Działka ewidencyjna nr: 1173/2	
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	
<b>Kategoria XXVI</b>	
<b>sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe</b>	

<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>		<b>PODPIS</b>
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/15/12/91</li> <li>▪ projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych nr ewid. WKP/0154/POOS/03</li> <li>▪ Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania</li> </ul>
<b>Sprawdzający:</b>	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKP/0247/POOS/05
<b>Opracowujący:</b>	mgr inż. Joanna Hybś	

<b>Data opracowania:</b>	18 LIPCA 2022 r.	<b>EGZ. 2/3</b>
--------------------------	------------------	-----------------



## SPIS TREŚCI

<b>1.</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ).....</b>	<b>3</b>
1.1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów....	3
1.2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....	4
1.3.	Wskazanie elementów zagospodarowania działki oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .....	4
1.4.	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia .....	4
1.5.	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .....	5
1.6.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .....	5
<b>2.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNE (warunki, uzgodnienia i decyzje) .....</b>	<b>6</b>
2.1.	Warunki techniczne NR 8/WTS/2021R. dnia 27.08.2021 r.....	7
2.2.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XLIX/294/2006 z dnia 22 maja 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych oraz Uchwała nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych .....	8
2.3.	Protokół z Narady Koordynacyjnej GKG.GZK.4091.5422.2021 z dnia 30.12.2021 r.....	16
2.4.	Zarząd Dróg Powiatowych - Decyzja nr WI.4620.34.2022.MW z dnia 02.02.2022 r. ....	20
2.5.	Powiatowy Konserwator Zabytków, nr KZ.673.00151.2022.OD z dnia 08.02.2022 r. ....	23
2.6.	Protokół z Narady Koordynacyjnej GKG.GZK.4091.1254.2022 z dnia 06.04.2022 r.....	25
2.7.	Zarząd Dróg Powiatowych - Decyzja nr WI.4620.181.2022.MW z dnia 26.04.2022 r.....	29
2.8.	Urząd Gminy Komorniki – uzgodnienie nr IK.7230.1.65.2022 z dnia 19.05.2022 r. ....	32
2.9.	Enea Operator Sp. z o.o. – warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej 38201/2022/OD5/ZR1 z dnia 27.06.2022 r. ....	34
2.10.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. – uzgodnienie branżowe pismo nr 104/MB/2022 z dnia 12.07.2022 r. ....	35

## 1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

**NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**Przepompownia ścieków wraz siecią kanalizacji  
sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej**

ul. Szkolna

obręb Plewiska, gmina Komorniki

**NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES**

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.**

ul. Zakładowa 1

62-052 Komorniki

**IMIĘ I NAZWISKO**

**ORAZ ADRES PROJEKTANTA, SPORZĄDZAJĄCEGO  
INFORMACJĘ**

**mgr inż. Krzysztof Kokoszka**

**STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k.**

ul. Sielska 17d

60-129 Poznań

### **1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę przepompowni ścieków, sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy  $\varnothing 315\text{mm}$  i długości  $L=3,4\text{m}$  oraz rurociągu tłoczego o średnicy  $\varnothing 200\text{mm}$  i długości  $L=16,6\text{m}$ .

Projektowane zadanie inwestycyjne jest inwestycją o charakterze liniowym i zlokalizowane jest w gminie Komorniki, w miejscowości Plewiska, w rejonie ulicy Szkolnej na działce nr: 1173/2 (ob. Plewiska).

Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres prowadzenia robót budowlanych począwszy od wykopów na próbie szczelności i przekazaniu do eksploatacji skończywszy.

### **1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

W pobliżu terenu przewidzianego pod inwestycję występują obiekty budowlane - budynki, jak również uzbrojenia nad-i podziemne tj. sieć wodociągowa, gazowa, teletechniczna i energetyczna.

### **1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich użytkowników naruszanych gruntów oraz administratorów istniejącego uzbrojenia pod i nadziemnego. Należy bezwzględnie zapoznać się z wszystkimi uzgodnieniami zawartymi w niniejszym projekcie.

Prowadzone wykopy winny być zabezpieczone przed dostępem osób nie związanych z realizacją inwestycji – osób postronnych. Należy również umieścić tablice ostrzegawcze oraz informujące o prowadzonych pracach i zakazie wstępu na teren budowy.

### **1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Podczas realizacji robót ziemnych występują:

- prace przygotowawcze – w ich zakres wchodzi przygotowanie terenu w granicach pasów roboczych (po trasie projektowanego uzbrojenia ),
- prace ziemne – należy wykonywać po uprzednim geodezyjnym wytyczeniu projektowanego uzbrojenia.

Wykopy pod projektowane uzbrojenia należy wykonywać o ścianach pionowych.

Zasypkę wykopów otwartych należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 p.2.11.4.

W miejscach, gdzie rurociągi przechodzą pod istniejącym uzbrojeniem należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia rzeczywistej głębokości istniejącego uzbrojenia. W przypadku kolizji, kolidujący przewód zabezpieczyć

lub przełożyć. W miejscu skrzyżowania roboty prowadzić ręcznie z dużą ostrożnością 1m przed i 1m za kolidującym uzbrojeniem.

Po zakończeniu robót nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

#### **1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów BHP podczas prowadzenia prac ziemnych oraz wszystkich przepisów związanych z kanalizacją deszczową. Przy realizacji zadania obowiązuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).

Pracownicy zatrudnieni przy robotach ziemnych powinni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniu wynikającym z uszkodzenia instalacji podziemnych.

Kierownik budowy nie może dopuścić do pracy na budowie pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz umiejętności wykonywania potrzebnych robót budowlanych.

#### **1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

W oparciu o powyższą informację Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, przed jej rozpoczęciem.

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

- Uprawnienia budowlane do:
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno – melioracyjnej nr GP-7342/161/2/91
  - projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKP.0154/POOS/03
  - Rzeczoznawca PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Poznań, 18.07.2022 r.

## **2. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE (warunki, uzgodnienia i decyzje)**

1. Warunki techniczne NR 8/WTS/2021R. dnia 27.08.2021 r.
2. Uchwały Rady Gminy Komorniki – Uchwała nr XLIX/294/2006 z dnia 22 maja 2006 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych oraz Uchwała nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych
3. Protokół z Narady Koordynacyjnej GKG.GZK.4091.5422.2021 z dnia 30.12.2021 r.
4. Zarząd Dróg Powiatowych - Decyzja nr WI.4620.34.2022.MW z dnia 02.02.2022 r.
5. Powiatowy Konserwator Zabytków, nr KZ.673.00151.2022.OD z dnia 08.02.2022 r.
6. Protokół z Narady Koordynacyjnej GKG.GZK.4091.1254.2022 z dnia 06.04.2022 r.
7. Zarząd Dróg Powiatowych - Decyzja nr WI.4620.181.2022.MW z dnia 26.04.2022 r.
8. Urząd Gminy Komorniki – uzgodnienie nr IK.7230.1.65.2022 z dnia 19.05.2022 r.
9. Enea Operator Sp. z o.o. – warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej 38201/2022/OD5/ZR1 z dnia 27.06.2022 r.
10. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. – uzgodnienie branżowe pismo nr 104/MB/2022 z dnia 12.07.2022 r.





Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych  
Komorniki sp. z o.o.

7

Komorniki, dnia 27.08.2021r.

**WARUNKI TECHNICZNE NR 8/WTS/2021R.  
WŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ**

**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH KOMORNIKI SP. Z O.O.  
62-052 KOMORNIKI UL. ZAKŁADOWA 1**

***DLA DZIAŁKI POŁOŻONEJ W PLEWISKACH PRZY UL. SZKOLNEJ,  
NR EWID. GRUNTU 1173/2.***

**Pompownia sieci kanalizacji sanitarnej:**

- Projektowana pompownia ma służyć w celu odprowadzania ścieków sanitarnych z miejscowości Plewiska do poznańskiego systemu kanalizacyjnego.
- Projektowaną pompownię zlokalizować w poboczu drogi dz. 1173/2.
- Pompownia o wydajności  $Q = 2500 \text{ m}^3/\text{d}$ .
- Lokalizacja pompowni oraz projektowanego uzbrojenia powinna umożliwić zrzut grawitacyjny istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej.

**Uwagi końcowe:**

- W celu uniknięcia kolizji z inną infrastrukturą podziemną przebieg sieci należy uzgodnić w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Starostwie powiatowym ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu.
- Zgodnie z prawem budowlanym prace należy z inwentaryzować geodezyjnie (art. 43 ust. 3 PB).
- Prace podlegają odbiorowi w stanie odkrytym przez inspektora PUK Komorniki.

**Termin ważności warunków technicznych mija z upływem 2 lat od daty wystawienia.**

## 3550

### UCHWAŁA Nr XLIX/294/2006 RADY GMINY KOMORNIKI

z dnia 22 maja 2006 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 - o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. -O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.<sup>2)</sup>), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - uchwała Rady Gminy Komorniki z dnia 14 listopada 1997 roku nr XXXI/ 209 / 97, z późniejszymi zmianami - uchwała nr XXIX/195/ 2001 z dnia 13 lutego 2001 roku, uchwała nr XXXV/ 2277 2001 z dnia 28 września 2001 roku, uchwała nr XLV/ 305 / 2002 z dnia 10 września 2002 roku zmienione uchwałą nr XXXIX/235/2005 Rady Gminy Komorniki z dnia 20 września 2005 roku Rada Gminy Komorniki uchwała, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 10 poz. 95.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 zgodnie z uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXII/141/2004 z dnia 14 czerwca 2004 r. dotyczy:

- 1) zmian zapisów parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, uzupełnienia układu komunikacyjnego,
- 2) uzupełnienia zapisów dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych nie występują, ponieważ częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy ustaleń zmiany przeznaczenia, parametrów dla obszarów o niewielkiej powierzchni w skali obszaru całego planu, co jest zapisane w §1. - niepublikowany załącznik nr 3.

4. Zmiana planu miejscowego składa się z treści niniejszej uchwały oraz rysunku planu w skali 1:2.000 - będącego graficznym załącznikiem nr 1, oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu będącego niepublikowanym załącznikiem nr 2.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,
3. uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Komorniki.
4. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe albo tylko literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie uzupełniające.

§3. Przedmiotem ustaleń planu są następujące zmiany w zapisach ustaleń obowiązujących uchwały, o której mowa w §1, ust. 1 niniejszej uchwały: tj.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze ograniczonym ulicami: Żytnią, Suchą, Moką i Południową oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN ustala się:
  - zmianę przeznaczenia terenu dopuszczającą prowadzenie działalności usługowej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - maksymalnej wielkości sumy powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego i garażowo - gospodarczego na działce
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/MR ustala się:- zmianę przeznaczenia terenu dopuszczającą prowadzenie działalności usługowej - gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej,
3. Dla terenów usług związanych z kultem religijnym oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia Uks ustala się:
  - poszerzenia terenu związanych z kultem religijnym z terenu usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia UO.
4. Dla terenów usług nauki oznaczonych na rysunku planu UN ustala się:
  - zmianę przeznaczenia na teren usług z dopuszczeniem lokalizacji wieży telefonii komórkowej na działce nr ewid. gruntu 1216/2,
5. Dla terenów komunikacji kolejowej i pieszo - jezdnej ustala się:

- lokalizację i parametry nowych dróg i ciągów pieszojezdnych i pieszych,
  - wykreślenie zakazu i wprowadzenie możliwości wydzielania dróg prywatnych, i określenie ich parametrów.
6. Dla terenów upraw polowych bez prawa zabudowy na obszarze ograniczonym ulicami: Zielarską i Kolejową, oznaczonych na rysunku planu RP ustala się:
- zmianę przeznaczenia na tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, tereny zieleni publicznej i tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
7. Dla części terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu U/MN, w rejonie ulicy Zielarskiej, ustala się:
- zmianę przeznaczenia dopuszczającą możliwość lokalizacji obiektów wielorodzinnych dla części terenu.
8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej na rysunku planu MN/UHM ustala się:
- zmianę przeznaczenia dopuszczającą rozbudowę obiektów związanych z działalnością gospodarczą.
9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu MN w rejonie ul: Szkolnej i Ogrodowej, ustala się:
- zmianę przeznaczenia dopuszczającą możliwość lokalizacji obiektów wielorodzinnych.
10. Dla terenu istniejącej drogi biegnącej od ul. Fabianowskiej pomiędzy działkami 1058 a 1062, ustala się możliwość wykonania zjazdu indywidualnego.
11. Dla terenów usług i przemysłu, oznaczonych na rysunku planu U i PP w rejonie ul.: Południowej i Mokrej, ustala się:
- częściową likwidację terenów komunikacji publicznej.
12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonych na rysunku planu 1MN/U i 2MN/U w rejonie ul. Południowej, ustala się:
- zmianę przeznaczenia dopuszczającą prowadzenie działalności usługowo - rzemieślniczej.
13. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu MN w rejonie ul.: Szkolnej, Kolejowej, Fabianowskiej, Południowej, Słonecznej, ustala się:
- zmianę przeznaczenia dopuszczającą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami.
14. Dla terenu zieleni publicznej, oznaczonego na rysunku planu ZP w rejonie ulicy Krętej, ustala się:
- zmianę przeznaczenia w części na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowo zagrodowej z usługami.
15. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na rysunku planu MN/U w rejonie ulicy Południowej i Zakładowej, ustala się:
- zmianę przeznaczenia dopuszczającą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z ograniczeniem maksymalnie trzech mieszkań w budynku
16. Dla obszaru całego planu wprowadzenie korekt do ustaleń planu dotyczących warunków rozbudowy istniejących obiektów i zmian w wyniku złożonych wniosków.
17. Dla obszaru całego planu uzupełnienie zapisów dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
18. Dla obszaru całego planu wprowadzenie korekt do ustaleń planu dotyczących zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.
- §4.** Oznaczenia graficzne na rysunku planu są zgodne z ustaleniami obowiązujących uchwał „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 10 poz. 95, wraz ze zmianami zawartymi w treści niniejszej uchwały:
- 1) granica uchwalenia planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - 4) teren komunikacji publicznej.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§5.** 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się następujące zmiany:

- 1) w §11 ust. 1 po słowie „gospodarcze” wprowadza się zapis „z zastrzeżeniem ust. 12 i ust. 1 3”
- 2) w §11 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie: „Linia zabudowy projektowanych budynków mieszkalnych ustala się jako obowiązująca w odległości 7,0 m od frontowej projektowanej granicy działki, lub w odległości 10,0 m od frontowej projektowanej granicy działki, jeżeli wzdłuż tej granicy przebiega pas zieleni izolacyjnej, z wyłączeniem budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce o powierzchni większej niż 1.200,00 m<sup>2</sup>, dla których w/w linie są liniami nieprzekraczalnymi.”
- 3) w §11 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie: „Ustala się dla budynków garażowo- gospodarczych i usługowych nieprzekraczalną linię zabudowy, biegnącą w odległości 7,0 m od frontowej projektowanej granicy działki, lub w odległości 10,0 m od frontowej projektowanej granicy działki, jeżeli wzdłuż tej granicy przebiega pas zieleni izolacyjnej.”
- 4) w §11 ust. 9 otrzymuje następujące brzmienie: „Zabrania się lokalizowania na działce budynków garażowych i gospodarczych o łącznej pow., zabudowy większej niż 60.0 m<sup>2</sup>.”

- 5) w §11 ust. 12 następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów.
- 6) w §11 ust. 12 otrzymuje następujące brzmienie: „Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na obszarze ograniczonym ulicami: Żytnią, Suchą, Mokrą i Południową dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a suma powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego, obiektów garażowo-gospodarczych i usługowych nie może przekroczyć 35% powierzchni działki, oraz dokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: 1 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Dla powyższego terenu obowiązują zapisy §12 uchwały wymienionej w §1 pkt 1 niniejszej uchwały z wyłączeniem ustalonych maksymalnych powierzchni zabudowy”
- 7) w §11 wprowadza się ust. 13, o następującym brzmieniu: „Zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie dotyczy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu MN, w rejonie ulic:
- Szkolnej i Ogrodowej i dokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: MN/MW- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.”
  - Południowej i Zakładowej i dokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, i ustala ograniczenie dla tego obszaru: maksymalnie 3 mieszkania w budynku.”
- 8) w §11 wprowadza się ust. 14, o następującym brzmieniu: „Dla wyznaczonych obszarów zmian w rejonie ulic: Szkolnej, Kolejowej, Fabianowskiej, dokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, dla których obowiązują ustalenia §12 uchwały wymienionej w §1 pkt 1. niniejszej uchwały.”
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem przeznaczenia MN/MR ustala się następujące zmiany:
- 1) dokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: MN/MR/U - tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowo zagrodowej z usługami.
  - 2) w §14 ust. 1 po słowie „garażowe” a przed słowem „gospodarcze” wprowadza się zapis: „ usługowe,.....”
  - 3) w §14 ust. 5 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie: „garażowa - gospodarczych - wys. ściany nie może przekroczyć 5,0 m od poziomu terenu do okapu.”
  - 4) w §14 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie: „Dla w/w terenów obowiązują także ustalenia §12 ust. 7 do 8 i ust. 10.”
  - 5) w §14 wprowadza się ust. 7, o następującym brzmieniu: „Zakazuje się sytuowania: stolarni, hurtowni i magazynów nie związanych z inwestycją realizowaną na danej działce.”
3. Dla terenów usług oświaty UO, usług sportu US, usług związanych z kultem religijnym Uks, usług nauki UN, ustala się następujące zmiany:
- 1) w §16 ust. 7 następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów.
  - 2) w §16 ust. 7 otrzymuje następujące brzmienie: „Ustala się powiększenie zaplanowanej powierzchni terenu Uks o pasy szerokości 4,0 m wzdłuż dwóch boków z powierzchni terenów UO, tj. z działek o nr ewid. 1310 i 1311.”
  - 3) w §16 po ust. 7, wprowadza się ust. 8, o następującym brzmieniu: „Ustala się zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenów usług nauki oznaczonych na rysunku planu UN na - tereny usług oznaczone na rysunku planu U, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w §15 uchwały wymienionej w §1 pkt 1. niniejszej uchwały z tym, że na działce nr ewid. gruntu 1216/2 dopuszcza się lokalizacji wieży telefonii komórkowej z zachowaniem wymaganych stref ochronnych od zabudowy mieszkaniowej.”
  4. Dla terenów komunikacji kołowej i pieszo-jezdnej ustala się następujące zmiany:
    - 1) w §22 następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów i wprowadza się następujący zapis: „Dopuszcza się wydzielanie dróg prywatnych, które nie będą drogami publicznymi o parametrach zgodnych z zapisami §24 ust. 3 uchwały wymienionej w §1 pkt niniejszej uchwały.”
    - 2) w §24 po ust. 3, wprowadza się:
      - ust. 4, o następującym brzmieniu: „ Ustala się przebieg drogi wewnętrznej – ciągu pieszo-jezdnego o szer. 8,0 m z wydzieloną przestrzenią jezdnią i chodnikiem o szer. 2.0 m, przez działki nr 1304/1, 1305, 1306, 1307, 1309 i 1310/2 oznaczony na rysunku planu KDW, jako przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego do ul. Szkolnej.”
      - ust. 5 o następującym brzmieniu: „ Ustala się na obszarach działek nr 764/7, 1563/7 i 1563/12 przebieg drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu KD-D o szerokości w istniejących liniach podziałów, jako przedłużenie ul. Zakładowej do granicy z miastem Poznaniem.”
      - ust. 6 o następującym brzmieniu: „ Ustala się na obszarze działek nr 1563/6, 764/6, 759/2, 758/4 przebieg drogi publicznej klasy drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 12.0 m, jako połączenie ul. Mokrej z drogą określoną w ust. 5.”
      - ust. 7 o następującym brzmieniu: „Ustala się korektę przebiegu planowanej drogi wzdłuż działki nr 618/25 zgodnie z dokonanymi podziałami gruntów.
      - ust. 8 o następującym brzmieniu: „Dla terenu istniejącej drogi biegnącej od ul. Fabianowskiej pomiędzy działkami 1058 a 1062, ustala się możliwość wykonania zjazdu indywidualnego oznaczonego na rysunku planu Ki o szerokości min. 4,5 m
    5. Dla terenów upraw polowych bez prawa zabudowy na obszarze ograniczonym ulicami Zielarską i Kolejową, oznaczonych na rysunku planu RP, ustala się następujące zmiany:

w §20 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i wprowadza się ust. 2, o następującym brzmieniu: „ Dla działki

nr 621 wprowadza się zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenów upraw polowych bez prawa zabudowy oznaczonych na rysunku planu RP, na:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu MN, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w §11 uchwały wymienionej w §1 pkt 1 niniejszej uchwały,
- na tereny zieleni publicznej, oznaczonej na rysunku planu ZP, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w §19 uchwały wymienionej w §1 pkt 1 niniejszej uchwały
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu WS."

6. Dla terenów zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu U, U/MN, ustala się następujące zmiany:

- 1) w §15 ust. 2, następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów i wprowadza się następujący zapis: „Zakazuje się sytuowania: stolarni, hurtowni i magazynów nie związanych z inwestycją realizowaną na danej działce.”
- 2) w §15 ust. 9 dodaje się zapis o następującym brzmieniu: „Jeżeli wzdłuż projektowanej granicy frontowej przebiega pas zieleni izolacyjnej, nieprzekraczalna linia zabudowy biegnie w odległości 10,0 m od frontowej projektowanej granicy działki.”
- 3) w §15 ust. 10 otrzymuje brzmienie: „„Zakazuje się lokalizowania na w/w terenie budynków garażowa - gospodarczych związanych z zabudową mieszkaniową o pow. zabudowy większej niż 60,0 m<sup>2</sup>.”
- 4) w §15 ust. 11 następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów
- 5) w §15 ust. 11 otrzymuje brzmienie: „Zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie dotyczy części terenów zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu U/MN, w rejonie ulicy Zielarskiej i dokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: U/MN/MW - tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.”

7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonej na rysunku planu MN/U i MN/UHM ustala się następujące zmiany:

- 1) w §12 ust. 1, następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów i wprowadza się następujący zapis: „Zakazuje się sytuowania: stolarni, hurtowni i magazynów nie związanych z inwestycją realizowaną na danej działce, z wyłączeniem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/UHM, na których można zlokalizować hurtownie lub magazyny.”
- 2) w §12 ust. 2, następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów i wprowadza się następujący zapis: „Dopuszcza się sytuowanie na działce obiektów dla prowadzenia działalności gospodarczej bez funkcji mieszkaniowej.”

3) w §12 ust. 4 po słowach: „...może wynosić 45% powierzchni działki” następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów.

4) w §12 ust. 7 dodaje się zapis o następującym brzmieniu: „Jeżeli wzdłuż projektowanej granicy frontowej przebiega pas zieleni izolacyjnej, nieprzekraczalna linia zabudowy biegnie w odległości 10,0 m od frontowej projektowanej granicy działki.”

5) w §12 ust. 9 następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów.

6) w §12 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „Dla obszaru działek nr 661/7, 661/56, 661/57, 661/58, 661/59, 661/20, 651/25 dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów z wyłączeniem działalności gospodarczej w postaci lakierni i warsztatów blacharskich - teren oznaczono na rysunku planu MN/UHM1.”

7) w §12 ust. 10 otrzymuje brzmienie: „Zakazuje się lokalizowania na w/w terenie budynków garażowo-gospodarczych związanych z zabudową i funkcją mieszkaniową, o pow. zabudowy większej niż 60,0 m<sup>2</sup>.”

8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonych na rysunku planu 1MN/U i 2MN/U w rejonie ul. Południowej, ustala się następujące zmiany:

- w §12 wprowadza się ust. 11 o następującym brzmieniu: „Dla wyznaczonych obszarów zmian w rejonie ul. Południowej, dopuszcza się prowadzenie działalności usługowo - rzemieślniczej.

9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej z warsztatami, oznaczonej na rysunku planu MN/UR ustala się następujące zmiany:

- §13 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie: „Dla w/w terenów obowiązują także ustalenia zapisane w §12 ust. 4 do 8 i ust. 10 z uwagą, że budynki warsztatowe należy traktować tak samo jak usługowe.”

10. Dla terenów przemysłowych oznaczonych na rysunku planu PP i warsztatowych oznaczonych na rysunku planu UR ustala się następujące zmiany:

- w §18 ust. 7 dodaje się zapis o następującym brzmieniu: „Jeżeli wzdłuż granicy frontowej projektowanej przebiega pas zieleni izolacyjnej, nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10,0 m od frontowej projektowanej granicy działki.”

11. Dla terenów usług i przemysłu, oznaczonych na rysunku planu U i PP w rejonie ul. Południowej i Mokrej, ustala się następujące zmiany:

- 1) w §15 wprowadza się ust. 12 oraz §18 wprowadza się ust. 8 o następującym brzmieniu: „Częściowo odstępuje się od wyznaczenia terenów komunikacji publicznej w obszarach zmian na terenach U i PP.”
- 2) w §18 wprowadza się ust. 9 o następującym brzmieniu: „pokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.”

12. Dla terenu zieleni publicznej, oznaczonego na rysunku planu ZP w rejonie ulicy Krętej, ustala się następujące zmiany:

- w §19 wprowadza się ust. 6 o następującym brzmieniu: „Dla obszaru zmiany w rejonie ul. Krętej dokonuje się zmiany symbolu przeznaczenia terenu na rysunku planu na oznaczenie: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w §11 uchwały wymienionej w §1 pkt 1 niniejszej uchwały oraz MN/MR/U-tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowo-zagrodowej z usługami, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w §14 uchwały wymienionej w §1 pkt 1 niniejszej uchwały.”

13. Dla obszaru całego planu ustala się wprowadzenie następujących korekt:

- 1) w §2 wprowadza się pkt 16 o następującym brzmieniu: „kątach nachylenia połączy dachowych, należy przez to rozumieć kąty nachylenia głównych połączy dachowych. Ustalono w niniejszej uchwale kąty nachylenia połączy dachowych nie dotyczą dachów mansardowych.”
- 2) w §4 zmienia się numerację ustępów od I do 6. Zamiast symboli: 1), 2), 3), 4), 5), 6) wprowadza się symbole: 1, 2, 3, 4, 5, 6.
- 3) w §4 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:
- 4) „tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowo-zagrodowej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/UR//U,
- 5) w §4 wprowadza się ust. 14 o następującym brzmieniu:
- 6) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN /MW”,
- 7) w §4 wprowadza się ust. 15 o następującym brzmieniu:
- 8) „tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN/MW”,
- 9) w §4 wprowadza się ust. 16 o następującym brzmieniu: „ tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS”,
- 10) w §6 następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów i wprowadza się następujący zapis:
  - „1. Na terenie objętym planem wprowadza się zakaz realizacji na działce w zabudowie grupowej budynków: mieszkalnych jednorodzinnych, jednorodzinnych z usługami i usługowo - mieszkaniowych, z wyłączeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej.
  2. Na terenie objętym planem wprowadza się zakaz realizacji na działce budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednorodzinnych z usługami i usługowo - mieszkaniowych w zabudowie szeregowej przekraczającej 6 segmentów w jednym ciągu szeregu.”
14. Dla obszaru całego planu ustala się zmiany w postaci uzupełnienia zapisów dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i dokonuje się następujących zmian:

1) w §25 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i wprowadza się:

- ust. 2, o następującym brzmieniu: „ Na terenie objętym planem wprowadza przyłączenie nowych obiektów do sieci elektroenergetycznej nastąpi na podstawie: warunków przyłączenia, które określi Grupa Energetyczna ENEA S.A. na wniosek zainteresowanego podmiotu i Umowy o przyłączenie do sieci. Przewiduje się: budowę przyłączy elektroenergetycznych n.n. w pasie drogowym stanowiącym drogę publiczną do szafek pomiarowych lokalizowanych na przyłączonej działce stycznie do granicy z drogą publiczną.”
- ust. 3, o następującym brzmieniu: „Wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym mogą być usunięte wyłącznie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w przedsiębiorstwie Grupa Energetyczna ENEA S. A.”
- ust. 4, o następującym brzmieniu: „Zakazuje się lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do obiektów infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym.”
- ust. 5, o następującym brzmieniu: „Działkę o nr ewid. 618/25 oraz część działki o nr ewid. 622 przeznacza się na tereny infrastruktury technicznej - hydrofornia i ujęcie wody.”

2) w §28 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i wprowadza się: ust. 2, o następującym brzmieniu:

„Na obszarze opracowania planu znajdują się urządzenia melioracyjne tj. sieć drenarska, rowy melioracji szczegółowej i podstawowej. Należy zachować funkcjonowanie systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia, zapewnić rozwiązania zastępcze.”

15. Dla obszaru całego planu ustala się zmiany w postaci uzupełnienia zapisów dotyczących zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska i dokonuje się następujących zmian:

- 1) w §2 wprowadza się pkt 17, o następującym brzmieniu: „Inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia - należy przez to rozumieć: inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573ze zmianami) jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub inne, odpowiadające im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanej inwestycji,
- 2) w §2 wprowadza się pkt 18, o następującym brzmieniu: „Inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska - należy przez to rozumieć: inwestycje mogące znacząco oddziały-



wać na środowisko określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257 z 2004 r., poz. 2573ze zmianami) jako przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub inne, odpowiadające im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanej inwestycji."

3) w §7 następuje wykreślenie wszystkich dotychczasowych zapisów i wprowadza się następujący zapis: „Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia z wyjątkiem:

- a) linii elektroenergetycznych oraz pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- b) stacji benzynowych, instalacji radiotelekomunikacyjnych na terenach oznaczonych na rysunku planu PP oraz na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U w rejonie ulic: Kolejowej i Ogrodowej na działce nr ewid. gruntu 1216/2."

**§6.** Wprowadza się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Rozbudowa i częściowa przebudowa istniejących budynków winna nawiązywać formą architektoniczną do architektury tych budynków. Dopuszcza się dachy płaskie, stronie i mieszane.

2. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.

3. Za dostęp do drogi publicznej uważa się także ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwi prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi wewnętrznej lub zjazdu prywatnego.

4. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości.

5. Dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność jednej osoby fizycznej lub prawnej a składającej się z kilku sąsiadujących ze sobą działek dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy lub w zbliżeniu do niej z zachowaniem odległości wynikających z Prawa Budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w stosunku do granicy działek stanowiących własność jednej osoby fizycznej lub prawnej.

6. Nowe zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać rangę miejsca i powinno posiadać wysokie walory estetyczne, architektoniczne i przestrzenne.

7. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego; z wyłącze-

niem stacji bazowych telefonii komórkowej i napowietrznych linii elektroenergetycznych.

8. Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia.

9. Zakaz lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w obszarze dróg publicznych.

**§7.** Wprowadza się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:

- a) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z gospodarką odpadami gminy Komorniki,
- b) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia,
- c) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na działkach objętych przedmiotowym planem.

2. Na całym terenie objętym planem istnieje obowiązek dostosowania planowanego zagospodarowania oraz architektury do skali, wielkości i charakteru pełnionych funkcji oraz miejscowego krajobrazu.

3. Nasadzenia należy realizować zgodnie z warunkami siedliskowymi przy doborze odpowiednich gatunków drzew i krzewów.

4. Zbędne masy ziemne powstające podczas realizacji inwestycji należy składować w miejscach wyznaczonych zgodnie z gospodarką gminy Komorniki lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich, tj. osób trzecich.

5. Inwestycje muszą ściśle spełniać wszystkie obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

**§8.** Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze planu występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, będące pod ochroną konserwatorską.

2. Rozpoczęcie prac ziemnych winno być zgłoszone z wyprzedzeniem do służb ochrony zabytków archeologicznych a jest to związane z koniecznością prowadzenia prac archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§9.** Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Zasady kształtowania przestrzeni dróg publicznych określono w uchwale Rady Gminy „Komorniki Nr XXXVII/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r.

2. Na obszarach dróg publicznych mogą być lokalizowane wszelkie urządzenia infrastruktury komunikacyjnej oraz zadrzewienia przyuliczne.

**§10.** Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, któ-

re określono w uchwale Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r.

**§11.** Nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi - obszaru planu nie dotyczą powyższe zagadnienia.

**§12.** Ustala się szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Wydzielanie działki budowlanej dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu zgodnie z uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r., w szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
- 2) dojść i dojazdów,
- 3) miejsc postojowych dla pojazdów właścicieli i klientów usług,
- 4) właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

**§13.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Na obszarze planu występuje strefa obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań - Krzesiny, ustalona Rozporządzeniem Nr 82/03 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2003 r., zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na obszarze opracowania w ul. Kolejowej i ul. Grunwaldzkiej, przebiegają kable wojskowej łączności specjalnej, wobec których należy uwzględnić strefy ochronne minimum 1,0 m od osi kabla.

**§14.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, a do czasu realizacji ustaleń planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w sposób dotychczasowy.

**§15.** Nie określa się obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

**§16.** Nie określa się terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych.

**§17.** Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w istniejącej wysokości: 30%.

**§18.** Pozostałe ustalenia uchwały Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 10 poz. 95 pozostają bez zmian.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

**§20.** Uchwała o której mowa w §1 staje się obowiązującym tekstem niniejszej uchwały łącznie z uchwałą Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/250/98 z dnia 27 kwietnia 1998 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego z 1998 r. Nr 10 poz. 95.

**§21.** Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu jej treści w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) mgr Kazimierz Sowa

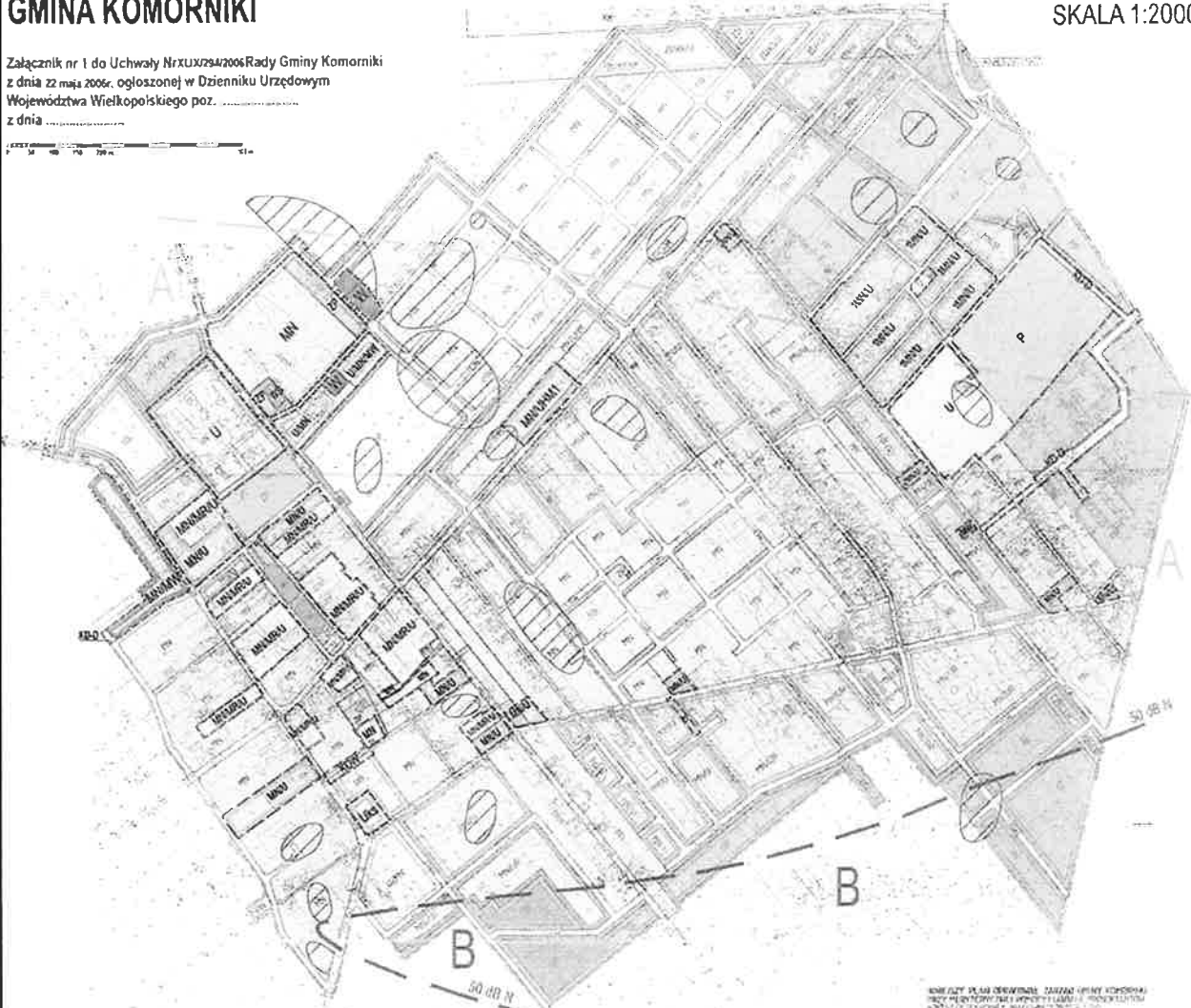
- <sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128
- <sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319.

# PLEWISKA GMINA KOMORNIKI

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PLEWISKA W OBSZARZE TERENÓW ZAINWESTOWANYCH

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/294/2006 Rady Gminy Komorniki  
z dnia 22 maja 2006r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Wielkopolskiego poz. ....  
z dnia .....

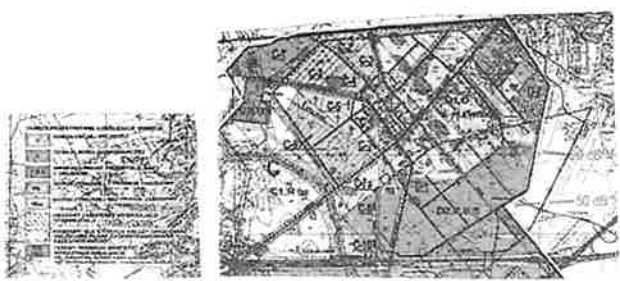


**LEGENDA**

	drogi		zelenizacja
	stawy, jeziora, rzeki, kanały		linie energetyczne, gazowe, wodociągowe
	zдания, budowle		parkingi
	ogrodzenia, płoty		inne budowle
	tereny rolne		lasy
	tereny zielone		tereny sportowe
	tereny przemysłowe		tereny rekreacyjne
	tereny mieszkaniowe		tereny użyteczności publicznej
	tereny rolnicze		inne tereny

**ODMOCZENIA TERENU**

Fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki



**ODMOCZENIA TERENU**

	100		150
	200		250
	300		350
	400		450
	500		550
	600		650
	700		750
	800		850
	900		950
	1000		1050
	1100		1150
	1200		1250
	1300		1350
	1400		1450
	1500		1550
	1600		1650
	1700		1750
	1800		1850
	1900		1950
	2000		2050
	2100		2150
	2200		2250
	2300		2350
	2400		2450
	2500		2550
	2600		2650
	2700		2750
	2800		2850
	2900		2950
	3000		3050
	3100		3150
	3200		3250
	3300		3350
	3400		3450
	3500		3550
	3600		3650
	3700		3750
	3800		3850
	3900		3950
	4000		4050
	4100		4150
	4200		4250
	4300		4350
	4400		4450
	4500		4550
	4600		4650
	4700		4750
	4800		4850
	4900		4950
	5000		5050
	5100		5150
	5200		5250
	5300		5350
	5400		5450
	5500		5550
	5600		5650
	5700		5750
	5800		5850
	5900		5950
	6000		6050
	6100		6150
	6200		6250
	6300		6350
	6400		6450
	6500		6550
	6600		6650
	6700		6750
	6800		6850
	6900		6950
	7000		7050
	7100		7150
	7200		7250
	7300		7350
	7400		7450
	7500		7550
	7600		7650
	7700		7750
	7800		7850
	7900		7950
	8000		8050
	8100		8150
	8200		8250
	8300		8350
	8400		8450
	8500		8550
	8600		8650
	8700		8750
	8800		8850
	8900		8950
	9000		9050
	9100		9150
	9200		9250
	9300		9350
	9400		9450
	9500		9550
	9600		9650
	9700		9750
	9800		9850
	9900		9950
	10000		10050

— 95 —

**Uchwała Nr XXXVI/250/98****Rady Gminy Komorniki****z dnia 27 kwietnia 1998 roku****w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z późn.zm.) Rada Gminy Komorniki uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych, zwany dalej planem.

**PRZEPISY OGÓLNE****§1**

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany: „Plewiska – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi w granicach terenów zainwestowanych – opracowany w skali 1:2 000, stanowiący jej integralną część, zwany dalej rysunkiem planu.

**§2**

Hekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000, wymieniony w §1, stanowiący integralną część planu,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie zagospodarowanie działki w jej granicach geodezyjnych, które będzie zgodne z funkcją podstawową określoną w rysunku planu przy pomocy ciągu wyrazowego lub symbolami i będzie wymieniona jako pierwsza w tymże ciągu,
- 5) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń o cechach, które we wzajemnym powiązaniu tworzą barierę izolacyjną minimalizującą negatywny wpływ danej inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi w ten sposób, że na sąsiedniej działce nie zostają przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu, odoru, zapylenia i skażenia gruntu,
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi, na której możliwa jest wegetacja roślin,
- 7) nieprzekraczalnej lub obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że obszar pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicę jest wykluczony z zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem kontenerowych stacji transformatorowych i kontenerowych centrali telefonicznych,
- 8) usługach szczególnych – należy przez to rozumieć szczególnie, jednoznacznie określony planem, zakres działalności usługowej,

- 9) usługach oświatowych – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju inwestycje związane z wykonywaniem funkcji oświatowych,
- 10) usługach sportu – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju inwestycje związane z uprawianiem sportu wraz z ich niezbędną infrastrukturą,
- 11) usługach związanych z kultem religijnym – należy przez to rozumieć takie inwestycje jak: kościół, kaplica itp. z wyłączeniem cmentarzy,
- 12) usługach nauki – należy przez to rozumieć takie inwestycje, których działalność jest związana bezpośrednio z prowadzeniem wszelkiego rodzaju prac badawczo-naukowych. Ewentualna uciążliwość wynikająca z tej działalności musi zamknąć się w obrębie działki geodezyjnej, na której jest prowadzona,
- 13) usługach transportowo-parkingowo-garażowych – należy przez to rozumieć takie inwestycje, które są związane z komunikacją lub jej obsługą,
- 14) terenach upraw polowych – należy przez to rozumieć te obszary, na których może być prowadzona działalność rolniczo-ogrodnicza bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi,
- 15) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć wszelką zabudowę mieszkaniowo-rolniczo-ogrodniczą związaną z indywidualną produkcją rolno-spożywczą.

**PRZEZNACZENIE TERENÓW, OZNACZENIE ICH FUNKCJI, ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA****§3**

Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania zostały określone w rysunku planu jako obowiązujące.

**§4**

Wyznacza się następujące tereny o różnym sposobie użytkowania i zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z warsztatami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/UR,
- 4) tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowo-zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN/MR
- 5) tereny zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem U oraz U/MN,
- 6) tereny zabudowy usług szczególnych:
  - 1) usługi oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO,
  - 2) usługi sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem US,
  - 3) usługi związane z kultem religijnym, oznaczone na rysunku planu symbolem UKS,
  - 4) usługi nauki, oznaczone na rysunku planu symbolem UN,
  - 5) usługi transportowo-parkingowo-garażowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
  7. tereny zabudowy przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem PP,
  8. tereny zabudowy warsztatowej, oznaczone na rysunku planu symbolem UR,

9. tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP
10. tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZI.
11. tereny upraw polowych, oznaczone na rysunku planu symbolem RP.
12. tereny komunikacji kołowej i pieszej oraz prowadzenia infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych.
13. tereny wód otwartych oznaczonych w rysunku planu symbolem W.

## §5

Miejsca lokalizowania obiektów technicznych takich jak: trafostacje i przepompownie ścieków określono w rysunku planu.

## §6

Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

## §7

Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia.

## §8

Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów i placów składowych służących składowaniu używanych karoserii i innych używanych części samochodowych oraz utrzymywaniu istniejących placów składowych.

## §9

Na terenie objętym planem, z wyłączeniem terenów zabudowy przemysłowej PP, zakazuje się budowy garaży dla samochodów ciężarowych o nośności powyżej 3,5 tony.

## §10

Na terenie objętym planem zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów, których przeznaczenie jest sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW. PODZIAŁY GEODEZYJNE, FUNKCJA, KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY, WIELKOŚCI I WSKAŹNIKI

## §11

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

1. Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych innych niż: mieszkalne jednorodzinne, garażowe, gospodarcze.
2. W bryle budynku mieszkalnego możliwa jest lokalizacja funkcji usługowo-handlowych.
3. Zakazuje się lokalizowania funkcji usługowo-handlowych zakwalifikowanych jako inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska oraz stolarni, hurtowni i magazynów, nie związanych z inwestycją realizowaną na danej działce.
4. Ustala się minimalne powierzchnie działek nowo projektowanych i nowo wydzielonych w ich granicach geodezyjnych:
  - 1) dla budynków wolnostojących i bliźniaczych: 400,0 m<sup>2</sup>
  - 2) dla budynków szeregowych: 300,0 m<sup>2</sup>

5. Linie zabudowy projektowanych budynków mieszkalnych ustala się jako obowiązująca w odległości 7,0 m od frontowej projektowanej granicy działki z wyłączeniem budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce o powierzchni większej niż 1200,0 m<sup>2</sup>, dla których w/w linia jest linią nieprzekraczalną.
6. Ustala się dla budynków garażowo-gospodarczych nieprzekraczalną linię zabudowy, biegnącą w odległości 7,0 m od frontowej projektowanej granicy działki.
7. Ustala się max wysokość budynków mieszkalnych i wynosi ona 12,0 m, od poziomu terenu do kalenicy dachu.
8. Ustala się następujące kąty nachylenia połaci dachowych dla budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych:
  - 1) budynki 1-kondygnacyjne: 18 stopni – 45 stopni
  - 2) budynki pozostałe: 35 stopni – 45 stopni
9. Zabrania się lokalizowania na działce budynków garażowych i gospodarczych o łącznej pow. zabudowy większej niż 40,0 m<sup>2</sup>.
10. Maksymalna wysokość ścian budynków garażowo-gospodarczych nie może przekroczyć 3,0 m, od poziomu terenu do okapu dachu.
11. Suma powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego i obiektów garażowo-gospodarczych nie może przekroczyć 25% powierzchni działki.
12. Istniejące budynki mieszkalne, garażowo-gospodarcze, usługowe, mogą podlegać przebudowie, modernizacji, rozbudowie, pod warunkiem zachowania zasad określonych w §11 ust. 1 do 11.

## §12

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami MN/U.

1. Zakazuje się sytuowania funkcji usługowo-handlowych zakwalifikowanych jako inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i zdrowia oraz stolarni, hurtowni, magazynów, z wyłączeniem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/UHM, na których można zlokalizować hurtownię lub magazyny.
2. Zakazuje się sytuowania na działce wyłącznie obiektów usługowo-handlowych bez możliwości zapewnienia funkcji mieszkaniowej.
3. Ustala się minimalne powierzchnie działek nowo projektowanych i nowo wydzielonych w ich granicach geodezyjnych:
  - 1) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza: 500,00 m<sup>2</sup>
  - 2) zabudowa szeregową: 300,0 m<sup>2</sup>
4. Ustala się, że max pow. zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych znajdujących się na działce może wynosić 45% powierzchni działki, z czego pow. zabudowy obiektów usługowych nie może przekroczyć 30% pow. działki.
5. Ustala się następujące, max wysokości budynków:
  - 1) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.
  - 2) usługowych: 8,0 m, od poziomu terenu do kalenicy dachu.
  - 3) garażowych i gospodarczych: wys. ściany nie może przekroczyć 3,0 m, od poziomu terenu do okapu dachu.
6. Ustala się następujące kąty nachylenia połaci dachowych:
  - 1) budynki 1-kondygnacyjne: 18 stopni – 45 stopni
  - 2) budynki pozostałe: 35 stopni – 45 stopni
7. Dla wszystkich obiektów kubaturowych określa się nieprzekraczalną linię zabudowy biegnącą w odległości 7,0 m od frontowej, projektowanej granicy działki.
8. Na działkach można lokalizować elementy reklamowe lub

konstrukcje technologiczne o gabarytach większych niż określone dla budynków.

9. Zabudowa istniejąca może podlegać przebudowie, rozbudowie, adaptacji lub modernizacji pod warunkiem zachowania zasad określonych w §12 ust. 1-8.
10. Zakazuje się lokalizowania na w/w terenie budynków garażowo-gospodarczych związanych z zabudową i funkcją mieszkaniową, o pow. zabudowy większej niż 40.0 m<sup>2</sup>

#### §13

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach zabudowy mieszkaniowej z warsztatami MN/UR.

1. Zakazuje się sytuowania na działce wyłącznie obiektów warsztatowych, usługowych, handlowych, bez możliwości zapewnienia funkcji mieszkaniowej.
2. Nowo projektowane i nowo wydzielane działki nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż 500.0 m<sup>2</sup>.
3. Dla w/w terenów obowiązują także ustalenia zapisane w §12 ust. 4 do 11, z uwagą, że budynki warsztatowe należy traktować tak samo jak usługowe.

#### §14

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej MN/MR.

1. Zakazuje się sytuowania na działce innych obiektów niż: mieszkalne jednorodzinne, garażowe, gospodarcze związane z produkcją rolniczą i przetwórstwem rolno-spożywczym.
2. Nowo projektowane i nowo wydzielane działki nie mogą być mniejsze niż 800.0 m<sup>2</sup>
3. Każda potencjalna uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic geodezyjnych działki, na której jest prowadzona.
4. Ustala się, że max pow. zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych znajdujących się na działce może wynieść 45% pow. działki
5. Ustala się następujące, max wysokości budynków
  - 1) mieszkalnych i związanych z produkcją rolniczą: 12.0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - 2) usługowych: 8.0 m, od poziomu terenu do kalenicy dachu,
  - 3) garażowych i gospodarczych: wys. ściany nie może przekroczyć 5.0 m, od poziomu terenu do okapu dachu.
  6. Dla w/w terenów obowiązują także ustalenia zapisane w §11 ust. 2, 3 oraz w §11 ust. 7 do 10.

#### §15

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej U, U MN.

1. Nowo projektowana i nowo wydzielana działka nie może mieć powierzchni mniejszej niż 800.0 m<sup>2</sup>.
2. Zakazuje się sytuowania funkcji usługowo-handlowych zakwalifikowanych jako inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska i zdrowia oraz stolarni, hurtowni, magazynów nie związanych z inwestycją realizowaną na danej działce, z wyłączeniem centrów handlowych
3. Na terenach, o których mowa, można lokalizować obiekty zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem, że będą one stanowiły funkcję uzupełniającą z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Ustala się następujące, max wysokości budynków:

- 1) mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, administracyjno-biurowych: 12.0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.
- 2) usługowych: 8.0 m, od poziomu terenu do kalenicy dachu.
- 3) garażowych i gospodarczych: wys. ściany nie może przekroczyć 3.0 m, od poziomu terenu do okapu dachu.
5. Ustala się następujące kąty nachylenia połaci dachowych: od 18 do 45 stopni.
6. Ustala się, że max pow. zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych znajdujących się na działce może wynosić 45% powierzchni działki.
7. Minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej na działce dla terenów, o których mowa wynosi 40% powierzchni tej działki.
8. Na terenie projektowanej inwestycji należy zapewnić miejsca parkingowo-postojowe w ilości wystarczającej dla obsługi związanej z daną działalnością.
9. Ustala się, że nieprzekraczalna linia zabudowy biegnie w odległości 7.0 m od frontowej, projektowanej granicy działki.
10. Zakazuje się lokalizowania na w/w terenie budynków garażowo-gospodarczych związanych z zabudową mieszkaniową, o pow. większej niż 40.0 m<sup>2</sup>.
11. Istniejąc budynki usługowe mogą podlegać przebudowie, rozbudowie, lub modernizacji pod warunkiem zachowania ustaleń §15 niniejszej uchwały.

#### §16

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach zabudowy usług oświaty UO, usług sportu US, usług związanych z kultem religijnym UKs, usług nauki UN.

1. Na terenach o których mowa można lokalizować obiekty wyłącznie związane z funkcją podstawową.
2. Maksymalna wysokość budynków nie może przekroczyć 12.0 od poziomu terenu do kalenicy dachu, z wyłączeniem obiektów kultu religijnego.
3. Architektura obiektów, ich gabaryty, zastosowane materiały, muszą być dostosowane do działki i miejsca, na którym się znajdują i być zharmonizowane z otoczeniem.
4. Min. wielkość powierzchni biologicznie czynnej na działce dla terenów o których mowa, wynosi 20% powierzchni tej działki.
5. Należy zapewnić miejsca parkingowo-postojowe w ilości wystarczającej dla obsługi funkcji jak §15 ust. 8.
6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7.0 m od frontowej projektowanej granicy działki.
7. Istniejąca zabudowa może podlegać przebudowie, rozbudowie, modernizacji przy zachowaniu ustaleń §16 ust. 1 do 6 niniejszej uchwały.

#### §17

Na terenach, które oznaczono na rysunku planu symbolem ZI/KS U, można lokalizować usługi transportowo-parkingowo-garażowe z usługami oraz zielenią izolacyjną. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8.0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, którego kąt nachylenia musi wynosić: 18 do 45 stopni.

#### §18

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach przemysłowych PP i warsztatowych UR.

1. Zakazuje się lokalizowania funkcji mieszkaniowej w każdej z jej możliwych form.
2. Jakiegokolwiek negatywne skutki oddziaływania na środowisko.

zdrowie wynikające z prowadzonej działalności, należy ograniczyć do obszaru działki, na której jest ona prowadzona.

3. Ustala się, że max powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych znajdujących się na działce nie może wynosić więcej niż 50% powierzchni działki.
4. Min. wielkość powierzchni biologicznie czynnej na działce musi wynieść 30% pow. tej działki.
5. Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowo-postojowych w ilości wystarczającej dla obsługi funkcji jak §15 ust. 8.
6. Max wysokość zabudowy kubaturowej wynosi 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu dla budynków administracyjno-socjalnych, oraz 8,0 m dla pozostałych.
7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 7,0 m od frontowej granicy działki.

## §19

Wprowadza się następujące zasady zagospodarowania obowiązujące na terenach zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZI (zieleni izolacyjna), ZP (zieleni publiczna urządzona).

1. Zabrania się lokalizowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych stałych.
2. Na terenach o których mowa, dopuszcza się możliwość sezonowej, tymczasowej działalności gastronomiczno-handlowej, pod warunkiem utrzymania zieleni izolacyjnej.
3. Min. wielkość powierzchni biologicznie czynnej na w/w terenie wynosi 80% pow. działki.
4. Na terenach zieleni publicznej ZP można lokalizować elementy małej architektury.
5. Zabrania się lokalizowania elementów reklamowych, a w szczególności: plansz, tablic, form przestrzennych itp.

## §20

Tereny upraw polowych RP mogą być przeznaczone wyłącznie na cele rolniczo-ogrodnicze z uwzględnieniem §2 ust. 14.

### KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. ZASADY OBSŁUGI, PARAMETRY, WSKAŹNIKI.

## §21

Linie rozgraniczające ulic, placów, ciągów pieszych, dróg publicznych określa rysunek planu.

## §22

Zakazuje się wydzielania gruntów pod drogi i ulice, dla których rysunek planu nie określił przebiegu i nie wyznaczył go liniami rozgraniczającymi.

## §23

W obrębie pasów drogowych, ciągów pieszych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zabrania się sytuowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych.

## §24

Szerokość pasów drogowych i ciągów pieszych w liniach rozgraniczających określono w rysunku planu przyjmując następujące podstawowe ich parametry.

1. Szerokość ulic zbiorczych oznaczonych symbolami DW216 i DW647 wynosi 10-16 m, w zależności od stanu zainwestowania oraz możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej.
2. Szerokość ulic lokalnych i dojazdowych ustala się na 10,0 – 12,0 m, w zależności od stanu zainwestowania oraz możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów pieszych i pieszojezdnych określono w rysunku planu i mieści się ona w granicach: 5,0 – 10,0 m, w zależności od stanu zainwestowania potrzeb i możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej.

## §25

Rysunek planu określa lokalizację stacji transformatorowych oraz przepompowni ścieków.

## §26

Wszelkie inwestycje liniowe należy lokalizować w obszarze pasów komunikacyjnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

## §27

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, można lokalizować urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na terenach innych niż wskazane w planie po uzyskaniu wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii.

## §28

W momencie zrealizowania kanalizacji sanitarnej gminnej oraz zaistnienia możliwości technicznych, wprowadza się nakaz przyłączenia każdej inwestycji do wybudowanego kolektora.

Stawka służąca naliczaniu opat na rzecz gminy.

## §29

Stawkę procentową od wzrostu wartości terenu służącą naliczaniu opłaty na rzecz gminy Komorniki ustala się na 30%.

### PRZEPISY KOŃCOWE

## §30

Traci moc uchwała nr XIII /46/85 Gminnej Rady Narodowej Komorniki z dnia 23 grudnia 1985 r. nr XIX/67/86 z dnia 15 grudnia 1986 r. (Dz.Urz. Woj. Poz. Nr 1 z 1987 r. poz. 1 i 19) i nr XXV/31/92 Rady Gminy Komorniki z dn. 29 września 1992 r. (Dz.Urz. Woj. Poz. Nr 15 poz. 133) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Komorniki w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

## §31

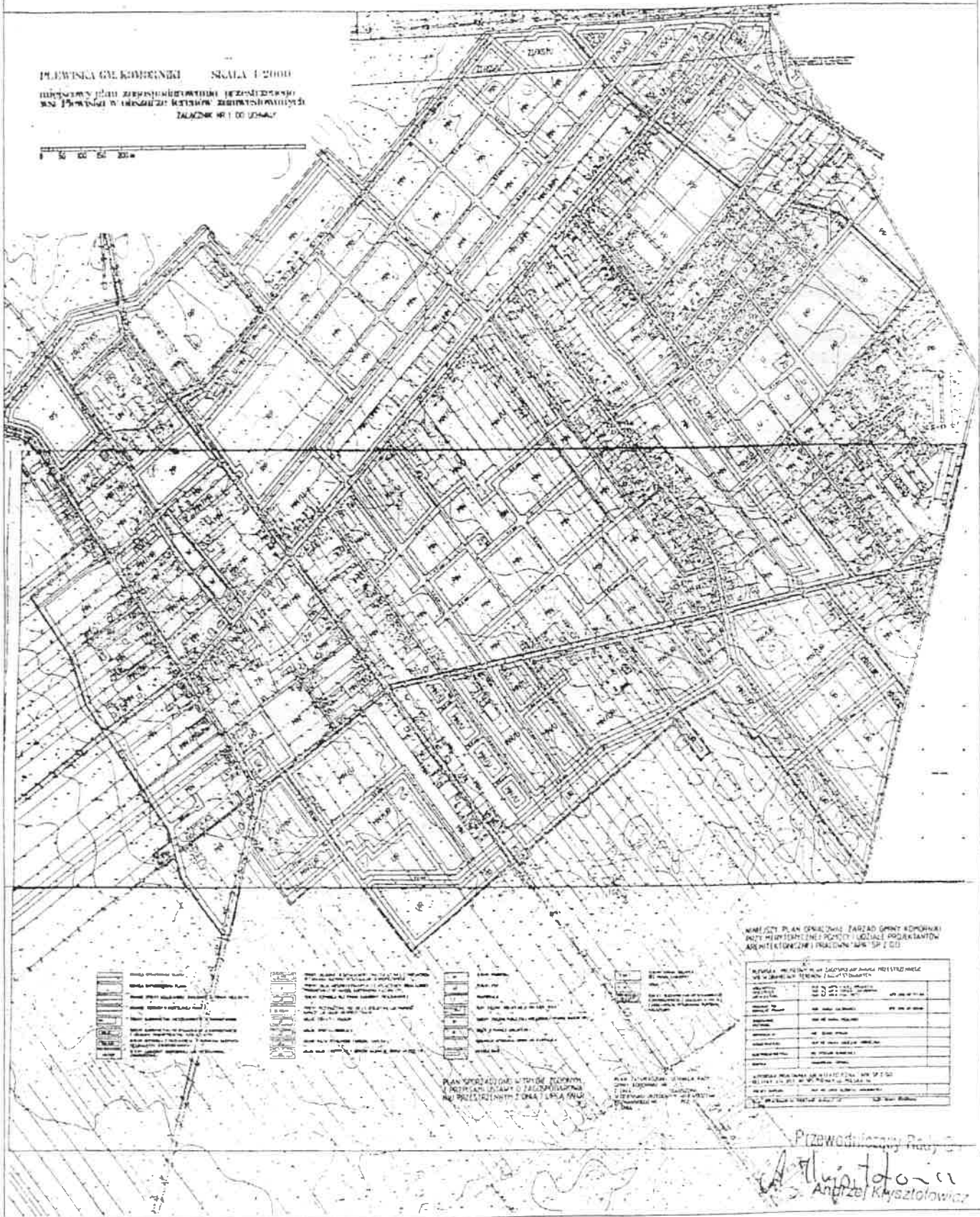
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
(-) Andrzej Krysztofiowicz



**PLEWISKA GM.KOMORNIKI**  
 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska  
 w obszarze terenów zainwestowanych-wyrys zmniejszony planu

PLEWISKA GM.KOMORNIKI SKALA 1:2000  
 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
 wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych  
 ZAKRES NR 1 DO UCHWAŁY



[Symbol]	Linia granicy terenów zainwestowanych
[Symbol]	Linia granicy terenów zabudowanych
[Symbol]	Linia granicy terenów zielonych
[Symbol]	Linia granicy terenów wodnych
[Symbol]	Linia granicy terenów rolniczych
[Symbol]	Linia granicy terenów leśnych
[Symbol]	Linia granicy terenów rekreacyjnych
[Symbol]	Linia granicy terenów sportowych
[Symbol]	Linia granicy terenów usługowych
[Symbol]	Linia granicy terenów mieszkalnych
[Symbol]	Linia granicy terenów przemysłowych
[Symbol]	Linia granicy terenów handlowo-usługowych
[Symbol]	Linia granicy terenów publicznych
[Symbol]	Linia granicy terenów zielonych
[Symbol]	Linia granicy terenów wodnych
[Symbol]	Linia granicy terenów rolniczych
[Symbol]	Linia granicy terenów leśnych
[Symbol]	Linia granicy terenów rekreacyjnych
[Symbol]	Linia granicy terenów sportowych
[Symbol]	Linia granicy terenów usługowych
[Symbol]	Linia granicy terenów mieszkalnych
[Symbol]	Linia granicy terenów przemysłowych
[Symbol]	Linia granicy terenów handlowo-usługowych
[Symbol]	Linia granicy terenów publicznych

[Symbol]	Linia granicy terenów zainwestowanych
[Symbol]	Linia granicy terenów zabudowanych
[Symbol]	Linia granicy terenów zielonych
[Symbol]	Linia granicy terenów wodnych
[Symbol]	Linia granicy terenów rolniczych
[Symbol]	Linia granicy terenów leśnych
[Symbol]	Linia granicy terenów rekreacyjnych
[Symbol]	Linia granicy terenów sportowych
[Symbol]	Linia granicy terenów usługowych
[Symbol]	Linia granicy terenów mieszkalnych
[Symbol]	Linia granicy terenów przemysłowych
[Symbol]	Linia granicy terenów handlowo-usługowych
[Symbol]	Linia granicy terenów publicznych

[Symbol]	Linia granicy terenów zainwestowanych
[Symbol]	Linia granicy terenów zabudowanych
[Symbol]	Linia granicy terenów zielonych
[Symbol]	Linia granicy terenów wodnych
[Symbol]	Linia granicy terenów rolniczych
[Symbol]	Linia granicy terenów leśnych
[Symbol]	Linia granicy terenów rekreacyjnych
[Symbol]	Linia granicy terenów sportowych
[Symbol]	Linia granicy terenów usługowych
[Symbol]	Linia granicy terenów mieszkalnych
[Symbol]	Linia granicy terenów przemysłowych
[Symbol]	Linia granicy terenów handlowo-usługowych
[Symbol]	Linia granicy terenów publicznych

[Symbol]	Linia granicy terenów zainwestowanych
[Symbol]	Linia granicy terenów zabudowanych
[Symbol]	Linia granicy terenów zielonych
[Symbol]	Linia granicy terenów wodnych
[Symbol]	Linia granicy terenów rolniczych
[Symbol]	Linia granicy terenów leśnych
[Symbol]	Linia granicy terenów rekreacyjnych
[Symbol]	Linia granicy terenów sportowych
[Symbol]	Linia granicy terenów usługowych
[Symbol]	Linia granicy terenów mieszkalnych
[Symbol]	Linia granicy terenów przemysłowych
[Symbol]	Linia granicy terenów handlowo-usługowych
[Symbol]	Linia granicy terenów publicznych

WNIOSKI PLAN OPRACOWAŁ ZARZĄD GMINY KOMORNIKI  
 INSTYTUT PRYMATYKALNEJ POCZTY I USŁUGI PROJEKTOWE  
 ARCHITEKTURZNA I PRACOWNI ARH SP Z O.O.

Wzrost	1,70 m	1,70 m
Waga	70 kg	70 kg
Temperatura ciała	36,6°C	36,6°C
Ciepota promieniowania	18,0°C	18,0°C
Ciepota przewodzenia	18,0°C	18,0°C
Ciepota oddziaływania	18,0°C	18,0°C
Ciepota całkowita	18,0°C	18,0°C
Ciepota promieniowania	18,0°C	18,0°C
Ciepota przewodzenia	18,0°C	18,0°C
Ciepota oddziaływania	18,0°C	18,0°C
Ciepota całkowita	18,0°C	18,0°C
Ciepota promieniowania	18,0°C	18,0°C
Ciepota przewodzenia	18,0°C	18,0°C
Ciepota oddziaływania	18,0°C	18,0°C
Ciepota całkowita	18,0°C	18,0°C

PLAN SPORZĄDZIŁ: [imię] [nazwisko]  
 W MIEJSCU: [miasto]  
 W DNIU: [data]  
 W MIASTECZKU: [miasto]  
 W KRAJU: [państwo]

Przewodniczący Rady Gminy  
*[Podpis]*  
 Andrzej Kłysztołowicz

16

Odpis protokołu z dodatkowej narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem elektronicznym  
zakończoną w dniu 2021-12-30

Znak sprawy: GKG.GZK.4091.5422.2021

Wnioskodawca: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k.  
60-129 Poznań, ul. Sielska 17D

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Gmina Komorniki, Obr.: Plewiska, Dz.: 1173/2  
Rodzaj i funkcja przewodu: Sieć kanalizacji sanitarnej; przesyłowa  
Sieć kanalizacji sanitarnej; przesyłowa

Informacje uzupełniające: średnica 300 mm  
średnica 200 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Wydziału Koordynacji Projektów Agnieszka Zawada-Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):  
jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	AQUANET S.A. ul. Dolna Włda 126 61-492 Poznań  Michał Całujek	nie dotyczy  Nie dotyczy
2	Autostrada Wielkopolska S.A. ul. Dziadoszańska 10, Poznań 61-248	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Centrum Logistyczno-Inwestycyjne Poznań II Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań  Ewa Rakula-Stachowiak	pozytywne z uwagami  W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć i zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Rejonie Dystrybucji Poznań.
5	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Fiberhost S.A. ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań  Wojciech Grześkowiak	pozytywne z uwagami  Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 27.12.2021, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
7	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tamowo Podgóme	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

8	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	HAWA TELEKOM Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Siecią ul. Bułgarska 65, 60-320 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Horyzont Technologie Internetowe Sp. z o.o. ul. Bułgarska 17, Poznań 60-320	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań  Grzegorz Kuberka	nie dotyczy Nie dotyczy
14	Majątek Rogalin Sp. z o.o. Nowa 3, 62-022 Rogalin	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  Janusz Wesolowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
17	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczenia i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock  Paweł Purc	nie dotyczy Nie dotyczy
19	PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra  Marek Bartkowiak	pozytywne bez uwag Brak uwag
20	PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	PKP TELKOL sp. z o.o. ul. Okrzei 1A, 03-715 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań  Paweł Cieślík	pozytywne bez uwag Brak uwag
24	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

25	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki  Przemysław Nawrocki	pozytywne bez uwag  Brak uwag
26	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
28	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań  Artur Siebert	pozytywne bez uwag  Brak uwag
29	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
30	T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31	Tamowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tamowo Podgórze	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
32	Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji Poznań ul. Reknicza 4, Poznań 61-245	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
33	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
34	Webtouch Sp. z o.o., Sp. k. ul. Klaudyny Potockiej 25, Poznań 60-211	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
35	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo  Wojciech Grześkowiak	pozytywne z uwagami  WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 27.12.2021, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
36	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
37	Województwo Wielkopolskie, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Wilczak 51, Poznań 61-623	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
38	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowe w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
39	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
40	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
41	Zakład Komunalny w Kleszczewie ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

12

42	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
43	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
44	Zakład Usług Komunalnych Dopiewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
45	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
46	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań  Maciej Walentowski	nie dotyczy Nie dotyczy
47	Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Burmistrz Miasta i Gminy Mosina Plac 20 Października 1, 62-025 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich 9 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Burmistrz Miasta i Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	Burmistrz Miasta Luboń ul. Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Burmistrz Miasta Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Wójt Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Wójt Gminy Dopiewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

14	Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Wójt Gminy Rokietnica ul. Goleścińska 1, 62-090 Rokietnica	Nie składa zastrzeżeń _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenia innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1		

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Monika Drąg

**Monika  
Maria  
Drąg**  
Elektronicznie  
podpisany przez  
Monika Maria Drąg  
Data: 2021.12.31  
09:24:29 +01'00'

**Agnieszka  
Zawada-  
Sikorska**  
Elektronicznie  
podpisany przez  
Agnieszka  
Zawada-Sikorska  
Data: 2021.12.31  
08:11:34 +01'00'

Agnieszka Zawada-Sikorska

.....  
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady  
koordynacyjnej

#### Informacje dodatkowe

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należyście zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
- O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA



Signed by / Podpisano przez:





Agnieszka Zawada-Sikorska  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

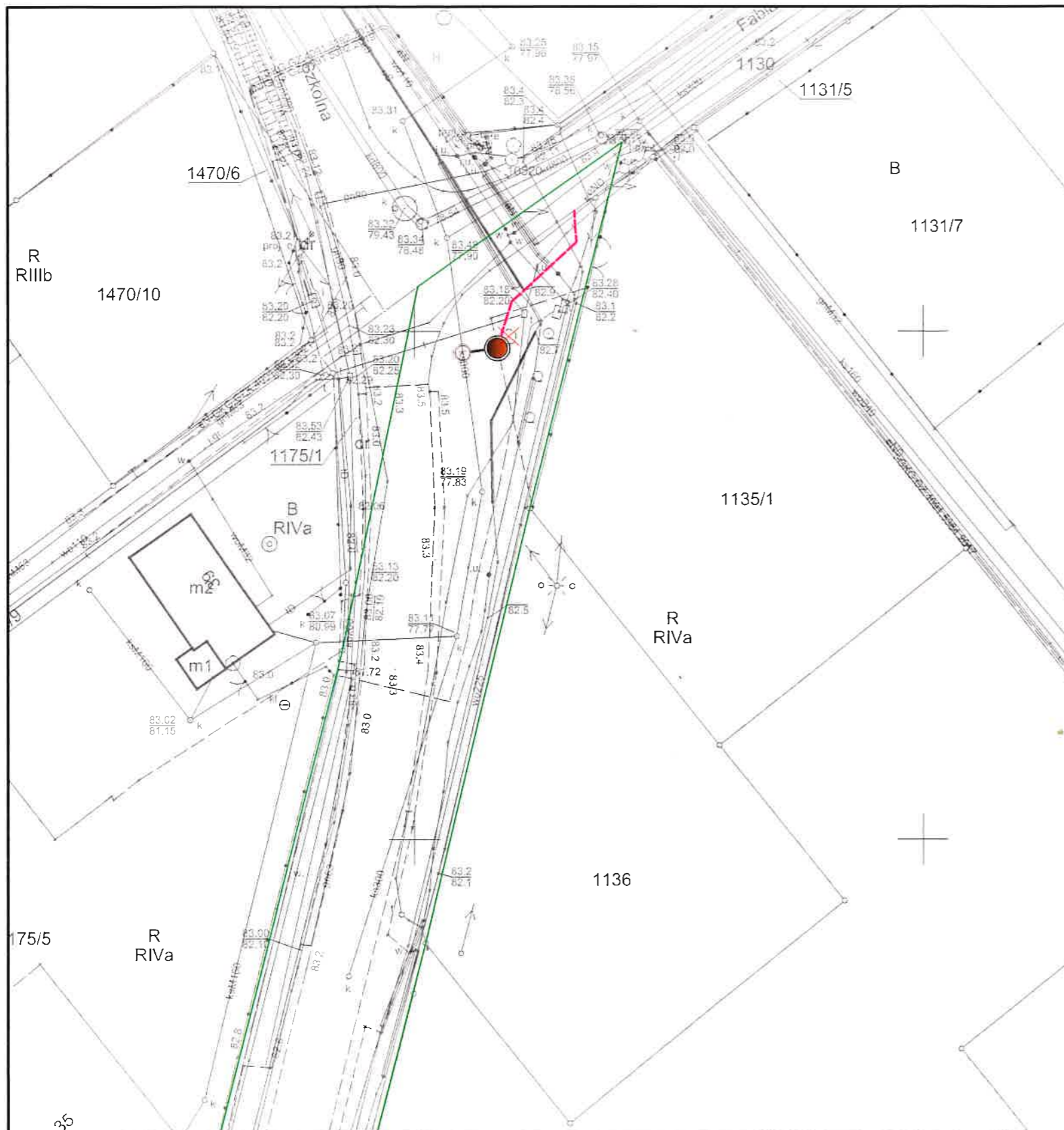
Date / Data: 2021-12-28 12:40

## TERENU

skala 1:500

### LEGENDA

-  - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
-  - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej
-  - projektowana przepompownia ścieków
-  - granica działki na której realizowana będzie inwestycja



### OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że mapa z projektowanym zagospodarowaniem terenu jest zgodna z mapą poświadczoną przez PODGiK pod nr ewid. GKG.GZZ.4071.12583.2021

data 22.12.2021 r. Projektant:

mgr inż. Krzysztof Kokoszka

- Uprawnienia budowlane do:
- kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno-melioracyjnej nr GP-7347/1612/91
- projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. KIK/0/SIP/PO/053
- Rzecznictwa PCiT/S nr 2017/2004 w specjalności wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem dodatkowej narady koordynacyjnej przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, zakończonej w dniu 2021-12-30 pod numerem sprawy GKG.GZK.4091.5422.2021

Dokument podpisany elektronicznie przez Agnieszka Zawada-Sikorska

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 w związku z art. 28ba ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Investor:  **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.**  
ul. Zakładowa 1  
62-052 Komorniki

Przedsięwzięcie: **BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ W UL. SZKOLNEJ W PLEWISKACH**

Opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

Nazwa rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybś	-	<i>Hybś</i>	1:500	■
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>K. Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>Krysztofiak</i>		

Data opracowania: GRUDZIEŃ 2021 r.



Studio DK  
Sp. z o. o. Sp. k.  
ul. Sielska 17D  
60-129 Poznań  
tel./fax 61 66 14 878  
info@studiodk.pl  
www.studiodk.pl

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Komorniki  
Identyfikator jednostki ewidencyjnej: 302107\_2  
Nazwa obrębu ewidencyjnego: Plewiska  
Identyfikator obrębu ewidencyjnego: 302107\_2.0005  
Miejscowość: Plewiska  
Sekcje: 6.176.10.10.1.2

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wyokości	PL-KRON86-NH

Stan aktualny na dzień 19-07-2021 roku

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnością gruntową.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy: GKG.GZZ.4071.12583.2021	Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POZNAŃSKI
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: nr ..... 1 ..... z dnia ..... 30-07-2021 roku	

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Włodzimierz Fiedler  
tel. 61 810-77-48  
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22  
tel/fax 61 810-77-48, kom 617-050-136  
e-mail: [info@studiodk.com](mailto:info@studiodk.com)

Włodzimierz Fiedler  
GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 15293  
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22  
tel/fax 61 810-77-48, kom 617-050-136  
e-mail: [info@studiodk.com](mailto:info@studiodk.com)

wykonawca

pieczęćka i podpis geodety uprawnionego





Poznań, dnia 02.02.2022 r.

Nasz znak: WI.4620.34.2022.MW  
Dotyczy: Sieci kanalizacji sanitarnej – 2387P  
Wasz znak: 38/VIII/21-JH-01

### DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych**

**Komorniki Sp. z o.o.**

**Ul. Zakładowa 1**

**62-052 Komorniki**

działającego poprzez Pełnomocnika:

**Krzysztof Kokoszka** reprezentujący firmę:

**Studio DK Sp. z o.o., Sp. k.**

**Ul. Sielska 17d**

**60-129 Poznań**

**Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu** działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Poznańskiego

uzgadnia

lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią w pasie drogi powiatowej nr 2387P w obrębie Plewiska, gm. Komorniki, w miejscu przedstawionym na dołączonej do niniejszej decyzji mapie zasadniczej **na następujących warunkach:**

1. Prace wykonać przed planowaną przebudową/rozbudową drogi powiatowej nr 2387P na odcinku Plewiska-Komorniki w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej. Termin wykonania przepompowni uzgodnić z Projektantem działającym na zlecenie ZDP, tj. SD Projekt w zakresie aktualności podkładu mapowego.
2. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren oraz montowanych równo z terenem oprócz projektowanych studni montowanych równo z nawierzchnią terenu.
3. Włazy do studni powinny być z wypełnieniem betonowym.
4. Włazy do studni powinny być wysokościowo dostosowane do projektowanej niwelety ciągu pieszo-rowerowego oraz posiadać rezerwę na podniesienie włazów o min. 5 cm w ramach przebudowy drogi.
5. Przedmiotową infrastrukturę należy ułożyć na głębokości minimum 1,2 m, która pozwoli na przebudowę drogi powiatowej m.in. przebudowę jezdni, budowę chodnika, ścieżki rowerowej, tak aby w przypadku przyszłych robót drogowych zostały zachowane przepisy branżowe i nie występowała konieczność zmiany lokalizacji Waszej infrastruktury.
6. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań  
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.powiat.poznan.pl

[www.zdp.powiat.poznan.pl](http://www.zdp.powiat.poznan.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej [www.zdp.poznan.pl](http://www.zdp.poznan.pl) oraz w siedzibie Administratora.



7. Warstwy podłoża usunięte w celu ułożenia ww. infrastruktury technicznej należy odtworzyć przy użyciu materiału piaszczysto-żwirowego i odpowiednio zagęścić.
8. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy doprowadzić do właściwego stanu technicznego. Elementy zniszczone powinny być wymienione na nowe.
9. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi.
10. Roboty wykonać bez powodowania zbędnych utrudnień w ruchu na drodze oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
11. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
12. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).
13. Zgodnie z art. 39 ww. ustawy o drogach publicznych poucza się Inwestora o obowiązku:
  - uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w szczególności dokumentu zezwalającego na rozpoczęcie robót;
  - uzyskania na etapie wykonawstwa w ZDP na stanowisku ds. ochrony pasa decyzji na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym.

#### UZASADNIENIE

W myśl art. 39, ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Przepis ten nie znajduje zastosowania do umieszczania przedmiotowej infrastruktury technicznej, o ile warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają oraz w wyniku lokalizacji przedmiotowej infrastruktury nie zostaną naruszone warunki gwarancji lub rękojmi. Jak wynika z dokonanej przez organ oceny złożonego przez stronę projektu lokalizacja infrastruktury technicznej spełnia wymogi bezpieczeństwa oraz wymagane warunki techniczne.

Niemniej lokalizacja urządzenia technicznego wymaga wydania zezwolenia, a w myśl art. 39, ust 3 ww. ustawy, zgoda na lokalizację urządzenia obcego następuje w drodze wydania decyzji administracyjnej.

Jednocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu informuje, iż w myśl art. 39, ust 4 ww. ustawy utrzymanie obiektów i urządzeń, należy do ich posiadaczy, oraz w myśl art. 39, ust 5 ww. ustawy jeżeli budowa przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel. Zatem należy orzec jak w sentencji.

Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

#### POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego.

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań  
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.powiat.poznan.pl

[www.zdp.powiat.poznan.pl](http://www.zdp.powiat.poznan.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej [www.zdp.poznan.pl](http://www.zdp.poznan.pl) oraz w siedzibie Administratora.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzec się prawa do odwołania można poprzez skierowanie oświadczenia do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi ww. oświadczenia (w przypadku wielości stron: z dniem doręczenia oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Po tym terminie nie będzie można złożyć skutecznego odwołania ani wnieść skargi do sądu administracyjnego.

Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ ZA ZŁOŻENIE DOKUMENTU  
STWIERDZAJĄCEGO UDZIELENIE PEŁNOMOCNICTWA  
W WYSOKOŚCI 17 zł

Podstawa prawna Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,  
(t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546, 1565 załącznik - część IV)

Data wpłaty: 4.01.2022r

Numer rachunku bankowego:

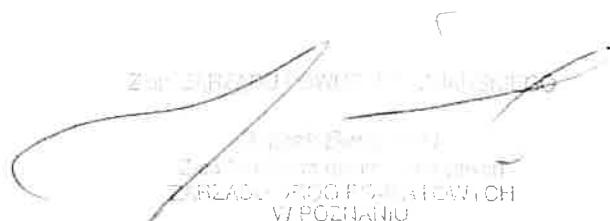
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Starszy specjalista

ds. administracyjno-kadrowe

000015

Maciej Walentowski



ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
W POZNANIU

Załącznik: Mapa zasadnicza

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. ZDP-aa

Sprawę prowadzi:

Maciej Walentowski

Tel. 61-8593-445

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań  
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.powiat.poznan.pl

[www.zdp.powiat.poznan.pl](http://www.zdp.powiat.poznan.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej [www.zdp.poznan.pl](http://www.zdp.poznan.pl) oraz w siedzibie Administratora.



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z PROGRAMOWANĄ ŚCIEŻKĄ PIESZO-ROWEROWĄ

skala 1:500

## LEGENDA

- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej
- projektowana przepompownia ścieków
- granica działki na której realizowana będzie inwestycja
- proj. ścieżka pieszo-rowerowa o nawierzchni z betonu asfaltowego (wg odrębnego opracowania)
- zielen / pobocza (wg odrębnego opracowania)
- proj. jezdnia o nawierzchni z betonu asfaltowego (wg odrębnego opracowania)
- proj. zjazd (wg odrębnego opracowania)
- proj. chodnik o nawierzchni z betonowej kostki brukowej (wg odrębnego opracowania)
- proj. przejazd dla rowerów z przejściem dla pieszych (wg odrębnego opracowania)

1/1. 4620.34. 2022. 174  
2.02.2022.

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Komorniki  
Identyfikator jednostki ewidencyjnej: 302107\_2  
Nazwa obrębu ewidencyjnego: Plewiska  
Identyfikator obrębu ewidencyjnego: 302107\_2.0005  
Miejscowość: Plewiska  
Sekcje: 6 176.10.10.1.2

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000  
Układ wysokości: PL-KRON86-NH

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnością gruntową.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach

Stan aktualny na dzień 19-07-2021 roku

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy: GKG.GZZ.4071.12583.2021  
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POZNAŃSKI

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: nr ..... 1 ..... z dnia ..... 30-07-2021 roku

**JŚLUGI GEODEZYJNE**  
Włodzimirz Fiedler  
tel: 61 810-77-48  
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22  
tel/fax 61 810-77-48, kom 607-050-136  
e-mail: fiedler@geodezja.com

Włodzimirz Fiedler  
GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 15293  
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22  
tel/fax 61 810-77-48, kom 607-050-136  
e-mail: fiedler@geodezja.com

wykonawca

Inwestor:		<b>Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.</b> ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki		 Studio DK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Sielska 17D 60-129 Poznań tel / fax 61 66 14 873 info@studiodk.pl www.studiodk.pl	
Przedsięwzięcie:		BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ W UL. SZKOLNEJ W PLEWISKACH, GM. KOMORNIKI			
Opracowanie:		PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY			
Nazwa rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z PROGRAMOWANĄ ŚCIEŻKĄ PIESZO-ROWEROWĄ			
Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybś	-	<i>Hybś</i>	1:500	2
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krzysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>Krzysztofiak</i>		
Data opracowania: STYCZEŃ 2022 r.					



POWIAT  
POZNAŃSKI

**Powiatowy Konserwator Zabytków**  
ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.**  
**ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki**  
działając przez pełnomocnika:  
Krzysztof Kokoszka STUDIO DK Sp. z o.o. sp. k.  
ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań

Wasze pismo z dnia: 28.01.2022 r.      Znak: 38/VIII/21-JH-02      Nasz znak: KZ.673.00151.2022.OD      Data: 08.02.2022 r.

**Sprawa:** opinii dot. budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków na dz. nr ewid. 1173/2 w m. Plewiska, gm. Komorniki

W odpowiedzi na pismo z dnia 28.01.2022 r., data wpływu 02.02.2022 r., Starostwo Powiatowe w Poznaniu – Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że inwestycja jest zlokalizowana na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Gminy Komorniki Nr XXXVI/250/98 z dn. 27.04.1998 r. i zmieniony Uchwałą Nr XLIX/294/2006 z dnia 22.05.2006 r. Zgodnie z zasadami ochrony zabytków zawartymi w/w planie na obszarze objętym Uchwałą znajdują się stanowiska archeologiczne, w związku z czym istnieje konieczność prowadzenia prac ziemnych w zakresie uzgodnionym z konserwatorem zabytków.

Obecnie na terenie inwestycji, w lokalizacji wskazanej na dołączonej do wniosku mapie nie zewidencjonowano zabytków, w tym stanowisk archeologicznych podlegających ochronie. W związku z tym nie ustala się zakresu badań archeologicznych, podczas prac ziemnych nie ma konieczności ich prowadzenia i nie wnosi się uwag w sprawie realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 t.j.) „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” Oraz zgodnie z art. 116 ust. 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem-archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

Powiatowy Konserwator Zabytków działa na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212)

załącznik: mapa 1 egz.

z im. STAROSTY  
Mieszko Błaszczak  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

**Otrzymuje:** list zwykły

1. Krzysztof Kokoszka STUDIO DK Sp. z o.o. sp. k. ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań
2. DO





Sprawę prowadzi: podinspektor Daria Olejniczak ☎ 61 2269 253



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

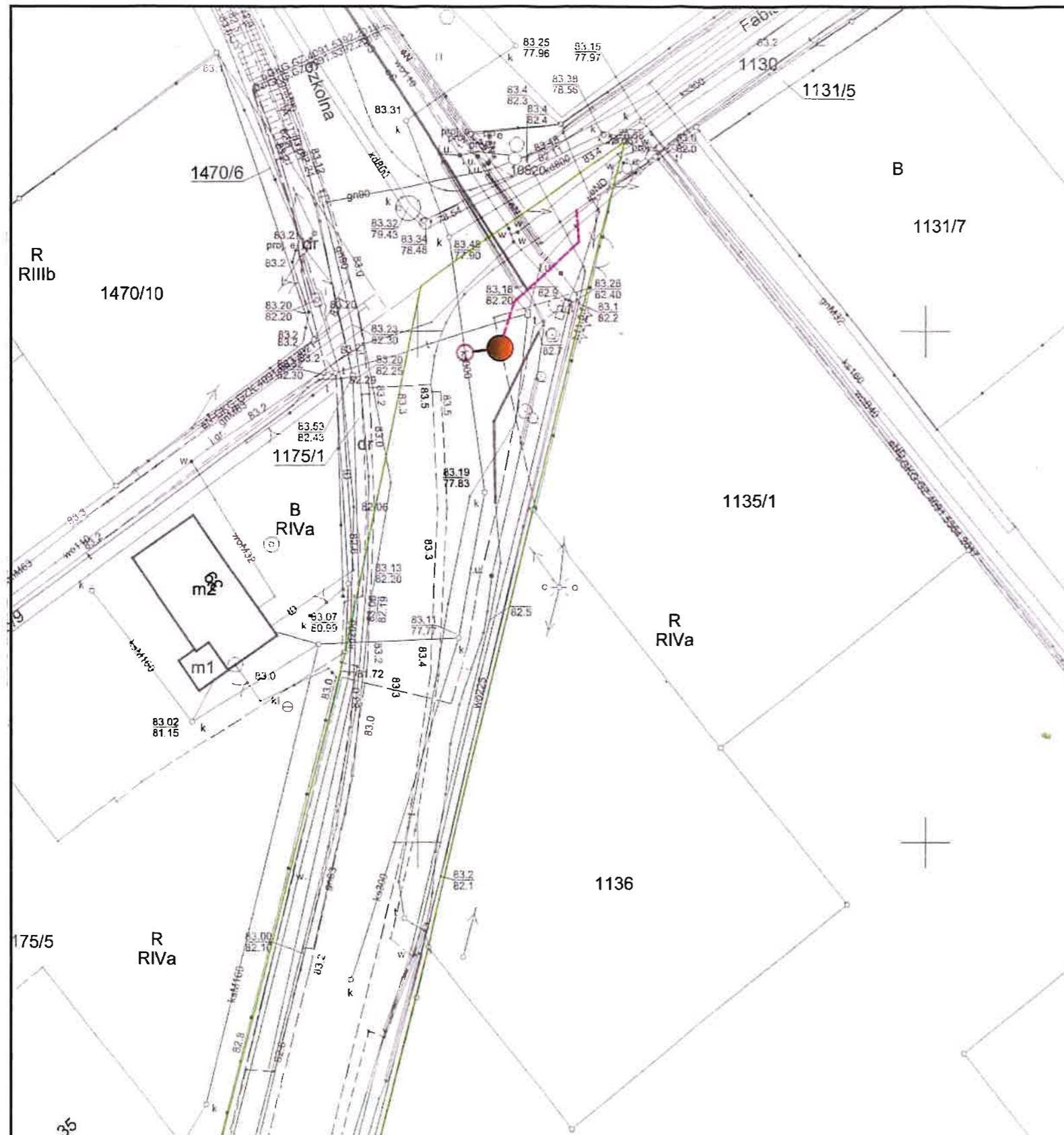
## LEGENDA

-  - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
-  - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej
-  - projektowana przepompownia ścieków
-  - granica działki na której realizowana będzie inwestycja

STAROSTWO POWIATOWE  
w Poznaniu  
Powiatowy Konserwator Zabytków  
ul. Jaakowskiego 15  
60-509 Poznań

Załącznik do pisma nr K2.678.00151.2022.02

z dnia 08.02.2022r.



Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Komorniki  
Identyfikator jednostki ewidencyjnej: 302107\_2  
Nazwa obrębu ewidencyjnego: Plewiska  
Identyfikator obrębu ewidencyjnego: 302107\_2.0005  
Miejscowość: Plewiska  
Sekcje: 6.176.10.10.1.2

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	PL-KRON88-NH

Stan aktualny na dzień 19-07-2021 roku

Mapa została wykonana bez uetalenia obciążeń służebnością gruntową

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytucjach

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy: GKG.GZZ.4071.12583.2021	Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POZNAŃSKI
--	---

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:  
nr ..... 1 ..... z dnia ..... 30-07-2021 roku

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
Włodzisław Fiedler  
ul. 61 810-77-48  
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22  
tel/fax 61 810-77-48, kom 617-050-136  
e-mail: w.fiedler@wp.pl

**Włodzisław Fiedler**  
GEODETA UPRAWNIONY nr 15295  
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22  
tel/fax 61 810-77-48, kom 617-050-136  
e-mail: w.fiedler@wp.pl

Inwestor:  **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.**  
ul. Zakładowa 1  
62-052 Komorniki

Przedsięwzięcie: **BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ W UL. SZKOLNEJ W PLEWISKACH, GM. KOMORNIKI**

Opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

Nazwa rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybś	-	<i>Hybś</i>	<b>1:500</b>	■
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>Krysztofiak</i>		

**STUDIO DK**  
Studio DK  
Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Sielska 17D  
60-129 Poznań  
tel./fax 61 66 14 878  
info@studiodk.pl  
www.studiodk.pl

25

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem elektronicznym  
zakończonyj w dniu 2022-04-06

Znak sprawy: GKG.GZK.4091.1254.2022

Wnioskodawca: STUDIO DK Sp. z o.o. Sp.k.  
60-129 Poznań, ul. Sielska 17D

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Gmina Komorniki, Obr.: Plewiska, Dz.: 1173/2

Rodzaj i funkcja przewodu: Przyłącze inne

Informacje uzupełniające: liczba przyłączy: 1

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Wydziału Koordynacji Projektów Agnieszka Zawada-Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyslny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań  Olga Stachowska	nie dotyczy  Nie dotyczy
2	Autostrada Wielkopolska S.A. ul. Dziadoszańska 10, Poznań 61-248	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Centrum Logistyczno-Inwestycyjne Poznań II Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań  Ewa Rakula-Stachowiak	pozytywne z uwagami  W miejscu skrzyżowania z kablem energetycznym wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć i zachować normatywne odległości. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się w Rejonie Dystrybucji Poznań. Szczegółowy przebieg linii kablowych należy ustalić na podstawie próbnych przekopów.
5	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Fiberhost S.A. ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań  Wojciech Grześkowiak	pozytywne z uwagami  Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 31.03.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
7	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tamowo Podgórze	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie



9	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	HAWA TELEKOM Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Siecią ul. Bułgarska 65, 60-320 Poznań  Bartosz Piętka	nie dotyczy Nie dotyczy
12	Horyzont Technologie Internetowe Sp. z o.o. ul. Bułgarska 17, Poznań 60-320	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań  Grzegorz Kuberka	nie dotyczy Nie dotyczy
14	Majątek Rogalin Sp. z o.o. Nowa 3, 62-022 Rogalin	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
17	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock  Paweł Purc	nie dotyczy Nie dotyczy
19	PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra  Marek Bartkowiak	pozytywne bez uwag Brak uwag
20	PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	PKP TELKOL sp. z o.o. ul. Okrzei 1A, 03-715 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań  Joanna Kasperuk	pozytywne bez uwag Brak uwag
24	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

25	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki  Lukasz Więcko	pozytywne bez uwag  Brak uwag
26	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko  Marek Prężyna	pozytywne bez uwag  Brak uwag
28	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań  Sebastian Olejniczak	pozytywne bez uwag  Brak uwag
29	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
30	T.Mobile Polska S.A ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31	Tamowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tamowo Podgórze	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
32	Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji Poznań ul. Reknicka 4, Poznań 61-245	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
33	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
34	Webtouch Sp. z o.o., Sp. k. ul. Klaudyny Potockiej 25, Poznań 60-211	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
35	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo  Wojciech Grześkowiak	pozytywne z uwagami  WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 31.03.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
36	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
37	Województwo Wielkopolskie, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Wilczak 51, Poznań 61-623	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
38	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowe w Słuszczu ul. Mosińska 15, 62-060 Słuszczewo	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
39	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
40	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
41	Zakład Komunalny w Kleszczewie ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

42	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
43	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
44	Zakład Usług Komunalnych Dopiewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
45	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
46	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań  Maciej Walentowski	pozytywne z uwagami  Zgodnie z art.39 Ustawy o drogach publicznych uzgodnić w Zarządzie Dróg Powiatowych w Poznaniu.
47	Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:

Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Burmistrz Miasta i Gminy Mosina Plac 20 Października 1, 62-025 Mosina	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich 9 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Burmistrz Miasta i Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	Burmistrz Miasta Luboń ul. Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Burmistrz Miasta Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Wójt Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Wójt Gminy Dopiewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

14	Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Wójt Gminy Rokietnica ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica	Nie składa zastrzeżeń _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1		

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Monika Drąg

Monika  
Maria  
Drąg

Elektronicznie  
podpisany przez  
Monika Maria Drąg  
Data: 2022.04.07  
07:42:15 +02'00'

Agnieszka  
Zawada-  
Sikorska

Elektronicznie  
podpisany przez  
Agnieszka Zawada-  
Sikorska  
Data: 2022.04.07  
08:49:20 +02'00'

Agnieszka Zawada-Sikorska

.....  
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady  
koordynacyjnej

#### Informacje dodatkowe

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
- O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500



Signed by / Podpisano przez:  
 Agnieszka Zawada-Sikorska  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Date / Data: 2022-04-04 11:12

LEGENDA	
	- projektowany kanał wentylacyjny Ø110mm zakończony kominkiem (wentylacja przepompowni)
	- projektowana szafka elektryczna ZKP (zasilanie przepompowni)
	- projektowana szafka sterownicza (sterowanie przepompownią)
	- projektowane uzbrojenie uzgodnione na Naradzie Koordynacyjnej nr GKG.GZK.4091.5422.2021 z dnia 31.12.2021 r.
	- granica działki na której realizowana będzie inwestycja

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, zakończonej w dniu 2022-04-06 pod numerem sprawy GKG.GZK.4091.1254.2022

Dokument podpisany elektronicznie przez Agnieszka Zawada-Sikorska

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

**OŚWIADCZENIE**  
 Oświadczam, że mapa z projektowanym zagospodarowaniem terenu jest zgodna z mapą poświadczoną przez PODGiK pod nr ewid. GKG.GZZ.4071.12583.2021

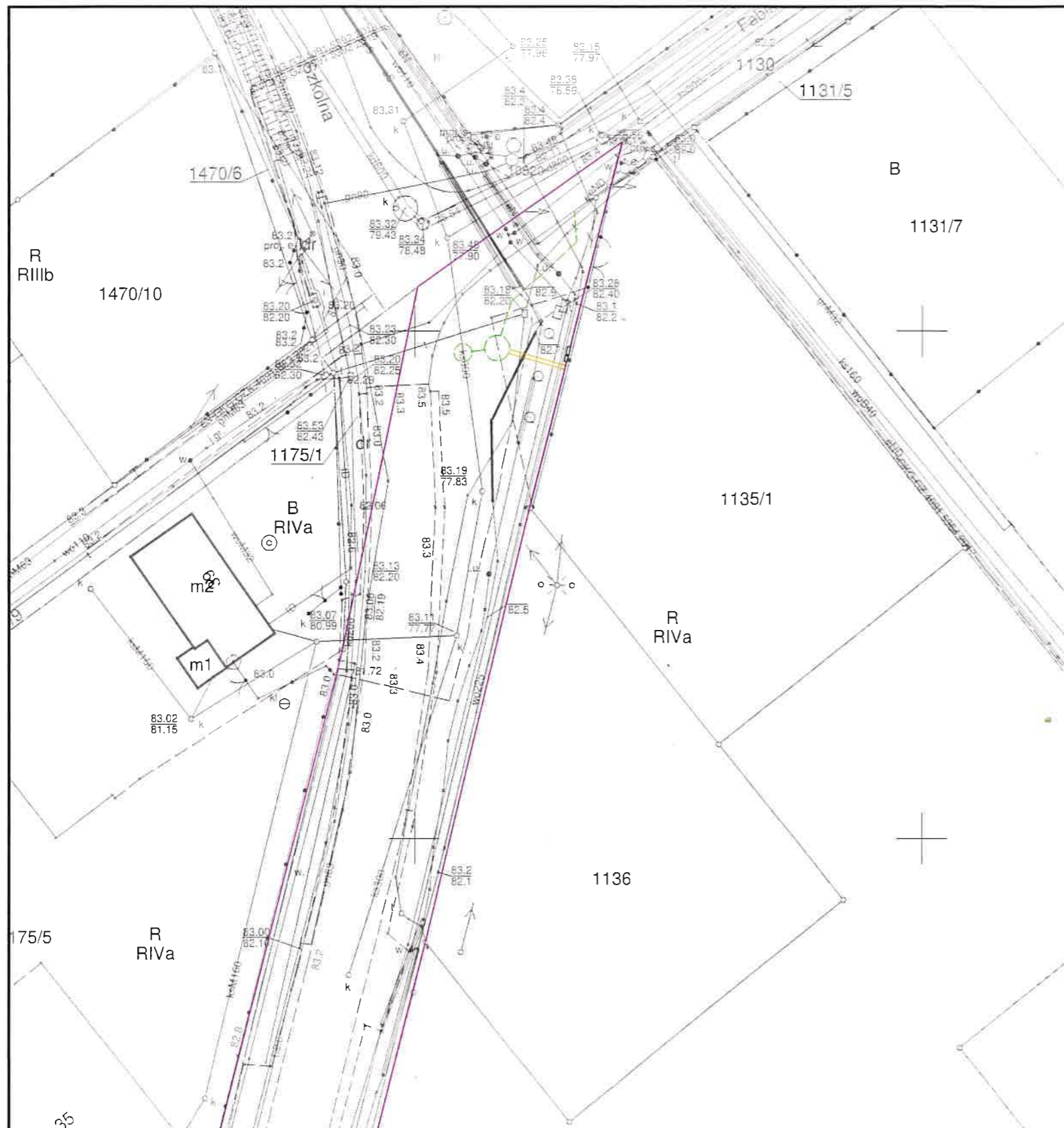
Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, zakończonej w dniu 2022-04-06 pod numerem sprawy GKG.GZK.4091.1254.2022

Dokument podpisany elektronicznie przez Agnieszka Zawada-Sikorska

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

data 28.03.2022 r. Projektant:  
 mgr inż. Krzysztof Kokoszka

Uprawnienia budowlane do:  
 kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno - melioracyjnej nr GP-7347/1612/91 projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 2017/016/POOS/03  
 Rzeczoznawca PRITS nr 2017/2004 w specjalności wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie projektowania



Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: poznański  
 Nazwa jednostki ewidencyjnej: Komorniki  
 Identyfikator jednostki ewidencyjnej: 302107\_2  
 Nazwa obrębu ewidencyjnego: Plewiska  
 Identyfikator obrębu ewidencyjnego: 302107\_2.0005  
 Miejscowość: Plewiska  
 Sekcje: 6.176.10.10.1.2

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnością gruntową.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	PL-KRON86-NH

— — — — — - zakres aktualizacji  
 Stan aktualny na dzień 19-07-2021 roku

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy: GKG.GZZ.4071.12583.2021	Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POZNAŃSKI
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: nr ..... 1 ..... z dnia ..... 30-07-2021 roku	

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
 Włodzimierz Fiedler  
 tel: 61 810-77-48  
 62-052 Komorniki, ul. Stawna 22  
 tel./fax 61 810-77-48, kom. 707-050-136  
 e-mail: fiedler@geodeta.com.pl  
 REGON 630427274

**Włodzimierz Fiedler**  
 GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 15293  
 62-052 Komorniki, ul. Stawna 22  
 tel./fax 61 810-77-48, kom. 707-050-136  
 e-mail: fiedler@geodeta.com.pl  
 oświadczenie i podpis geodety uprawnionego

Inwestor: **PUK** Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.  
 ul. Zakładowa 1  
 62-052 Komorniki

Przedsięwzięcie: BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ W UL. SZKOLNEJ W PLEWISKACH

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybś	-	<i>Hybś</i>	1:500	-
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>K. Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>Krysztofiak</i>		



Studio DK  
 Sp. z o.o. Sp. k.  
 ul. Sielska 17D  
 60-129 Poznań  
 tel./fax 61 66 14 878  
 info@studiodk.pl  
 www.studiodk.pl



Poznań, dnia 26.04.2022 r.

Nasz znak: WI.4620.181.2022.MW  
Dotyczy: Sieci kanalizacji sanitarnej – 2387P  
Wasz znak: 38/VIII/21-JH-05-1

### DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 39 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych**

**Komorniki Sp. z o.o.**

**Ul. Zakładowa 1**

**62-052 Komorniki**

działającego poprzez Pełnomocnika:

**Krzysztof Kokoszka** reprezentujący firmę:

**Studio DK Sp. z o.o., Sp. k.**

**Ul. Sielska 17d**

**60-129 Poznań**

**Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu** działając z upoważnienia Zarządu Powiatu Poznańskiego

uzgadnia

lokalizację projektowanych kanałów wentylacyjnych i linii kablowej w pasie drogi powiatowej nr 2387P w obrębie Plewiska, gm. Komorniki, w miejscu przedstawionym na dołączonej do niniejszej decyzji mapie zasadniczej **na następujących warunkach:**

1. Prace wykonać przed planowaną przebudową/rozbudową drogi powiatowej nr 2387P na odcinku Plewiska-Komorniki w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej. Termin wykonania przepompowni uzgodnić z Projektantem działającym na zlecenie ZDP, tj. SD Projekt w zakresie aktualności podkładu mapowego.
2. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren oraz montowanych równo z terenem oprócz projektowanych kominków wentylacyjnych, skrzynki zasilającej oraz szafki sterowniczej montowanych przy granicy pasa drogowego.
3. Przedmiotową infrastrukturę należy ułożyć na głębokości minimum 1,2 m, która pozwoli na przebudowę drogi powiatowej m.in. przebudowę jezdni, budowę chodnika, ścieżki rowerowej, tak aby w przypadku przyszłych robót drogowych zostały zachowane przepisy branżowe i nie występowała konieczność zmiany lokalizacji Waszej infrastruktury.
4. Zachować normatywne odległości w pionie i poziomie od urządzeń podziemnych. W miejscu kolizji prace prowadzić ręcznie.
5. Warstwy podłoża usunięte w celu ułożenia ww. infrastruktury technicznej należy odtworzyć przy użyciu materiału piaszczysto-żwirowego i odpowiednio zagęścić.

Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań  
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.poznan.pl

[www.zdp.powiat.poznan.pl](http://www.zdp.powiat.poznan.pl)

Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej [www.zdp.poznan.pl](http://www.zdp.poznan.pl) oraz w siedzibie Administratora.



6. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy doprowadzić do właściwego stanu technicznego. Elementy zniszczone powinny być wymienione na nowe.
7. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi.
8. Roboty wykonać bez powodowania zbędnych utrudnień w ruchu na drodze oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
9. Należy unikać prowadzenia robót w okresie zimowym.
10. W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej ww. projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).
11. Zgodnie z art. 39 ww. ustawy o drogach publicznych poucza się Inwestora o obowiązku:
  - uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń w szczególności dokumentu zezwalającego na rozpoczęcie robót;
  - uzyskania na etapie wykonawstwa w ZDP na stanowisku ds. ochrony pasa decyzji na prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym.

#### UZASADNIENIE

W myśl art. 39, ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) zabrania się lokalizacji w pasach drogowych obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Przepis ten nie znajduje zastosowania do umieszczania przedmiotowej infrastruktury technicznej, o ile warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają oraz w wyniku lokalizacji przedmiotowej infrastruktury nie zostaną naruszone warunki gwarancji lub rękojmi. Jak wynika z dokonanej przez organ oceny złożonego przez stronę projektu lokalizacja infrastruktury technicznej spełnia wymogi bezpieczeństwa oraz wymagane warunki techniczne.

Niemniej lokalizacja urządzenia technicznego wymaga wydania zezwolenia, a w myśl art. 39, ust 3 ww. ustawy, zgoda na lokalizację urządzenia obcego następuje w drodze wydania decyzji administracyjnej.

Jednocześnie Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu informuje, iż w myśl art. 39, ust 4 ww. ustawy utrzymanie obiektów i urządzeń, należy do ich posiadaczy, oraz w myśl art. 39, ust 5 ww. ustawy jeżeli budowa przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w ust. 3, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel. Zatem należy orzec jak w sentencji.

Decyzja została wydana zgodnie z oczekiwaniami Inwestora.

#### POUCZENIE

Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych należy się zwrócić do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu przed przewidywanym terminem rozpoczęcia robót o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót związanych z wyrażoną w niniejszej decyzji zgodą oraz ustalającej opłaty za zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w nim urządzenia obcego.



Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzec się prawa do odwołania można poprzez skierowanie oświadczenia do organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi ww. oświadczenia (w przypadku wielości stron: z dniem doręczenia oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Po tym terminie nie będzie można złożyć skutecznego odwołania ani wnieść skargi do sądu administracyjnego. Niniejsza decyzja ważna jest dwa lata od dnia wydania.

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ ZA ZŁOŻENIE DOKUMENTU  
STWIERDZAJĄCEGO UDZIELENIE PEŁNOMOCNICTWA  
W WYSOKOŚCI 17 zł

Podstawa prawna Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej;  
(t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546, 1565 załącznik - część IV)

Data wpłaty: 29.03.2022r.

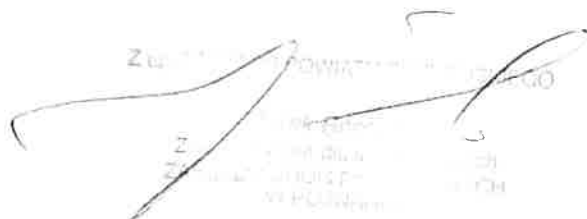
Numer rachunku bankowego:

PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763

Starszy specjalista

ds. infrastruktury liniowej

Maciej Walentowski



**Załącznik:** Mapa zasadnicza

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik
2. ZDP-aa

**Sprawę prowadzi:**

Maciej Walentowski

Tel. 61-8593-445

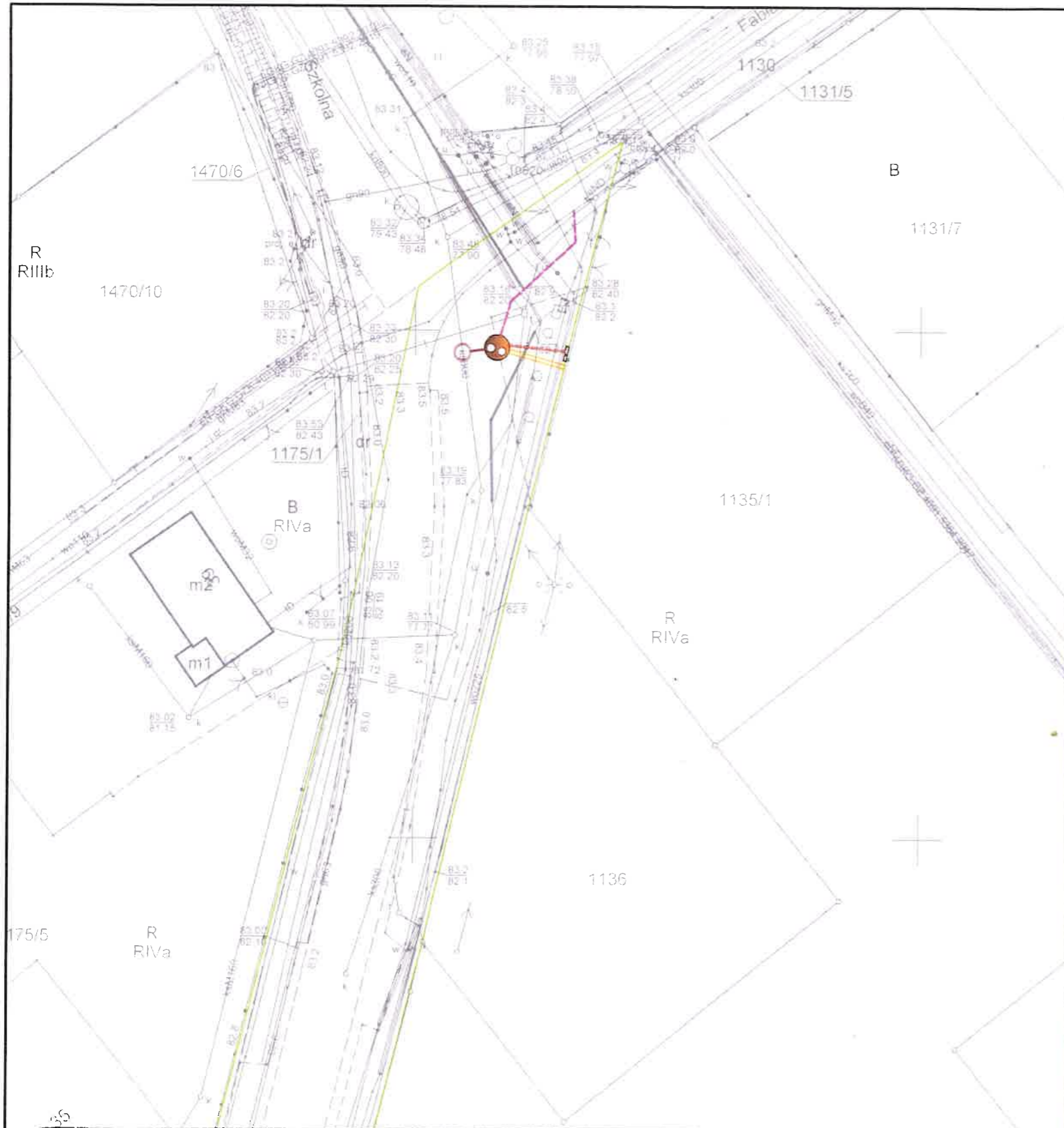
Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu, ul. Zielona 8, 61-851 Poznań  
tel. (61) 8593-430, fax (61) 8593-429, e-mail: kancelaria@zdp.powiat.poznan.pl

[www.zdp.powiat.poznan.pl](http://www.zdp.powiat.poznan.pl)









Administratorem Państwa danych osobowych jest Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Szczegóły odnośnie ochrony danych osobowych oraz treść obowiązku informacyjnego dostępne są na stronie internetowej [www.zdp.poznan.pl](http://www.zdp.poznan.pl) oraz w siedzibie Administratora.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500



### LEGENDA

-  - projektowany kanał wentylacyjny Ø110mm zakończony kominkiem (wentylacja przepompowni)
-  - projektowana szafka elektryczna ZKP (zasilanie przepompowni)
-  - projektowana szafka sterownicza (sterowanie przepompownią)
-  - projektowana linia kablowa w r. osłonowej (zasilanie przepompowni)
-  - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (decyzja nr WI.4620.34.2022.MW z dnia 02.02.2022)
-  - sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej (decyzja nr WI.4620.34.2022.MW z dnia 02.02.2022)
-  - projektowana przepompownia ścieków (decyzja nr WI.4620.34.2022.MW z dnia 02.02.2022)
-  - granica działki na której realizowana będzie inwestycja

Załącznik nr 1 do decyzji  
znak WI.4620.181.2022.MW  
z dnia 26.04.2022r.

Województwo wielkopolskie  
Powiat poznański  
Nazwa jednostki ewidencyjnej Komorniki  
Identyfikator jednostki ewidencyjnej: 302107\_2  
Nazwa obrębu ewidencyjnego: Plewiska  
Identyfikator obrębu ewidencyjnego: 302107\_2.0005  
Miejscowość Plewiska  
Seksje 6 176 10 10 1 2

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnością gruntową

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inatytucjach

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000  
Układ wysokości PL-KRON86-NH

Stan aktualny na dzień 19-07-2021 roku

- zakres aktualizacji


Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy: GKG.GZZ.4071.12583.2021	Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POZNAŃSKI
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: nr ..... 1 ..... z dnia ..... 30-07-2021 roku	

**JSLUGI GEODEZYJNE**  
Włodzisław Fiedler  
13-61 810-77-48  
52-052 Komorniki ul. Sławna 22  
t. 77 703-36-79. REGON 630427274

**Włodzisław Fiedler**  
GEODETA UPRAWNIONY nr 1529  
ul. Sławna 22, 52-052 Komorniki  
t. 77 703-36-79, REGON 630427274

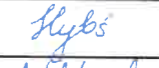


wykonawca

Investor:  **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.**  
ul. Zakładowa 1  
62-052 Komorniki

Przedsięwzięcie: **BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ W UL. SZKOLNEJ W PLEWISKACH, GM. KOMORNIKI**

Opracowanie: **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

Nazwa rysunku: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybs	-		<b>1:500</b>	<b>1</b>
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03			
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05			

**STUDIO DK**

Studio DK  
Sp z o.o. Sp.k  
ul. Sielska 17D  
60-129 Poznań  
tel./fax 61 66 14 878  
info@studiodk.pl  
www.studiodk.pl

Komorniki, dn. 19.05.2022r.

**Wójt Gminy Komorniki**  
**Powiat poznański**

**IK.7230.1.65.2022**

## **U Z G O D N I E N I E**

W związku z pismem znak 38/VIII/21–JH-06 skierowanym do Urzędu Gminy Komorniki w dniu 09.05.2022 roku przez pełnomocnika Krzysztofa Kokoszka działającego z ramienia inwestora:

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych**  
**ul. Zakładowa 1**  
**62-052 Komorniki**

Wyrażamy zgodę na lokalizację projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią oraz projektowanych kominków wentylacyjnych, skrzynki zasilającej, oraz szafki sterowniczej w pasie drogi powiatowej nr 2387P w rejonie skrzyżowania **ul. Fabianowskiej i ul. Szkolnej w Plewiskach na działce będąca własnością Gminy Komorniki nr ewid. 1173/2**. Jednocześnie wyrażamy zgodę na dysponowanie nieruchomością nr ewid. 1173/2 na cele budowlane dla planowanej inwestycji.

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gmina Komorniki, ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki, zwana dalej Administratorem.**
2. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Krzysztof Kozik: e-mail: [inspektor@rodo-krp.pl](mailto:inspektor@rodo-krp.pl), tel. +48 792 304 042.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków lub uprawnień gminy wynikających z przepisów prawa oraz wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego.
5. Posiada Pani/Pan prawo do:
  - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania;
  - 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
  - 3) przenoszenia danych osobowych;
  - 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych);
  - 5) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
  - 6) Z pełną treścią obowiązku informacyjnego można się zapoznać na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.komorniki.pl> w zakładce Ochrona danych osobowych.

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik – Krzysztof Kokoszka
2. a/a wydz. IK

#### **Sprawę prowadzi:**

Michał Wąz

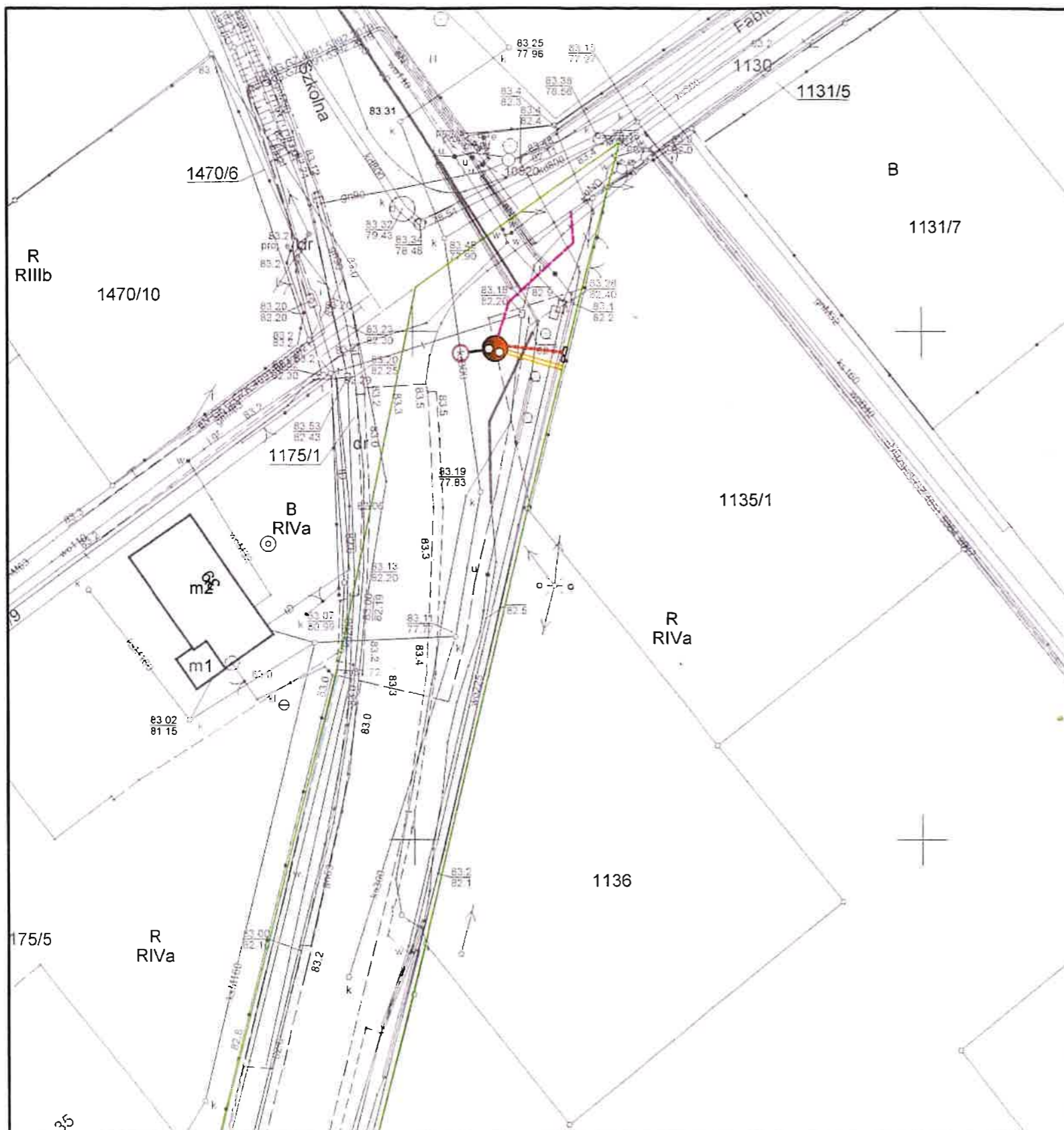
insp. ds. eksploatacji i remontów dróg Tel. 618100636





# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500



LEGENDA	
	- projektowany kanał wentylacyjny Ø110mm zakończony kominkiem (wentylacja przepompowni)
	- projektowana szafka elektryczna ZKP (zasilanie przepompowni)
	- projektowana szafka sterownicza (sterowanie przepompownią)
	- projektowana linia kablowa w r. osłonowej (zasilanie przepompowni)
	- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	- sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej
	- projektowana przepompownia ścieków
	- granica działki na której realizowana będzie inwestycja

URZĄD GOSPODARSTWA KOMUNIKACYJNEGO  
ZALĄCZNIK DO PISMA  
NR 7k.730.1.65.2021  
DATA 19.05.2021

INSPEKTOR  
ds. eksploatacji i remontów dróg  
*Michał Wąz*

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: poznański  
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Komorniki  
Identyfikator jednostki ewidencyjnej: 302107\_2  
Nazwa obrębu ewidencyjnego: Plewiska  
Identyfikator obrębu ewidencyjnego: 302107\_2.0005  
Miejscowość: Plewiska  
Sekcje: 6.176.10.10.1.2

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	PL-KRON86-NH

Stan aktualny na dzień 19-07-2021 roku

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnością gruntową.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy: GKG.GZZ.4071.12583.2021	Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POZNAŃSKI
--	---

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:  
nr ..... 1 ..... z dnia ..... 30-07-2021 roku

USŁUGI GEODEZYJNE  
Włodzimierz Fiedler  
tel: 61 810-77-48  
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22  
69 777-103-86-79, REGON 630427274

Włodzimierz Fiedler  
GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 15295  
62-052 Komorniki, ul. Stawna 22  
tel/fax 61 810-77-48, 69 777-103-86-79  
e-mail: w.fiedler@wp.pl

Inwestor: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.  
ul. Zakładowa 1  
62-052 Komorniki

Przedsięwzięcie: BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ  
W UL. SZKOLNEJ W PLEWISKACH, GM. KOMORNIKI

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autorzy	Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Skala	Nr rys.
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybś	-	<i>Hybś</i>	1:500	1
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	WKP/0154/POOS/03	<i>Kokoszka</i>		
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	WKP/0247/POOS/05	<i>Krysztofiak</i>		

STUDIO **DK**

Studio DK  
Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Sielska 17D  
60-129 Poznań  
tel./fax 61 66 14 878  
info@studiodk.pl  
www.studiodk.pl

**ENEA Operator Sp. z o.o.**  
**Oddział Dystrybucji Poznań**  
**Rejon Dystrybucji Poznań**  
Dział Rozwoju i Inwestycji  
61-108 Poznań, ul. Panny Marii 2

Poznań, dnia 27.06.2022 r.  
**38201/2022/OD5/ZR1**

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych**  
**Komorniki Sp. z o.o.**  
ul. Zakładowa 1  
62-052 Komorniki

**Warunki Przyłączenia**  
**do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

**charakter obiektu** : przepompownia ścieków  
**lokalizacja obiektu** : Plewiska. ul. Szkolna dz. nr 1173/2  
**warunki dotyczą** : przyłączenia obiektu projektowanego  
**moc przyłączeniowa** : 20 kW na napięciu 0,4 kV  
**grupa przyłączeniowa** : V

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**

-istniejąca linia napowietrzna nn w ulicy Szkolnej (obwód zasilany ze stacji MST-1792).

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI**

**1. zakres dotyczący ENEA Operator Sp. z o.o.:**

1.1. zakres dotyczący niezbędnych zmian w sieci :

-nie dotyczy.

1.2. zakres dotyczący przyłącza :

-pobudować przyłącze kablowe NAYY-J 4\*35mm<sup>2</sup> z istniejącej linii napowietrznej nn w ulicy Szkolnej do wolnostojącego w pasie drogowym działki 1173/2, w miejscu bezkolizyjnym, złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZK1x-1P (zacisk PEN złącza uziemić).

**2. zakres dotyczący podmiotu przyłączanego :**

-przygotować miejsce dla zabudowy złącza kablowego,

-obiekt zasilic zalicznikowo z projektowanego złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym.

**III. MIEJSCE DOSTARCZENIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

-zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowo-pomiarowym w kierunku instalacji podmiotu przyłączanego.

*Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.*

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

-w projektowanym złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZK1x-1P.

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

-zainstalować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy (licznik dostarczy i zabuduje w ZKP wraz z zabezpieczeniem przedlicznikowym ENEA Operator Sp. z o.o.).

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ**

-zabezpieczenie przedlicznikowe 3x32 A usytuowane przy zestawie licznikowym,

-zabezpieczenie główne 3x50 A w projektowanym ZK1x-1P.

-na zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować instalacyjne ograniczniki mocy.

**VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ**

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

**VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ**

-rezystancja dodatkowego uziemienia roboczego złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym - ZK1x-1P: maks. 30ohm.

**IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ**

sieć nn - układ pracy sieci ENEA Operator Sp. z o.o. - TNC ( punkt rozdziału instalacji odbiorcy z układu TN-C na TN-S powinien być realizowany w instalacji odbiorcy, punkt ten należy uziemić ).

**X. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCEŃ ELEKTRYCZNYCH**

W przypadku zainstalowania urządzeń mogących powodować zakłócenia, należy zainstalować odpowiednie urządzenia uniemożliwiające przeniesienie zakłóceń do sieci zasilającej np. filtrów wyższych harmonicznych lub urządzeń ograniczających wahania i odchylenia napięcia.

**XI. UWAGI DODATKOWE**

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).



2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i/lub budowlano-montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: [www.operator.enea.pl](http://www.operator.enea.pl), w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.

**Data ważności Warunków Przyłączenia : 2 lata od daty ich doręczenia.**

**Unieważnia się dotychczasowe ustalenia dotyczące przedmiotowego obiektu.**

Rejon Dystrybucji Poznań

Podpisano podpisem elektronicznym przez osobę posiadającą stosowne umocowanie  
Szczegółowe informacje zawarto w sekcji podpisu elektronicznego



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych

Komorniki sp. z o.o.

Komorniki 12.07.2022r.

Studia DK sp. z o.o.

Sielska 17d

60-129 Poznań

104/MB/2022

**Dotyczy: uzgodnienia branżowego projektu pN. „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków w ul. Szkolnej w Plewiskach gm. Komorniki”**


Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. **uzgadnia** przedstawioną dokumentację techniczno-projektową „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z pompownią ścieków w ul. Szkolnej w Plewiskach gm. Komorniki”


Z poważaniem

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna – 1 szt.

BIEROWNIK  
WIEŚNIECZNY  
mgr inż. Marcin Bartkowiak  
upr. WZP/0095/OWOS/08

<b>INWESTOR</b>	
	<b>Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.</b> ul. Zakładowa 1 62-052 Komorniki
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA</b>	
<b>Studio DK Sp. z o.o. Sp. k.</b> ul. Sielska 17D, 60-129 Poznań	
<b>PODSTAWA OPRACOWANIA</b>	
<b>UMOWA Z INWESTOREM</b>	
<b>PRZEDSIĘWZIĘCIE</b>	
<b>BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ W UL. SZKOLNEJ W PLEWISKACH, GM. KOMORNIKI</b>	
<b>OPRACOWANIE</b>	
<b>PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</b>	

ZESPÓŁ AUTORSKI		PODPIS
Opracowujący:	mgr inż. Joanna Hybś	
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Kokoszka	mgr inż. Krzysztof Kokoszka Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności wodno - melioracyjnej nr GP-7342/18/291 projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. WKPI/0154/PDOS/03 Bieżączna PZITS nr 2017/2004 w specjalności: wodociągi i kanalizacja w zakresie projektowania
Sprawdzający:	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak	mgr inż. Aleksandra Krysztofiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. WKPI/0247/PDOS/05

Data opracowania:	CZERWIEC 2022 r.	EGZ. 2/2
-------------------	------------------	----------

<b>Adres:</b> STUDIO DK Sp z o o Sp k. ul. Sielska 17d 60-129 Poznań www.studiok.pl	<b>Telefon, Fax:</b> Tel. 0-61-66-14-878	<b>E-Mail:</b> info@studiodk.pl	<b>NIP:</b> 779-24-12-123	<b>Bank:</b> BS Körnik 56 9076 0008 2001 0016 3848 0001
---	---	------------------------------------	------------------------------	---



**STUDIO DK Joanna Hybs**

---

**Od:** Przemysław Nawrocki <przemyslaw.nawrocki@pukkomorniki.pl>  
**Wysłano:** czwartek, 23 grudnia 2021 09:56  
**Do:** joanna.hybs@studiodk.pl  
**DW:** marcin.bartkowiak@pukkomorniki.pl; agata.oz@pukkomorniki.pl  
**Temat:** Pompownia ścieków na ul. Szkolnej w Plewiskach

Dzień dobry,

Na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej przez geodetę w dniu 23.12.2021 stwierdzono brak wskazanego drzewa.

Z poważaniem

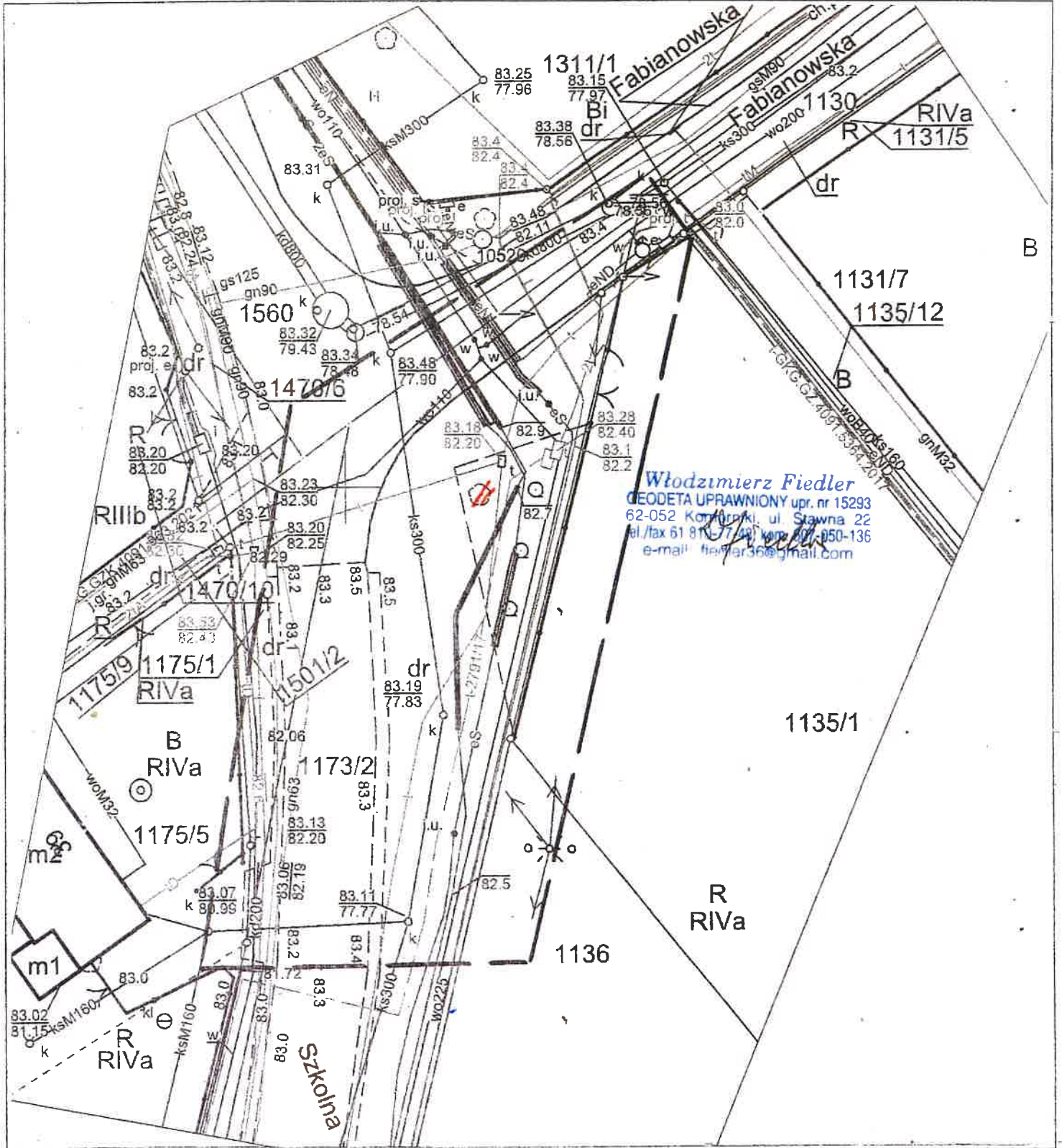
Przemysław Nawrocki

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.

62-052 Komorniki ul. Zakładowa 1 NIP 7772781219

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500



**Włodzimierz Fiedler**  
 GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 15293  
 62-052 Komorniki, ul. Stawna 22  
 tel./fax 61 810-77-48 kom. 607-050-136  
 e-mail: fiedler36@gmail.com

Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: poznański  
 Nazwa jeźdnostki ewidencyjnej: Komorniki  
 Identyfikator jednostki ewidencyjnej: 302107\_2  
 Nazwa obrębu ewidencyjnego: Plewiska  
 Identyfikator obrębu ewidencyjnego: 302107\_2.0005  
 Miejscowość: Plewiska  
 Sekcje: 6.176.10.10.1.2

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000
Układ wysokości	PL-KRON86-NH

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnością gruntową.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy: GKG.GZZ.4071.12583.2021	Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA POZNAŃSKI
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: nr ..... 1 ..... z dnia ..... 30-07-2021 roku	

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
 Włodzimierz Fiedler  
 tel. 61 810 77 48  
 62-052 Komorniki, ul. Stawna 22  
 NIP 777-193-36 REGON 630427274

**Włodzimierz Fiedler**  
 GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 15293  
 62-052 Komorniki, ul. Stawna 22  
 tel./fax 61 810-77-48 kom. 607-050-136  
 e-mail: fiedler36@gmail.com  
 nieuczestnik i podmiot niezarejestrowany

Stan aktualny na dzień 19-07-2021 roku