

ZP.271.7.2023

**Dotyczy: Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej poza wyznaczonym obszarem aglomeracji Łysomice na terenie Gminy Łysomice.**

W związku z zadanymi pytaniami w ramach postępowania zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

1. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z Właścicielami nieruchomości na której przewidziany jest przebieg sieci we wstępnej koncepcji i PFU. Jeśli tak to prosimy o udostępnienie uzgodnień na stronie postępowania.

Odp. Zamawiający na etapie uzyskiwania dotacji na przedmiotową inwestycję przeprowadził konsultacje z właścicielami działek na których ma być prowadzona inwestycja. Potencjalny wykonawca zobowiązany jest na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę zebrania niezbędnych zgód od właścicieli działek potrzebnych do podpisania przez Zamawiającego Oświadczenia o prawie do nieruchomości na cele budowlane.

2. Czy ramach niniejszej inwestycja zakłada wycinkę drzew i krzewów?

Odp. Na etapie koncepcji załączonej do PFU nie zakłada się wycinki drzew i krzewów.

3. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w PFU załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robot tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej oraz, że w przypadku konieczności wykonania robot wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówimy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robot, których

wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art.140 ust.3 PZP w związku z art.58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odp. Cena ryczałtowa pozostaje stała, Wykonawca jest zobowiązany do rzetelnej i wykonanej z należytą starannością wyceny. To Wykonawca na bazie swoich doświadczeń winien uwzględnić wszystkie możliwe sytuacje tym bardziej, że to Wykonawca opracuje projekt budowlany.

4. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne na podłączenie projektowanych sieci do sieci istniejących oraz warunki techniczne energetyczne na podłączenie planowanych przepompowni do sieci?

Odp. Przedmiotowe warunki potencjalny wykonawca powinien uzyskać na etapie projektowania, na którym to zostanie wyliczona niezbędna moc do funkcjonowania przepompowni.

5. Prosimy o potwierdzenie, że udostępniony na stronie postępowania przebieg kanalizacji sanitarnej / wodociągowej stanowi podstawę do obliczenia ceny dla wykonania dokumentacji projektowej i wykonania robot budowlano- montażowych. Natomiast jakiegokolwiek zmiany co do przebiegu trasy będą stanowić podstaw do naliczenia robot dodatkowych zarówno dla opracowania dokumentacji projektowej i wykonania robot budowlano- montażowych.

Odp. Udostępniony na stronie postępowania przebieg sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej ma charakter koncepcyjny. Wykonawca na etapie sporządzenia projektu budowlanego może zmienić trasę koncepcji w przypadku gdy zajdzie taka konieczność lub gdy wykonawca znajdzie lepsze rozwiązanie. W związku z powyższym wykonawca na podstawie koncepcji jest w stanie określić koszty wykonania projektu jak i wykonania robót montażowych.

6. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych ?

Odp. Inwestycja nie przebiega przez obszar terenów zamkniętych.

7. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów kolejowych?

Odp. Inwestycja nie przebiega przez obszar terenów kolejowych.

8. Czy inwestycja przebiegać będzie przez tereny lasów państwowych ?

Odp. Inwestycja nie przebiega przez tereny lasów państwowych.

9. Czy inwestycja przebiegać będzie przez obszar NATURA 2000 ?

Odp. Inwestycja nie przebiega przez obszar NATURA 2000.

10. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odp. Inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

11. Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminny, powiatowych, wojewódzkich ?

Odp. Inwestycja nie będzie przebiegać przez teren dróg wojewódzkich czy powiatowych. Natomiast na trasie inwestycji występują drogi gminne gruntowe które należy po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.

12. Kto jest zarządcą pasów drogowych w których będzie prowadzona inwestycja ?

Odp. Gmina Łysomice.

13. Czy Zamawiający posiada zawarte umowy o przyłączenie do sieci energetycznej ?

Odp. Z racji posiadania koncepcji oraz możliwych zmian na etapie sporządzenia projektu budowlanego zamawiający nie jest w stanie zawrzeć przedmiotowych umów. Procedury z tym związane zostaną uruchomione w momencie określenia ostatecznej lokalizacji przepompowni sieciowej i określeniu potrzebnej mocy przez projektanta.

14. Czy przedmiot zamówienia będzie wymagał opracowania operatów wodnoprawnych oraz uzyskania decyzji wodnoprawnych - jeśli tak to co będzie przedmiotem operatów wodnoprawnych oraz decyzji wodnoprawnych ?

Odp. Nie zachodzi konieczność opracowania operatów wodnoprawnych.

15. Czy teren objęty inwestycją posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ?

Odp. Nie posiada.

16. Czy oprócz miejscowego planu zagospodarowania terenu będzie wymagane uzyskanie decyzji celu publicznego dla działek, które nie są uwzględnione w planie ?

Odp. Konieczne jest uzyskanie decyzji celu publicznego dla całej inwestycji. Osobną dla budowy kanalizacji sanitarnej tłocznej w m. Kowrózku oraz osobną dla budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w m. Papowo Toruńskie.

17. Czy Zamawiający posiada wstępną zgodę na usytuowanie inwestycji w pasie dróg ?

Odp. Inwestycja przebiegać będzie w pasach dróg gminnych, a co za tym idzie nie zachodzi konieczność uzyskania odpowiednich zgód.

18. Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń ? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Łysomice.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza nowego systemu monitoringu dla projektowanych przepompowni. Administratorem istniejącego monitoringu jest firma „Termo-bis” Jerzy Koprowski Turzno.

19. Czy Wykonawca będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego branży drogowej ?

Odp. Dla dróg gminnych nie będzie zobligowany do wykonania projektu wykonawczego.

20. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odp. Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych zgodnie z uchwałą Rady Gminy Łysomice nr XVII/105/2020 z dnia 25 lutego 2020 r.

21. Czy Zamawiający dopuszcza rozliczenie miesięczne lub kwartalne ?

Odp. Rozliczenie realizowane będzie na warunkach zgodnych z istotnymi postanowieniami umowy -zał. nr 7 do SWZ.

22. Proszę o wyjaśnienie kto jest organem właściwym dla uzyskania opinii w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia? Urząd Miasta i Gminy w miejscowości Łysomice czy RDOS. Czy Inwestor posiada ową decyzję Środowiskową ?

Odp. Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Organem właściwym do uzyskania przedmiotowej decyzji jest Wójt Gminy Łysomice.

23. Czy na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi, które objęte są gwarancją ? Jeśli tak prosimy o podanie terminów zakończenia okresu gwarancji.

Odp. Na terenie inwestycji nie znajdują się drogi objęte gwarancją.

24. Czy wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania robot budowlano – montażowych ?

Odp. Tak.

25. Czy wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu ?

Odp. W śladzie wykopu, jednakże w przypadku uszkodzenia infrastruktury okalającej konieczne będzie odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości.

26. Czy Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie robot metodą bezwykopową ?

Odp. Tak, wybór metody zależy od Wykonawcy.

27. Prosimy o podanie maksymalnej ilości tłoczni/ przepompowni ścieków jaką Zamawiający przewiduje do wybudowania dla przedmiotowej inwestycji.

Odp. Koncepcja zakłada budowę 1 sieciowej przepompowni ścieków w m. Kowrózek oraz 4 przydomowych przepompowni ścieków w m. Papowo Toruńskie. Jednakże na etapie projektowania po dokonaniu odpowiednich obliczeń może zajść konieczność budowy przepompowni pośredniej w m. Świerczyny.

28. Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizacji niniejszej inwestycji jako udział własny a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odp. Zamawiający uzyskał 100% dofinansowania ze środków Urzędu Marszałkowskiego (PROW).

29. Czy Zamawiający, w razie wyboru oferty Wykonawcy i zawarcia z nim umowy o realizacji zamówienia publicznego wyrazi zgodę na przeniesienie wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na bank w celu zabezpieczenia kwoty kredyty na zrealizowanie niniejszej inwestycji ?

Odp. Zamawiający dopuszcza przeniesienie wierzytelności po przedłożeniu stosownych dokumentów.

30. Czy w przypadku przedłużającej się procedury wykonania dokumentacji projektowej nie z winy Wykonawcy i Zamawiającego okres realizacji zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu ?

Odp. Zamawiający nie przewiduje przedłużenia okresu realizacji zamówienia i wynosi 11 m-cy od dnia podpisania umowy.

31. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji ?

Odp. Nie posiada

32. Prosimy o wskazanie producentów przepompowni ścieków, których należy zaprojektować i wykonać ?

Odp. Zamawiający nie wskazuje producentów przepompowni ścieków, istotne jest spełnienie parametrów przepompowni ustalonych na etapie projektowania.

33. Proszę o wyjaśnienie, czy średnice rur określone w PFU są dla Wykonawcy wiążące, czy mają one zostać potwierdzone/skorygowane, na etapie obliczeń hydraulicznych będących częścią projektu technicznego.

Odp. Średnice rur należy przyjąć: potwierdzone/skorygowane, na etapie obliczeń hydraulicznych będących częścią projektu technicznego.

34. Proszę o wyjaśnienie, czy trasy sieci kanalizacyjnej / wodociągowej przedstawione w części graficznej PFU, są dla Wykonawcy wiążące, czy mogą one być na etapie projektu optymalizowane ?

Odp. Załącznikiem do PFU jest koncepcja trasy budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej która na etapie projektowania może zostać zmieniona i zoptymalizowana.

35. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, przepompowni) i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 08.11.2023 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odp. Termin otwarcia ofert jest niezmienny i nastąpi w dniu 31.10.2023 r.

36. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe (wycena materiału, wyrobów) i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 06.11.2023r., co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odp. Termin otwarcia ofert jest niezmienny i nastąpi w dniu 31.10.2023 r.

**Z up. Wójta**  
*mgr Bożena Stempka*  
**Sekretarz Gminy**