

**„projektowane postanowienia umowy”
Umowa Nr**

zawarta w dniu w Tychach pomiędzy:

MASTER – Odpady i Energia Spółka z. o. o. z siedzibą w Tychach przy Lokalnej 11, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000078561, REGON: 273854704, NIP: 6462347267, wysokość kapitału zakładowego 10.587.500,00 PLN, reprezentowaną przez:

**Mieczysława Podmokłego – Prezesa Zarządu,
Krzysztofa Setlaka – Wiceprezesa Zarządu,**
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) Prawa zamówień publicznych.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **Budowie naziemnego zbiornika magazynowego o pojemności około 3500 m3 w systemie zaprojektuj i buduj wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych oraz ich użytkowanie.**
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
 - a) Wykonanie projektów budowlanych i wykonawczych na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
 - b) Uzyskanie decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót.
 - c) Pełnienie nadzoru autorskiego nad dokumentacją.
 - d) Wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją.
3. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego co do przedmiotu umowy zawarty jest w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy - Program Funkcjonalno - Użytkowy oraz w Opisie przedmiotu zamówienia.
4. W razie wątpliwości, przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności niezbędne do osiągnięcia celu określonego umową, nawet, jeżeli nie są w niej wymienione wprost.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru wraz z uzyskaniem i przedstawieniem Zamawiającemu wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych i zaświadczeń, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Jeżeli przedmiot umowy będzie zawierał wady lub usterki, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a w przypadku terminowego usunięcia wszystkich stwierdzonych wad, za termin wykonania przedmiotu umowy, będzie uznany termin pierwotnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 2 Terminy realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację umowy i przekazanie zbiornika do użytkowania w terminie do 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zachowaniem terminów wykonania poszczególnych Etapów określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym.

§ 3 Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji wykonanej w ramach realizacji przedmiotu umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) reprodukcja poprzez drukowanie i inne techniki reprodukcyjne i cyfrowe,
 - b) obróbka cyfrowa, wprowadzanie i nagrywanie do pamięci komputera,
 - c) wprowadzanie do sieci informatycznej, w celu dystrybucji za pośrednictwem tego rodzaju sieci, by każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) dystrybucja, w szczególności ich ekspozycja i wystawienie na użytek publiczny w środkach masowego przekazu,
 - e) korzystanie z oryginałów lub kopii w celu ich użytkowania lub wynajmu,
 - f) użycie dla celów innych inwestycji czy projektów,
 - g) użycie dla celów postępowań sądowych, administracyjnych bądź sądowno-administracyjnych.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych dla wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, przez Zamawiającego lub przez wskazaną przez niego osobę trzecią.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy następuje w dniu przekazania Zamawiającemu tych opracowań lub ich poszczególnych części stanowiących umówiony przedmiot odbioru, bez konieczności składania w tym zakresie przez Strony dodatkowych oświadczeń.

§ 4 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgód, zezwoleń, pozwoleń i innych decyzji administracyjnych niezbędnych dla należytego wykonania umowy. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego, w oparciu o odrębnie udzielone pełnomocnictwo. W sytuacji, w której opłaty bądź inne należności z tytułu wydania decyzji będzie zobowiązany ponieść bezpośrednio Zamawiający, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu, w oparciu o wystawiony przez Zamawiającego stosowny dokument księgowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć budowę od strat i szkód spowodowanych przez jakiegokolwiek przyczyny na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100% wartości całego przedmiotu umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących osób uprawnionych do przebywania na placu budowy oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości co najmniej 100% wartości całego przedmiotu umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia ubezpieczeniowe.
5. Dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej (np. polisa), wraz z dowodem opłacenia całości składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczenia w pełnym zakresie określonym w niniejszym ust. 3 i 4, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do jego odbioru bez uwag przez Zamawiającego i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do wykonania przedmiotu Umowy, a jego pracownicy realizujący zadania na rzecz Zamawiającego posiadają wiedzę, stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia konieczne do realizacji powierzonych im do wykonania w ramach umowy zadań i czynności.
7. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

8. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osoby kierownika budowy, dysponującego uprawnieniami budowlanymi w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się wyposażyć na swój koszt zaplecze robót budowlanych we wszystkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne do wykonywania robót; umieścić tablicę informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - c) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - d) Wykonawca zobowiązuje się oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mogą być prowadzone roboty oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsce pracy;
 - e) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować teren prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych;
 - f) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, BHP, Prawa ochrony środowiska, Ustawy o odpadach oraz warunków wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne, Prawo ochrony przyrody oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, roboty budowlane prowadzić zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401);
 - g) Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać roboty w dobrym stanie. Z należytą troską i pilnością należy zapewnić wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem, materiały posiadające atesty jakości wraz z zadeklarowaną wysoką jakością zastosowanych surowców, urządzeń budowy i wszystkich innych rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędne do utrzymania i wykonania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość robót;
 - h) Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, urządzenia prowizoryczne, odpadki, śmieci które nie są potrzebne lub się ich pozbywać.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia, które mogą mieć związek z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz, które mogą zaistnieć na terenie budowy, jak również za szkody i straty spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
11. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót lub pozostałych usług, bez względu na ich przyczynę, w terminie 3 dni od zaistnienia tej przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w dalszym toku realizacji Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się na pisemne żądanie Zamawiającego przerwać roboty lub pozostałe usługi, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem.
13. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić teren zajęty w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego stanu, w sposób zaakceptowany przez Zamawiającego oraz zlikwidować zaplecze budowy, nie później niż w terminie do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest udzielać Wykonawcy wszystkich informacji niezbędnych dla należytego zrealizowania umowy.
2. Przekazanie placu budowy odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do podjęcia prac.
3. Zamawiający zobowiązany jest dokonywać czynności odbiorowych:
 - a) odbioru dokumentacji projektowej
 - b) odbioru robót budowlanych zanikowych i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę;
 - c) odbioru technicznego poszczególnych części robót, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę;

- d) odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, wraz z uzyskaniem i przedstawieniem Zamawiającemu decyzji pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (o ile będą wymagane).
4. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić nadzór inwestorski.
 5. W terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram prac umożliwiający ciągle, sprawne i następujące po sobie wykonywanie robót budowlanych w terminie określonym w § 2. W harmonogramie będą wyszczególnione poszczególne Etapy czyli terminy rozpoczęcia i zakończenia robót związanych z poszczególnymi etapami prac. W harmonogramie określone zostaną następujące etapy:
 - a) dokumentacja techniczna,
 - b) wykonanie drogi technologicznej,
 - c) wykonanie płyty fundamentowej,
 - d) dostawa elementów zbiornika,
 - e) montaż zbiornika,
 - f) montaż infrastruktury,
 - g) zagospodarowanie terenu
 - h) pozwolenie na użytkowanie.
 6. W terminie 5 dni roboczych od otrzymania harmonogramu, Zamawiający zatwierdza go, albo odmawia zatwierdzenia. Odmowa nastąpi w przypadku, kiedy harmonogram nie spełnia wymagań określonych w ust. 5, lub nie daje pewności, że uwzględniając warunki organizacyjno - techniczne realizacja poszczególnych etapów zostanie wykonana w podanych w harmonogramie terminach a wykonanie całości umowy nastąpi w terminie określonym w § 2. W przypadku odmowy zatwierdzenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni nowy harmonogram. Dwukrotna odmowa zatwierdzenia harmonogramu lub jego nieprzedstawienie (w tym nowego) pomimo wezwania uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie dwóch miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 7. Przed uzyskaniem decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumentację projektową do zatwierdzenia. Zamawiający zatwierdza go, albo odmawia zatwierdzenia, wskazując na piśmie przyczyny. Odmowa nastąpi w przypadku stwierdzenia niezgodności dokumentacji projektowej z Programem Funkcjonalno-Użytkowym bądź stwierdzenia innych istotnych wad projektu uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe korzystanie z przedmiotu umowy. W przypadku odmowy zatwierdzenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni poprawioną dokumentację projektową. Dwukrotna odmowa zatwierdzenia dokumentacji lub jej nieprzedstawienie pomimo wezwania uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 8. Zamawiający wymaga codziennej obecności Kierownika Budowy na budowie.
 9. Wykonawca po zakończeniu realizacji inwestycji będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej zawierającej m.in.: pozwolenia administracyjne – zgoda na użytkowanie obiektu, dziennik budowy, rysunki techniczne tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami jakie wystąpiły w trakcie realizacji zadania, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie dla wszystkich użytych materiałów i wyrobów, karty techniczne, instrukcje użytkowania. Ponadto Wykonawca przedstawi operat geodezyjny powykonawczy, dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji inwestycji (pliki z rozszerzeniem JPG) oraz zbiorcze zestawienie kosztów z wyszczególnieniem wszystkich elementów składowych inwestycji.

§ 6 Nadzór

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie: nr telefonu adres e-mail
2. Z ramienia Zamawiającego obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie: nr telefonu adres e-mail

§ 7 Wyroby

Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

§ 8 Wady przedmiotu zamówienia

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu. Do czasu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbiorów Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołów, o których mowa w § 5. Po usunięciu stwierdzonych wad strony przystąpią ponownie do czynności odbioru.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego poświadczają usunięcie wad na piśmie.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (innemu Wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej przed zleceniem ich osobie trzeciej.
5. Kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią w takim przypadku zostanie obciążony Wykonawca.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe wynoszące: zł netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT, w tym:
 - 1.1. Etap I - przedpłata 30%
 - 1.2. Etap II - rozliczenie wykonania płyty fundamentowej ...%,
 - 1.3. Etap III - rozliczenie dostawy elementów zbiornika ...%,
 - 1.4. Etap IV - rozliczenie montażu zbiornika ...%,
 - 1.5. Etap V - odbiór końcowy 10%,
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 będzie niezmiennie do końca trwania Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), podatek VAT będzie obliczony według stawek określonych w przepisach prawa, bez konieczności zmiany umowy.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót o których mowa § 1 ust. 1 niniejszej umowy przewidzianych w Załączniku nr 1 – Program Funkcjonalno - Użytkowy oraz w Opisie przedmiotu zamówienia, sposób obliczenia wartości tych robót, o które zostanie pomniejszone wynagrodzenie należne Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót, dostaw i usług określonych w kosztorysie ofertowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym kosztorysie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie, nastąpi na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawcy przekazanych przez Wykonawcę przed datą zawarcia niniejszej umowy, poprzez pomniejszenie ogólnej wartości przedmiotu umowy o wartość pozycji zaniechanych kosztorysu, a w przypadku częściowego zaniechania danej pozycji kosztorysu, proporcjonalnie o wielkość zaniechanych robót.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, sposób obliczenia wartości tych robót, o które powiększone wynagrodzenie należne Wykonawcy, będzie następujący:
 - a) w przypadku konieczności wykonania całego elementu robót, dostaw i usług określonych w kosztorysie ofertowym, nastąpi doliczenie wartości tego elementu, określonej w tym kosztorysie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - b) w przypadku konieczności wykonania części robót z danego elementu określonego w kosztorysie, nastąpi na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawcy przekazanych przez Wykonawcę przed datą zawarcia niniejszej umowy, poprzez powiększenie ogólnej wartości przedmiotu umowy o wartość pozycji kosztorysu.

§ 10 Płatności

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT.
2. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury, stanowił będzie podpisany przez obie Strony bez uwag protokół odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi po zakończeniu i odebraniu Etapów przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Termin płatności faktur – 14 dni od daty wystawienia i dostarczenia faktur przez Wykonawcę do Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany w ust. 2 był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
7. W przypadku, w którym w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy, nie będzie uwidoczniiony w wykazie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się od zapłaty do momentu, w którym Wykonawca wskaże prawidłowy rachunek bankowy, spełniający wymagania, o których mowa w ust. 6.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 7 dni od daty wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego.
9. Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do jakichkolwiek odsetek wynikających z odroczenia płatności wynikłej na skutek zdarzeń, o których mowa w ust. 7 i 8.
10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu §4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 11 Zabezpieczenie

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie wybór formy [wniesienia zabezpieczenia należy do Wykonawcy w ramach form wyszczególnionych w SWZ], w wysokości 10% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto, umowy na cały okres podlegający zabezpieczeniu zgodnie z ust. 2.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 50% jego wartości, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót i pozostałych usług, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, w wysokości 50% wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia i w związku z tym wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w pełnym okresie, stosownie do postanowień ust. 1 i 2, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia okresu obowiązywania przedstawionej gwarancji należytego wykonania umowy lub przedłożenia Zamawiającemu nowej, obejmującej pełen okres zabezpieczenia, nie później niż na 14 dni przed upływem okresu ważności gwarancji lub na wezwanie Zamawiającego, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu umowy.

§ 12 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi Wykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dotyczące w szczególności:
 - a) sprzeczności wymagań określonych w umowie o podwykonawstwo, w stosunku do niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia;
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia;
 - c) braku zakresu robót objętych podwykonawstwem;

- d) braku danych osób odpowiedzialnych ze realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - e) braku zapisów, dotyczących obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą;
 - f) braku informacji, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Termin do złożenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy wskazany w ust. 2, uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający złoży w tym terminie pismo zawierające zastrzeżenia w placówce operatora pocztowego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obecności w czynnościach (przeглядach, odbiorach) będących podstawą do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt f, jak i potwierdzania na tych dokumentach swojej obecności. Udział w w/w czynnościach nie stanowi odbioru danego zakresu robót przez Zamawiającego.
 6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 7. Zamawiający oczekuje, iż Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo:
 - a) będzie zawierał zapis, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) nie będzie zawierał zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy;
 - c) będzie zawierał dane osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - d) będzie zawierał zapisy, dotyczące obowiązku przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia;
 - e) będzie zawierał informację, o dokumentach jakie będą podstawą do wystawienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 8. Termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
 9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Postanowienia ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów podwykonawczych, jak również do umów podwykonawczych zawieranych pomiędzy podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
 11. Przed otrzymaniem jakiegokolwiek płatności od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót budowlanych o pełnym zaspokojeniu przez ich wymagalnych wierzytelności wynikających z tytułu przysługującego im wynagrodzenia umownego, w ramach realizacji robót budowlanych stanowiących element zakresu przedmiotowego niniejszej umowy.
 12. W przypadku braku złożenia takiego oświadczenia Zamawiający może wstrzymać płatność części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej niezaspokojonym roszczeniom podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 13. Rozliczenia z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zgłoszonymi przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
 - a) W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę.

- Do faktury załącza oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające należność lub/i dokumenty o których mowa w ust. 7 pkt e).
- b) Zapłata należności będzie następować w całości, na rzecz Wykonawcy;
 - c) Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego, złoży u Zamawiającego kserokopie przelewów, potwierdzone przez Bank Podwykonawców, dokonanych na rachunki Podwykonawców, albo złoży oświadczenia Podwykonawców, że wszystkie należności Podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur Wykonawcy części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. W sytuacji wskazanej w zdaniu poprzednim Strony zgodnie uznają, iż Zamawiający nie będzie w zwłoce z dokonaniem płatności należności na rzecz Wykonawcy;
 - d) Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym ustępie zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur, w części dotyczącej wstrzymanych płatności. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
14. W przypadku braku oświadczeń i/lub dokumentów o których mowa w ust. 13 pkt. a) i c) Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie do 7 dni.
 15. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 13 pkt. a) i c), Zamawiający wstrzyma płatność do dnia ich uzupełnienia i weryfikacji przez Zamawiającego, przy czym uzupełnienie w/w dokumentów lub innych dowodów uzasadniających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy może dokonać podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ;
 16. W przypadku braku uzupełnienia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w ust. 13 pkt. a) i c), Zamawiający wezwie:
 - a) Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania;
 - b) Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przekazania dokumentów lub innych dowodów potwierdzających należność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy
 17. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 16 pkt a), w terminie tam określonym, Zamawiający według własnego uznania może:
 - a) nie dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy lub;
 - c) dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty ,
 18. W przypadku nie wniesienia uwag przez Wykonawcę zgodnie z ust. 16 pkt a) lub w sytuacji, o której mowa w ust. 17 pkt c), Zamawiający dokona zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotę wypłaconego wynagrodzenia potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Analogicznie Zamawiający postąpi w sytuacji, o której mowa w ust. 16 pkt. b).
 19. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Podwykonawców na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.
 20. Zamawiający dopuszcza zawieranie umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
 21. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak również zmianę zakresu podwykonawstwa oraz rezygnacji w części lub całości z podwykonawstwa. Zmiana taka wymaga złożenia wniosku przez Wykonawcę i zgody Zamawiającego. Dla projektów umów/zmian umów o podwykonawstwo lub/i umów/zmian umów na podwykonawstwo, będących skutkiem zgody Zamawiającego, niniejszy paragraf stosuje się odpowiednio.

§ 13 Odbiory

1. Wykonawca przeprowadza próby, odbiory i sprawdzenia przewidziane w przepisach, przed odbiorem robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w szczególności protokołów odbiorów technicznych oraz dokumentacji powykonawczej, ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, oraz pisemne potwierdzenie o uporządkowaniu terenu po prowadzonych robotach, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§14 Gwarancje i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w dacie wydania Zamawiającemu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały na okres 10 lat od daty obustronnego podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji), w terminie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownego zgłoszenia. Wykonawca usuwa powyższe wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym, niż 7 dni.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad we wskazanym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi w stosunku do Wykonawcy.

§ 15 Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - b) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, bądź nie wykonania przedmiotu umowy z jakichkolwiek innych przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1.
 - c) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych części przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminów określonych w §2 lit, ale nie więcej niż 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, ale nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ale nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
 - b) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy – za każdorazowe naruszenie,
 - c) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy – za każdorazowe naruszenie,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy – za każdorazowe naruszenie.
3. Postanowienia ust. 2 znajdują odpowiednie zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.

4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżone w ust. 1 kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę w przypadku istnienia takiej możliwości
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1.
7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

§ 16 Odstępstwo od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną zgodnie z § 15, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP oraz rażącego naruszania innych postanowień umowy, a w szczególności:
 - a) opóźnienia w rozpoczęciu robót przekraczającego 14 dni;
 - b) nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego;
 - c) opóźnienia w płatnościach na rzecz Podwykonawcy w zakresie robót im powierzonych przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wynoszącego powyżej 3 miesięcy;
 - d) realizacji robót w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy;
 - e) opóźnienia Wykonawcy przekraczającego dwa tygodnie w stosunku do terminów, o których mowa w § 2.pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu do ich usunięcia.
2. Prawo do odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 może zostać zrealizowane do dnia 31.12.2025r.

§ 17 Zmiana zapisów umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie stawki podatku VAT, w okresie obowiązywania umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie pozostałych jej postanowień, w szczególności w zakresie terminu realizacji robót, jeżeli przedmiot umowy nie będzie mógł zostać wykonany w terminie, z przyczyn leżących poza odpowiedzialnością Wykonawcy, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć, ani im zapobiec (w tym w szczególności: zwłoki organów administracji w rozpatrywaniu sprawy przekraczającej terminy określone przepisami bądź też w przypadku wystąpienia siły wyższej), jak również w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa, jeżeli uniemożliwia to realizację przedmiotu umowy zgodnie z umową.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 jedynie w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia siły wyższej, czyli losowego zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć (np. intensywne ponadnormatywne warunki atmosferyczne np. deszczu, śniegu, gradu, huragan, temperatura powietrza, a także strajk, wojna, epidemia), a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej. Za siłę wyższą uznaje się także skutki zdarzeń ją powodujących,
 - b) wystąpienia w terminie realizacji umowy warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prawidłową realizację robót zgodnie z przepisami prawa, przyjętymi normami, wskazaniem producentów materiałów i urządzeń, procesem technologicznym (np. nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, temperatura uniemożliwiająca wiązanie betonu, powłok syntetycznych, prowadzenia robót ziemnych),
 - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od stron, np. spowodowany stanem wyjątkowym, embargiem, epidemią, stanem klęski żywiołowej, a skutkujący brakiem lub istotnym utrudnieniem dostępu do materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

- d) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - e) niezawinionych przez wykonawcę działań organów administracji publicznej, w szczególności służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego, służb ochrony przeciwpożarowej, służb sanitarnych, mających wpływ bezpośredni lub pośredni na termin realizacji robót w szczególności wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych), zmiany w dokumentacji projektowej i związane z tym roboty budowlane,
 - f) niezawinionym przez wykonawcę opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów lub osób trzecich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jak również w terminach adekwatnych na ich uzyskanie, kiedy terminy te nie wynikają z przepisów prawa,
 - g) w przypadku zaistnienia okoliczności niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy a skutkujących wydłużoną procedurą uzyskiwania zgód, dopuszczeń i zaświadczeń umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania,
 - h) w razie zlecenia dodatkowych prac na podstawie art. 455 PZP albo innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego,
 - i) jeżeli dokumentacja projektowa w oparciu o którą realizowany jest przedmiot umowy zawiera błędy, braki lub wady albo została zmieniona z innych przyczyn takich jak ulepszenie funkcjonalności obiektu,
 - j) w przypadku istotnego wydłużenia toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tym wydłużenie postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą, o ile wydłużenie to miało wpływ na wykonanie terminu realizacji umowy.
4. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa w ust. 3 będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.
5. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wpływ tych okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy, tj:
- a) w odniesieniu do okoliczności określonych w ust. 3 lit. a) – d) oraz lit. h) i lit. i) termin może zostać zmieniony o ilość dni opóźnienia w robotach budowlanych spowodowanego tymi okolicznościami,
 - b) w odniesieniu do okoliczności określonych w ust. 3 lit. e) termin może zostać zmieniony o ilość dni, w których wykonywanie całości lub części robót mających wpływ na termin realizacji, było niemożliwe lub znacznie utrudnione w skutek działań organów administracji publicznej,
 - c) w odniesieniu do okoliczności określonych w ust. 3 lit. f) i g) termin może zostać zmieniony o ilość dni opóźnienia w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów lub osób trzecich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., lub w uzyskaniu zgód, dopuszczeń i zaświadczeń umożliwiających przekazanie obiektu do użytkowania,
 - d) w odniesieniu do okoliczności określonych w ust. 3 lit. j) termin może zostać zmieniony o ilość dni wydłużenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym postępowania odwoławczego przed Krajową Izbą Odwoławczą w stosunku do normalnego, przewidywanego lub wynikającego z przepisów prawa czasu trwania tych postępowań.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 może ulec zmianie w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
7. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 6 skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może wystąpić do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Podstawą do przeprowadzenia

- negocjacji, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
8. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Usługi, Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli wskaźnik cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej, odpowiadający rodzajowi realizowanej Usługi, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny dla drugiego pełnego kwartału obowiązywania umowy będzie o co najmniej 3 punkty procentowe wyższy od analogicznego wskaźnika dla kwartału, w którym została zawarta umowa.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane odpowiednio do zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 8, poczynając od miesiąca w którym wskaźnik za drugi pełny kwartał okresu realizacji umowy został opublikowany.
 10. Jeżeli w okresie pomiędzy podpisaniem umowy, a zakończeniem trzeciego pełnego kwartału obowiązywania umowy miały miejsce zdarzenia, o których mowa w ust. 6, wzrost wartości wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższy, niż, wzrost wskaźnika, o którym mowa w ust. 8, w tym okresie.
 11. Postanowienie ust. 8-10 stosuje się odpowiednio, w przypadku obniżenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 8.
 12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonane w formie pisemnej (aneksu podpisanego przez obie strony) pod rygorem nieważności.

§ 18 Odpowiedzialność

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie:
..... tel.:, e-mail:
3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie
tel.:, e-mail:
4. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za realizację niniejszej umowy, Strona zmieniająca osobę odpowiedzialną za realizację umowy, powiadomi drugą Stronę pisemnie. Zmiana taka nie będzie wymagała zmiany umowy.

§ 19 RODO

1. Strony oświadczają, w myśl art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), iż posiadają wystarczające środki techniczne i organizacyjne celem zapewnienia wystarczających gwarancji przetwarzania powierzonych danych osobowych w ramach niniejszej umowy.
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych przez podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w tym zakresie i odpowiada za działanie podwykonawcy jak za działania własne.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania powierzonych w ramach niniejszej umowy danych osobowych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami, jakie poniósł w związku z naruszeniem, w tym w szczególności wszelkimi karami, grzywnami czy opłatami nałożonymi na Zamawiającego przez organy administracji.

§ 20 Spory

Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 21 Inne

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Ze strony Zamawiającego:

<i>Wnioskujący</i>	<i>Dyrektor ds. Inwestycji</i>	<i>Radca Prawny</i>	<i>Dyrektor ds. Ekonomicznych</i>	<i>Dyrektor Techniczny</i>