

UMOWA NR ZGK/DKŚ/...../2023
zawarta w dniu..... w Kątach Wrocławskich pomiędzy

Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. 1 Maja 26B w Kątach Wrocławskich zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabryczna VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063479, o kapitale zakładowym w wysokości 83 394 296,00zł, NIP:913-00-03-094, REGON: 932195516, zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

Prezes Zarządu – Marek Buczak

a

....., zamieszkałym w przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą : z siedzibą w przy ul., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr REGON: nr NIP:, zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą

lub

Spółką z siedzibą w przy ul..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, nr REGON:, nr NIP:, o kapitale zakładowym w wysokości zł, zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

- -

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

W wyniku wyboru Wykonawcy w ramach zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego jako zamówienie sektorowe zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać zadanie pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami do działek w ulicy Laurowej w miejscowości Smolec, gmina Kąty Wrocławskie”, realizowanej w ramach zadania pn: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami do działek w ulicach: ul. Słoneczna –Parkowa – Pogodna – Laurowa – Ładna w miejscowości Smolec, gmina Kąty Wrocławskie zgodnie z *Dokumentacją techniczną będącą załącznikiem do SWZ.*
2. Przedmiot umowy zgodnie z PZT stanowiącym integralną część *Dokumentacji technicznej będącej załącznikiem do SWZ* obejmuje:
 - a) budowę przewodu kanalizacyjnego DN315 PCV SN8 LITA: 716,60m;
 - b) budowę studni betonowych DN1000 na w/w kanałach: 19szt.;
 - c) studnie PCV/PP dn425 na przyłączach z przepięciem istniejących studni: 4 szt. (zgodnie z PZT stanowiącym Załącznik: Dokumentacja techniczna,)

- d) trójniki PCV/200/160/45+kolano45+zaślepka: 11 szt.
- e) przyłącza fi 160mm do działek: 38szt., ok 204,1m
- f) utylizację nadmiaru urobku
- g) wykonanie utwardzenia dróg na odcinku realizowanych prac (szerokość wykopu - nie mniej niż 1,5m) - tłuczeń 0-16-32 gr.0,2m z uzyskaniem właściwego dla klasy drogi wskaźnika zagęszczenia.
- h) Zamawiający nie wymaga rur osłonowych na przyłączach, uwidocznianych na PZT

3. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje w swym zakresie ponadto:

- a) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym kanalizacji sanitarnej Smolec ul. Słoneczna – Parkowa – Pogodna – Laurowa – Ładna przez *PROEKOBU* *Przedsiębiorstwo Usługowo Projektowe i Kompletacji Dostaw* oraz zgodnie z opinią geotechniczną *GEOGRUNT Usługi Geologiczne* - stanowiącym *Załącznik nr 11- Dokumentacja techniczna* do SWZ wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń umożliwiających przystąpienie do użytkowania obiektu z zapewnieniem niezbędnych technologii, siły roboczej, sprzętu oraz materiałów.
- b) Obsługę geodezyjną przedsięwzięcia na całym etapie wykonawstwa zakończona uzyskaniem mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w realizowanym zakresie robót;
- c) Zaplanowanie, wdrożenie i obsługę ruchu zastępczego na czas realizacji inwestycji oraz utrzymanie prawidłowego stanu dróg na czas realizacji robót. Koszty zajęcia pasa drogowego przez cały okres trwania umowy ponosi Zamawiający, projekt organizacji ruchu wykonuje i zatwierdza u Zarządcy drogi Wykonawca robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z poniższymi *Etapami realizacji robót budowlanych*:

- a) **I Etap:** kompleksowe wykonanie robót budowlanych (sieci i przyłączy) od studni SK36 (istniejącej) do studni SK55 (projektowanej)
- b) **II Etap:** kompleksowe wykonanie robót budowlanych (sieci i przyłączy) od studni SK55 (uprzednio wykonanej) do studni SK46 (projektowanej)

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem opisanym niniejszym paragrafie a także z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz z zapewnieniem sił, środków oraz nadzoru technicznego niezbędnego do realizacji zadania.

6. Przedmiot umowy obejmuje również wszystkie prace i obowiązki niewymienione w *Dokumentacji technicznej będącej załącznikiem do SWZ*, a które są niezbędne do właściwego wymaganego, przez obowiązujące przepisy techniczno - budowlane, normy i zasady wiedzy budowlanej, wykonania zadania.

§ 3

TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- a) przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy, nie później niż 7 dni roboczych;
- b) **Etap I:** kompleksowe wykonanie robót budowlanych (sieci i przyłączy) od studni SK36 (istniejącej) do studni SK55 (projektowanej) - termin realizacji zamówienia: **30.11.2023r.;**

- c) **II Etap:** kompleksowe wykonanie robót budowlanych (sieci i przyłączy) od studni SK55 (uprzednio wykonanej) do studni SK46 (projektowanej) termin realizacji zamówienia : **30.06.2024r.**
2. Każda zmiana terminu wykonania zamówienia musi być przeprowadzona w formie pisemnej i potwierdzona przez obie strony.

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że przewidywana wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynosiła.....zł netto (słownie:.....) + obowiązujący podatek VAT. Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Wynagrodzenie w zakresie realizacji I Etapu stanowi 45% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy wynikający z Etapu I w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w 2023r. zakresu szerszego niż wynikający z Etapu I, Zamawiający nie przewiduje płatności w roku 2023r. Rozliczenie zakresu ponad Etap I ,dopuszczalne jest począwszy od roku 2024, po zakończeniu całości przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie w zakresie realizacji II Etapu stanowi 55% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy wynikający z Etapu II w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wystawionej w 2024r. przez Wykonawcę na wskazane na fakturze konto Wykonawcy.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę dla każdego z etapów, będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany bez uwag.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
9. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i ma nadany numer NIP: 913-00-03-094.
10. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i ma nadany numer NIP:.....
11. Wykonawca oświadcza, że posiadał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu zamówienia. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
12. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego zakresu innego niż dotyczący Etapu I i Etapu II.
13. Zamawiający weryfikuje wykonanie prac oraz zestawienie wartości wykonanych sporządza *Protokół odbioru robót Etapu I oraz Protokół odbioru robót Etapu II.*

14. Podpisany przez obie strony *Protokół odbioru robót* jest podstawą do przedłożenia przez Wykonawcę faktury VAT.
15. Po zakończeniu realizacji każdego z Etapów przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przekazuje następujące dokumenty:
 - a) pozwolenie na budowę (kserokopia);
 - b) tylko w przypadku zmian - projekt powykonawczy potwierdzony przez kierownika budowy i inspektora nadzoru z naniesionymi zmianami (kolor czerwony) oraz wpisem projektanta o kwalifikacji jako zmiany nieistotne;
 - c) deklaracje zgodności na wbudowane materiały z datą i potwierdzeniem przez kierownika „wbudowano na budowie.....(nazwa budowy).....” ;
 - d) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania prac z projektem;
 - e) mapa geodezyjna powykonawcza dla wykonanego zakresu;
 - f) informacja geodety do inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - g) oświadczenie Kierownika o wykonaniu podsypki i obsypki zgodnie z projektem budowlanym (podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru);
 - h) protokoły z pozytywnymi wynikami próby ciśnienia/szczelności sieci realizowanej w obecności inspektora nadzoru z ramienia zamawiającego;
 - i) protokół pozytywnego wyniku inspekcji kamerą video – inspekcję należy przekazać przedstawicielowi zamawiającemu w celu potwierdzenia prawidłowości wykonania sieci;
 - j) protokoły zagęszczenia zasyпки, badanie wykonane przez uprawnionego geotechnika wraz z oświadczeniem potwierdzającym wymianę gruntu;
 - k) protokoły zwrotnego przekazania terenu użytkownikom na których realizowane były prace.

§ 5

ROBOTY DODATKOWE LUB ZAMIENNE

1. Roboty dodatkowe lub zamiennne, mogą być prowadzone na wniosek zamawiającego albo na wniosek Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub pełnomocnika inwestora, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego na podstawie:
 - a) protokołu konieczności,
 - b) protokołu negocjacji.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, na które nie były ustalone w ofercie ceny jednostkowe – cena jednostkowa dla tej pozycji będzie dodatkowo negocjowana przez strony w oparciu o podane w ofercie czynniki cenotwórcze, ceny materiałów i sprzętu, a w przypadku braku cen w ofercie, w oparciu o średnie stawki SEKOCENBUD obowiązujący w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji zadania. W przypadku niewystępowania danych cen w SEKOCENBUDZIE, ceny na materiały i sprzęt należy uzgodnić z Zamawiającym przed wykonaniem robót dodatkowych lub zamiennych.
3. Roboty dodatkowe powodujące rozszerzenie zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie stosownego aneksu do umowy, precyzującego istotne postanowienia w tej części.

§ 6

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udostępnienia terenu prowadzonych robót,
 - 2) zapłaty umówionego wynagrodzenia,

- 3) odbioru przedmiotu umowy po właściwym jego wykonaniu
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i okazania Zamawiającemu właściwej polisy w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności, o ile wymagane to będzie do:
 - 1) zrealizowania na własny koszt potrzebnych tymczasowych obiektów oraz urządzenia placu budowy i jego ogrodzenia, wraz ze sprzętem przeciwpożarowym, licznikiem wody i energii elektrycznej, z zachowaniem przepisów BHP w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót budowlano-montażowych stanowiących przedmiot umowy. Koszty z użycia wody i energii elektrycznej oraz c.o. ponosi Wykonawca,
 - 2) koordynowania robót, nadzoru BHP, zabezpieczenia, p. poż., utrzymania czystości i porządku na budowie oraz na terenie na którego oddziaływanie mają prace budowlane lub obsługa budowy,
 - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za swoje i Podwykonawców składniki majątkowe na terenie budowy,
 - 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody i straty spowodowane przez niego i Podwykonawców przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych,
 - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności również za szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 6) dokonania na własny koszt i przekazania Zamawiającemu w trakcie realizacji i po zakończeniu poszczególnych robót, kompletu badań, prób i ekspertyz związanych z oceną prawidłowości wykonanych robót, a także dopuszczających wykonywane instalacje do użytkowania, pod rygorem nieodebrania tych robót/instalacji od Wykonawcy,
 - 7) utrzymania placu budowy od momentu jego przejścia do czasu odbioru końcowego.
 - 8) po zakończeniu robót Wykonawca na swój koszt, zdemontuje wszystkie obiekty tymczasowe, doprowadzając teren do należytego porządku oraz wykona na własny koszt wszelkie prace porządkujące teren i obiekt przed odbiorem końcowym, pod rygorem nieprzystąpienia do odbioru końcowego.

§ 8

WARUNKI ODBIORU ROBÓT

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - a) odbiór robót budowlanych w zakresie Etapu I
 - b) odbiór robót budowlanych w zakresie Etapu II
 - c) odbiór gwarancyjny
2. Odbiór robót budowlanych ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy spełniającego wymogi użytkowania, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu prawidłowego rozruchu instalacji i urządzeń.

3. Zamawiający wyznaczy każdorazowo termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty skutecznego zawiadomienia go o zakończeniu realizacji etapu I oraz II i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy, winien być dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad (w tym wypadku za „datę zawiadomienia o zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia zamawiającego o gotowości do odbioru),
 - c) obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej elementu będącego przedmiotem odbioru,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to: Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminów gwarancji jakości. Zamawiający powiadomi o tym terminie wykonawcę w formie pisemnej.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze gwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 8 ust. 5 na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% całościowego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przerwy.
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 300,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
 - 7) za brak zapłaty należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 0,1% należnego im wynagrodzenia brutto za każdy dzień braku płatności po upływie terminu zapłaty,
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w

- zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 300,00 złotych.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 i kwotę tą uznaje za niewygórowaną wartość.
 3. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 i kwotę tą uznaje za niewygórowaną wartość.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 20% wartości umowy.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności bądź przekazania terenu budowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał roboty przez okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowił ich mimo wezwań Zamawiającego,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - c) w razie zagrożenia upadłością Wykonawcy lub w razie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - d) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową mimo wezwań Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w wyznaczonym przez zamawiającego terminie lub w trybie natychmiastowym,
 - e) w sytuacji określonej w §8 ust. 5 pkt 2).
3. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego wynikającego z przepisu art. 635 w zw. z art. 656 § 1 k.c.

§ 11 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 60 - miesięcznej gwarancji na wszystkie roboty budowlane. Bieg terminu gwarancji na roboty budowlane rozpoczyna się od daty podpisania protokołu z odbioru lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonywać napraw gwarancyjnych bez wezwania Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty określonej w § 8 ust. 5 umowy na pisemne wezwanie zamawiającego, wówczas Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji jakości należy do przedmiotu umowy.

Rękojmia

1. Wykonawca zapewnia okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w ilości 36 miesięcy. W okresie rękojmi Wykonawca usunie wadę w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.

§ 12

NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO I KIEROWNIK BUDOWY

1. Nadzór ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

.....tel....., email:.....

2. Kierownikiem Budowy ze strony Wykonawcy będzie:

.....tel....., email:.....

§ 13

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, wskazując nazwę i adres Podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego Podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmiany, zawierający co najmniej następujące uregulowania:
 - a) zakres zamówienia powierzonego do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - b) termin realizacji;
 - c) obowiązki generalnego Wykonawcy;
 - d) obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - e) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy
 - f) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;

- g) umowne warunki odstąpienia od umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 4. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości Umowy, chyba, że wartość ta przekracza 50 000 zł.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 12. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu każdego odbioru stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 11.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata

obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 11 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 14 – w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Postanowienia niniejszej Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
19. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

§ 14 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji niniejszej Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną co najmniej **1 000 000,00 zł brutto**.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz ze wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - a) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,

- b) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - c) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - d) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
 5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopie dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15 ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zmiany Podwykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego w zakresie określonym w ofercie. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu umowy/projektu umowy z podwykonawcą/Podwykonawcami,
 - b) Zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - aa) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z Wad dokumentacji projektowej,
 - bb) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego
 - cc) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone Wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych
2. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż z lub finansowego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w

stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 16 pkt 7 Umowy.

3. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
4. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
5. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - b) w przypadku wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę
 - c) w przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy,
 - d) w przypadku wystąpienia zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odmiennymi od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 3 latach od dnia upływu terminu składania ofert, klęskami żywiołowymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, powodzi, pożarów o dużych rozmiarach czy epidemii, a także ogłoszenia stanu zagrożenia zdrowia publicznego na terenie kraju przez organy administracji państwowej.
6. W uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego i wynikły one w trakcie realizacji zamówienia
7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) Z uwagi na rezygnację Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę za realizację części przedmiotu umowy.

b) w przypadku zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji
7a. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 7:

- a) Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z ofertą, przy czym ceny jednostkowe określone w tym kosztorysie, dla danego rodzaju robót, nie mogą ulec zmianie
- b) Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt a), w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - aa) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - bb) ceny jednostkowe dla danej pozycji będą dodatkowo negocjowane przez strony w oparciu o średnie stawki SEKOCENBUD obowiązujące w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji zadania.
 - cc) w przypadku niewystępowania danych cen w SEKOCENBUDZIE, ceny na materiały i sprzęt należy uzgodnić z Zamawiającym przed wykonaniem robót dodatkowych lub zamiennych.
 - dd) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 15%

Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 5 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego. W razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w §15 pkt 7a Umowy. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą Strony w równych częściach.

8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy oraz jej załączników wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
9. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej, będzie Sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

§ 17

SPRAWY NIEUREGULOWANE

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Regulaminu udzielania zamówień w Zakładzie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kątach Wrocławskich, oraz Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 18
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 1
 - 2) Formularz oferty Wykonawcy – załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA